

# Quickscan Funderingsrisico

Basiskeuring



Adres object:                      Eerste Hunzestraat 12  
    9715BK Groningen

Datum inspectie:                donderdag 30 april 2026  
Geldigheidsduur rapport:      6 maanden  
Rapportnummer:                30042026



**sertum**  
GEREGISTREERD

 **nhg**  
voor  
verantwoord  
wonen

**NTA 8060**

**NEN 2767**



Woonstee Makelaar BV  
Nassastraat 31  
9675EM Winschoten  
T 0597430380

www.woonstee.nl  
info@woonstee.nl  
KvK 02068690  
NL49INGB 008 411560

# Inhoud

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE INSPECTIE .....	3
INSPECTIE DETAILGEGEVENS .....	4
Bureaustudie .....	4
Visuele inspectie .....	5
Scheefstandsmeting.....	7
Resultaten .....	9
BIJLAGE: TOELICHTING OP DE INSPECTIE .....	10
BIJLAGE: ALGEMENE VOORWAARDEN .....	13
BIJLAGE: BUREAUSTUDIE .....	18

# Algemene gegevens van de inspectie

## Inspectiegegevens

Rapportnummer	30042026
Inspecteur	Hittjo de Wal en Brandon Tuin, Integraal Fundering Inspecteur
CETIGO ID	CET261159 en CET261227
Soort inspectie	Overig
Datum inspectie	donderdag 30 april 2026
Tijd inspectie	9.45 uur
Geldigheidsduur rapport	6 maanden
Aanwezig bij inspectie	Verkoper
Weergesteldheid tijdens inspectie	Zonnig

## Opdrachtgever

Naam	Iris de Wit
Adres	Eerste Hunzestraat 12
Postcode	9715 BK
Woonplaats	Groningen
Mobiel	06-34102583
Email	iris_dewit9@hotmail.com

## Objectgegevens

Objecttype	Appartement/Benedenwoning
Adres	Eerste Hunzestraat 12
Postcode	9715BK
Plaats/locatie	Groningen
Bewoond	ja
Bouwjaar	1896
Gebruik	Woning
Aantal bouwlagen	1
Vereniging van eigenaren	Onbekend

# Inspectie detailgegevens

## Bureaustudie

### Basisgegevens- en archiefonderzoek - Informatie over het pand

#### Toelichting

De woning aan de Eerste Hunzestraat 12 te Groningen betreft een karakteristiek vooroorlogs woonhuis uit ca. 1896, uitgevoerd in traditioneel metselwerk en voorzien van een bakstenen gevel met verticale gevelindeling en hoge gevelopeningen. Het pand maakt onderdeel uit van een aaneengesloten rij bebouwing en heeft een stedenbouwkundige uitstraling die kenmerkend is voor de stedelijke uitbreidingen uit het einde van de 19e eeuw.

Het object heeft volgens de BAG-registratie een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van ca. 48 m<sup>2</sup>. De woning bestaat uit meerdere bouwlagen en is onderdeel van een gesloten straatwand binnen de Schildersbuurt / Korrewegwijk van Groningen. Uit historisch kaartmateriaal en archieftekeningen blijkt dat de locatie reeds begin 20e eeuw bebouwd was.

### Basisgegevens- en archiefonderzoek - Omgevingswaarden

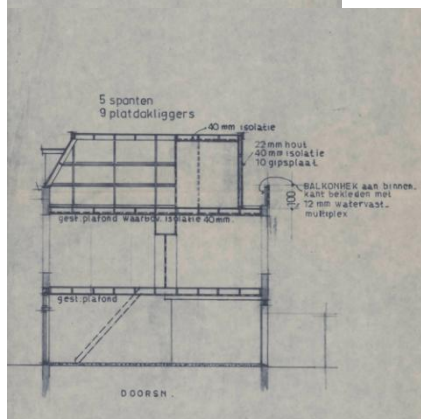
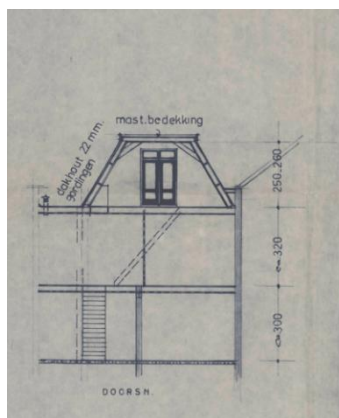
#### Toelichting

De locatie Eerste Hunzestraat 12 bevindt zich in een dichtbebouwde, stedelijke woonomgeving in Groningen met een historisch karakter. De omgeving wordt gekenmerkt door vooroorlogse rijbebouwing, gesloten bouwblokken en smalle stadspcelen, passend bij de stedelijke uitbreidingen uit het einde van de 19e eeuw. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk vergelijkbare panden uit dezelfde bouwperiode.

Vanuit bouwkundig en geotechnisch perspectief is de omgeving relevant vanwege de aanwezigheid van zeeklei in de ondergrond. Uit gegevens van DINOloket blijkt dat in de directe omgeving klei- en minimale zandlagen voorkomen. Daarnaast blijkt uit de Funderingsviewer dat het postcodegebied grotendeels bestaat uit bebouwing van vóór 1970 binnen een zeekleigebied, waarbij aandacht voor funderingsgevoeligheid van oudere funderingen van belang is.

### Fundering op staal - Gemetselde fundering

#### Toelichting



Uit de beschikbare archiefstukken en (ver)bouwtekeningen van het pand aan de 1e Hunzestraat 12 te Groningen blijkt dat de woning waarschijnlijk is gefundeerd op staal. Dit betekent dat de dragende gevels vermoedelijk direct op de draagkrachtige ondergrond zijn aangebracht via gemetselde funderingsstroken.

Deze voorlopige conclusie is gebaseerd op de volgende bevindingen uit het archiefonderzoek:

- Op de beschikbare doorsneden en geveltekeningen zijn geen paalfunderingen, paalkoppen, kessen of funderingsbalken aangegeven
- De tekeningen tonen een traditionele opbouw passend bij een gemetselde strokenfundering onder dragende wanden
- In de beschikbare stukken zijn geen verwijzingen aangetroffen naar heipalen, heiwerk of paalafmetingen
- Voor panden uit deze bouwperiode in Groningen kwam fundering op staal regelmatig voor

In een Quickscan (fase 0) wordt uitsluitend bureauonderzoek uitgevoerd op basis van beschikbare archiefinformatie. Er is dus geen graafonderzoek op locatie uitgevoerd.

# Visuele inspectie

## Gevelaanzichten – Scheurpatroon informatie

### Toelichting

Op basis van de visuele inspectie van de voorgevel van het hoofdgebouw is scheurvorming in het metselwerk en ter plaatse van de gevelornamenten waargenomen. De achtergevel was vanaf maaiveld niet opneembaar en is uitsluitend op afstand middels dronebeelden bekeken, waarbij geen metingen zijn uitgevoerd. De zijgevels zijn niet waarneembaar.

De scheurvorming concentreert zich met name rondom de gevelopeningen op de begane grond en in de zones direct boven de kozijnen. Daarbij zijn voornamelijk horizontaal verlopende scheuren zichtbaar ter plaatse van de natuurstenen speklagen/lateien en aansluitingen met het metselwerk.

De scheuren bevinden zich voornamelijk:

- ter plaatse van de horizontale lateien en speklagen boven de kozijnen,
- bij aansluitingen tussen metselwerk en gevelornamenten,
- en lokaal nabij de verticale penanten tussen de gevelopeningen.

Deze beschrijving is uitsluitend gebaseerd op visuele waarneming. Er zijn geen uitspraken gedaan over oorzaak, ernst of ontwikkeling van de scheurvorming.



## VOORGEVEL



## ACHTERGEVEL



## Schades - Raam- en of deurkozijnen



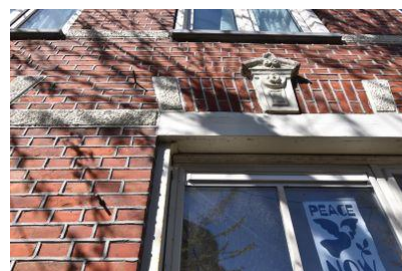
**Toelichting** Tijdens de visuele inspectie zijn ter plaatse van het grote kozijn in de voorgevel globale waterpasmetingen uitgevoerd. Hierbij is de horizontale stand van het kozijn beoordeeld met behulp van een waterpas. Op basis van deze meting zijn geen noemenswaardige afwijkingen in de horizontale ligging van het kozijn vastgesteld.

### Nihil rotatie raam-en deurkozijnen

**Locatie** Voorgevel  
**Opmerking gebrek** Kozijnen zijn nagenoeg waterpas.



## Schades - Scheurvorming



**Toelichting** Ter plaatse van de voorgevel is scheurvorming waargenomen in de horizontale speklaag/latei boven de gevelopeningen op de begane grond. De scheuren bevinden zich voornamelijk bij de aansluitingen tussen de gepleisterde speklaag en het omliggende metselwerk. Daarnaast zijn lokaal fijne scheuren zichtbaar in het metselwerk direct boven de speklaag en nabij de gevelornamenten.

De scheurvorming is overwegend horizontaal van aard en volgt grotendeels de aansluiting tussen verschillende materialen en gevelelementen. Plaatselijk zijn lichte openstaande naden zichtbaar.

