

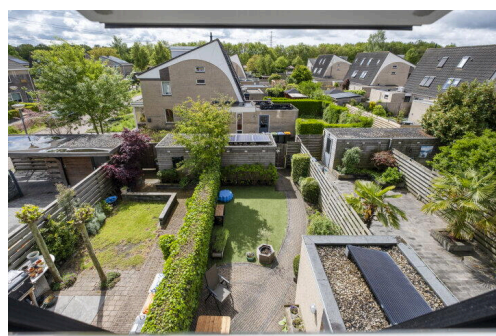
Assen

Planetenlaan 58 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

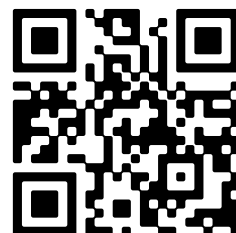


BESCHIKBAAR

WWW.PLANETENLAAN58.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	383 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.planetenlaan58.nl



Omschrijving

Planetenlaan 58, 9405 PC Assen

Deze goed onderhouden en ruime TUSSENWONING is gelegen in de gewilde woonwijk "Kloosterveen" en biedt veel leefruimte. De moderne keuken die doorloopt in de bijkeuken, het recent vervangen sanitair en de keurige afwerking maken dit een ideale instapklare woning. De 12 zonnepanelen en volledige isolatie zorgen voor een energielabel A. Daarnaast is de woning voorzien van airco's.

Het wijkcentrum "Kloosterveste" en de stad Assen bieden tal van voorzieningen, waaronder supermarkten, diverse soorten onderwijs, (sport)verenigingen en een bruisende horeca. Op fietsafstand bevinden zich de recreatieplas "Baggelhuizen" en het stads- en natuurgebied van het "Asserbos". Door de centrale ligging aan diverse uitvalswegen heeft deze wijk een uitstekende ontsluiting.

BEGANE GROND

Entree met meterkast. De ruime woonkamer (ca 30 m²) heeft een stijlvolle vloer die doorloopt in de open keuken. De moderne open keuken (ca. 6 m²) is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, close-in boiler en combi-magnetron. De keuken loopt door in de naastgelegen bijkeuken, welke toegang geeft tot de tuin. Daardoor is er volop bergruimte in een stijlvol geheel. Vanuit de woonkamer is de hal met een toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping te bereiken.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers (ca. 14 m², ca. 9 m² en ca. 8 m²). De moderne badkamer (ca. 5 m²), vernieuwd in 2020, is uitgerust met een inloopdouche, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de ruime overloop/bergzolder (ca. 8 m²) te bereiken. Deze biedt ruimte voor een wasmachine en droger. De vierde slaapkamer (ca. 13 m²) beschikt over een dakkapel en een extra Velux-dakraam.

TUIN

De beschutte achtertuin ligt op het zuiden en biedt voldoende terras ruimte en privacy. In de vrijstaande berging (ca. 9 m²) is bijvoorbeeld ruimte voor fietsen en tuinspullen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Instapklare en ideale gezinswoning;
- Vier slaapkamers en volop bergruimte;
- Moderne keuken en badkamer met vloerverwarming;
- Voorzien van airco's, zonnepanelen en energielabel A;
- Ruime achtertuin met voldoende privacy;
- Gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum Kloosterveste.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	155 m²
Inhoud:	383 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	57 m ² (11.63 meter diep en 4.89 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

