

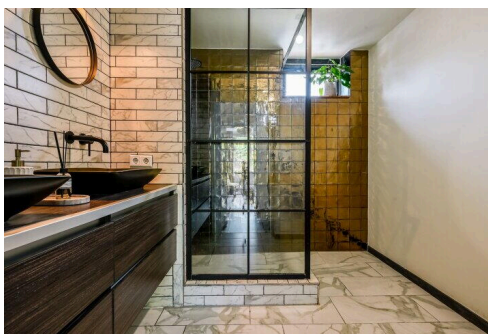
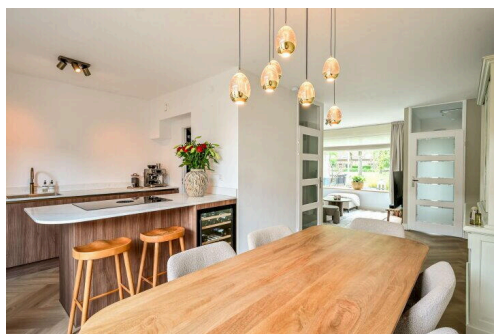
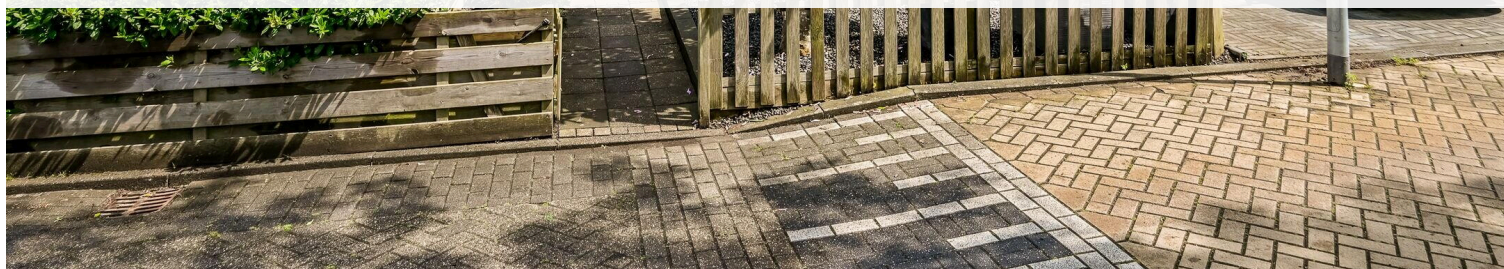
# Lelystad

Horst 13 12 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



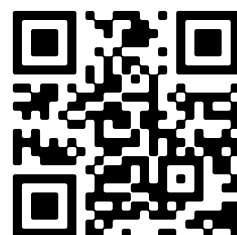
## BESCHIKBAAR

[WWW.HORST13-12.NL](http://WWW.HORST13-12.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1982  
**Woonoppervlakte:** 113 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 137 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 399 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.horst13-12.nl](http://www.horst13-12.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Horst 13 12, 8225 LD Lelystad**

Als wij de mooie delen van de Boswijk zouden moeten omschrijven dan zijn kernwoorden als water en (veel) groen onmiskenbaar aan deze wijk te koppelen. Sommige woningen bevinden zich dan ook in een deel van de wijk waar deze elementen ook echt samenkomen. Met trots bieden wij van Buisman Makelaars u deze fraai gelegen tussenwoning met vrij uitzicht over groen aan de voorzijde- en een keurig onderhouden achtertuin op het oosten aan!

Daarnaast woont u op loopafstand van enkele basisscholen en een buurtcentrum met een supermarkt, gezondheidscentrum en diverse kleinschalige bedrijvigheid, maar ook het centrum van Lelystad is goed bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer. Zin in een wandeling? U loopt vanuit de voordeur zo het Gelderse Hout in!

Dus??? Bent u op zoek naar een werkelijk keurig afgewerkte eengezinswoning met KUNSTSTOF kozijnen (2003), een moderne luxe keuken met inbouwapparatuur (2025), bijkeuken (2018), een luxe badkamer (2018), DRIE slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime VIERDE slaapkamer op zolder, gelegen in een kindvriendelijke en groene woonwijk dichtbij diverse voorzieningen? Wellicht is dit de woning waar u naar zoekt!

Interesse? Plan dan snel een afspraak voor een bezichtiging in of laat uw NVM-aankoopmakelaar bellen!

## Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast (vervangen in 2025) en garderoberuimte; straatgerichte woonkamer met aangrenzend de keuken met flinke ruimte voor een flinke eetkamer tafel; moderne open keuken in rechte opstelling (2025) met schiereiland welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem (Bora), (wijn)koelkast, een Quooker en kastruimte; in de oorspronkelijke berging is een bijkeuken gerealiseerd (eind 2018) waar een oven (2021) en een volledig geïntegreerde vaatwasser zijn geplaatst; vanuit de keuken is er middels openslaande deuren toegang tot de tuin; tussenhal met toilet en trapopgang.

De begane grond is voorzien van in moderne kleurstelling uitgevoerde visgraat PVC vloer (2025) met vloerverwarming. Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,2- / 10,2 / en 11m<sup>2</sup>; vergrote badkamer (2018) welke deels is voorzien van tegelwerk met een zeer luxe uitstraling en deels van stucwerk, een ruime inloopdouche (met regendouche), tweede toilet (vrijhangend), een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding alsmede een wastafelmeubel met twee waskommen. Deze verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tweede verdieping: Voorzolder met cv-opstelling (Intergas hr-eco combi, 2018 – eigendom/onderhoudsbeurt gehad in 2025), aansluiting voor de wasmachine, 4 pans dakraam en bergruimte; vierde slaapkamer van 13,6m<sup>2</sup> met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Tuin: Georiënteerd op het Oosten, afmeting circa 5,4 x 12 meter, voorzien van een klein kunstgras veldje, vrijwel volledige bestrating, een fietsenberging, betonpalen/houten erfafscheidingen een achterom.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 137m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 113m<sup>2</sup>

- Inhoud: 399m<sup>3</sup>
- De moderne keuken met schier/kookeiland is in 2025 geplaatst
- De voormalige berging is in 2018 verbouwd tot bijkeuken met een modern zwart keukenblok en apparatuur
- De echt hotel chique badkamer is in 2018 gerealiseerd
- Volledige meterkast vervangen 2025
- Al het elektra is in 2025 opnieuw getrokken door het huis
- Op de begane grond verdieping is een visgraat PVC vloer (2025) met vloerverwarming aangebracht
- In 2025 is er een kunststof glazen kozijn in de bijkeuken geplaatst
- De kunststof voordeur is in 2024 vervangen
- Twee stuks kunststof Velux dakramen vervangen (2021)
- Wonen in een zo goed als af woning op een heerlijke, kindvriendelijke plek
- CV: Intergas hr-eco CW5 combi ketel, bouwjaar 2018, eigendom
- Kunststof kozijnen: 2003
- Vrij uitzicht aan de voorzijde en gelegen in een geliefde woonwijk
- Energielabel: B, geldig tot 21 juli 2031
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	399 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energietabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

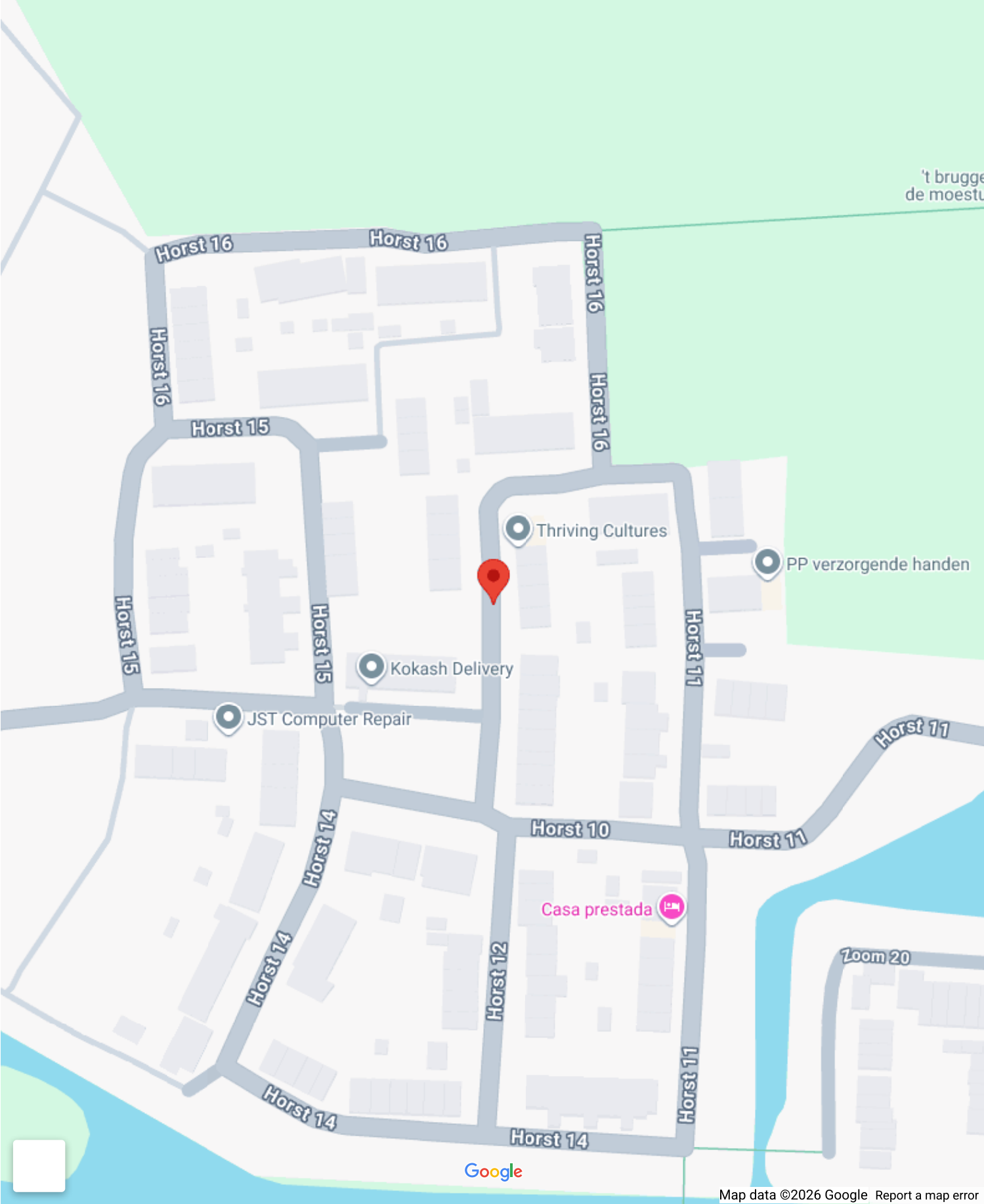
## Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	65 m² (12,00 meter diep en 5,40 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