### Kleine scheuren

**Locatie** Voorgevel  
**Opmerking gebrek** Er zijn geen tot kleine scheuren waargenomen (0,5–1 mm)

# Scheefstandsmeting

## Lintvoegmeting - Beoordeling en uitvoering - voorgevel



### Toelichting

#### Berekening scheefstand:

De scheefstand van de lintvoegen in de voorgevel is bepaald op basis van het gemeten hoogteverschil over een bekende afstand. De gemeten afwijking is omgerekend naar een verhouding volgens de formule:

$$1 : n = 1000 \text{ mm} / \text{scheefstand (mm/m)}$$

#### Meting 1 – voorgevel:

Afstand: 1,85 m

Afwijking: 8 mm

Omgerekend: 4,3 mm/m → verhouding 1:233

#### Meting 2 – voorgevel:

Afstand: 6,00 m

Afwijking: 10 mm

Omgerekend: 1,7 mm/m → verhouding 1:588

### Kleine rotatie

#### Locatie

#### Voorgevel

#### Opmerking gebrek

De meting toont een rotatie kleiner dan 1:300 en een rotatie tussen de 1:300 en 1:200. Beide rotaties zijn beoordeeld als klein.

## Loodmeting - Beoordeling en uitvoering - voorgevel



### Toelichting

#### Berekening scheefstand:

De scheefstand van de voorgevel is bepaald op basis van indicatieve waterpas-/loodmetingen, waarbij de afwijking ten opzichte van de verticale stand is vastgesteld. De gemeten afwijking is omgerekend naar een verhouding volgens de formule:

$$1 : n = 1000 \text{ mm} / \text{scheefstand (mm/m)}$$

#### Meting 1 – voorgevel:

Afwijking: 1 mm/m

→ verhouding 1:1000

#### Meting 2 – voorgevel:

Afwijking: 2 mm/m

→ verhouding 1:500

### Nihil rotatie

#### Locatie

#### Voorgevel

#### Opmerking gebrek

De meting toont een rotatie kleiner dan 1:300, beoordeeld als nihil.



---

## Resultaten

---

### Risico omschrijving - Laag risico

#### Toelichting

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie, visuele inspectie en de verrichte metingen (waaronder scheurbeeld, lintvoegmetingen en eventuele aanvullende waarnemingen) kan worden vastgesteld dat de resultaten binnen de grenswaarden vallen zoals opgenomen in de KCAF-richtlijn voor een **laag funderingsrisico**. De (indien) aangetroffen scheurvorming is beperkt van omvang en aard, en de (indien) gemeten scheefstanden blijven binnen de categorie 'nihil' tot 'klein'. Er zijn geen significante vervormingen, zettingen of andere indicaties waargenomen die duiden op een verminderde werking van de fundering.

Er zijn geen directe interventies of vervolgonderzoeken nodig, omdat er geen signalen zijn van verminderde funderingsprestaties. Waakzaamheid blijft echter essentieel bij veranderingen in de ondergrond, zoals bodemdaling, fluctuaties in de grondwaterstand of werkzaamheden in de straat (bijv. rioolvervanging, ophoging). Periodieke controles en alertheid bij veranderingen of klachten van bewoners zijn aanbevolen.

# Bijlage: toelichting op de inspectie

## Algemene voorwaarden – QuickScan funderingsonderzoek (fase 0)

### 1. Doel en aard van het onderzoek

Het funderingsonderzoek fase 0 (QuickScan) betreft een verkennend, indicatief onderzoek met als doel het vaststellen van een eerste inschatting van het funderingsrisico van een gebouw. Het onderzoek is nadrukkelijk geen volledig funderingsonderzoek en kan niet worden gebruikt om de exacte funderingsconstructie of -toestand vast te stellen.

### 2. Beperkte onderzoeksomvang

Het onderzoek omvat uitsluitend:

- visuele inspectie van het gebouw (binnen en buiten);
- globale scheefstandsmetingen;
- beoordeling van scheurvorming;
- analyse van bouwjaar, type fundering en omgeving;
- deskresearch (bodem, grondwater, omgeving).

Er worden geen destructieve handelingen uitgevoerd, zoals graven, boren of vrijleggen van funderingen.

### 3. Zichtbaarheid en toegankelijkheid

De opname beperkt zich tot direct zichtbare en bereikbare onderdelen van het object.

Niet beoordeeld worden onder andere:

- funderingen onder maaiveld;
- constructies achter afwerkingen;
- onderdelen die niet toegankelijk zijn (kruipruimte, vloerafwerking, meubilair).

Gebreken die niet zichtbaar zijn of zich niet manifesteren aan het oppervlak, kunnen niet worden vastgesteld.

### 4. Indicatief karakter en onzekerheden

De resultaten van de QuickScan hebben een indicatief karakter.

Conclusies zijn gebaseerd op:

- momentopname;
- zichtbare schadebeelden;
- indirecte signalen (zoals scheefstand en scheurvorming);
- beschikbare openbare data.

Aan de QuickScan kunnen geen definitieve uitspraken worden ontleend over:

- funderingsopbouw;
- restlevensduur;
- exacte oorzaak van schade.

### 5. Momentopname

De opname geeft de situatie weer op het moment van inspectie.

Veranderingen in:

- belasting;
- grondwaterstand;
- gebruik;

kunnen de situatie nadien beïnvloeden.

## 6. Geen aansprakelijkheid voor verborgen gebreken

De inspecteur is niet aansprakelijk voor:

- niet-zichtbare gebreken;
- toekomstige zettingen of schade;
- afwijkingen als gevolg van beperkte toegankelijkheid.

## 7. Interpretatie en vervolgonderzoek

Indien uit de QuickScan blijkt dat er verhoogd risico bestaat, wordt geadviseerd om een vervolgonderzoek (fase 1 of 2) uit te voeren.

Alleen dergelijk onderzoek kan:

- funderingstype vaststellen;
- draagvermogen bepalen;
- schadeoorzaak definitief analyseren.

## 8. Gebruik van het rapport

Het rapport is bedoeld voor:

- indicatie bij aankoop/verkoop;
- risicobeoordeling;
- besluitvorming over vervolgonderzoek.

Het rapport is niet geschikt als constructieve onderbouwing of voor herstelontwerp.

## 9. Meetnauwkeurigheid

Uitgevoerde metingen (zoals waterpas- of scheefstandsmetingen) zijn:

- indicatief;
- afhankelijk van meetmethode en omstandigheden;
- niet gelijkwaardig aan geodetische of bouwkundige nulmetingen;
- uitgevoerd aan de hand van via drie meetpunten per geveldeel. De meetpunten worden opgeslagen in het dossier van de inspecteur.

## 10. Combinatie met bouwkundige keuring

De QuickScan wordt vaak uitgevoerd in combinatie met een bouwkundige keuring en moet in dat geval worden beschouwd als een aanvullende risicobeoordeling, geen zelfstandig funderingsrapport.

## 11. Algemene voorwaarden bouwkundige keuring

Indien het funderingsonderzoek fase 0 (QuickScan) wordt uitgevoerd in combinatie met een bouwkundige keuring, dient deze te worden beschouwd als een **aanvullende, indicatieve risicobeoordeling** en niet als een zelfstandig funderingsonderzoek.

Op de uitvoering van de QuickScan zijn, naast de specifieke voorwaarden zoals opgenomen onder “Algemene voorwaarden – QuickScan funderingsonderzoek (fase 0)”, tevens de relevante bepalingen uit de **Algemene Voorwaarden van Woonstee Makelaar BV** van overeenkomstige toepassing. Dit betreft in het bijzonder de bepalingen met betrekking tot de aard en omvang van de inspectie, de visuele en non-destructieve werkwijze, de beperkte toegankelijkheid, de momentopname, alsmede de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid.

De QuickScan sluit daarmee aan bij het karakter van de bouwkundige keuring, zoals omschreven in artikel 3 van de algemene voorwaarden, waarbij uitsluitend zichtbare en bereikbare onderdelen worden beoordeeld en geen garanties worden gegeven omtrent de volledigheid van de geconstateerde gebreken.

Voor zover bepalingen uit de algemene voorwaarden van de bouwkundige keuring strijdig zouden zijn met de specifieke voorwaarden van de QuickScan fase 0, prevaleren de laatstgenoemde voorwaarden.

