

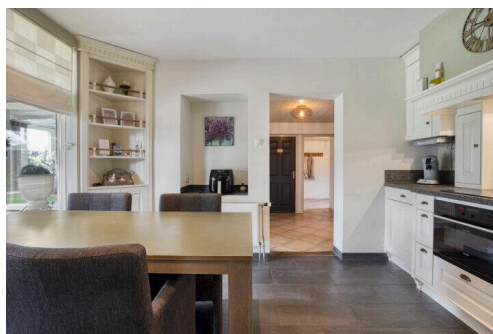
Gassel

Torenstraat 7 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

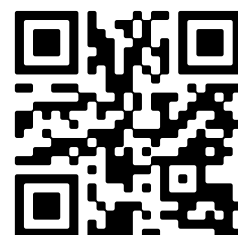


BESCHIKBAAR

WWW.TORENSTRAAT-7.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 185 m²
Perceeloppervlakte: 578 m²
Inhoud: 912 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.torenstraat-7.nl



Omschrijving

Torenstraat 7, 5438 AN Gassel

Torenstraat 7 – Gassel

Omgeving:

Rust, ruimte en natuur komen hier op een bijzondere manier samen. Deze vrijstaande woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 578 m² en kenmerkt zich door een vrije ligging met volop privacy en een heerlijk gevoel van vrijheid. Hier ervaart u dagelijks het buitenleven, met weidse uitzichten en een groene omgeving die in elk seizoen zijn charme heeft.

De woning bevindt zich in een rustige straat, waar bestemmingsverkeer de boventoon voert. Op korte afstand liggen uitgestrekte bosgebieden en de prachtige Kraaijenbergse Plassen, een geliefde plek voor natuurliefhebbers en recreanten. Of u nu wilt wandelen, fietsen, zwemmen of varen: hier kan het allemaal. De combinatie van water en natuur maakt deze omgeving bijzonder aantrekkelijk voor wie ontspanning en activiteit wil combineren.

Ondanks de landelijke ligging woont u hier verrassend centraal. De dorpskern van Gassel ligt op korte afstand en biedt de nodige basisvoorzieningen, terwijl grotere plaatsen in de regio eenvoudig bereikbaar zijn. De eigen oprit en de rustige ligging zorgen daarnaast voor extra comfort en privacy.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen oprit bereikt u de woning en de ruime garage met vliering. Binnenkomst in de woning geeft toegang tot de sfeervolle woonkamer, die is afgewerkt met gestuukte wanden en een tegelvloer. De serre vormt een verlengstuk van de living en is voorzien van vloerverwarming en openslaande deuren naar de zonnige tuin op het zuidoosten. De keuken (2010) is uitgevoerd in een tijdloze witte kleurstelling en beschikt over een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Op de begane grond bevindt zich tevens een complete badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel, wat de woning levensloopbestendig maakt.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, allen afgewerkt met gestuukte wanden, betonnen plafonds en laminaatvloeren. Deze verdieping is voorzien van enkel glas. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met douche en toilet.

Zolder:

De zolderverdieping bestaat uit een overloop en een extra slaapkamer, aangevuld met veel praktische bergruimte. De vloer is van beton en het dakbeschot bevat asbest. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor verdere invulling.

Buitenruimte:

De tuin is rondom de woning gelegen en gunstig gesitueerd op het zuidoosten, waardoor u optimaal kunt genieten van de zon. De vrije ligging zorgt voor veel privacy en een heerlijk buitengevoel.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op een perceel van 578 m²

- Rustige en vrije ligging nabij natuur en water
- Drie slaapkamers (2 eerste verdieping, 1 zolder) + werkkamer
- Twee badkamers, waarvan één op de begane grond
- Keuken uit 2010 met complete inbouwapparatuur
- Zeer ruime garage met vliering
- Dak geïsoleerd, muren geïsoleerd in 2016 (Knauf vlokken)
- Begane grond voorzien van dubbele beglazing, eerste verdieping enkel glas
- Asbestclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	185 m²
Perceeloppervlakte:	578 m²
Inhoud:	912 m³
Overige inpandige ruimte:	62 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

