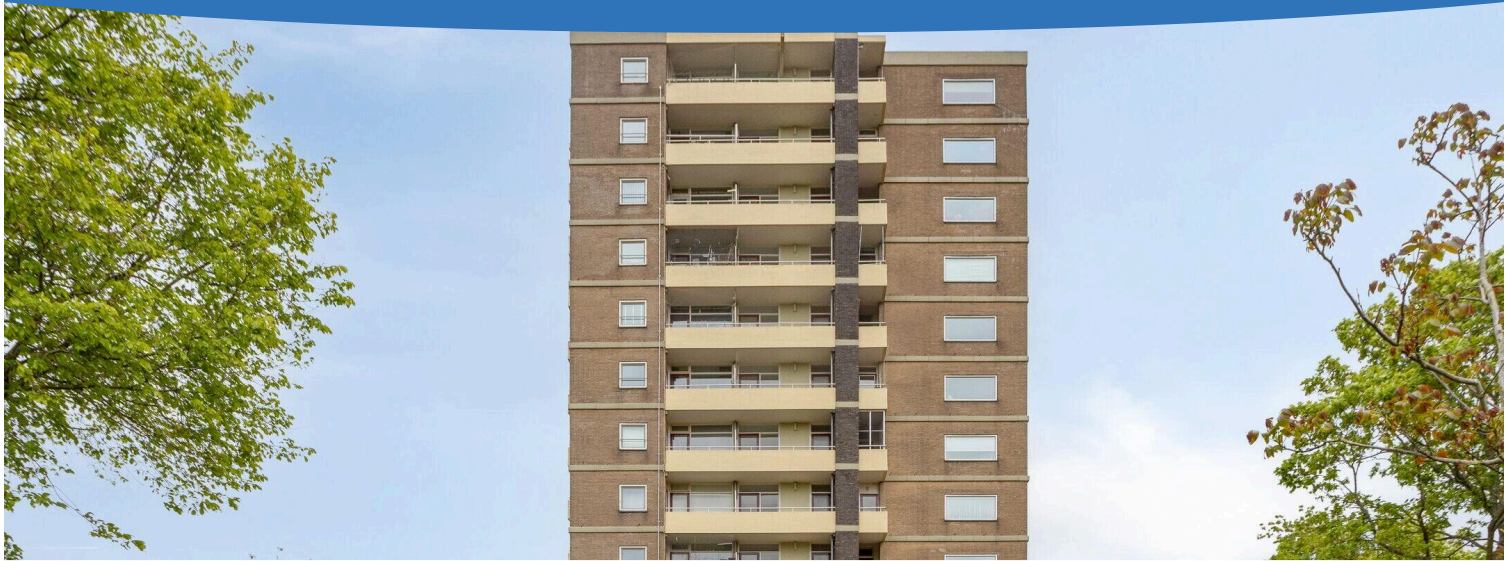


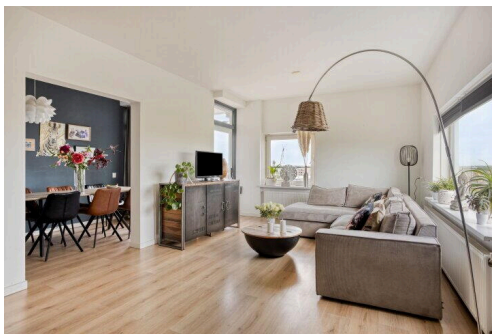
Haarlem

Jan Gijzenkade 369 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JANGIJZENKADE369.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 255 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.jangijzenkade369.nl


wonen023.nl



www.wonen023.nl | (+31) 23 584 81 71

Omschrijving

Jan Gijzenkade 369, 2025 ME Haarlem

Ruim en licht 3- (voorheen 4-) kamer appartement met twee balkons gelegen op een fijne locatie in Haarlem!

Welkom aan de Jan Gijzenkade 369!

Dit goed ingedeelde appartement biedt verrassend veel ruimte, een lichte woonkamer, meerdere (slaap)kamers en maar liefst twee balkons. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen op de 8e etage geniet je van een fantastisch uitzicht.

Indeling

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende plek voor een gezellige zit- en eethoek.

De aparte eetkamer kan eenvoudig worden gebruikt als extra slaapkamer of hobbyruimte, wat dit appartement extra flexibel maakt. Daarnaast is er een tweede slaapkamer, momenteel ingericht als werkkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, rustig gelegen slaapkamer met een verrassende inloopkast. Zowel deze kamer als de aangrenzende slaapkamer geven toegang tot het balkon, ideaal voor een ontspannen start of einde van de dag.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en geeft eveneens toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel, en er is een separaat toilet.

Verder beschikt de woning over een handige berging met ruimte voor wasmachine en droger.

Tevens bevindt zich achter het gebouw een parkeerplaats voor bewoners

Buitenruimte

Een groot pluspunt zijn de twee balkons: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Hierdoor is er altijd een plek om buiten te zitten, afhankelijk van het moment van de dag.

Ligging

De woning ligt aan de groene Jan Gijzenkade in Haarlem-Noord, een prettige woonomgeving met winkels, scholen en sportfaciliteiten in de buurt. Tegenover het Noordersportpark. Het strand, de Kennemerduinen en ook het centrum van Haarlem zijn dichtbij. De uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Den Haag zijn zeer goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Ruim en praktisch ingedeeld appartement

Mogelijkheid tot 3 slaapkamers

Twee balkons

Lichte woonkamer

Rustige en groene gunstige ligging

Ruime gemeenschappelijke fietsenberging

Parkeren op eigen terrein

Voor meer informatie kijk op de eigenwoning website: Jangijzenkade963.nl

En plan snel een bezichtiging in.

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

| | |
|---------------|--------------------|
| Vraagprijs: | € 399.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 316,18 per maand |

Bouw

| | |
|--------------|---------------------------|
| Object type: | Portiekflat (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1966 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 77 m² |
| Inhoud: | 255 m³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 14 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche en wastafel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Lift en natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|----------------|----------|
| Energie label: | C |
| Warm water: | Cv-ketel |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|-----------------|
| Balkon dakterras: | Balkon aanwezig |
|-------------------|-----------------|

Bergruimte

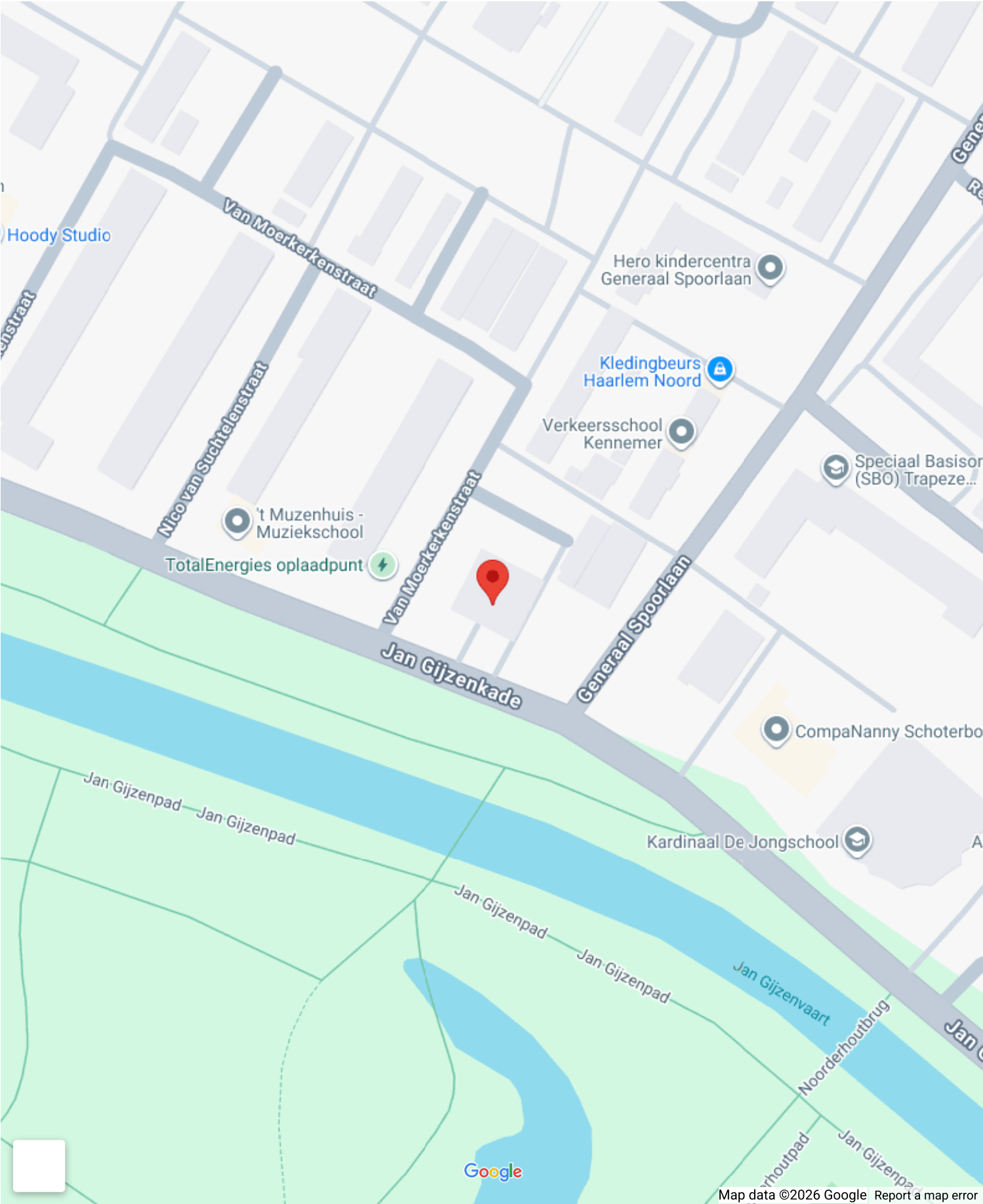
| | |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

VvE Checklist

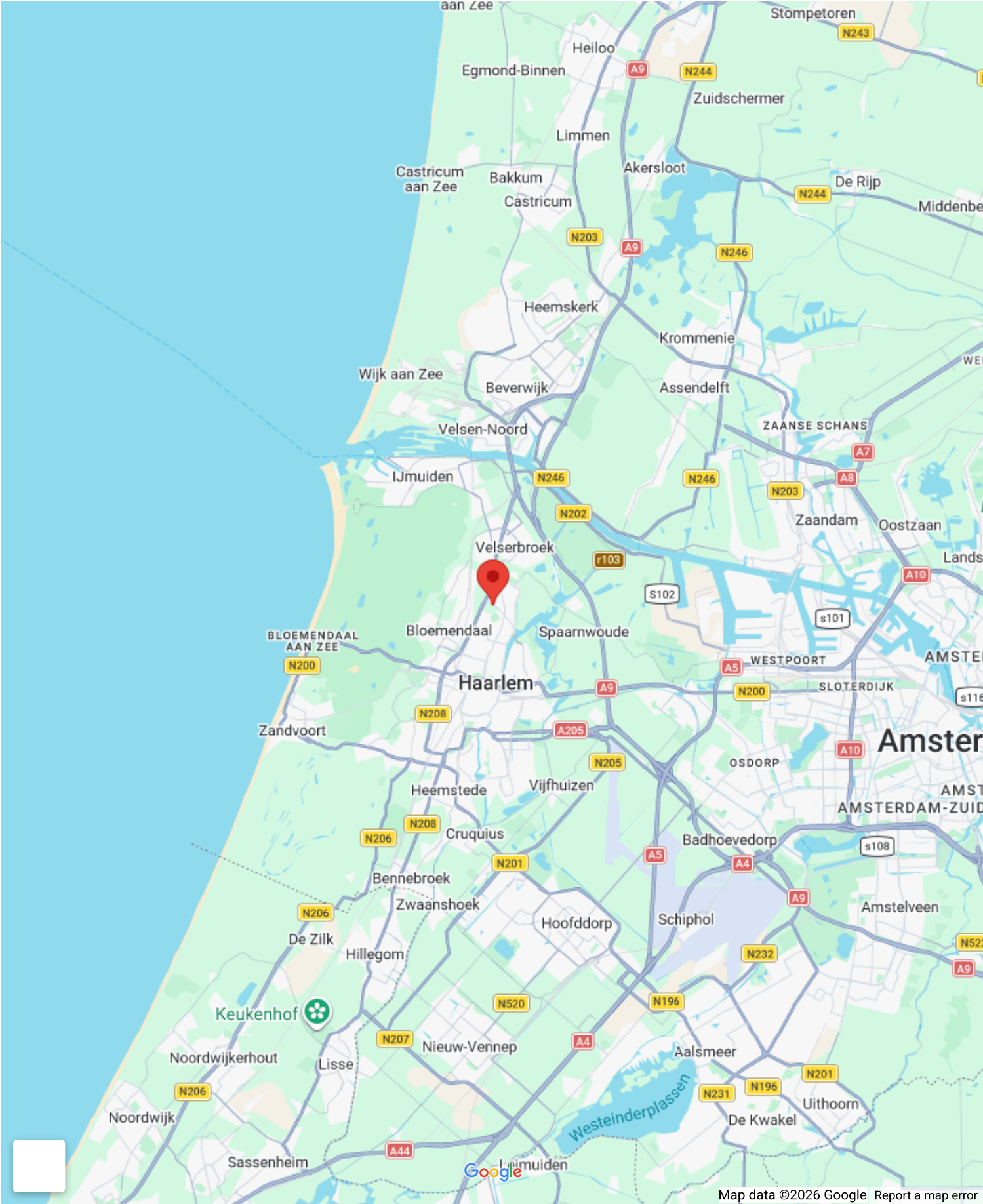
| | |
|-------------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |

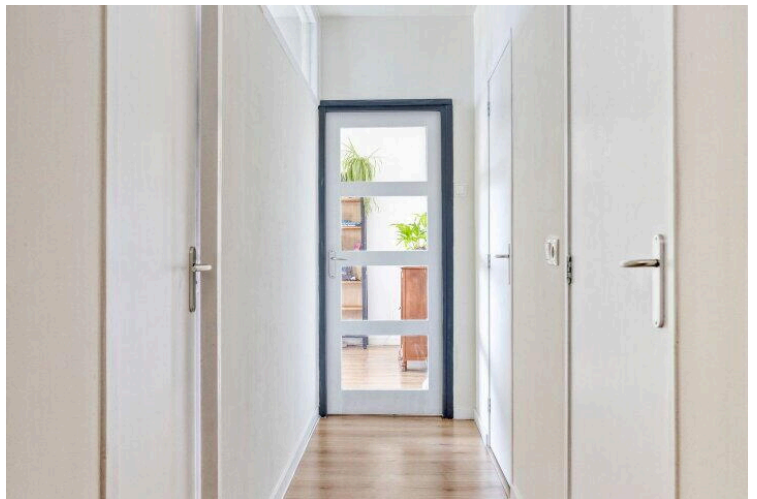
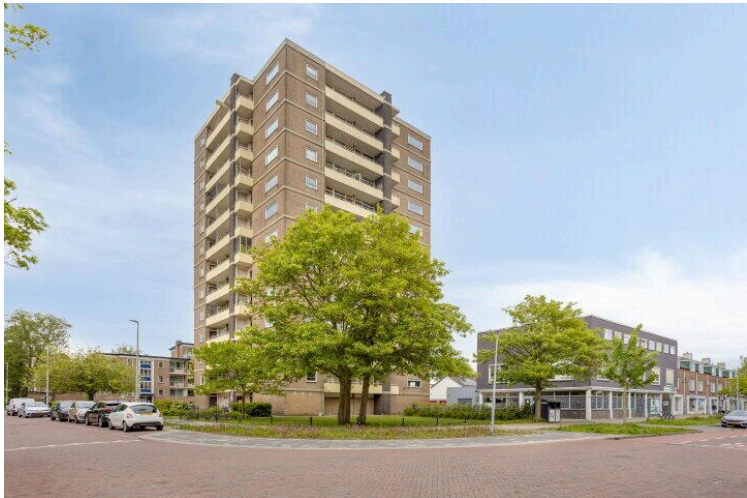
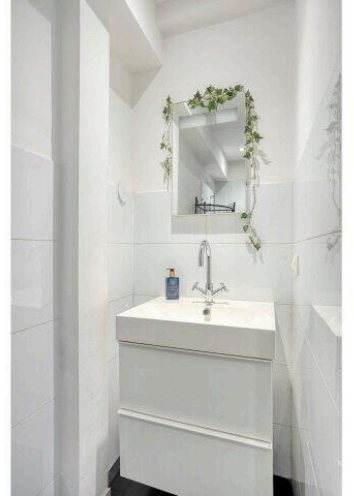
| | |
|------------------------|-------------------------|
| Periodieke bijdrage: | Ja (€ 316,18 per maand) |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

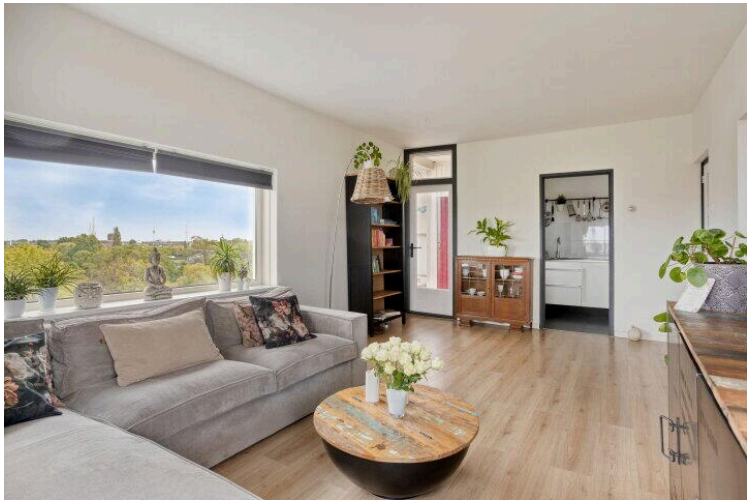
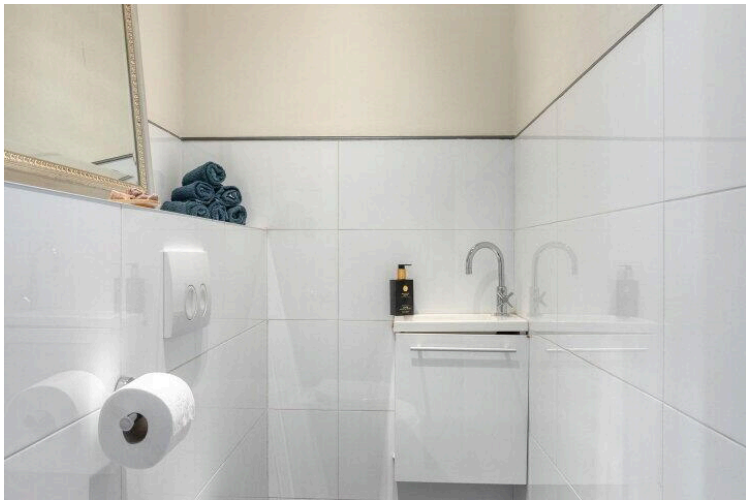
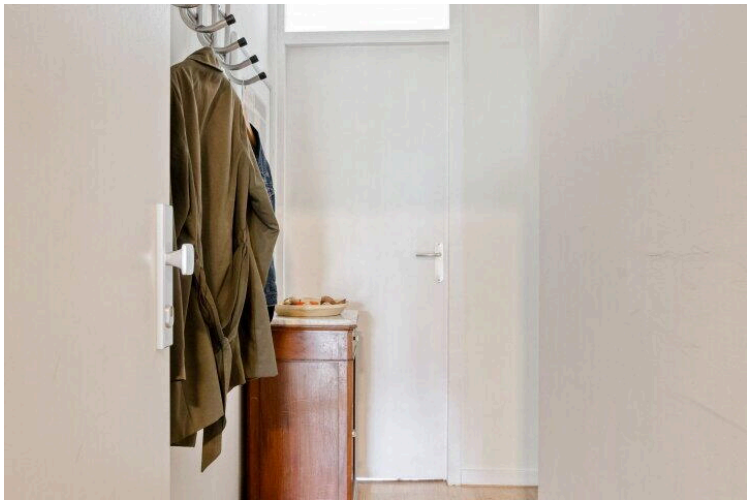
Op de kaart

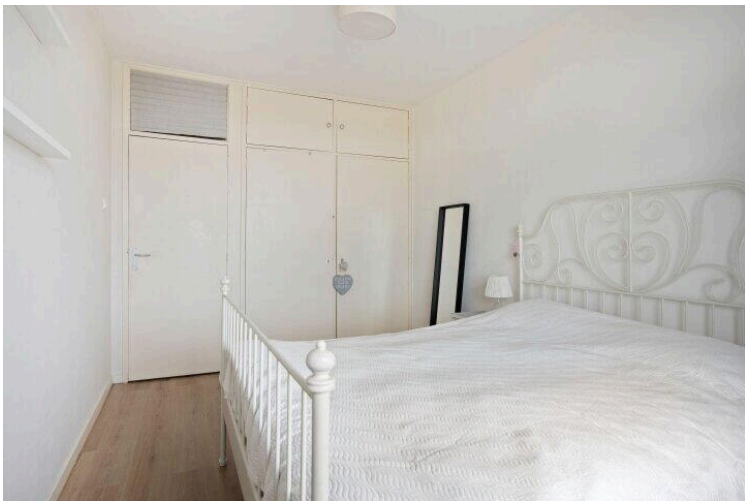
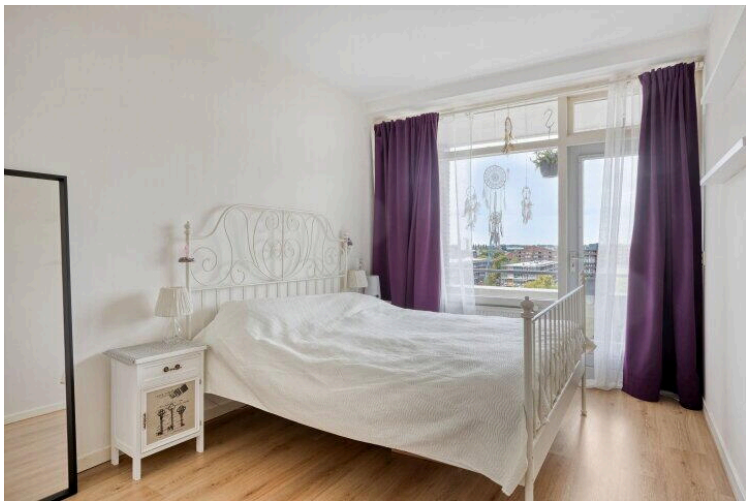
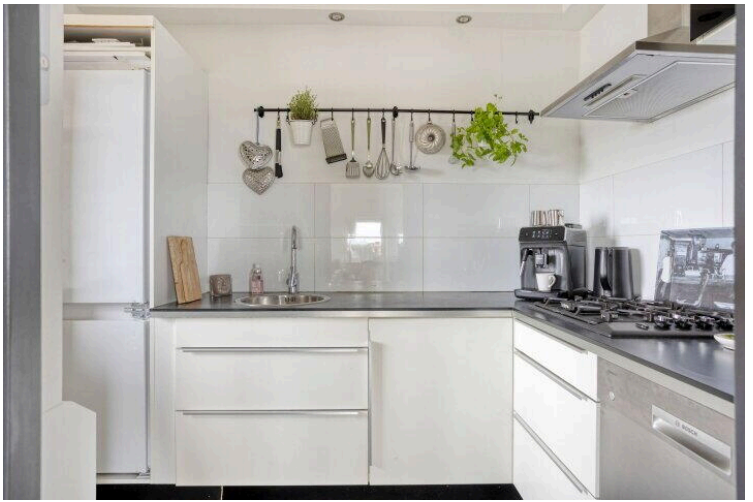


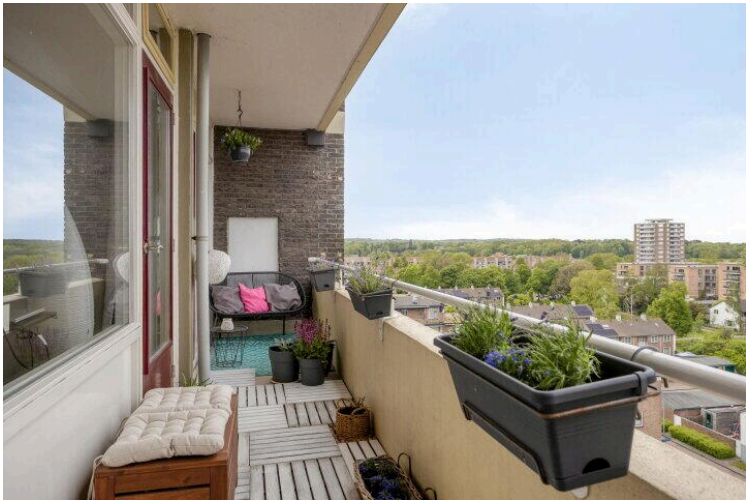
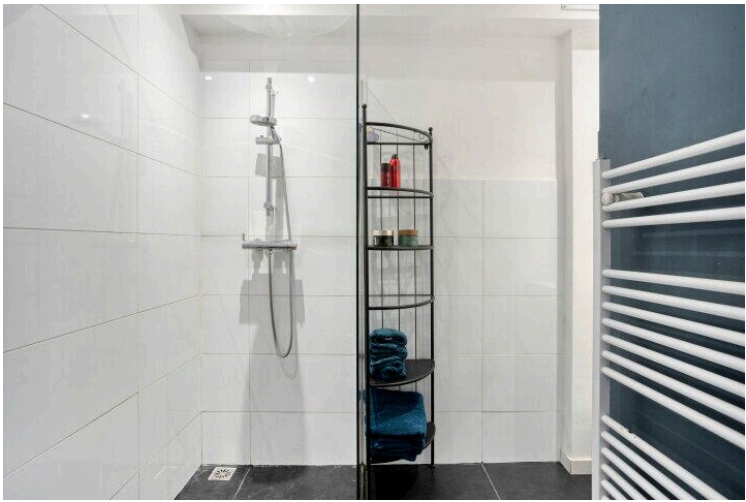
Op de kaart













Jan Gijzenkade 369

www.jangijzenkade369.nl

ready
to sell?



Wonen023.nl

Parellaan 70-76
2132WS, Hoofddorp