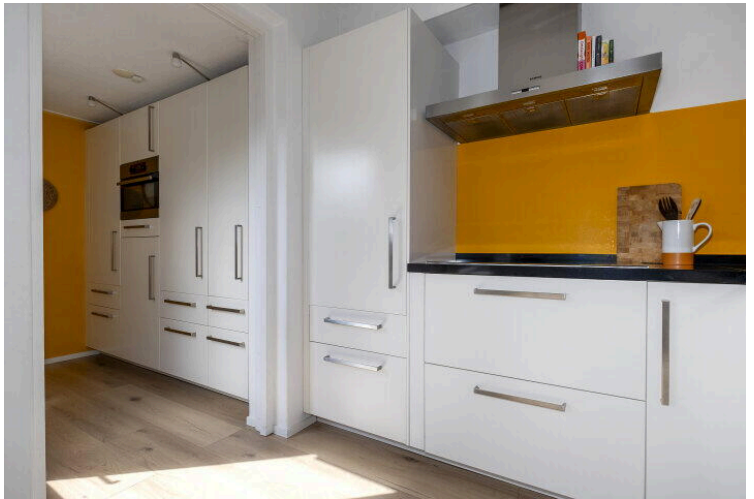
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

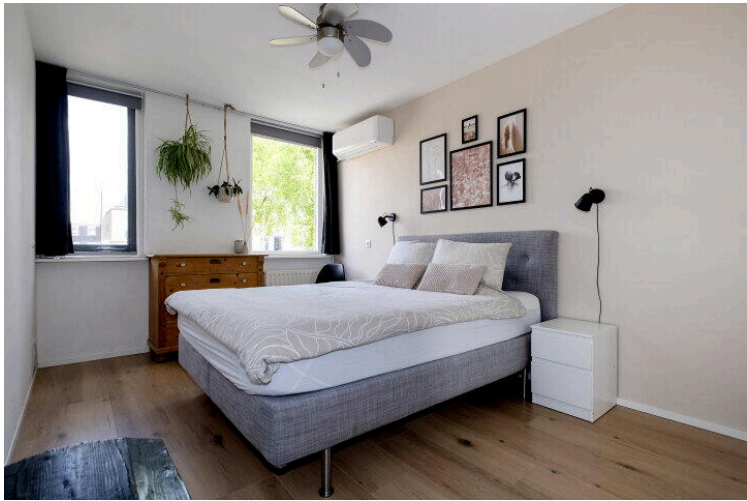
Op de kaart

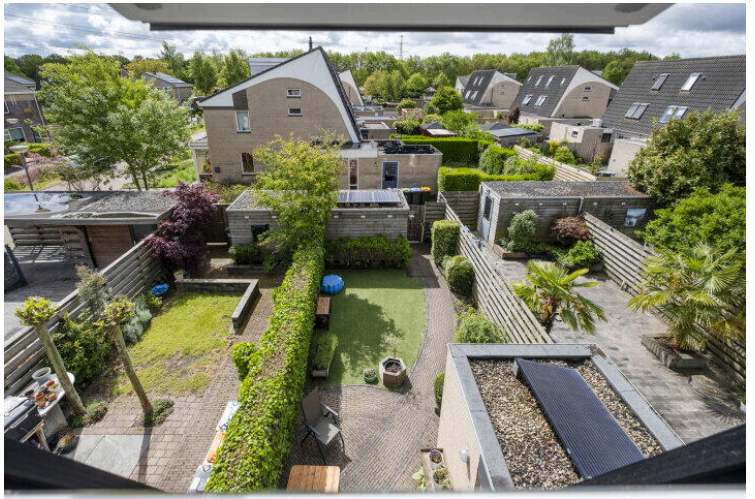
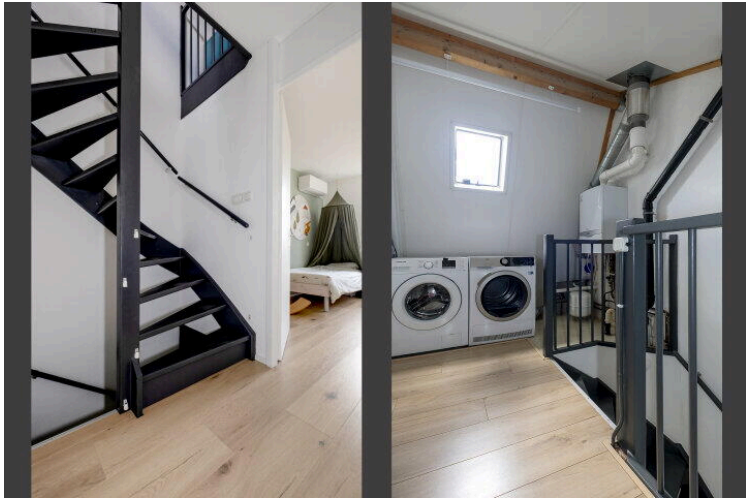
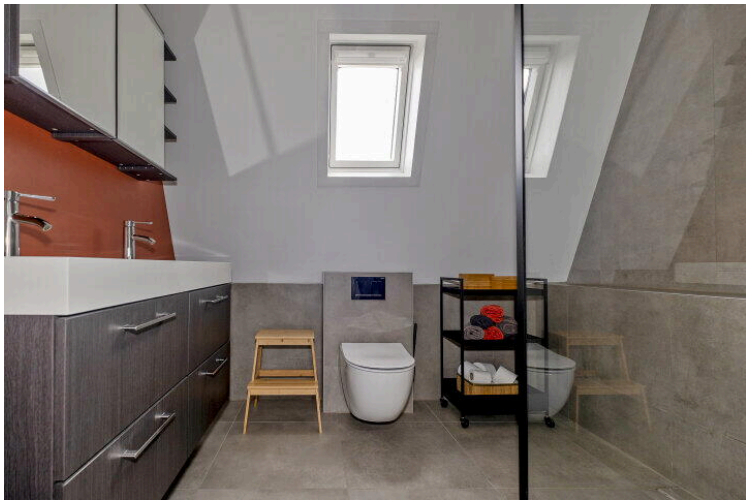