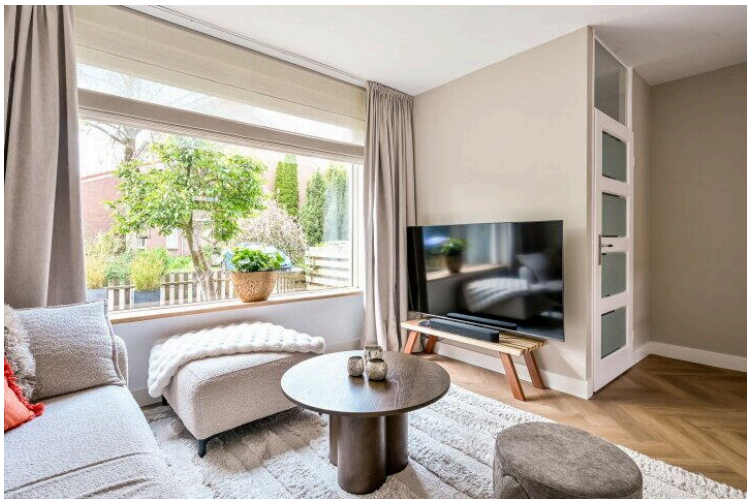
# Op de kaart



# Op de kaart



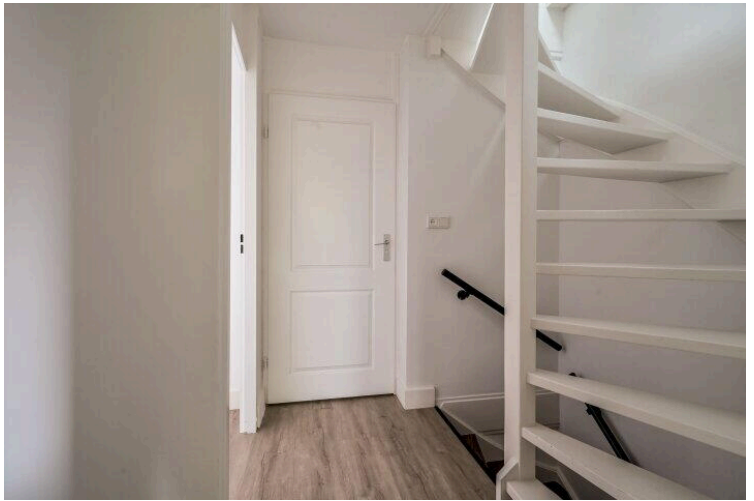




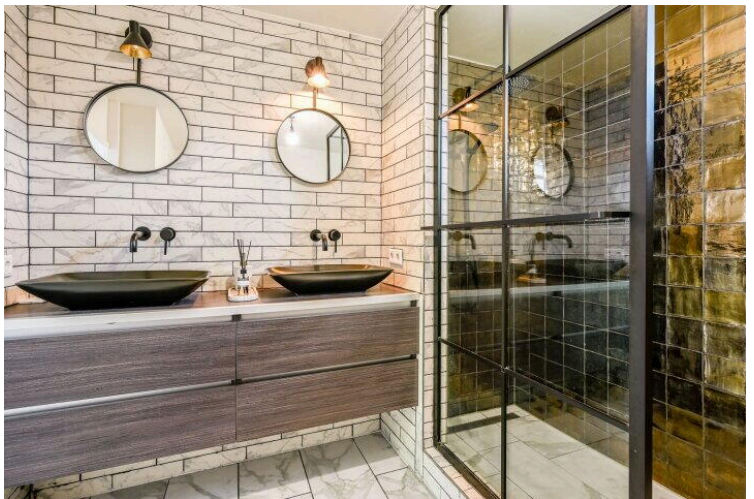
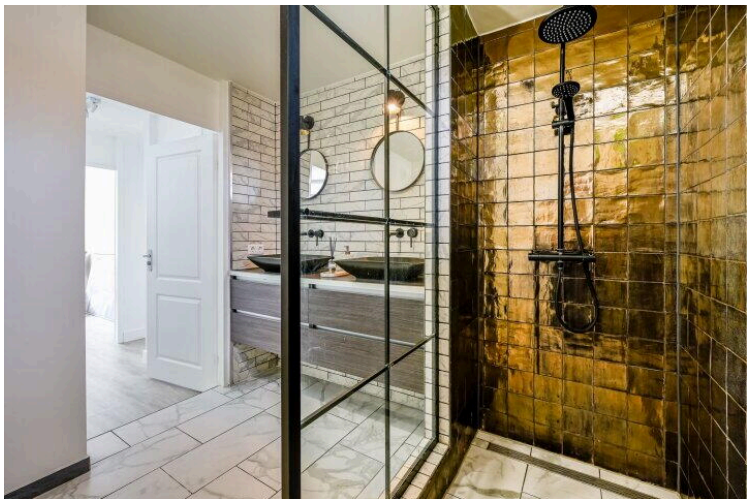
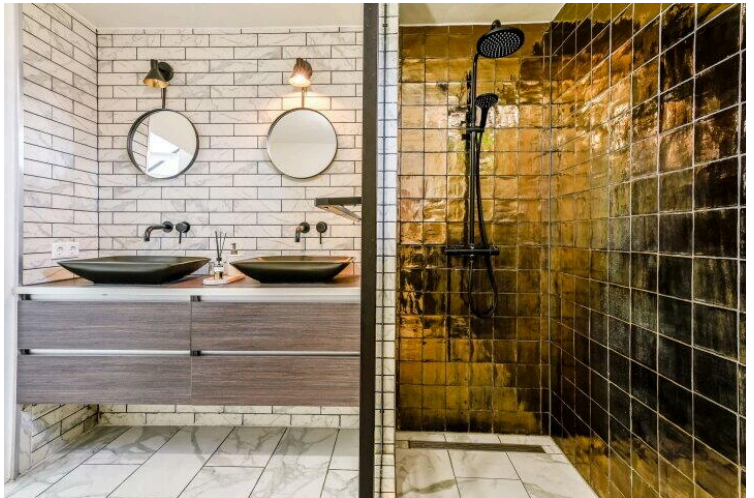
