

Mangoberg 18

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 569.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

330 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2000

Energie label

B



Omschrijving

Ben je op zoek naar ruimte, comfort én levensloopbestendig wonen op een fijne locatie in Roosendaal? Dan is Mangoberg 18 absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze verrassend ruime woning beschikt onder andere over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een royale woonkamer met prachtig zicht op de groene tuin én een heerlijke buitenruimte waar je optimaal kunt genieten van rust en privacy. Een ideale woning voor gezinnen, levensgenieters of mensen die voorbereid willen zijn op de toekomst. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de lichte en ruime hal word je welkom geheten in deze verzorgde woning. Vanaf hier heb je toegang tot de bijkeuken en garage, de slaapkamer met badkamer, het toilet en de woonkamer. De prettige binnenkomst geeft direct een gevoel van ruimte en comfort.

Wonen & Koken

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartij geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de groene tuin. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen of uitgebreid te tafelen met vrienden en familie.

De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en opbergruimte. Of je nu snel een ontbijt klaarmaakt of uitgebreid kookt, hier doe je dat met gemak.

Slapen, Dromen & Douchen

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de levensloopbestendige indeling. Op de begane grond bevindt zich namelijk een comfortabele slaapkamer én een complete badkamer voorzien van douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping tref je nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Ideaal voor gezinnen, gasten of werken aan huis.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergzolder voor extra opslagruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De grote groene tuin biedt volop privacy en is een heerlijke plek om tot rust te komen. Onder de overkapping geniet je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging. Een fijne combinatie van ruimte, groen en comfort!

Omgeving

Mangoberg 18 is gelegen in een prettige woonomgeving in Roosendaal met diverse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkels, scholen, uitvalswegen en groenvoorzieningen. Een fijne locatie waar rust en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Sfeer & Doelgroep

Deze woning ademt comfort, ruimte en veelzijdigheid. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning perfect geschikt voor levensloopbestendig wonen, maar ook gezinnen zullen hier volop woonplezier ervaren dankzij de extra slaapkamers, royale leefruimte en grote tuin.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

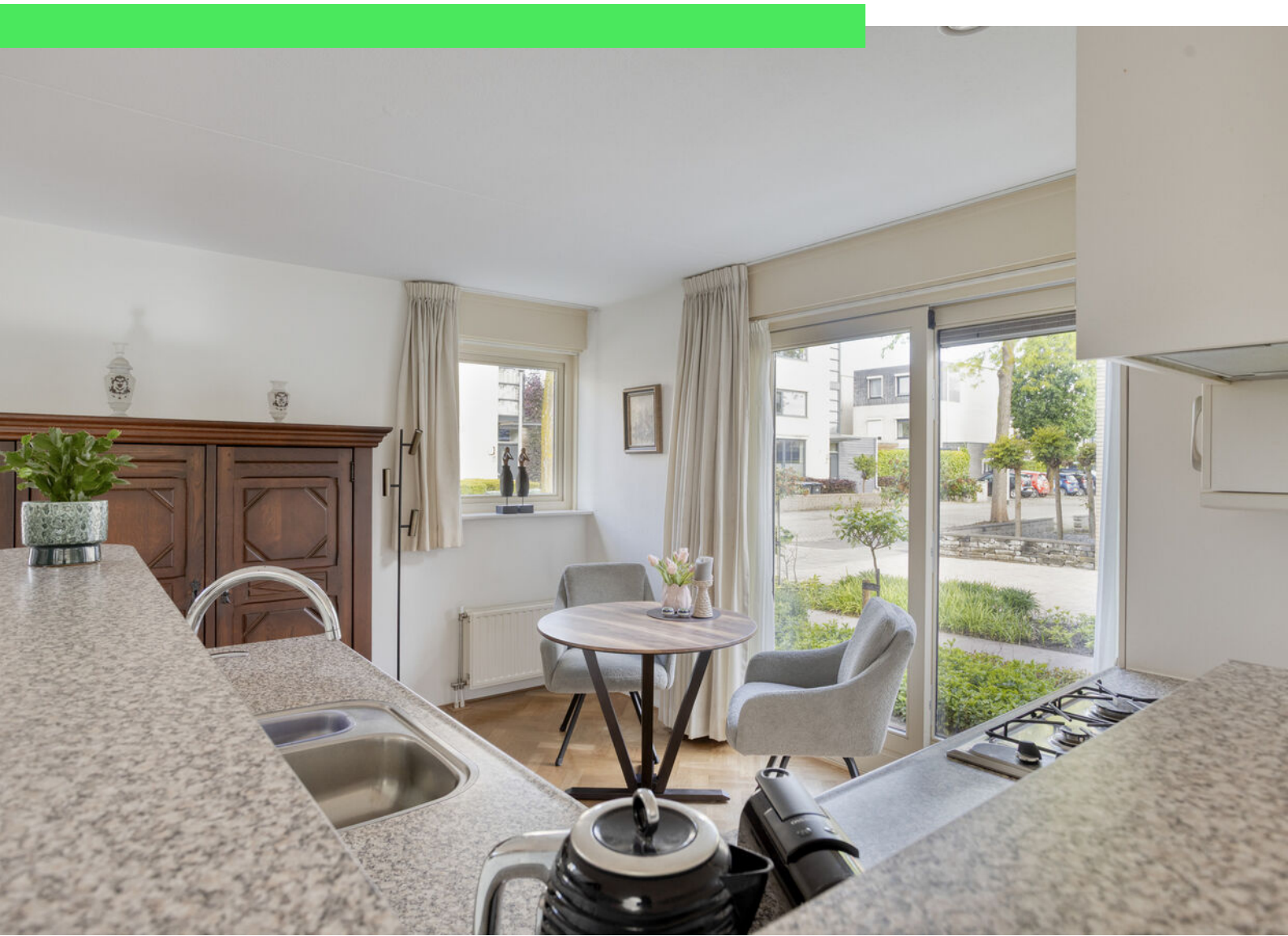
Foto's





































Plattegrond



Plattegrond



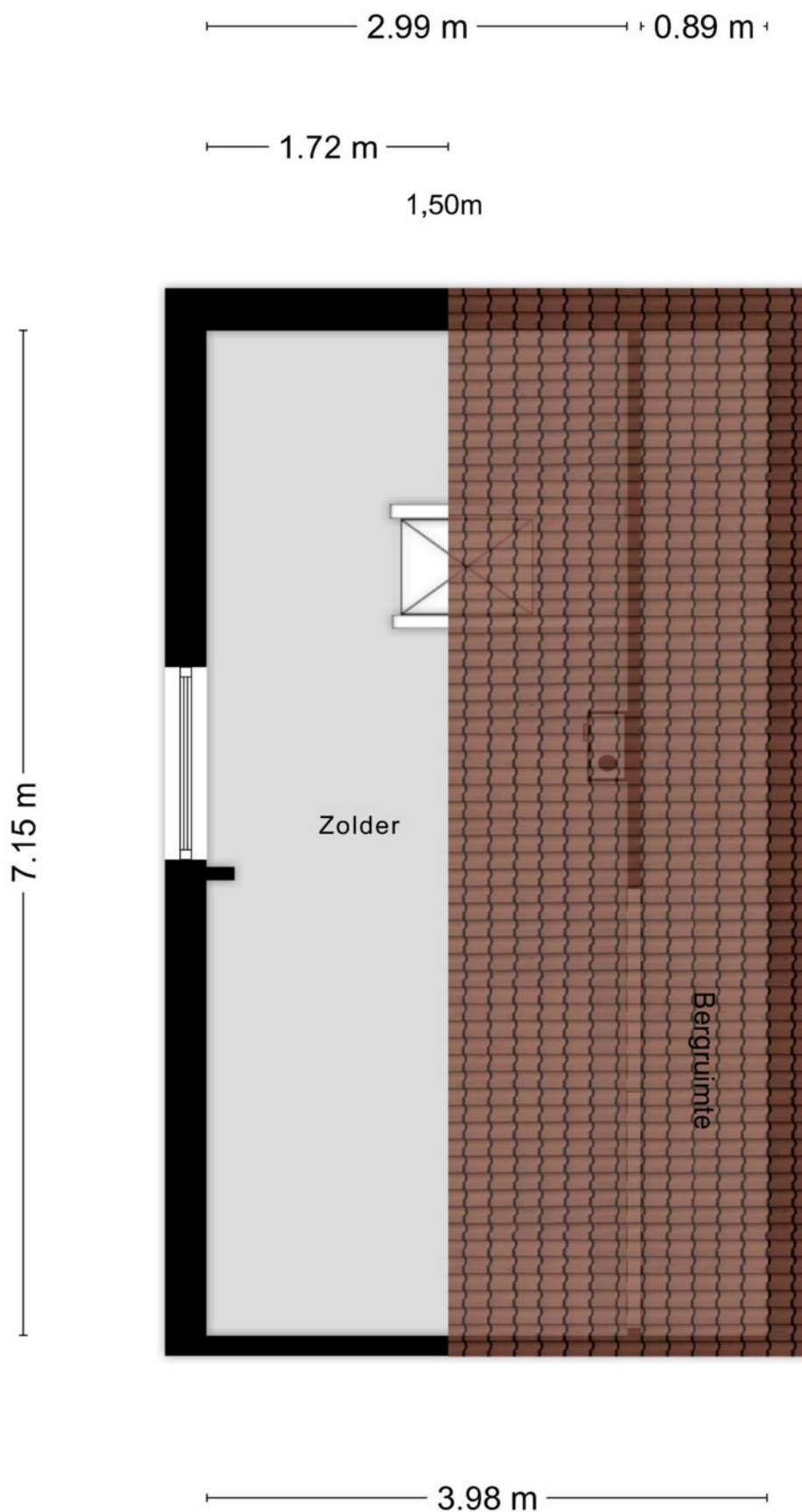
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

