

# FunderMaps risico-indicator

Eerste Hunzestraat 12  
9715 BK Groningen

## Risico-indicator

1

### Uitleg

Hoog risico (klasse D of E) met een modelmatige/indicatieve onderbouwing. Dit betekent dat het verhoogde funderingsrisico is afgeleid op basis van modellen, data-analyse en aannames (zoals bouwjaar, funderingstype, bodemopbouw en grondwaterstanden), zonder dat er direct fysiek onderzoek of metingen op pandniveau zijn uitgevoerd. Het betreft een eerste risicosignalering, bedoeld om een makelaar of taxateur op locatie te attenderen, zodat de situatie ter plaatse beoordeeld kan worden op basis van eigen opname en kennis. Indien de situatie niet eenduidig beoordeeld kan worden, is gericht vervolgonderzoek (zoals een Fase-0 onderzoek) een logische vervolgstap. De betrouwbaarheid van dit signaal is indicatief.

*Disclaimer: Alle gegevens betreffende de funderingsrisico-indicator zijn afkomstig van FunderMaps / FunderConsult en zijn ongewijzigd overgenomen in dit document. Voor de juistheid en actualiteit van deze gegevens wordt verwezen naar de oorspronkelijke bron.*