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



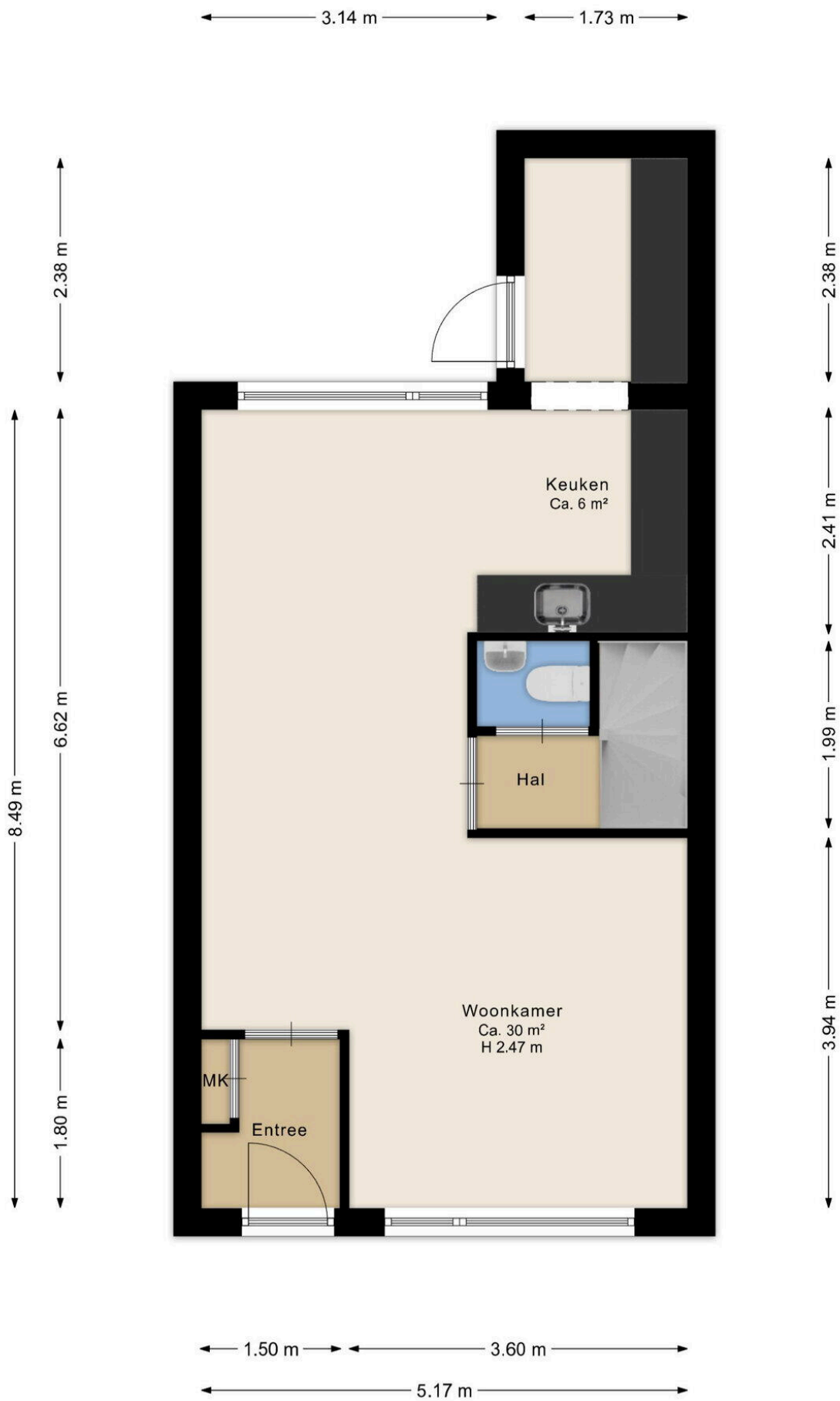




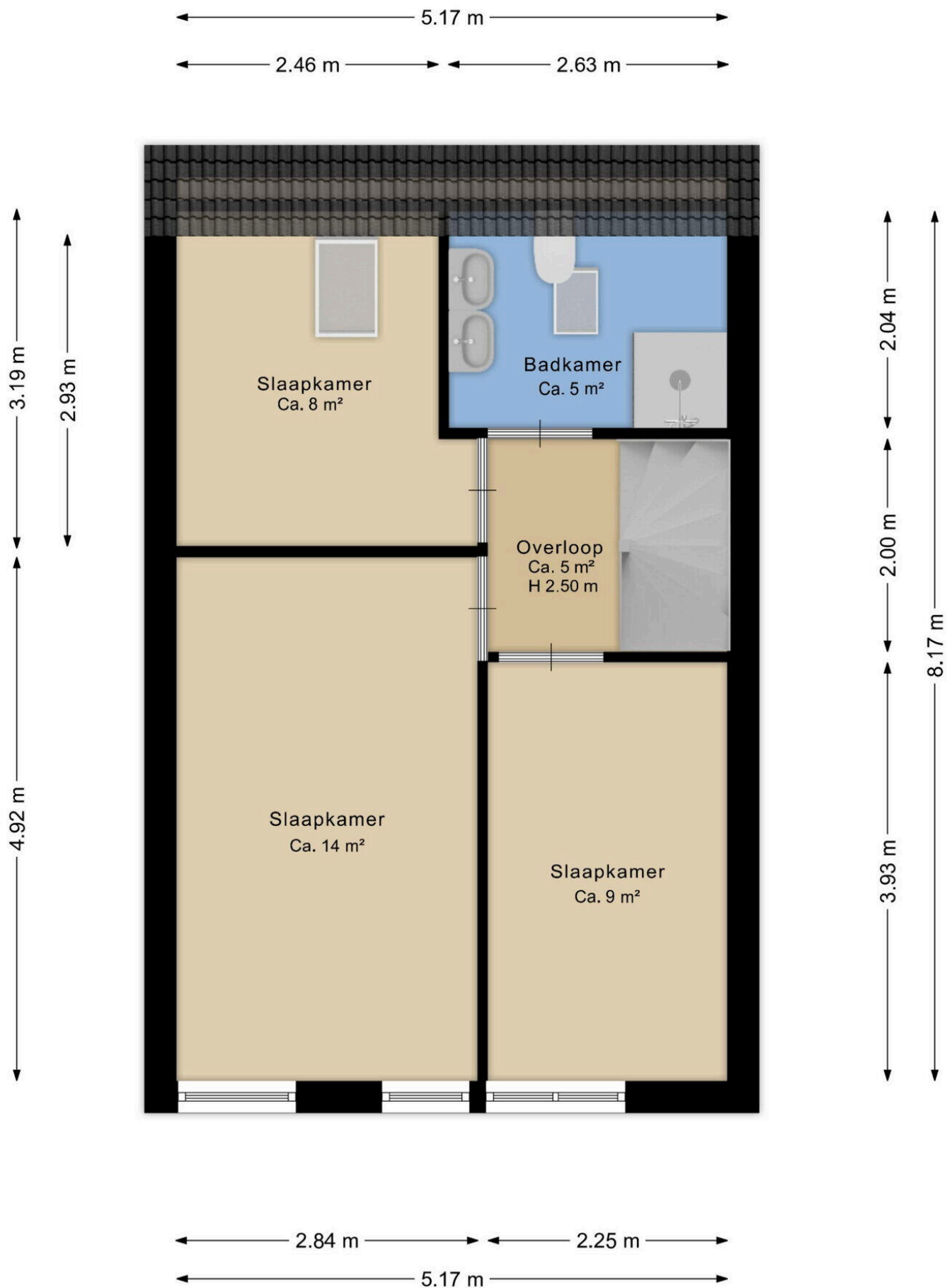