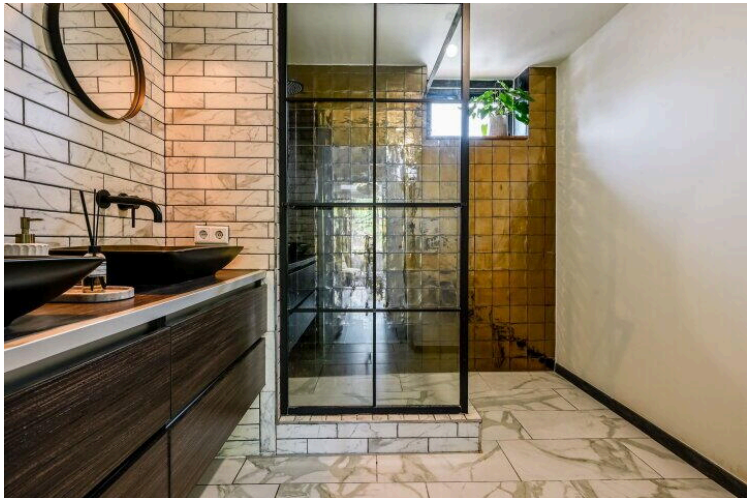






















# Horst 13 12

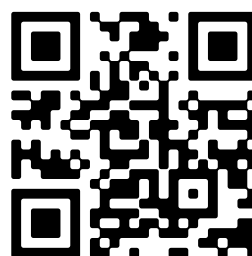
[www.horst13-12.nl](http://www.horst13-12.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!