## 12. Omschrijving risico en rotaties

Omschrijving	Meetbare Criteria	Handelingsperspectief
<b>Laag Risico</b> <b>Geen of lichte indicaties van funderingsproblemen:</b> Het pand toont geen indicaties van significante scheefstand of gebreken in geveldelen die gerelateerd zijn aan een verminderde werking van de fundering. Er zijn op dit moment geen aanwijzingen voor een verhoogd risico op funderingsproblemen. Waakzaamheid blijft echter belangrijk, vooral bij veranderingen in de omgeving, zoals bodemdaling of fluctuaties in de grondwaterstand. Periodieke controles worden aanbevolen om tijdig in te kunnen spelen op eventuele wijzigingen.	<b>Scheuren:</b> Geen tot Klein (0,5-1 mm)  <b>Lintvoegmeting:</b> Nihil (< 1:300) tot Klein (1:300 tot 1:200)  <b>Loodmeting:</b> Nihil (< 1:300) tot Klein (1:300 tot 1:200)  <b>Pandzakingsnelheid:</b> Nihil (0-0,5 mm/jaar) tot Klein (0,5-2 mm/jaar).	<b>Geen maatregelen:</b> Er zijn geen directe interventies of vervolgonderzoeken nodig, omdat er geen signalen zijn van verminderde funderingsprestaties. Waakzaamheid blijft echter essentieel bij veranderingen in de ondergrond, zoals bodemdaling, fluctuaties in de grondwaterstand of werkzaamheden in de straat (bijv. rioolvervangings, ophoging). Periodieke controles en alertheid bij veranderingen of klachten van bewoners zijn aanbevolen.
<b>Gemiddeld Risico</b> <b>Indicaties van verhoogd risico:</b> Er zijn duidelijke aanwijzingen van een risico op funderingsproblemen. Het is noodzakelijk om de situatie nauwlettend te monitoren en aanvullende evaluaties te overwegen.	<b>Scheuren:</b> Matig (1-3 mm) tot Groot (> 3 mm)  <b>Lintvoegmeting:</b> Matig (1:200 tot 1:100) tot Groot (1:100 tot 1:75)  <b>Loodmeting:</b> Matig (1:200 tot 1:100) tot Groot (1:100 tot 1:75)  <b>Pandzakingsnelheid:</b> Matig (2-3 mm/jaar) tot Groot (3-4 mm/jaar).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitoring van de situatie met sensoren.</li> <li>• Herhalen van de QuickScan binnen 3 tot 5 jaar, beoordeling expert.</li> <li>• Het volgen van de zakingsnelheid via satellietdata of andere monitoringstechnieken.</li> <li>• Geen structurele aanpassingen aan de woning zonder nader onderzoek</li> <li>• Volledig (funderings)onderzoek uitvoeren om de aard en omvang van de problemen vast te stellen.</li> </ul>
<b>Hoog Risico</b> <b>Significante structurele schade en verhoogd risico:</b> Er zijn ernstige of acute aanwijzingen van funderingsproblemen. Het pand vertoont duidelijke schade of verzakking, en het risico op verdere achteruitgang is hoog.	<b>Scheuren:</b> Zeer groot (> 3 mm) <b>Lintvoegmeting:</b> Zeer groot (> 1:75) <b>Loodmeting:</b> Zeer groot (> 1:75) <b>Pandzakingsnelheid:</b> Zeer groot (> 4 mm/jaar).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Volledig (funderings)onderzoek uitvoeren om de aard en omvang van de problemen vast te stellen.</li> <li>• Bepalen van herstelmaatregelen, na aanvullend (funderings)onderzoek.</li> <li>• Investerings of verbouwingen pas uitvoeren na volledig funderingsonderzoek.</li> <li>• Eventueel aanvullende monitoring totdat (funderings)onderzoek is afgerond.</li> </ul>

# Bijlage: algemene voorwaarden

Algemene  
voorwaarden Woonstee Makelaar BV

**In deze algemene  
voorwaarden wordt verstaan onder:**

Opdrachtgever:  
Degene die Woonstee Makelaar BV opdracht geeft werkzaamheden  
uit te voeren;

Opdrachtnemer: Woonstee Makelaar  
BV, de besloten vennootschap met beperkte  
aansprakelijkheid Woonstee Makelaar BV

## **Artikel 1 – Definities en werkingssfeer**

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Woonstee Makelaar BV diensten van welke aard en onder welke benaming dan ook aan een opdrachtgever levert.
2. Op eigen handelsvoorwaarden, afwijkende of aanvullende bedingen kan door opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Woonstee Makelaar BV zijn aanvaard.
3. Eventueel door de opdrachtgever gehanteerde voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

## **Artikel 2 – Aanbieding en acceptatie**

1. Alle offertes en prijsopgaven (ook op internet) die door of vanwege Woonstee Makelaar BV zijn gedaan, zijn vrijblijvend.
2. Indien Woonstee Makelaar BV op grond van de beschikbare informatie er niet van overtuigd is dat Woonstee Makelaar BV opdracht zal kunnen uitvoeren, deelt Woonstee Makelaar BV de opdrachtgever schriftelijk of per email mee dat er eerst een vooronderzoek dient plaats te vinden vóór dat Woonstee Makelaar BV de feitelijke opdracht kan starten.
3. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand nadat Woonstee Makelaar BV een opdracht schriftelijk of per email heeft bevestigd, dan wel nadat Woonstee Makelaar BV geheel of gedeeltelijk een opdracht in uitvoering heeft genomen.
4. Indien of nadat Woonstee Makelaar BV een offerte aan opdrachtgever heeft uitgebracht, of nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, blijkt dat de informatie of de feiten op basis waarvan Woonstee Makelaar BV de offerte heeft uitgebracht of de overeenkomst tot stand is gekomen niet overeenstemmen met de werkelijkheid, is Woonstee Makelaar BV gerechtigd om van de uitvoering van de Werkzaamheden af te zien, dan wel de overeenkomst per direct te beëindigen. Woonstee Makelaar BV zal hiervoor nimmer tot enige schadevergoeding of compensatie gehouden zijn. Indien de beëindiging van de overeenkomst aan opdrachtgever of diens vertegenwoordiger te wijten is, is opdrachtgever aan Woonstee Makelaar BV een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen tarief.
5. Indien de opdrachtgever van oordeel is dat de opdracht niet correct zou zijn bevestigd, dient hij dat schriftelijk binnen drie kalenderdagen na datum verzending van de opdrachtbevestiging aan de Woonstee Makelaar BV te melden. Bij gebreke van een schriftelijke reactie binnen deze termijn wordt de opdrachtgever geacht akkoord te zijn gegaan met de inhoud van de opdrachtbevestiging.
6. Aanvullende afspraken en/of door de opdrachtgever gewenste wijzigingen zijn slechts bindend wanneer deze schriftelijk door de directie en/of door haar daartoe aangestelde medewerkers van Woonstee Makelaar BV zijn bevestigd.
7. Woonstee Makelaar BV is bevoegd om werkzaamheden door derden te laten uitvoeren, en ten aanzien van onderdelen van deze werkzaamheden de leiding eveneens aan anderen over te laten, zulks onverminderd de verantwoordelijkheid van Woonstee Makelaar BV voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.
8. Opdrachtgever dient Woonstee Makelaar BV bij het geven van de opdracht te voorzien van alle hem bekende informatie met betrekking tot tekortkomingen en gebreken dan wel gebreken die hem redelijkerwijze bekend kunnen zijn.

Rapportnummer: 30042026

9. Woonstee Makelaar BV is niet aansprakelijk voor gebreken aan zijn rapportage, voortvloeiend uit gebreken of tekortkomingen welke opdrachtgever bekend zijn dan wel hem redelijkerwijze bekend kunnen zijn, en welke niet aan Woonstee Makelaar BV zijn medegedeeld.

### **Artikel 3 – Specifieke bepalingen over bouwtechnische keuringen**

1. De bouwtechnische keuring bestaat uit een globale, non-destructieve, visuele inspectie, gerelateerd aan het bouwjaar van het object en is een momentopname, waarbij uitsluitend gesignaleerde zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. De aard van het onderzoek brengt met zich mee dat er gebruik zal worden gemaakt van steekproeven, zodat niet kan worden gegarandeerd dat alle visueel waarneembare gebreken of tekortkomingen worden geconstateerd en in het rapport worden vermeld.

2. Woonstee Makelaar BV zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten, doch geeft echter geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.

3. Opdrachtgever of diens vertegenwoordiger dient ervoor zorg te dragen dat het gebouw tijdens de inspectie voor Woonstee Makelaar BV toegankelijk is, en dat er een ongehinderde uitvoering van mogelijk is. Indien blijkt dat een object, ondanks gemaakte afspraken, niet toegankelijk is, of dat het object niet kan worden geïnspecteerd, is Woonstee Makelaar BV niet verantwoordelijk, c.q. aansprakelijk voor eventuele ontstane vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen inspectietarief.

4. Ten behoeve van de bouwtechnische keuring worden de begane grondvloeren zonder technische hulpmiddelen visueel geïnspecteerd, recht onder het kruipluikdeksel indien het kruipluik aanwezig, redelijkerwijs bereikbaar is en geopend kan worden. Indien deze inspectie aanleiding geeft om nader onderzoek te doen en bij de inspectie minimaal nog één persoon aanwezig is, wordt de onderzijde van de begane grondvloer vanuit de kruipruimte geïnspecteerd indien de kruipruimte op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en zonder gevaar toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbowerkgeving. Voor alle inspecties is een droge kruipruimte en een vrije kruiphoogte van minimaal 0,50 meter vereist

5. Indien dit veilig kan worden daken, goten, overstekken, etc. tot een maximale hoogte van ca. 5 meter (2 verdiepingshoogten) worden, staande op de ladder, visueel geïnspecteerd. Indien hoger gelegen elementen dienen te worden geïnspecteerd, kan dit uitsluitend met door de opdrachtgever beschikbaar gesteld klimmateriaal dat voldoet aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud verkerend en onder veilige omstandigheden, met inachtneming van de Arbonormen, dit uitsluitend ter beoordeling van Woonstee Makelaar BV

6. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan, die onder het bereik van het onderzoek vallen, zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn – al dan niet als gevolg van weersinvloeden – worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de rapportage melding gemaakt.