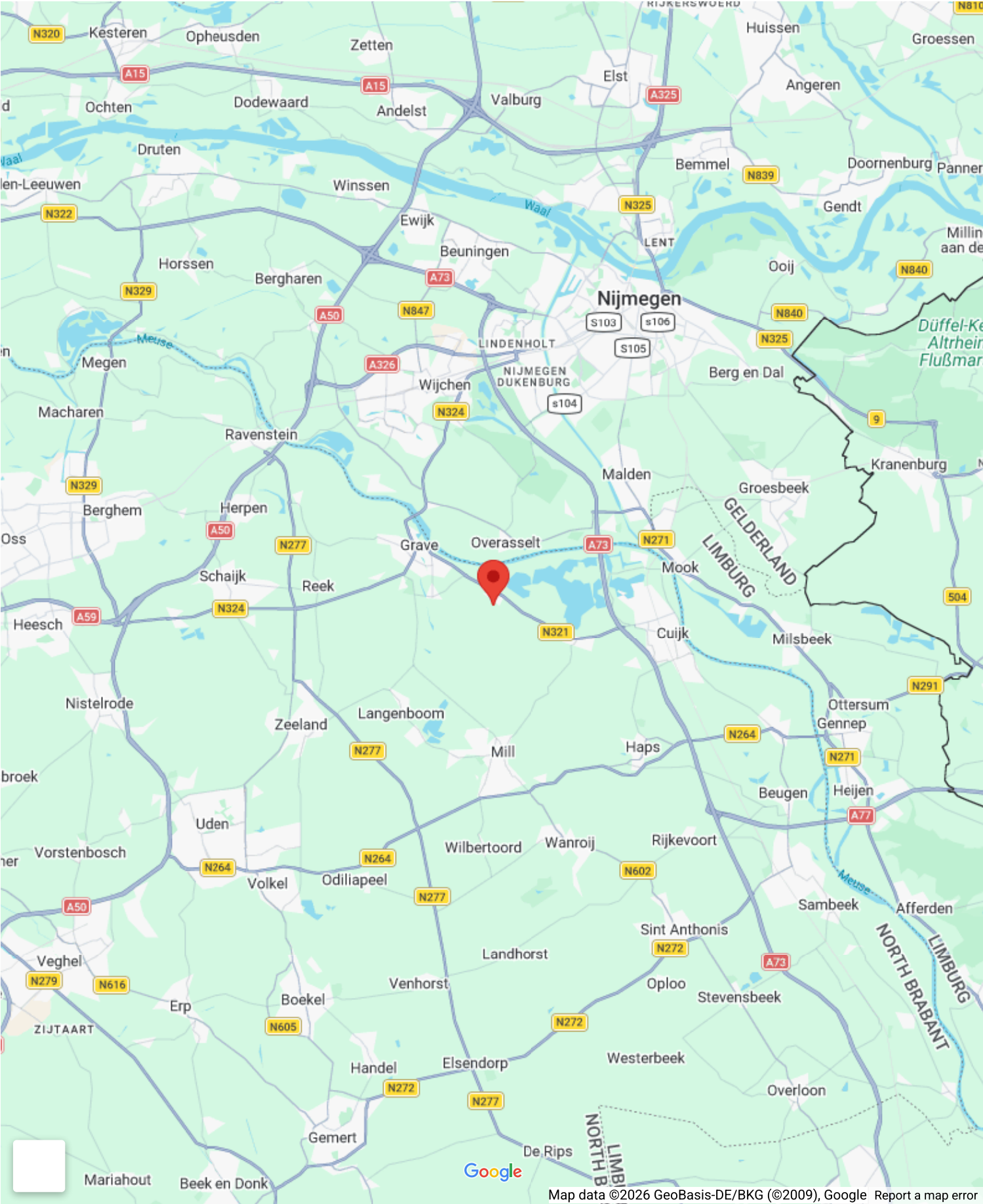
Soort garage:

Aangebouwd steen

Op de kaart

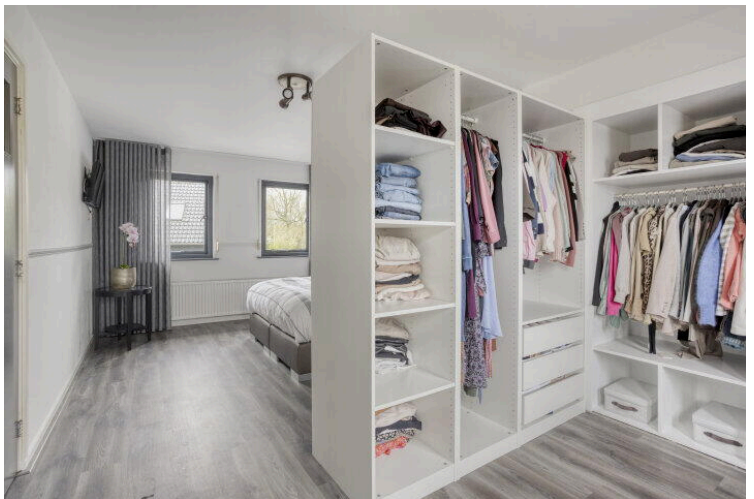


Op de kaart

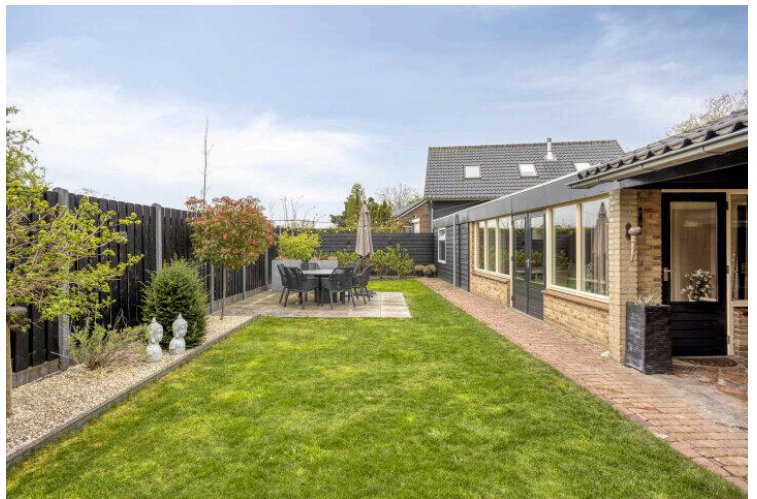
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © 2008 www.zibet.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Torenstraat 7

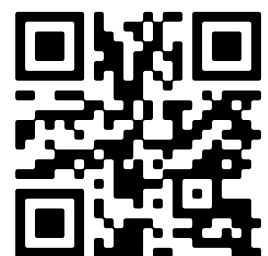
www.torenstraat-7.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!