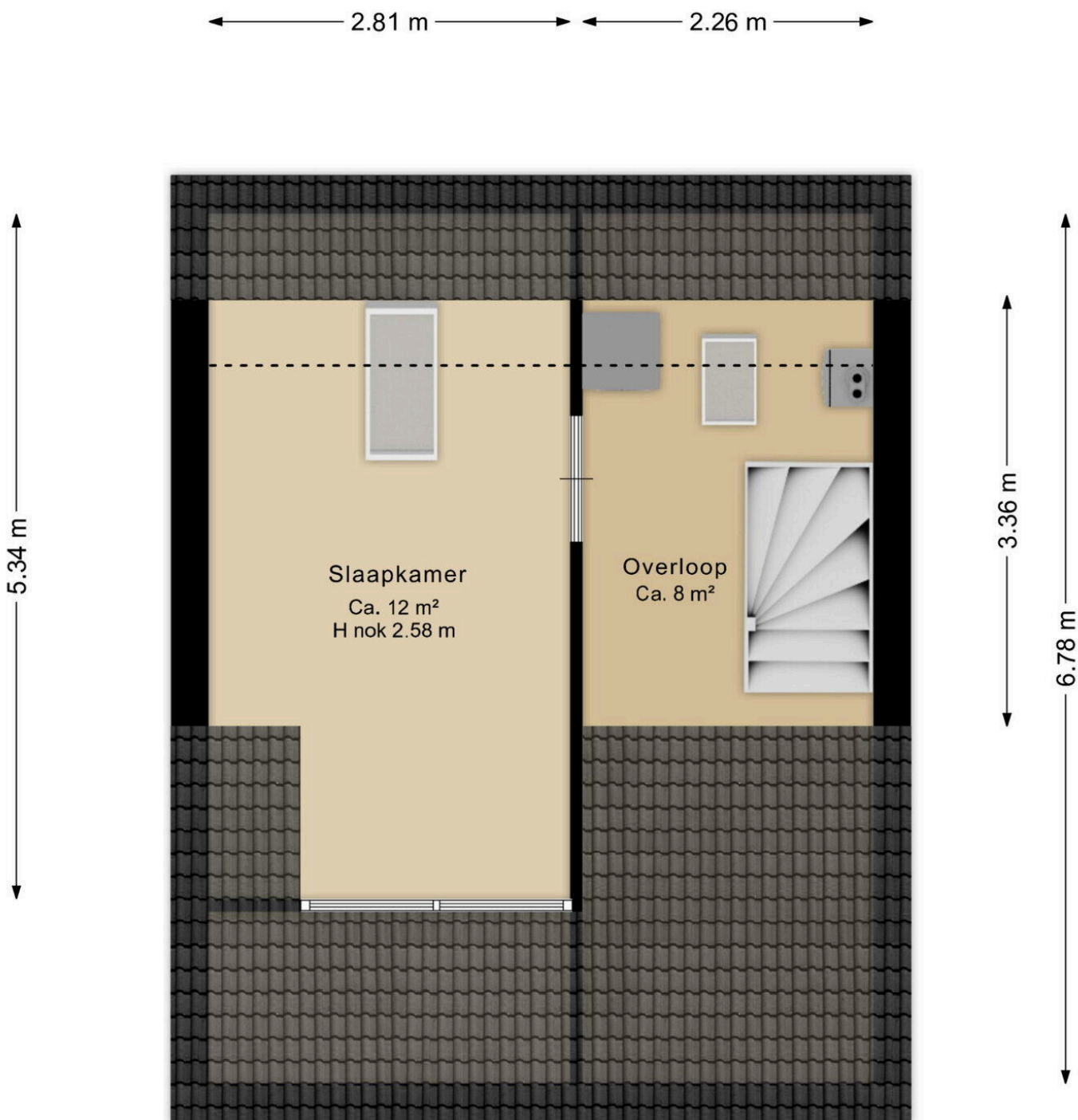




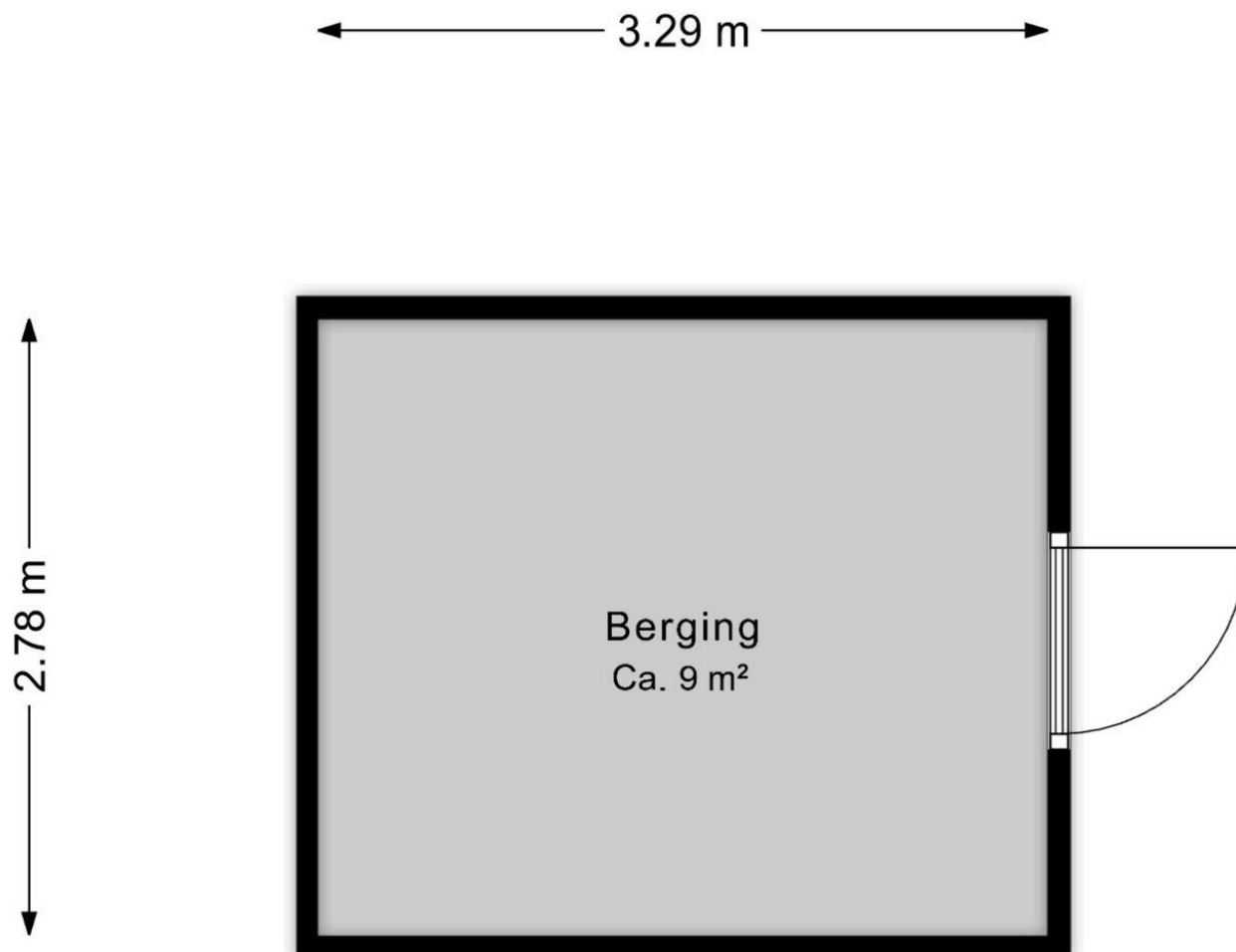
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