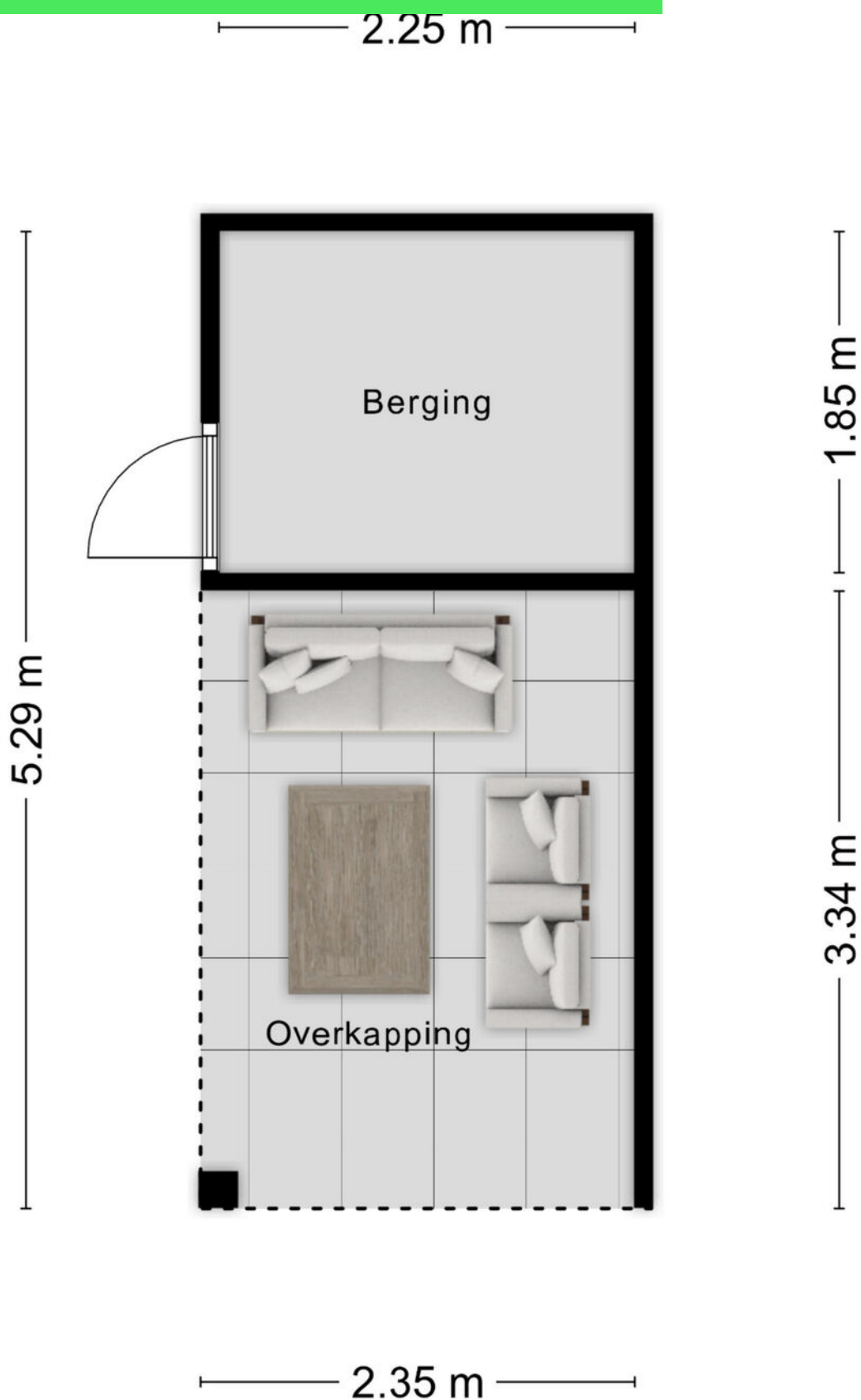


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mangoberg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie K

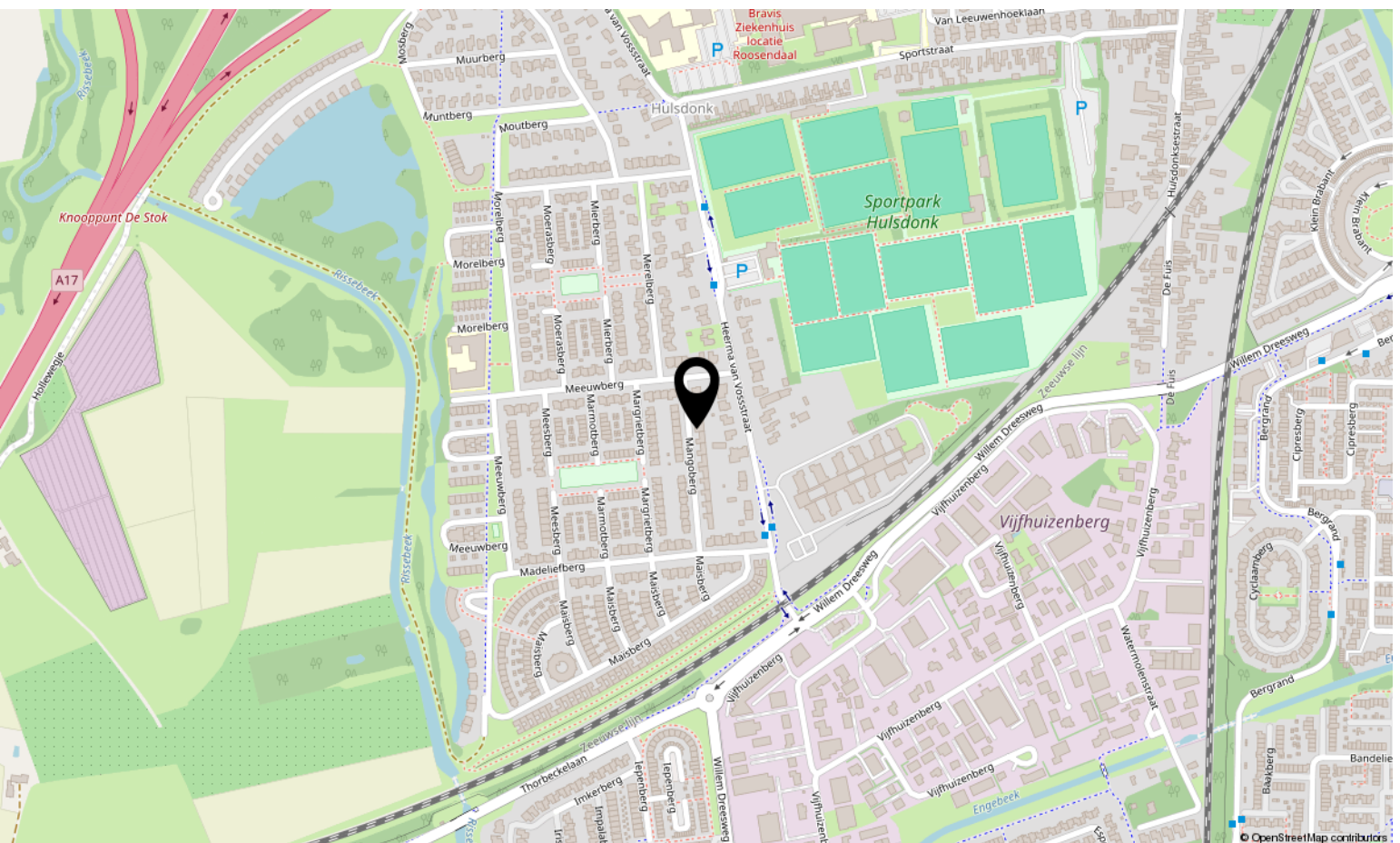
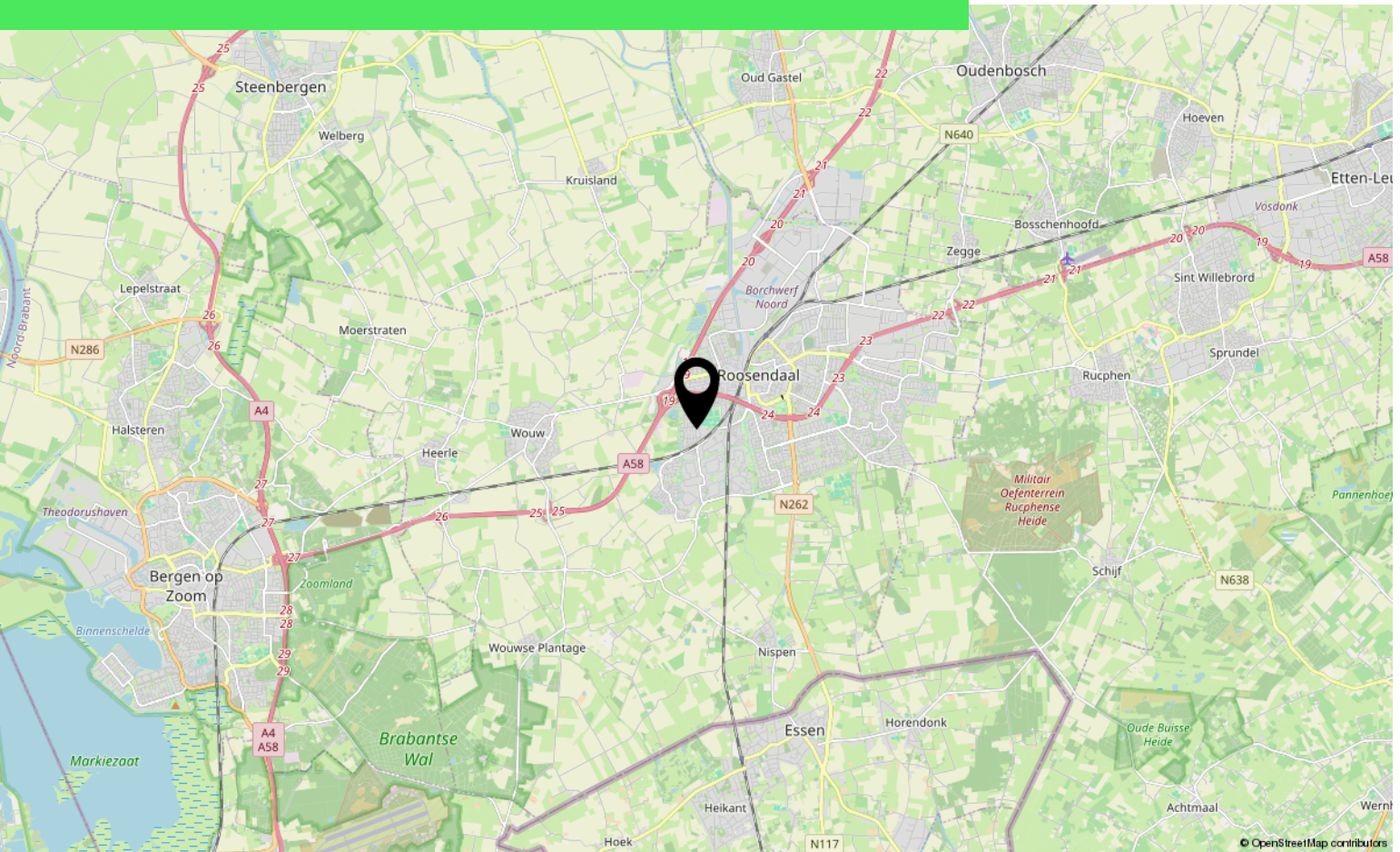
Perceel 7429

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars