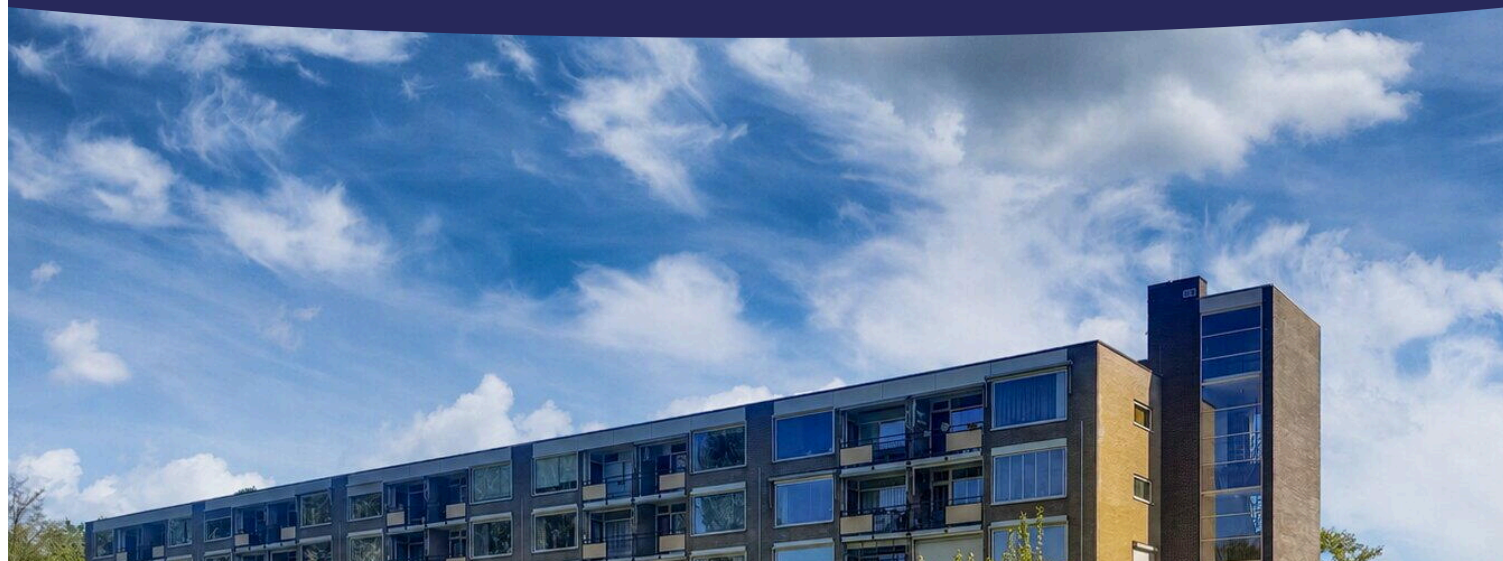


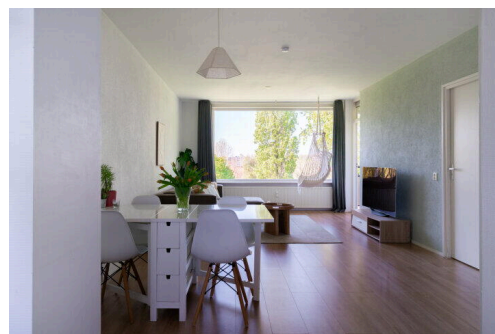
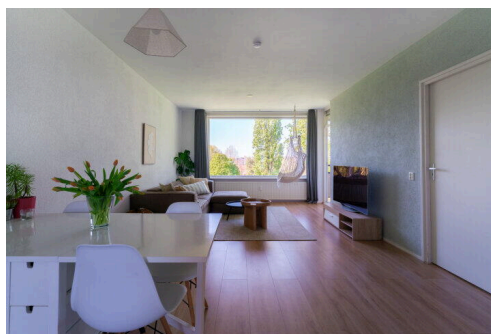
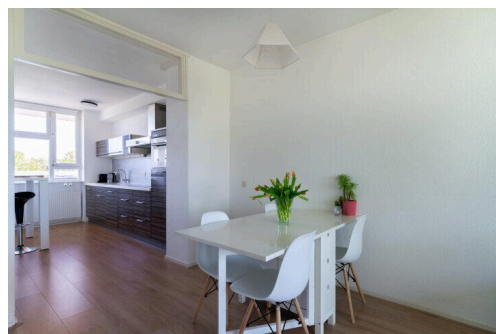
Arnhem

Middachtensingel 166 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



BESCHIKBAAR

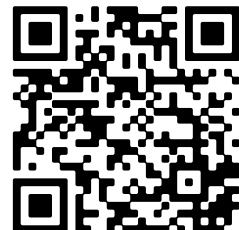
WWW.MIDDACHTENSINGEL166.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 216 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.middachtensingel166.nl



**VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Middachtensingel 166, 6825 HT Arnhem

Ben je op zoek naar een Instap klaar appartement op een goede locatie en ook nog eens gasloos..!

Kom dan kijken bij dit leuke en aantrekkelijke 3-kamer appartement op de bovenste verdieping van het complex. Het gebouw is voorzien van een lift en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het geheel ligt op een centrale plek in de wijk "Over het lange water" met veel voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Presikhaaf, de binnenstad van Arnhem en het knusse centrum van Velp zijn allen op slechts enkele minuten afstand.

Er is een prettige woonkamer met een fantastisch uitzicht op een park en het balkon ligt op het zonnige zuidwesten. Waar u in alle privacy kunt genieten van de rust en de zon. De open keuken zorgt voor een vriendelijk geheel door het prettige lichtinval en de doorkijk vanuit de keuken en de woonkamer. Hierdoor kun je ook de eethoek en de zithoek ruimer opstellen.

Het appartement is erg goed onderhouden en voorzien van een moderne afwerking. Er is in 2025 een nieuwe badkamer aangebracht en het appartement is geheel voorzien van een nieuwe laminaatvloer in 2025. De open keuken is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur met o.a. een nieuwe inductiekookplaat.

Het gebouw is aangesloten op blokverwarming maar het appartement zelf is gasloos en heeft een nieuwe, elektrische boiler voor de warmwatervoorziening. Ook is het appartement geheel voorzien van dubbel glas. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren en de maandelijkse bijdrage bedraagt € 193,03, het voorschot t.b.v. de stookkosten bedraagt € 35- per maand.

Kortom, het is een modern en instap klaar appartement op een zeer centrale locatie!

Indeling:

Begane grond:

De gezamenlijke entree in een centrale hal met toegang tot de lift, het trappenhuis, de brievenbussen en de bergingen.

4e Verdieping:

Vanuit de galerij kom je bij het appartement en is de entree in de hal. De hal is voorzien van de meterkast en er is ruimte voor de garderobe. Verder geeft de hal toegang tot alle woonruimtes en het toilet. De badkamer is vernieuwd in 2025 en voorzien van een douche en de wastafel. Vanuit de badkamer is er ook weer toegang tot de grote slaapkamer. De kleinere slaapkamer is aan de voorzijde. Hier bevindt zich heel praktisch de wasmachine aansluiting en er is een vast kast met de opstelling van de boiler (2020) en de vriezer. Ook ideaal als werkkamer te gebruiken.

De woonkamer heeft een heerlijk vrij uitzicht aan de achterzijde met een zonnige ligging. Aansluitend is de open keuken met een modern keukenblok voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat (2024), afzuigkap, koelkast, combimagnetron en een vaatwasser (2025). De grote slaapkamer is te bereiken vanuit de woonkamer en de badkamer.

Kort samengevat kun je straks wonen in:

- Ruim 3-kamer appartement op de bovenste verdieping met veel privacy en een fantastisch vrij uitzicht;
- Het complex is voorzien van een lift en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Op zeer centrale locatie met veel voorzieningen binnen handbereik;
- Het appartement heeft een moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Er is een nieuwe badkamer van 2025;
- Alle woonruimtes zijn voorzien van een nieuwe laminaatvloer (2025);
- Het appartement is gasloos en geheel voorzien van dubbel glas;
- De servicekosten bedragen € 193,03 per maand;
- Er is een eigen berging in de onderbouw.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 193 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	216 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

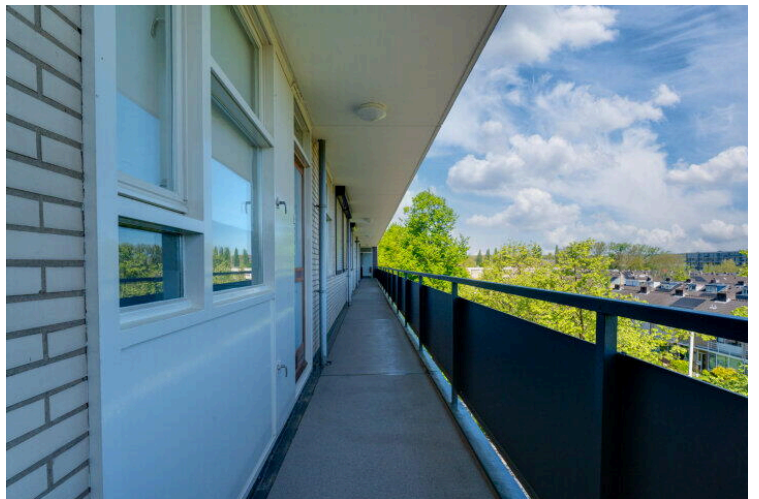
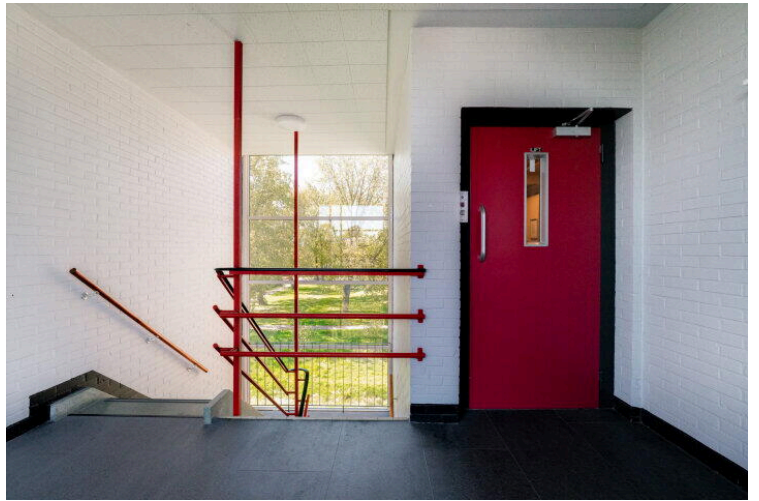
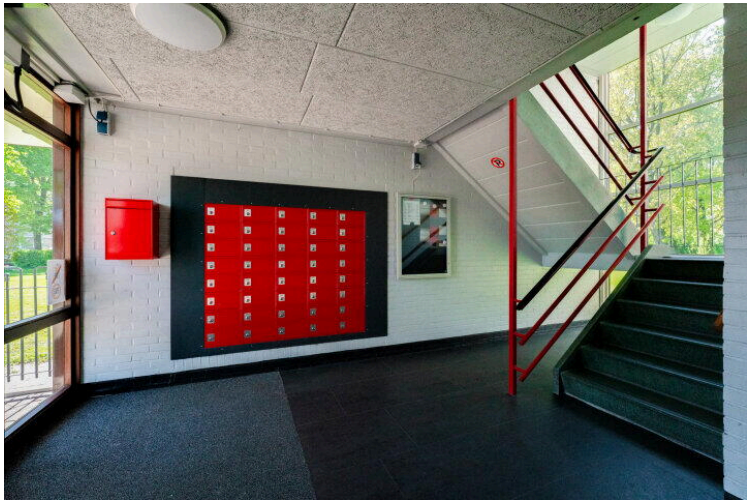
VvE Checklist

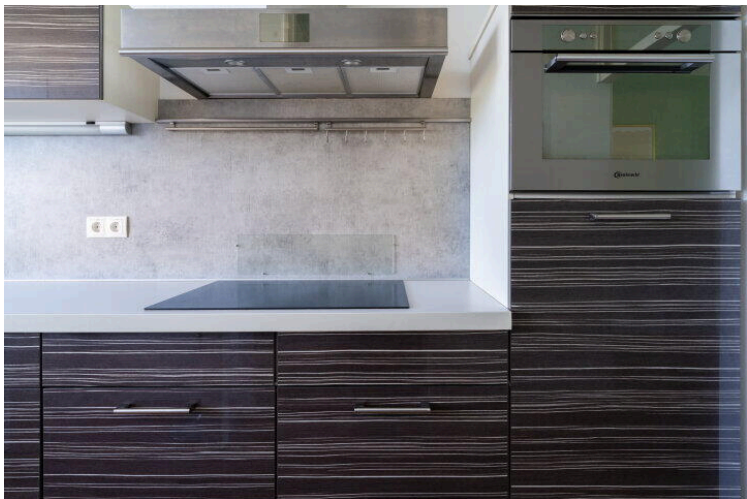
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 193 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

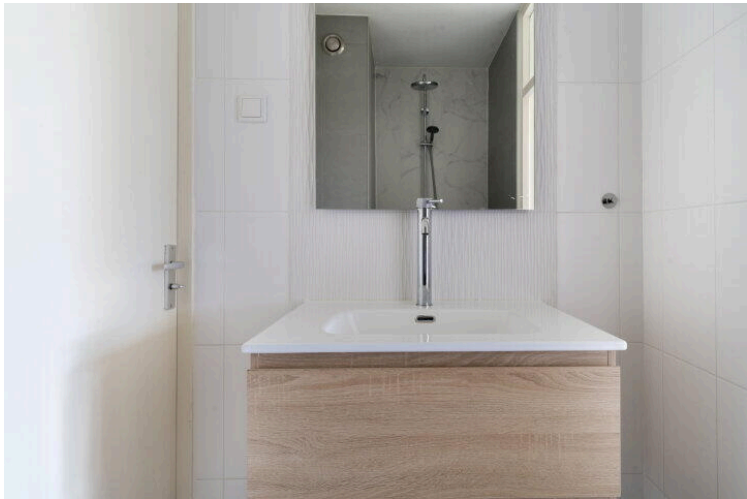
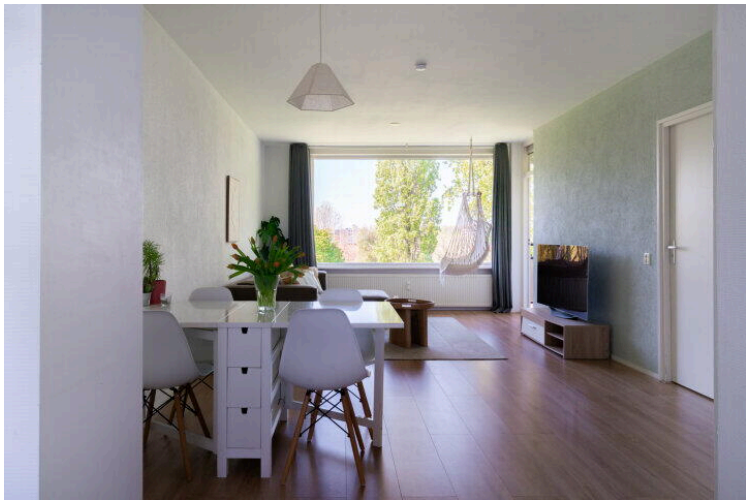
Op de kaart

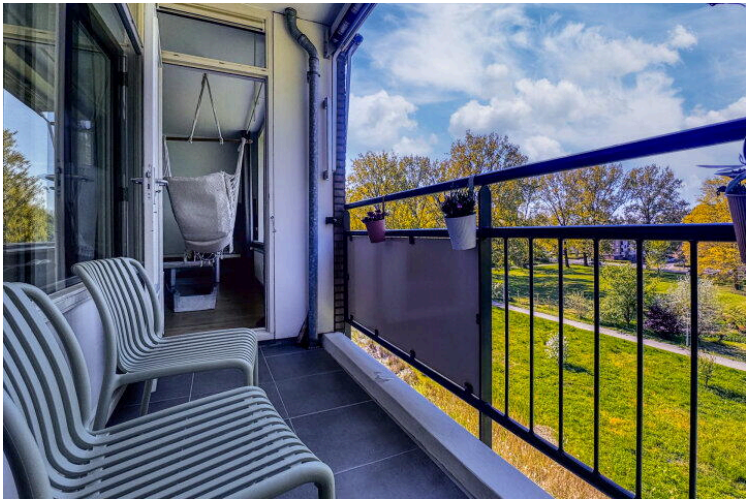
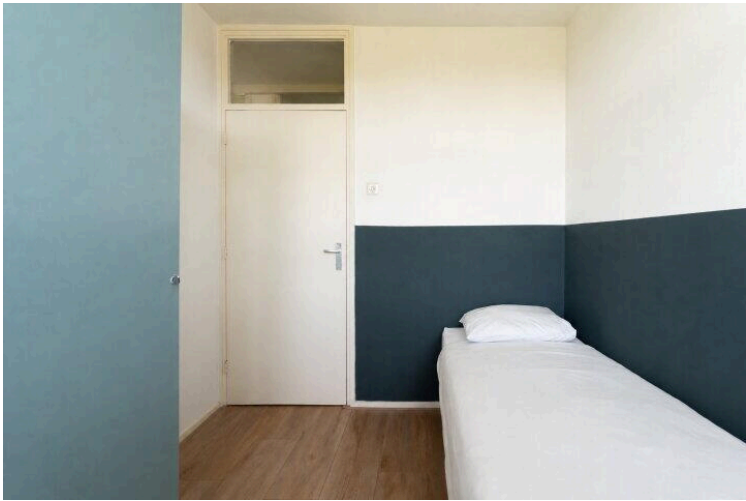


[illegible]











Middachtensingel 166

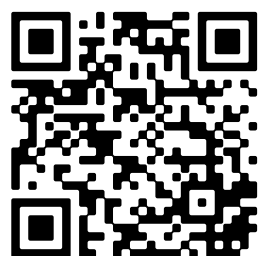
www.middachtensingel166.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!