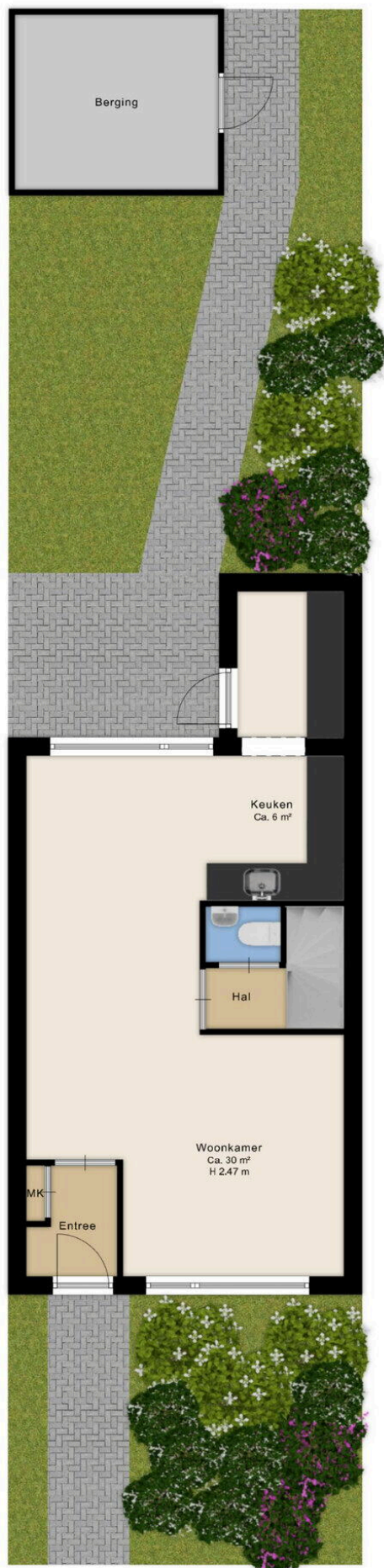
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Planetenlaan 58

www.planetenlaan58.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl