

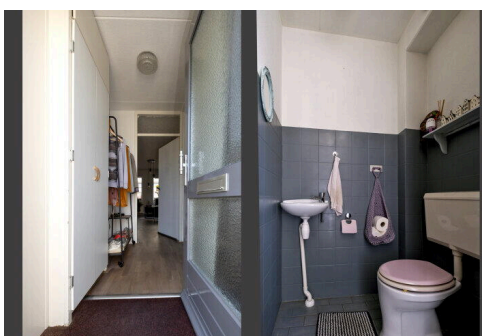
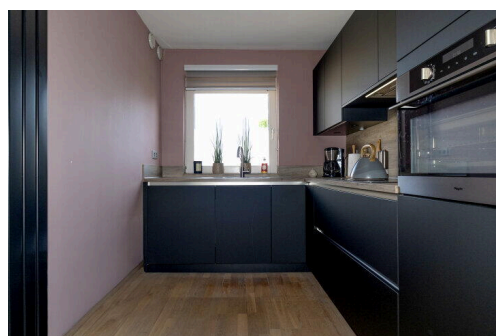
Hoogeveen

Prins Mauritsplein 46 | Vraagprijs € 349.000 k.k.

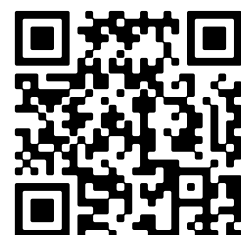


BESCHIKBAAR

WWW.PRINSMAURITSPLEIN46.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	351 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.prinsmauritsplein46.nl



Omschrijving

Prins Mauritsplein 46, 7902 AG Hoogeveen

Aan de rand van het centrum van Hoogeveen staat deze verzorgde tussenwoning met een verrassend fijne ligging, eigen parkeergelegenheid en energielabel A. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken met diverse inbouwapparatuur en drie slaapkamers, waardoor het huis geschikt is voor starters, gezinnen of thuiswerkers. Dankzij de 8 zonnepanelen profiteer je bovendien van lagere energielasten en een duurzamer wooncomfort.

Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke tuin en de mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. Daarnaast is er een ruim parkeerterrein direct voor de woning aanwezig, wat zorgt voor extra gemak voor bewoners en bezoekers.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: rustig wonen aan het Prins Mauritsplein, terwijl winkels, horeca, scholen en overige voorzieningen van het centrum van Hoogeveen zich op korte afstand bevinden. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, praktische ruimte en een centrale locatie.

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer (ca. 23m²) met praktische trapkast. De keuken (ca. 7m²) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en een handige draaicarrousel.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers (ca. 9m² en 14m²), waarvan één beschikt over een vaste kastenwand. De badkamer (ca. 6m²) is ingericht met een toilet, douche en een wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop met toegang tot het dakterras (ca. 17m²), een praktische cv-/wasruimte en een derde slaapkamer (ca. 11m²).

TUIN/BUITENRUIMTE

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd, biedt veel privacy en ligt gunstig op het zuiden. Daarnaast beschikt de tuin over een gezellige overkapping en een praktisch tuinhuis, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Aan de voorzijde bevindt zich nog een eigen berging (ca. 6m²) en de eigen oprit.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Aan de rand van het centrum van Hoogeveen;
- Parkeren op eigen terrein;
- Extra parkeergelegenheid direct voor de woning;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Onderhoudsvriendelijke tuin;
- Nabij winkels, scholen en voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	129 m²
Inhoud:	351 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta 285 combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	55 m ² (11 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

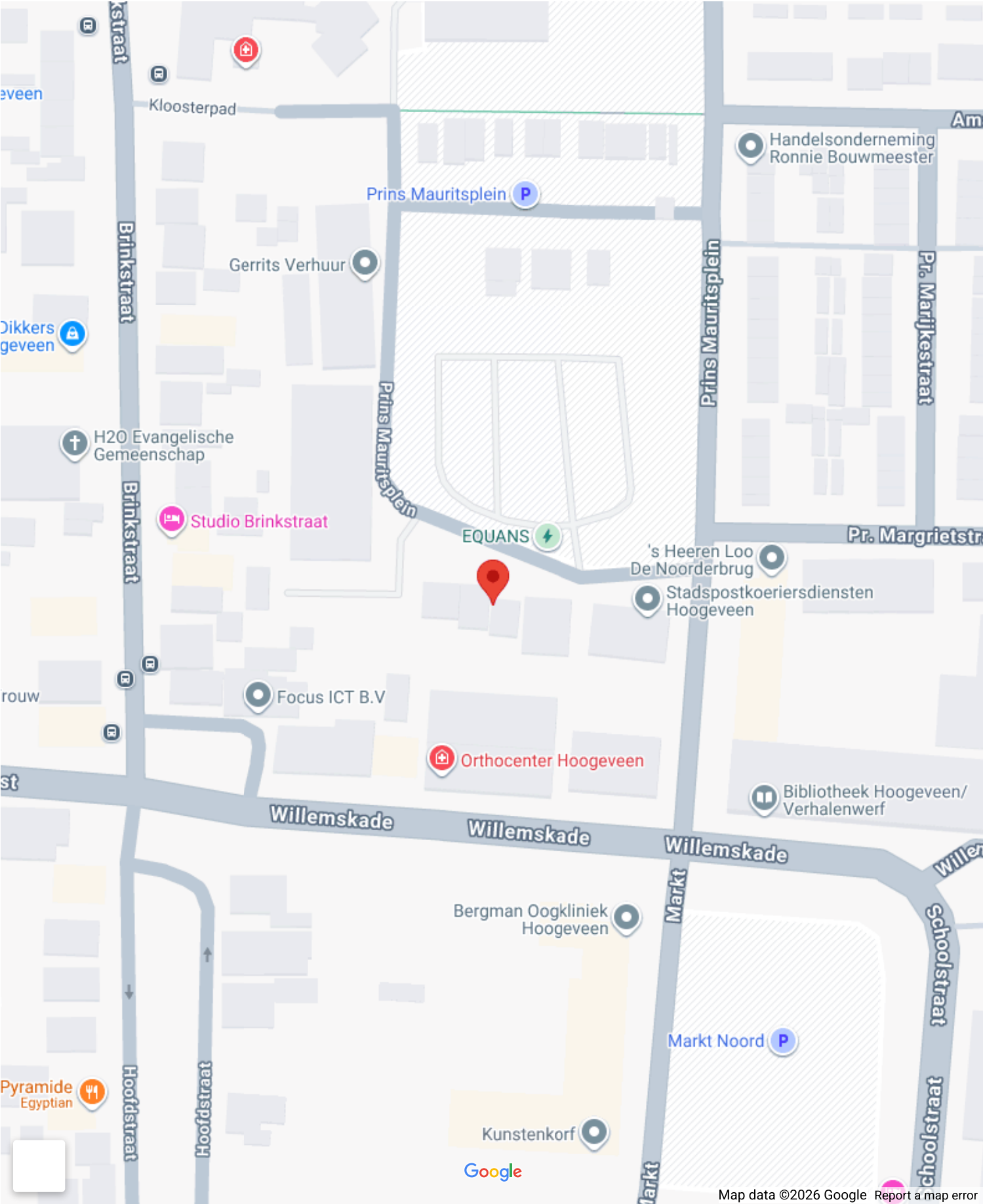
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

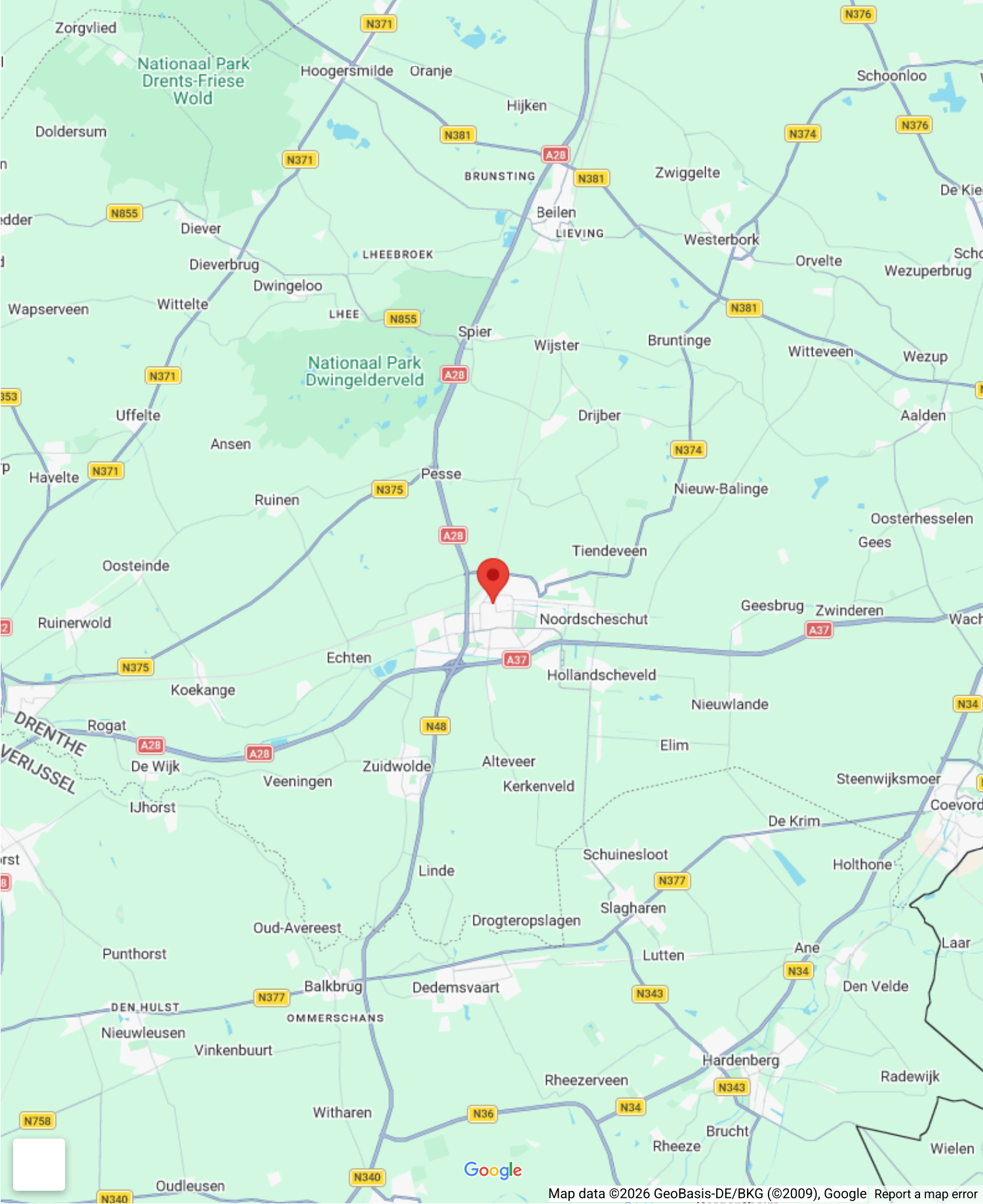
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

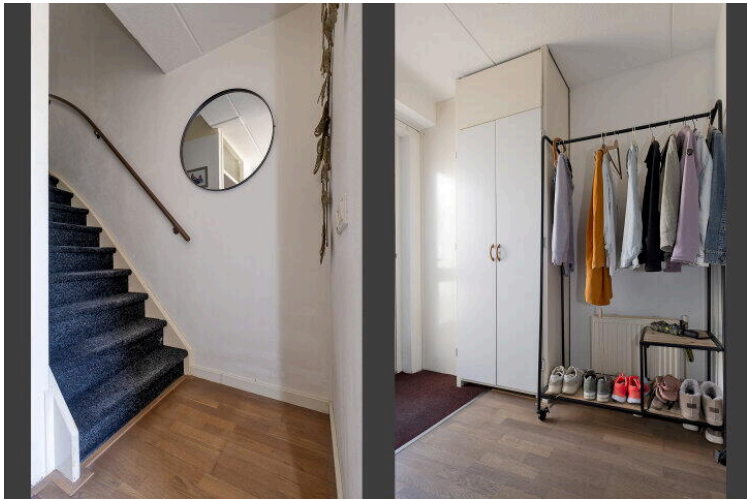
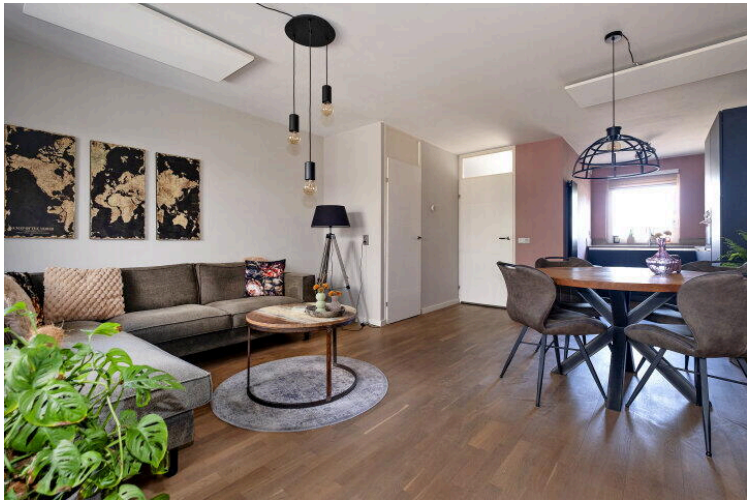
Op de kaart