7. Een bouwtechnische keuring is geen asbestinventarisatie. Indien tijdens de uitvoering van de keuring asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen eenvoudig visueel waarneembaar is, zal Woonstee Makelaar BV hiervan melding doen. Dit, zonder hiertoe een verplichting op zich te nemen om visueel waarneembaar asbest verdacht materiaal te melden. Aanwezigheid van asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen kan door middel van een bouwtechnische keuring niet worden uitgesloten. Woonstee Makelaar BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het geval er onverhoopt toch sprake zou zijn geweest van visueel zichtbare asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen.

8. De objecten worden door Woonstee Makelaar BV, in het kader van de rapportage, visueel gecontroleerd respectievelijk geïnspecteerd. De zichtbare onderdelen worden beoordeeld op hun functionaliteit en kwaliteit. Voor die onderdelen die niet visueel te inspecteren zijn, kan een afgeleid oordeel worden gegeven van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat van de wel zichtbare, samengestelde en verband houdende bouwonderdelen.

9. Opdrachtgever heeft de plicht om de inhoud van de door Woonstee Makelaar BV opgestelde rapportages en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen veertien dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan Woonstee Makelaar BV door te geven. Tenzij binnen de gestelde veertien dagen wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan Woonstee Makelaar BV kenbaar zijn gemaakt, wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de uitgevoerde inspectie, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. Woonstee Makelaar BV heeft het recht zich te vergewissen van de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht kan doen gelden.

10. De volgende specificatie vallen in elk geval niet onder een bouwtechnische keuring:

- controle of op basis van een bestek, tekeningen en/of een technische omschrijving voldaan is aan een (koop-) aannemingsovereenkomst;
- controle van niet gereinigde beglazing;
- controle van bodemgesteldheid of bodemkwaliteit (waaronder bodemvervuiling);
- controle op noodzaak tot bodemsanering en opgave van (bodem-) saneringskosten;
- controle of uitvoering van bouwtechnische en/of installatietechnische berekeningen en metingen;



- controle van grondoppervlakte en perceel grootte;
- (gespecialiseerd) onderzoek van de staat van de fundering of constructie van een woning of aanbouw;
- controle van geluidsisolatie, warmte-isolatie en woningisolatie, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
- controle van dak en/of dakbedekking, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
- indicatie van de waarde van een woning;
- controle op noodzakelijke en/of verleende vergunningen van overheidswege, zoals bouwvergunningen e.d.;
- controle op asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen, mits specifiek een opdracht is gegeven voor een asbestinventarisatie;
- controle op ondergrondse tanks;
- verwijderen, verschuiven of anderszins wegnemen van afwerkingen, waaronder vloerbedekking, of onderdelen, teneinde achterliggende installaties en/of constructies te beoordelen;
- hak-, breek- en sloopwerk in het kader van de keuring;
- gedetailleerd bouwkundig onderzoek.

#### **Artikel 4 – Prijzen**

1. Voor standaarddiensten zoals op de site [www.woonstee.nl](http://www.woonstee.nl) (en daar aan gekoppelde sites) vermeld, gelden de daar genoemde prijzen en condities. Hier wordt geen aparte offerte voor uitgebracht.
2. De opgegeven prijzen zijn gebaseerd op prijzen, lonen en heffingen op het tijdstip van de aanbieding van de offerte.
3. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om, op werkdagen, de opdracht tot uiterlijk 24 uur vóór de afspraak tot inspectie kosteloos te annuleren. Bij annulering na deze termijn is Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen tarief of zal dit in overleg bepaald worden.
4. Kosten van gewenste aanvullingen en/of wijzigingen na het tot stand komen van de overeenkomst door opdrachtgever zijn voor rekening van de opdrachtgever.
5. Opdrachtgever krijgt altijd de actuele totaal prijs van de opdracht bevestigd. Actuele prijzen en meerprijzen bij grotere of afwijkende objecten zijn terug te vinden op de website van Woonstee Makelaar BV

#### **Artikel 5 – Diversen**

1. Het halen en brengen van sleutels wordt in verband met de juridische aansprakelijkheid door Woonstee Makelaar BV niet gedaan!
2. De in een rapportage aangegeven kosten zijn globale ramingen van herstelkosten en/of kosten voor vervanging van de zichtbare gebreken en zijn bedoeld als een aannemersbegroting. Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.
3. De rapportages zoals bedoeld in deze voorwaarden worden digitaal beschikbaar gesteld op het woningdashboard [mijnwoning.nl](http://mijnwoning.nl). Opdrachtgever dient zelf een .pdf exemplaar van dit rapport te downloaden en te bewaren op een eigen opslag device. Woonstee Makelaar BV garandeert een bewaartermijn van ten minste 5 jaar.

#### **Artikel 6 – Betaling**

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dienen alle betalingen, zonder enige korting of verrekening, binnen 14 dagen na factuurdatum op een door Woonstee Makelaar BV aan te wijzen bankrekening te geschieden.
2. Na verloop van voornoemde termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
3. Vanaf de datum dat de opdrachtgever in verzuim is (vervaldatum van de factuur), kan door Woonstee Makelaar BV aanspraak gemaakt worden op:
  - De berekening van de wettelijke rente (of een zelf te bepalen rentepercentage) vanaf de vervaldag tot de algehele voldoening;
  - De berekening van buitengerechtelijke kosten conform 'het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten', zoals genoemd in artikel 6:96 lid 4 BW.
  - De berekening van buitengerechtelijke kosten, welke kosten 15% van de verschuldigde hoofdsom bedragen, met een minimum van € 40,00

#### **Artikel 7 – Eigendomsvoorbehoud**

1. Tot aan het tijdstip waarop opdrachtgever aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, blijft de eigendom van de afgegeven rapportages bij Woonstee Makelaar BV
2. Het is opdrachtgever verboden de door Woonstee Makelaar BV aan opdrachtgever geleverde rapportages in welke vorm dan ook aan derden ter inzage te geven of af te staan, tenzij opdrachtgever al zijn betalingsverplichtingen binnen de gestelde termijnen is nagekomen.

#### **Artikel 8 – Intellectueel eigendomsrecht**

1. Alle auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de door Woonstee Makelaar BV vervaardigde rapportages berusten bij Woonstee Makelaar BV
2. Woonstee Makelaar BV heeft het recht de door Woonstee Makelaar BV vervaardigde rapportages aan derden te verstrekken.

#### **Artikel 9 – Opzegging/Beëindiging overeenkomst**

1. De tussen opdrachtgever en Woonstee Makelaar BV gesloten overeenkomst wordt geacht te zijn geëindigd met ingang van de datum waarop opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, surseance van betaling aan opdrachtgever is verleend dan wel op opdrachtgever de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard.
2. Indien opdrachtgever zijn verplichtingen uit hoofde van de met Woonstee Makelaar BV gesloten overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, is Woonstee Makelaar BV bevoegd, zonder ingebrekestelling en zonder dat rechtelijke tussenkomst vereist is, de met opdrachtgever gesloten overeenkomst te ontbinden, onverminderd de aanspraken van Woonstee Makelaar BV op het overeengekomen honorarium en vergoeding van schade en rente. Alle vorderingen, al dan niet gefactureerd, zullen ten gevolge van de ontbinding direct opeisbaar zijn, onverlet de bevoegdheid van partijen schadevergoeding te vorderen.
3. Woonstee Makelaar BV heeft, indien de omstandigheden als in dit artikel aangegeven zich voortdoen, de bevoegdheid andere met opdrachtgever lopende overeenkomsten, voor zover deze nog niet zijn uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en vergoeding van schade en rente te vorderen.

#### **Artikel 10 – Overmacht**

1. In geval de uitvoering van de overeenkomst of opdracht door een niet toerekenbare tekortkoming niet mogelijk is en de daaruit voortvloeiende vertraging voorzienbaar langer dan één week zal duren, dan zal ieder der partijen na onderling overleg de overeenkomst kunnen beëindigen zonder aan de ander enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

#### **Artikel 11 – Klachten en aansprakelijkheidsstellingen**

1. Opdrachtgever dient klachten jegens Woonstee Makelaar BV met betrekking tot de uitvoering van zijn opdracht en/of aansprakelijkheidstelling voor schade binnen uiterlijk 14 dagen na de uitvoering van de opdracht, dan wel binnen 14 dagen nadat de tekortkoming of schade redelijkerwijs door opdrachtgever had kunnen worden geconstateerd, schriftelijk en gedetailleerd bij Woonstee Makelaar BV te hebben gemeld. In ieder geval geldt een vervalt termijn van twaalf maanden na het afronden van de inspectie of het uitbrengen van de rapportage door Woonstee Makelaar BV
2. Klachten of aansprakelijkheidstellingen worden uitsluitend in behandeling genomen indien opdrachtgever tijdig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan. Het indienen van klachten ontslaat opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen jegens Woonstee Makelaar BV
3. Het in behandeling nemen van een klacht of aansprakelijkheidstelling impliceert geen erkenning van tekortkoming, gebrek of schade dan wel aansprakelijkheid in welke vorm of door welke oorzaak dan ook.
4. Klachten of aansprakelijkheidsstellingen die Woonstee Makelaar BV bereiken na de in de desbetreffende rapportage genoemde geldigheidstermijn van 12 maanden worden uitgesloten van herinspectie en/of schadevergoeding en kunnen niet in behandeling worden genomen.
5. Klachten inzake facturen van Woonstee Makelaar BV dienen zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 weken na factuurdatum door Woonstee Makelaar BV te zijn ontvangen.

#### **Artikel 12 – Aansprakelijkheid**

1. Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid is de aansprakelijkheid van Woonstee Makelaar BV jegens opdrachtgever voor schade, direct of indirect, op welke wijze dan ook geleden, ten gevolge van het niet dan wel niet tijdig dan wel het onbehoorlijk uitvoeren van de tussen partijen gesloten overeenkomst door Woonstee Makelaar BV of door haar in het kader daarvan ingeschakelde derden beperkt tot het bedrag van € 5000,-- . Iedere andere vorm van schadevergoeding, zoals gevolgschade, indirecte schade, schade wegens gederfde winst of vertragingsschade is uitgesloten. Wanneer is vastgesteld dat een schadevergoeding voor rekening van Woonstee Makelaar BV komt, geldt voor opdrachtgever een eigen risico van € 500,00.

2. Indien Woonstee Makelaar BV aansprakelijk is voor de schade, heeft Woonstee Makelaar BV het recht om de schade op eigen kosten te (doen) beperken, ongedaan te (doen) maken dan wel te (doen) herstellen. Opdrachtgever is verplicht alle hiertoe benodigde medewerking te verlenen. Indien opdrachtgever tot herstel is overgegaan zonder dat Woonstee Makelaar BV hierover vooraf schriftelijk is geïnformeerd of Woonstee Makelaar BV de gelegenheid heeft geboden om het gebrek nader te inspecteren, dan verbeurt opdrachtgever hiermee het recht op her inspectie en/of enige schadevergoeding.
3. Woonstee Makelaar BV is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het onjuist opgeven van omstandigheden, schade ten gevolge van wettelijke regelingen of andere voorschriften door de overheid vastgesteld en schade ten gevolge van optrekkend of doorslaand vocht.
4. Woonstee Makelaar BV is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van door derden aan Woonstee Makelaar BV verstrekte informatie die Woonstee Makelaar BV vervolgens in haar rapportages heeft opgenomen. Woonstee Makelaar BV zal in de rapportages ook expliciet aangeven welke informatie door derden is verstrekt.
5. Opdrachtgever vrijwaart Woonstee Makelaar BV voor alle schade die Woonstee Makelaar BV mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden tot schadevergoeding, indien deze schade ontstaan is door ondeskundig gebruik en/of ondeskundige toepassing en/of het niet handelen conform instructies van de in de rapportage genoemde adviezen.
6. Indien er sprake is van een bouwtechnische keuring, worden in de rapportages alleen zichtbare gebreken gemeld. Woonstee Makelaar BV is derhalve niet aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit het niet vermelden van gebreken, noch voor gebreken waarbij is aangegeven dat herstelwerkzaamheden verricht moeten worden of een nader specialistisch onderzoek gewenst of noodzakelijk is.
7. Woonstee Makelaar BV is niet aansprakelijk voor zaken die Woonstee Makelaar BV niet geïnspecteerd heeft en waarvan Woonstee Makelaar BV in de rapportage heeft vermeld dat deze niet zijn geïnspecteerd onder schriftelijke vermelding van de reden waarom dit achterwege is gebleven.
8. Bij vaststelling van de hoogte van een eventueel te vergoeden schade wordt de ouderdom en de bouwkundige staat van het object of onderdeel waarop de schade is ontstaan, meegewogen.
9. Woonstee Makelaar BV is niet aansprakelijk voor schade die verband houdt met, of het gevolg zijn van, asbest of asbesthoudende toepassingen, ongeacht of die asbest vrijgekomen is of deel uitmaakt van opstallen of materialen.

#### **Artikel 13 – Vervaltermijn**

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 en 12 is opdrachtgever gehouden om toerekenbare tekortkomingen van Woonstee Makelaar BV onverwijld schriftelijk aan Woonstee Makelaar BV mee te delen.
2. Opdrachtgever is verplicht om de aanspraken binnen één jaar na deze ingebrekestelling (dan wel binnen één jaar nadat de ingebrekestelling had behoren te worden gedaan) in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan het vorderingsrecht komt te vervallen.

#### **Artikel 14 – Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op alle door Woonstee Makelaar BV te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. Woonstee Makelaar BV is aangesloten bij de branche organisatie voor bouwkundige keurders. Zie voor meer informatie [bvbk.nl](http://bvbk.nl)
3. Klachten en geschillen tussen Woonstee Makelaar BV en opdrachtgever zullen in voorkomende gevallen aan de branche organisatie worden voorgelegd ter beoordeling.
4. Op de overeenkomst tussen Woonstee Makelaar BV en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. In alle geschillen waar de gewone rechter bevoegd is en deze forumkeuze rechtsgeldig kan worden gemaakt, zullen deze geschillen worden beslecht door rechtbank te Groningen.

#### **BVBK BRANCHEVERENIGING**

p/a Postbus 330

2501CH 's-Gravenhage

Rapportnummer: 30042026

## Eerste Hunzestraat 12, Groningen



### Samenvatting

<b>Adres</b> Eerste Hunzestraat 12, Groningen 9715BK Groningen	<b>Gebruiksdoel</b> Woonfunctie	<b>Oorspronkelijk bouwjaar</b> 1896
<b>Status</b> Naamgeving uitgegeven	<b>Oppervlakte</b> 48 m <sup>2</sup>	<b>Gemeente</b> Groningen

### Details en historie

#### Pand

**Versie 1** 07-11-2007

#### Status

Pand in gebruik

#### Oorspronkelijk bouwjaar

1915

#### Geconstateerd

Nee

#### Begin geldigheid

07-11-2007

#### Eind geldigheid

11-05-2015

#### Tijdstip registratie LV

02-06-2010

#### Documentdatum

07-11-2007

#### Documentnummer

200705566

#### **Versie 2** 11-05-2015

#### Status



Pand in gebruik  
**Oorspronkelijk bouwjaar**

1896

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

11-05-2015

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**

11-05-2015

**Documentdatum**

11-05-2015

**Documentnummer**

5016664

**Verblijfsobject**

**Versie 1** 07-11-2007

**Status**

Verblijfsobject in gebruik

**Gebruiksdoel**

Industriefunctie

**Oppervlakte**

66 m<sup>2</sup>

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

07-11-2007

**Eind geldigheid**

08-09-2011

**Tijdstip registratie LV**

02-06-2010

**Documentdatum**

07-11-2007

**Documentnummer**

200705566

**Versie 2** 08-09-2011

**Status**

Verblijfsobject in gebruik

**Gebruiksdoel**

Industriefunctie

**Oppervlakte**

66 m<sup>2</sup>

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

08-09-2011

**Eind geldigheid**

25-08-2021

**Tijdstip registratie LV**

28-10-2011

**Documentdatum**

08-09-2011

**Documentnummer**



2739463

**Versie 3 25-08-2021**

**Status**

Verbouwing verblijfsobject

**Gebruiksdoel**

Woonfunctie

**Oppervlakte**

48 m<sup>2</sup>

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

25-08-2021

**Eind geldigheid**

24-11-2021

**Tijdstip registratie LV**

25-08-2021

**Documentdatum**

25-08-2021

**Documentnummer**

202172185

**Versie 4 24-11-2021**

**Status**

Verblijfsobject in gebruik

**Gebruiksdoel**

Woonfunctie

**Oppervlakte**

48 m<sup>2</sup>

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

24-11-2021

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**

24-11-2021

**Documentdatum**

24-11-2021

**Documentnummer**

202172185/010

**Nummeraanduiding**

**Versie 1 23-03-2010**

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Postcode**

9715BK

**Huisnummer**

12

**Huisletter**

**Huisnummertoevoeging**

**Type adresseerbaar object**





Verblijfsobject

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

23-03-2010

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**

02-06-2010

**Documentdatum**

23-03-2010

**Documentnummer**

2194072

**Openbare ruimte**

**Versie 1** 23-03-2010

**Status**

Naamgeving uitgegeven

**Naam**

Eerste Hunzestraat

**Verkorte schrijfwijze**

Eerste Hunzestraat

**Type**

Weg

**Geconstateerd**

Nee

**Begin geldigheid**

23-03-2010

**Eind geldigheid**

**Tijdstip registratie LV**

02-06-2010

**Documentdatum**

23-03-2010

**Documentnummer**

2194072

**Woonplaats**

**Versie 1** 29-05-2007

**Naam**

Groningen

**Status**

Woonplaats aangewezen

**Versie 2** 01-12-2016

**Naam**

Groningen

**Status**

Woonplaats aangewezen

**Versie 3** 21-04-2022

**Naam**

Groningen



**Status**

Woonplaats aangewezen



Zoek op id, locatie of coördinaat

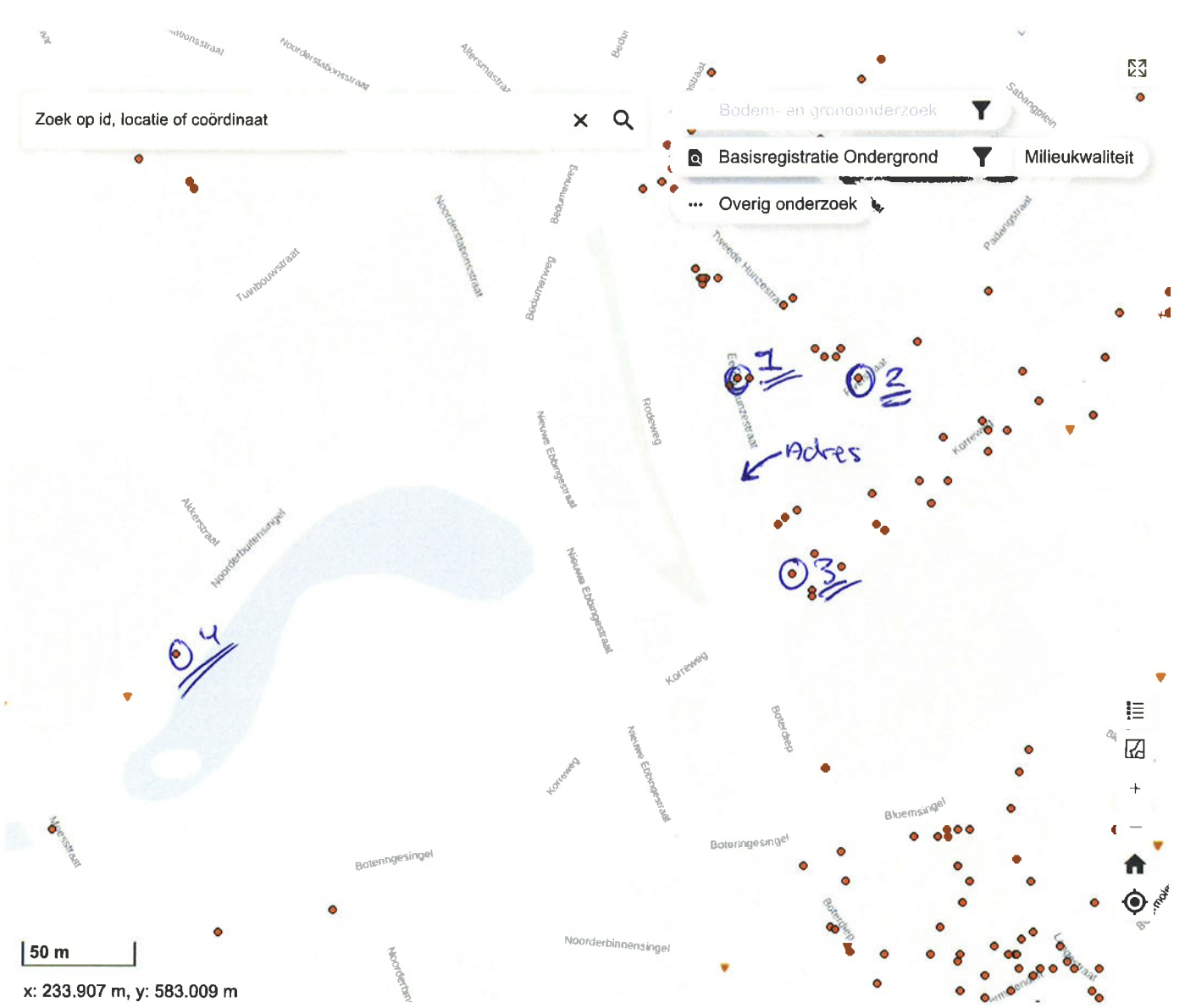


Bodem- en grondonderzoek

Basisregistratie Ondergrond

Milieukwaliteit

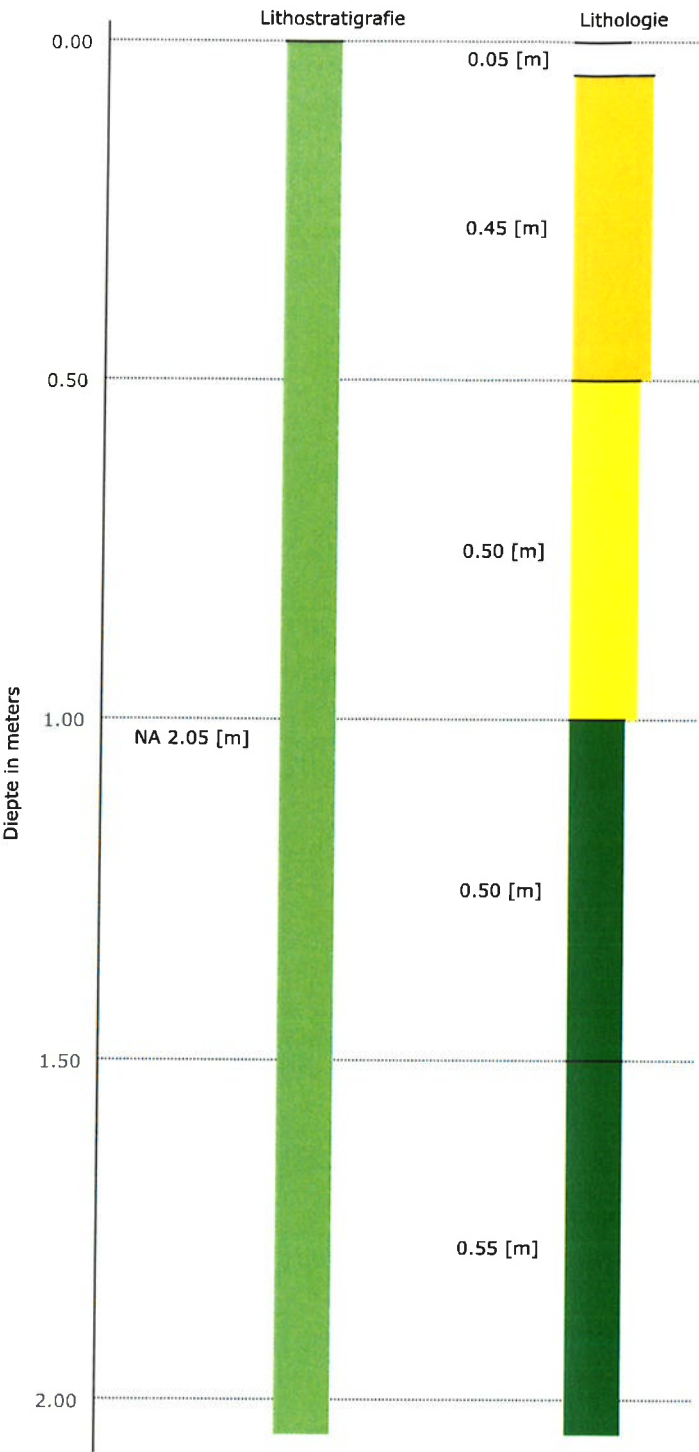
Overig onderzoek



50 m

x: 233.907 m, y: 583.009 m





**ID:** B07D4045

**RD locatie:** 233421 (x), 583011 (y), RD

**WGS84 locatie:** 737710 (lon), 5903549 (lat)

**Verticale positie:** 1.65 [m] (NAP)

**Startdatum:** 12-02-2003

**Beschikbare informatie:** Digitale opnamegegevens

**BeschrijfMethode(s):** ONB

**Kwaliteit interpretatie:** Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigrafie

NA

Lithologie

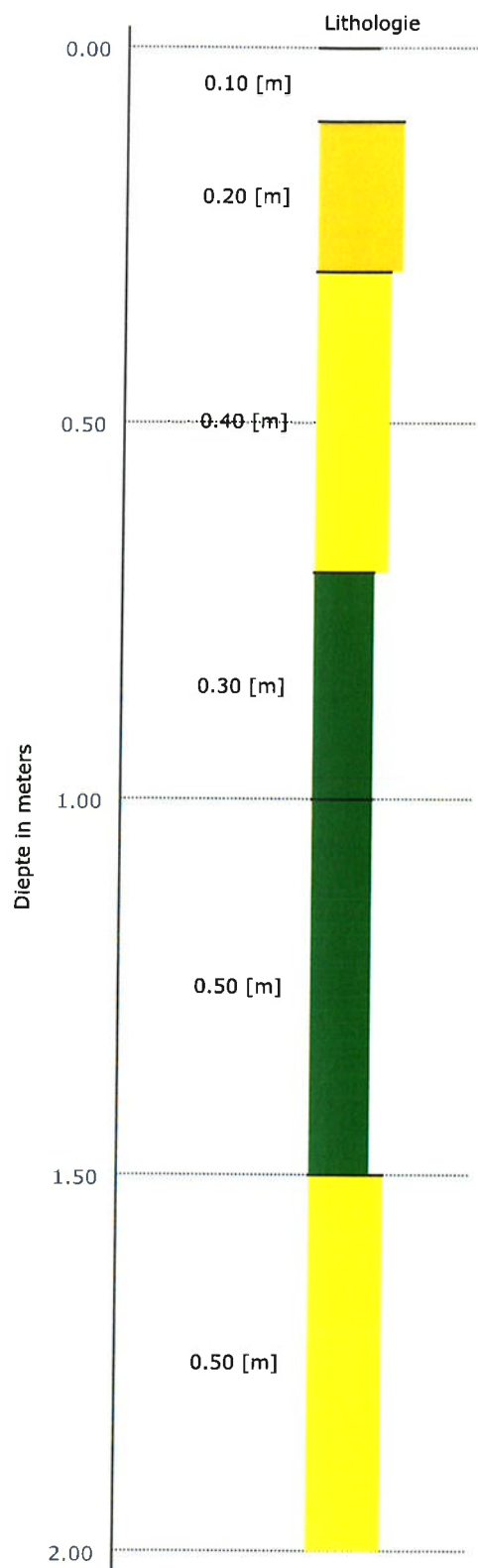
Klei

Zand fijne categorie

Zand midden categorie

Niet benoemd

111



**ID:** B07D8129

**RD locatie:** 233474 (x), 583011 (y), RD

**WGS84 locatie:** 737763 (lon), 5903551 (lat)

**Verticale positie:** 1.35 [m] (NAP)

**Startdatum:** 23-04-2008

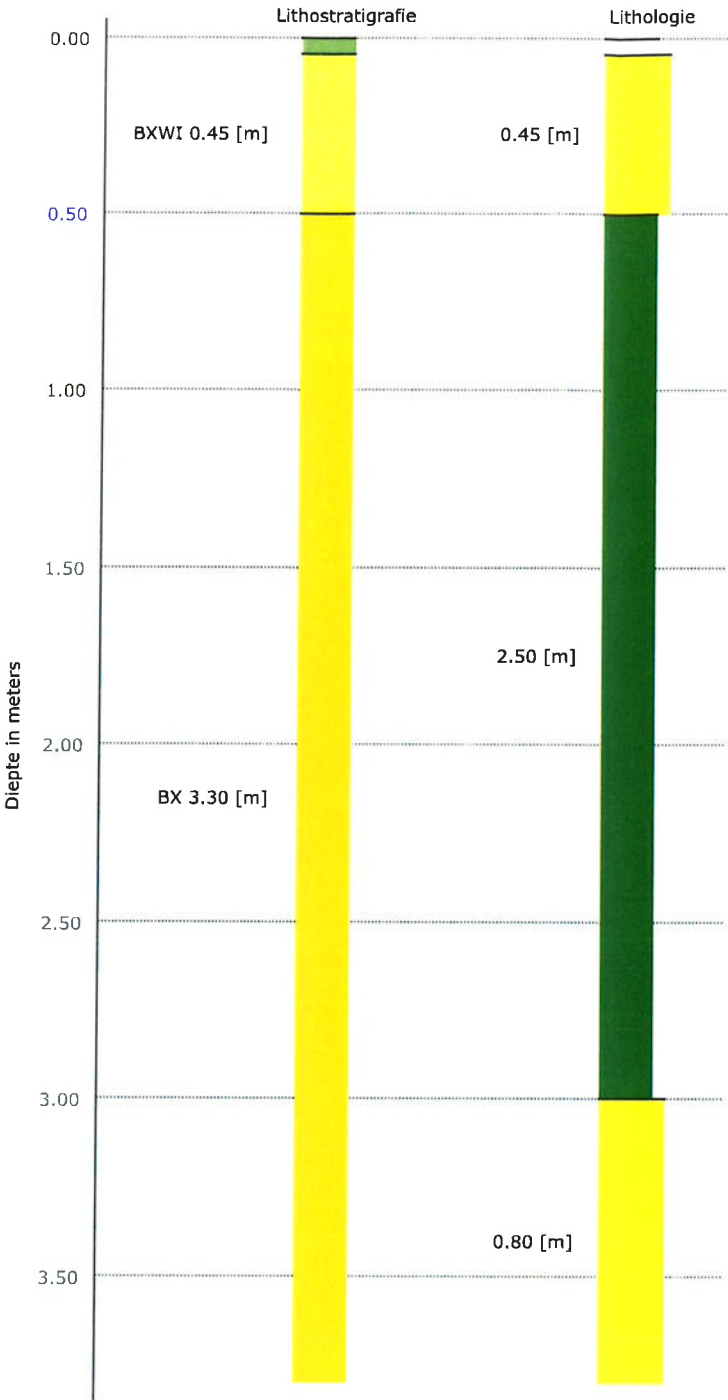
**Beschikbare informatie:** Digitale opnamegegevens

**BeschrijfMethode(s):** ONB

Lithologie

- Klei
- Zand fijne categorie
- Zand midden categorie
- Niet benoemd

2

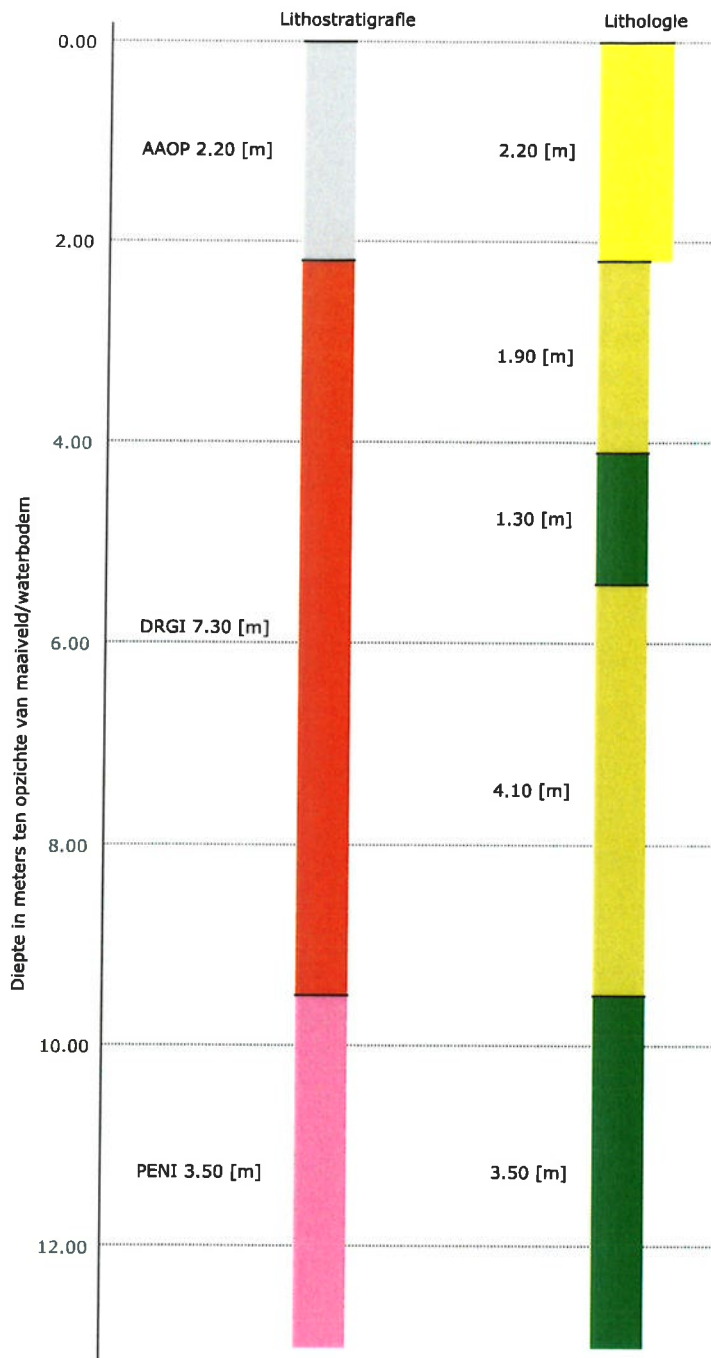


ID:	B07D3704
RD locatie:	233445 (x), 582925 (y), RD
WGS84 locatie:	737737 (lon), 5903464 (lat)
Verticale positie:	0.95 [m] (NAP)
Startdatum:	13-09-1996
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
BeschrijfMethode(s):	ONB
Kwaliteit interpretatie:	Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigrafie	
	NA
	BXWI
	BX
Lithologie	
	Klei
	Zand fijne categorie
	Niet benoemd

3





**ID:** B07D1291

**RD locatie:** 233175 (x), 582890 (y), RD

**WGS84 locatie:** 737468 (lon), 5903420 (lat)

**Verticale positie:** 3.00 [m] (NAP)

**Startdatum:** Onbekend

**Beschikbare informatie:** Digitale opnamegegevens

**BeschrijfMethode(s):** ONB

**Kwaliteit interpretatie:** Gevaldeerd in ondergrondmodel

#### Lithostratigrafie

AAOP  
DRGI  
PENI

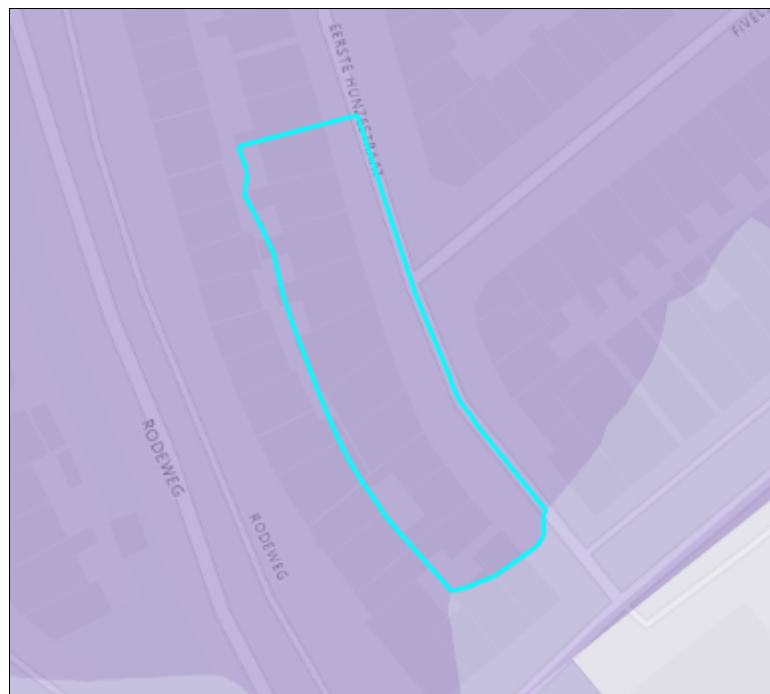
#### Lithologie

Klei  
Leem  
Zand

4

## Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden postcodegebied 9715BK

Aanmaakdatum/ -tijd: 28-04-2026 13:00:53



Percentage BAG panden gebouwd  
voor 1970.



Dit postcodegebied (9715BK) bevat 10 panden (BAG). Van deze panden is 100% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Zeekleigebied.

Panden gebouwd voor 1970 hebben meermaals een houten of ondiepe fundering. Deze kunnen kwetsbaar zijn, vooral waar de draagkracht van de bodem beperkt is. Dat is in dit gebied zo. Aandacht voor de aard en staat van de fundering is hier van belang, zeker in geval van concrete aanwijzingen (zie tabblad inleiding).

**Disclaimer:** de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ([www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)) ontwikkelde in samenwerking met het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek ([www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)) de Funderingsviewer indicatieve aandachtsgebieden. Deze kaart geeft op postcodeniveau het aantal panden weer met een bouwjaar van vóór 1970, in combinatie met de bodemgesteldheid van desbetreffend gebied. Houten paalfunderingen werden met name gebruikt in de bouw vóór 1970. Deze houten paalfunderingen kunnen in de loop der tijd schade oplopen, met name in gebieden met een minder draagkrachtige bodem. Met de kaart wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen op zijn plaats kan zijn. De funderingsviewer doet geen uitspraken over de aard noch de staat van funderingen in specifieke gebieden noch van specifieke panden. De kaart biedt een eerste inzicht in waar funderingsproblemen mogelijk kunnen (op)spelen en draagt zo bij aan de bewustwording rond deze problematiek of nader onderzoek daar naar.

## Dynamiek

### Parameter

Selecteer parameter

### Dynamiek

### Filter op tijdsperiode

Eerste meting voor 28-4-2026

Reeks lengte minimaal 0 jaar

Diepte

Formaat

Profiel

### Selecteer diepte

### Classificatie

Selecteer classificatie



### Legenda

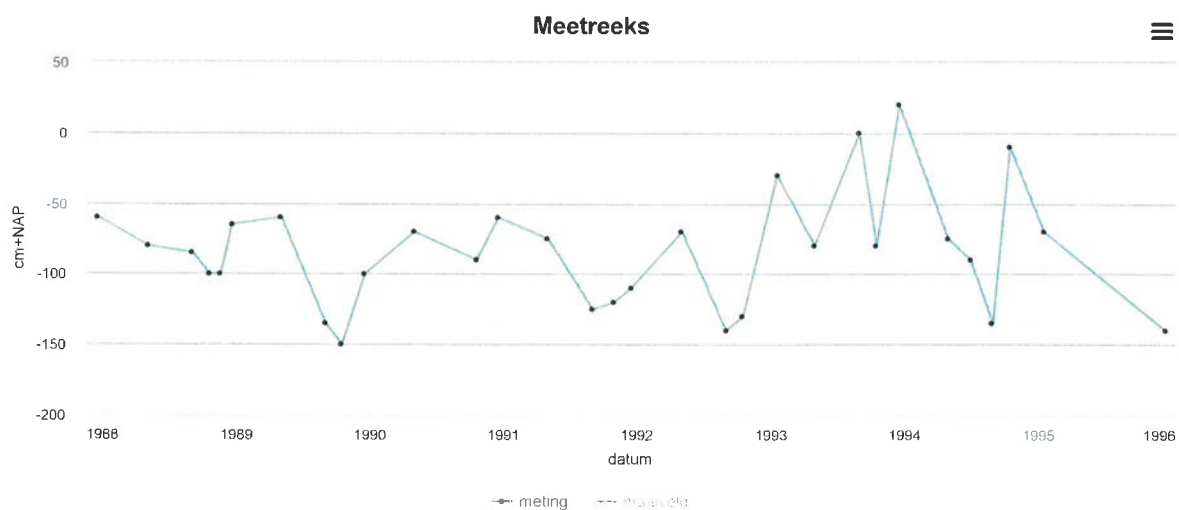
#### Dynamiek (m)

- < 0.1
- 0.1 - 0.2
- 0.2 - 0.3
- 0.3 - 0.5
- 0.5 - 0.8
- 0.8 - 1
- 1 - 1.5
- 1.5 - 2
- > 2

## Putlocatie B07D0076

## Filters

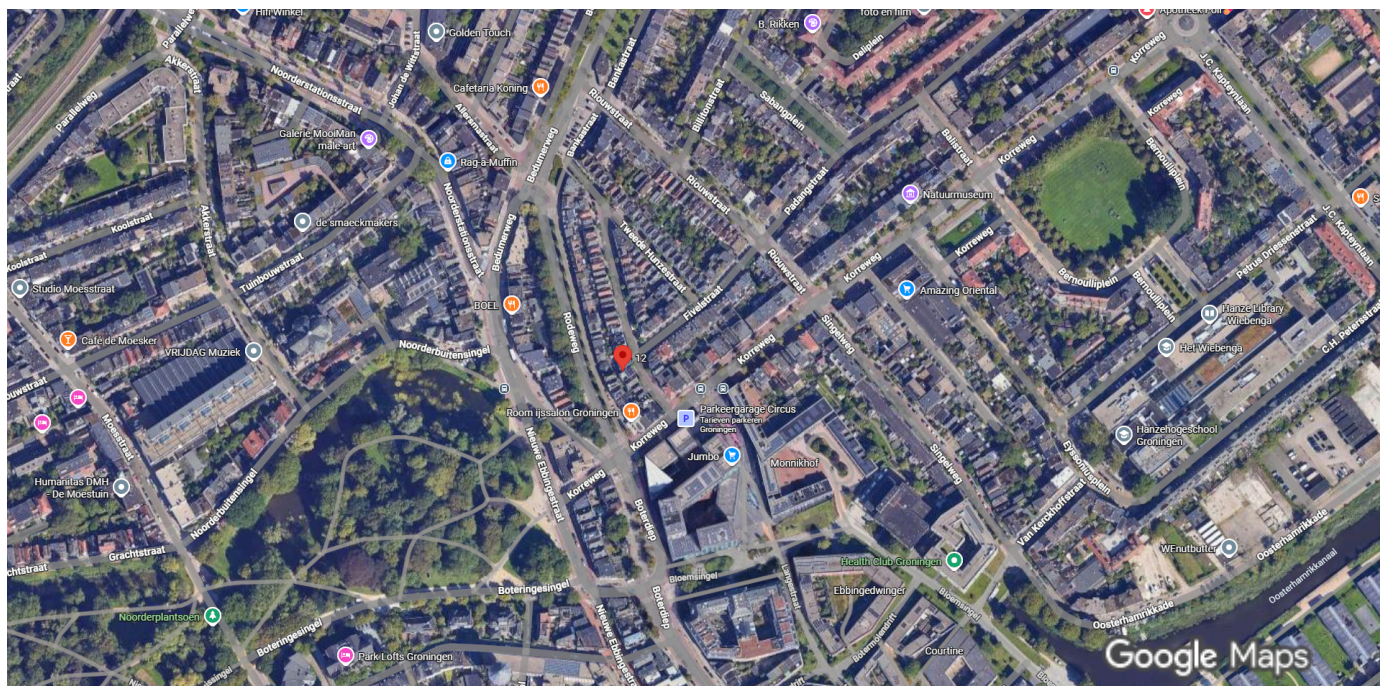
001

[Overzicht putlocatie](#)[Meetreeks](#)[Verklarend model](#)[Regime curve](#)[Geavanceerde  
modelinfo](#)[Samenhang tussen  
filters](#)OND![Help](#)[Toon trend](#)[Selecteer andere periode](#)[Sluit](#)

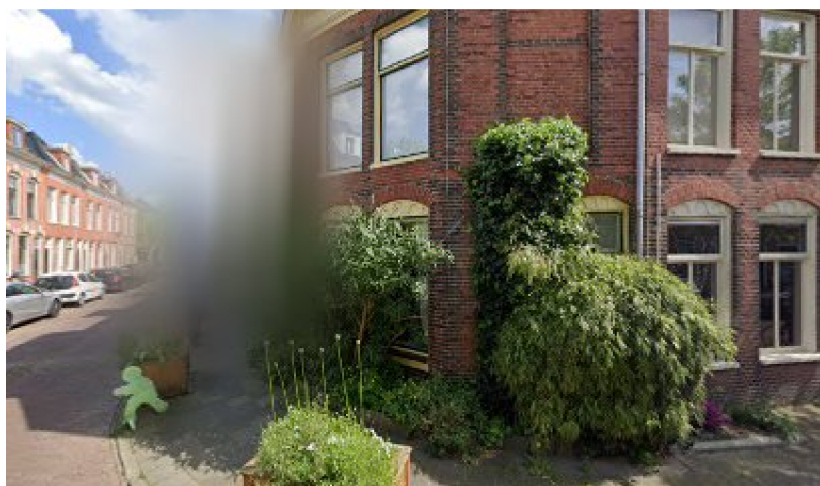




## Eerste Hunzestraat 12



Afbeeldingen ©2026 Airbus,Maxar Technologies,Kaartgegevens ©2026 Google 50 m



## Eerste Hunzestraat 12



Route



Opslaan



In de buurt

Naar  
telefoon  
verzenden

Delen



Eerste Hunzestraat 12, 9715 BK Groningen

## Foto's





kodaster



# Topotijdreis





