



Hillekensacker 1281 A

Nijmegen



C

Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Ideaal startersappartement!



Hillekensacker 1281A te Nijmegen

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een appartement waar je jouw eigen plek van kunt maken? Dan is dit overzichtelijke 2-kamerappartement aan de Hillekensacker zeker een bezichtiging waard. De woning biedt een solide basis met lichte leefruimtes, een royale slaapkamer en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren en af te werken. Een ideale kans voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt en stap voor stap wil bouwen aan een fijn thuis.

Bijzonderheden

- Vrijwel geheel voorzien van laminaatvloer
- Ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen A50 en A73
- Diverse voorzieningen op korte afstand gelegen
- Lichte leefruimtes met veel daglichtinval
- Royale slaapkamer met diverse indelingsmogelijkheden
- Eigen stenen berging voorzien van elektra
- Ideaal startersappartement voor één- of tweepersoonshuishouden
- Mogelijkheid om volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Indeling

Begane grond

Entree met meterkast, praktische berging onder de trap (thans dichtgemaakt) en trapopgang naar de verdieping. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de eigen stenen berging. Een ideale ruimte voor het stallen van fietsen en extra opslag, voorzien van elektra.



Woonkamer met grote raampartijen

Bouwjaar: 1983

Woonoppervlakte: 47 m²

Eerste verdieping:

Binnenkomst in het appartement via de overloop. De woonkamer voelt prettig licht aan dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel om vrienden of familie te ontvangen. Extra bergruimte is aanwezig in de inpandige kast waar tevens de cv-ketel is gesitueerd (eigendom, 2010).

De open keukenruimte is momenteel voorzien van een eenvoudig keukenblok, maar biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een moderne en praktische keukenopstelling die volledig aansluit op jouw woonwensen.

De royale slaapkamer beschikt over voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Dankzij de praktische afmetingen zijn er daarnaast slimme indelingen denkbaar, zoals een thuiswerkplek of extra kastruimte.

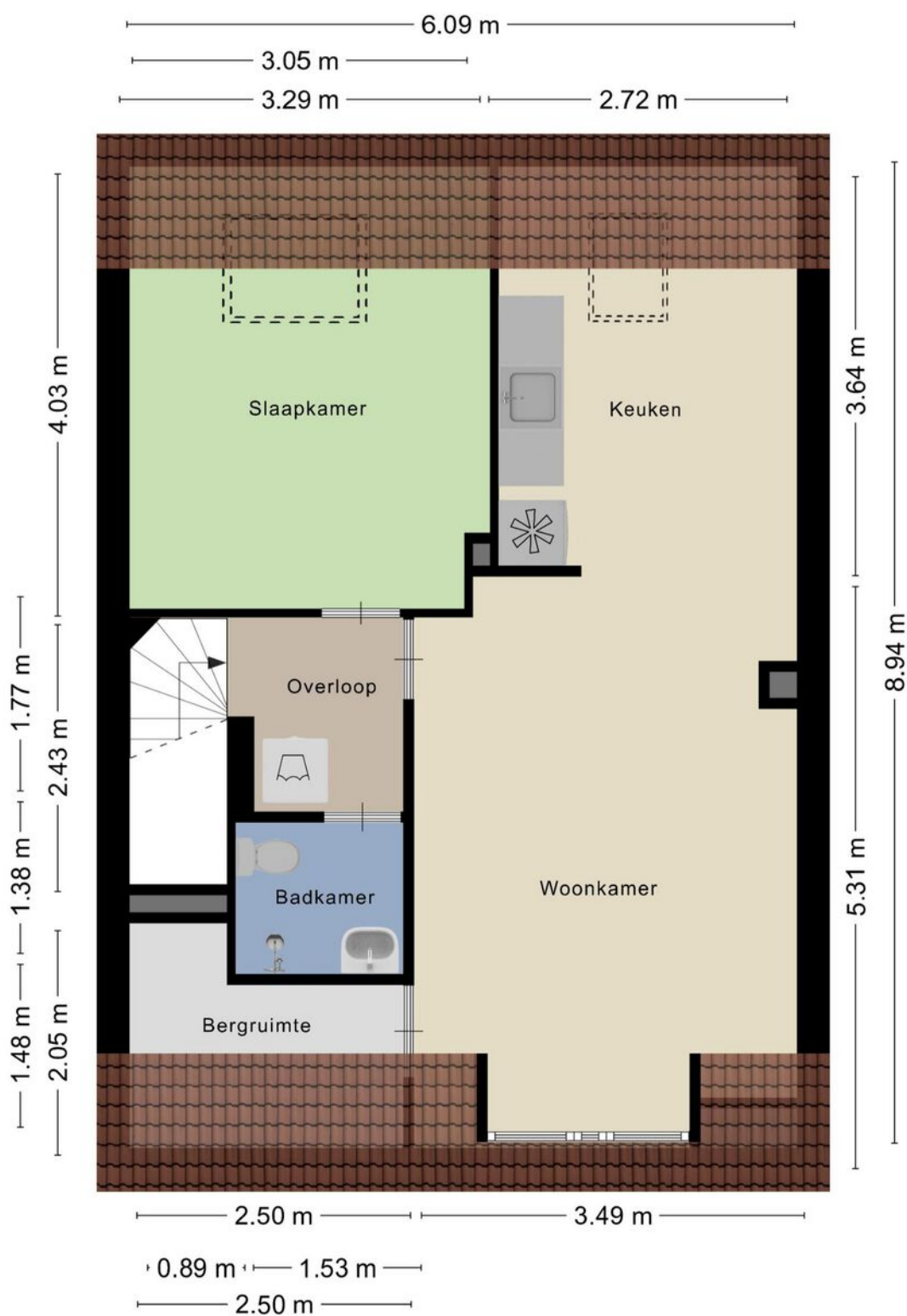
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Een nette en praktische basis om mee van start te gaan. Op de overloop bevindt zich daarnaast de witgoedaansluiting. Hier zijn eveneens slimme oplossingen mogelijk, bijvoorbeeld het creëren van een extra inbouwkast of het betrekken van deze ruimte bij een toekomstige badkamerrenovatie.





Plattegrond

Appartement





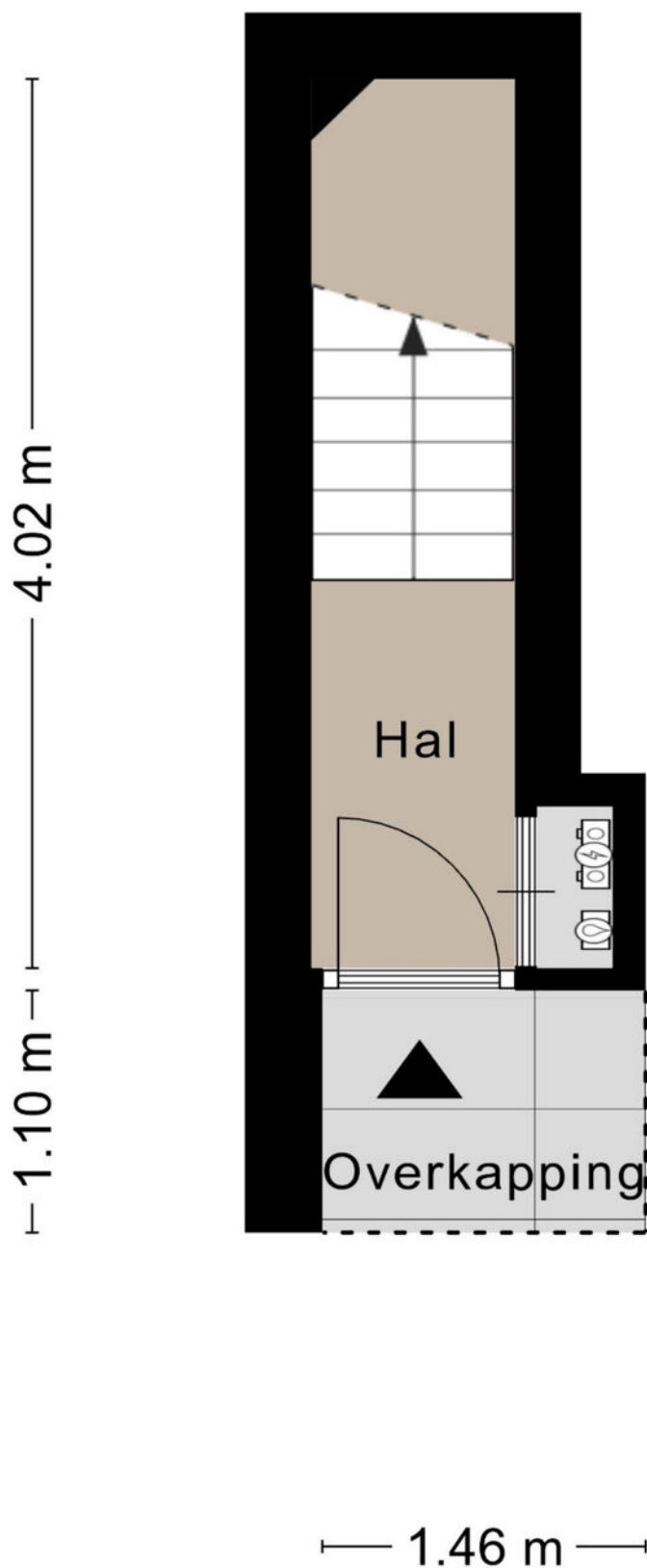
Open keuken met eenvoudig keukenblok





Plattegrond

Hal





Vrijwel geheel voorzien van laminaatvloer



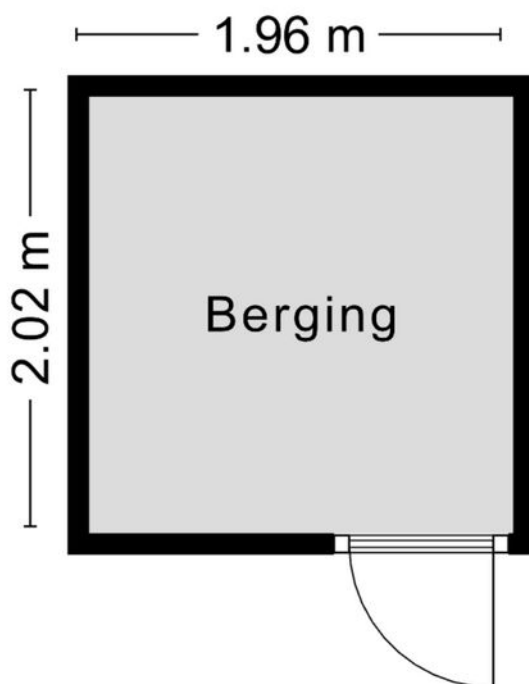


Ruime slaapkamer

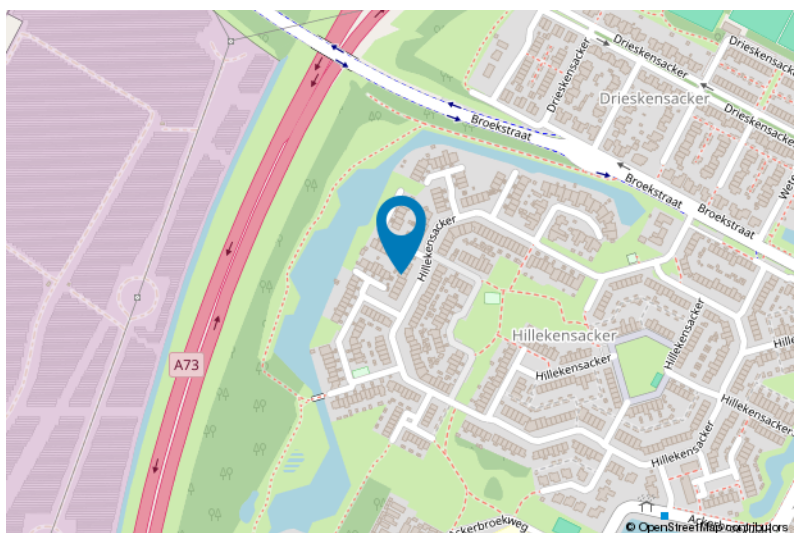




Mogelijkheid om volledig naar eigen smaak te moderniseren



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer X

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf) X

- wastafel X

- toilet X

- toiletrolhouder X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Rookmelders

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!