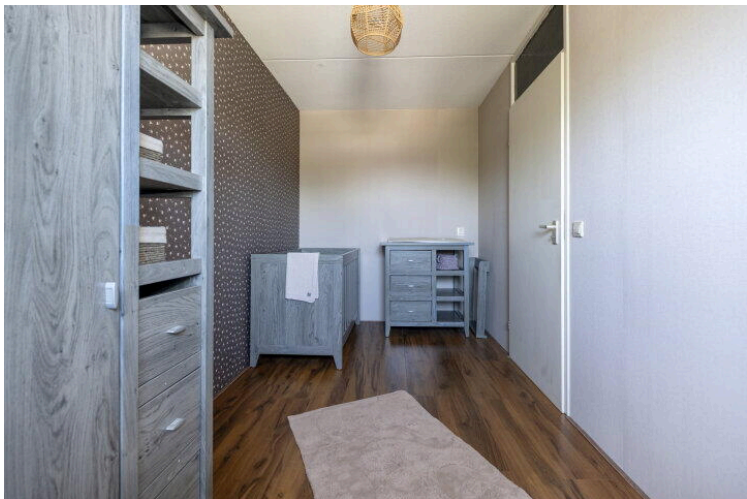
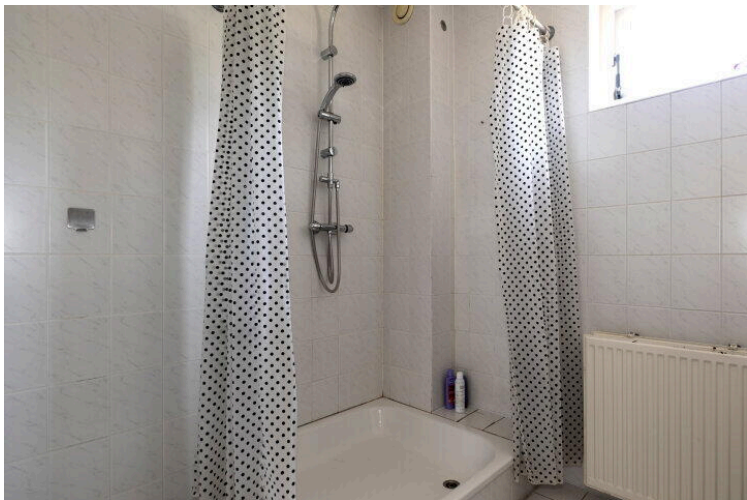


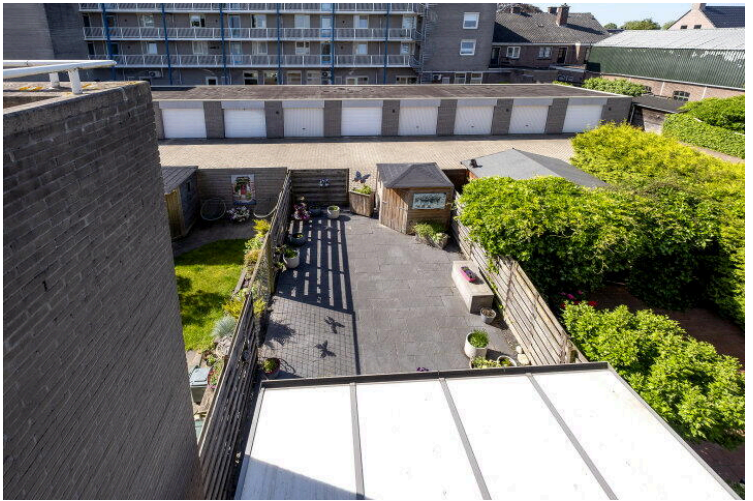
Op de kaart

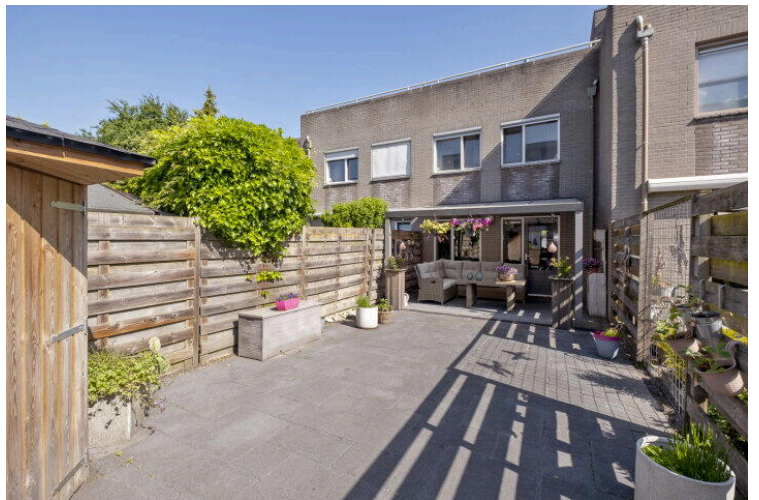
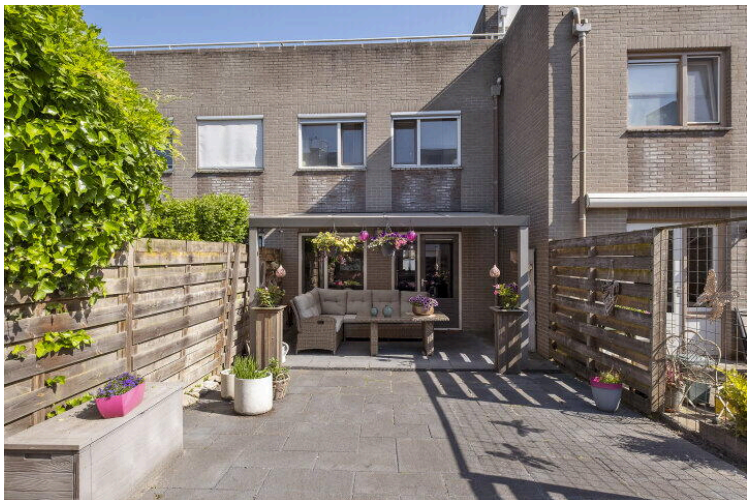








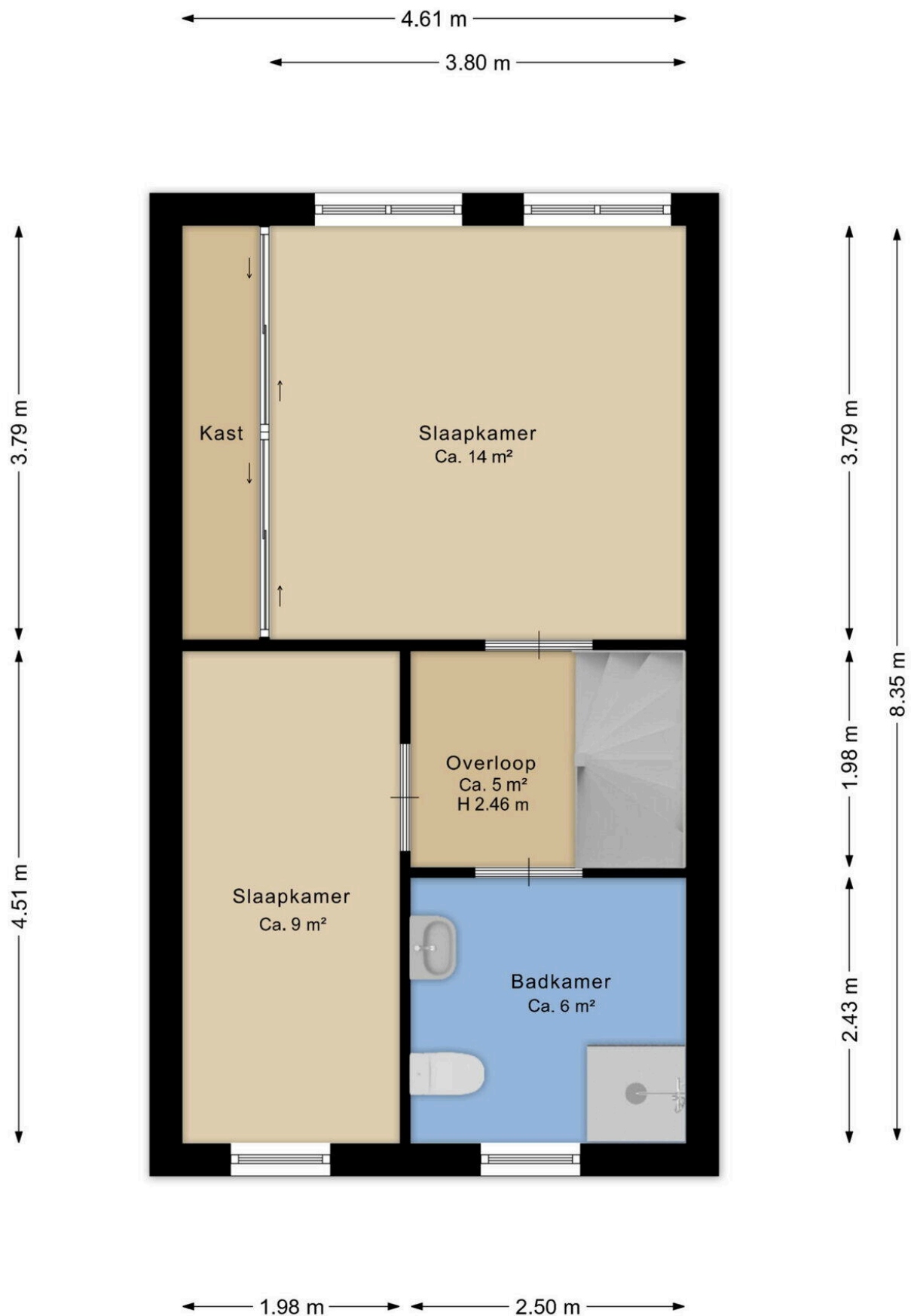




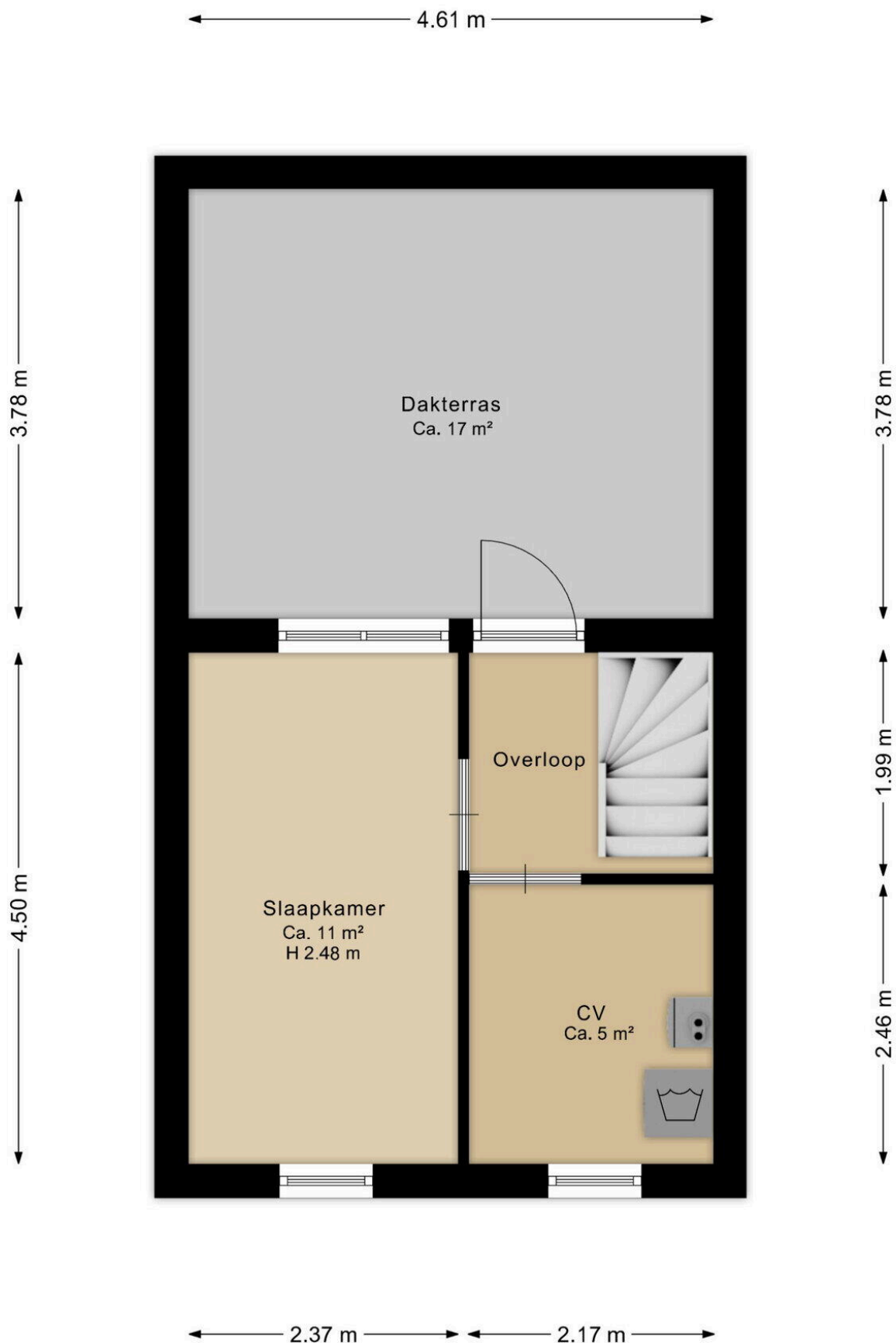




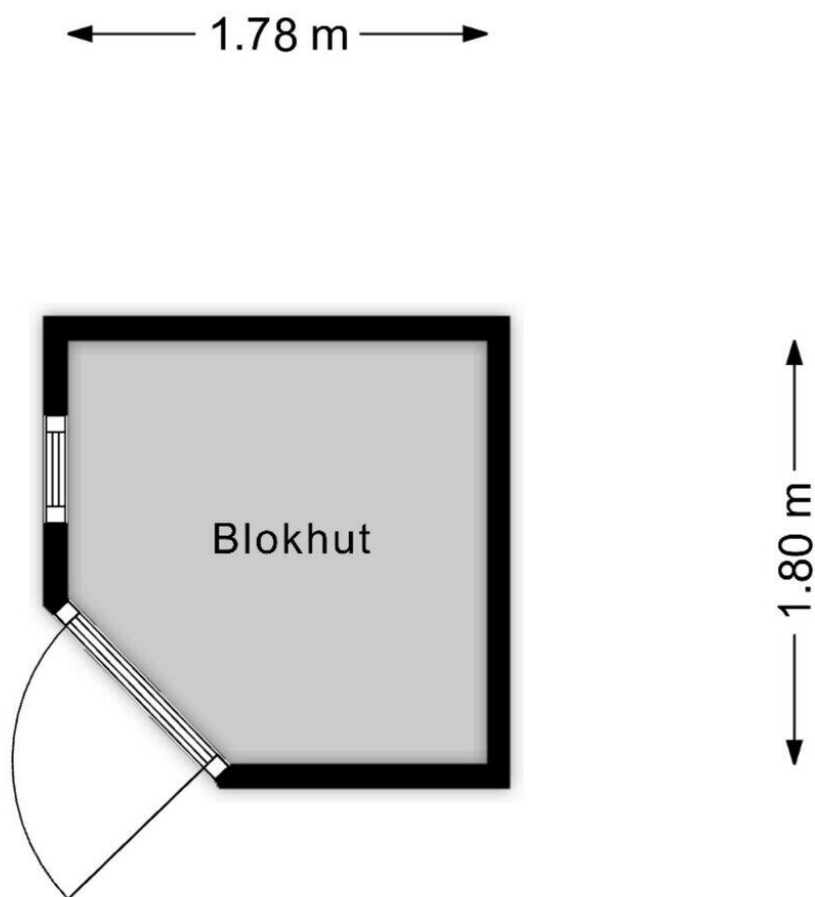
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Prins Mauritsplein 46

www.prinsmauritsplein46.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl