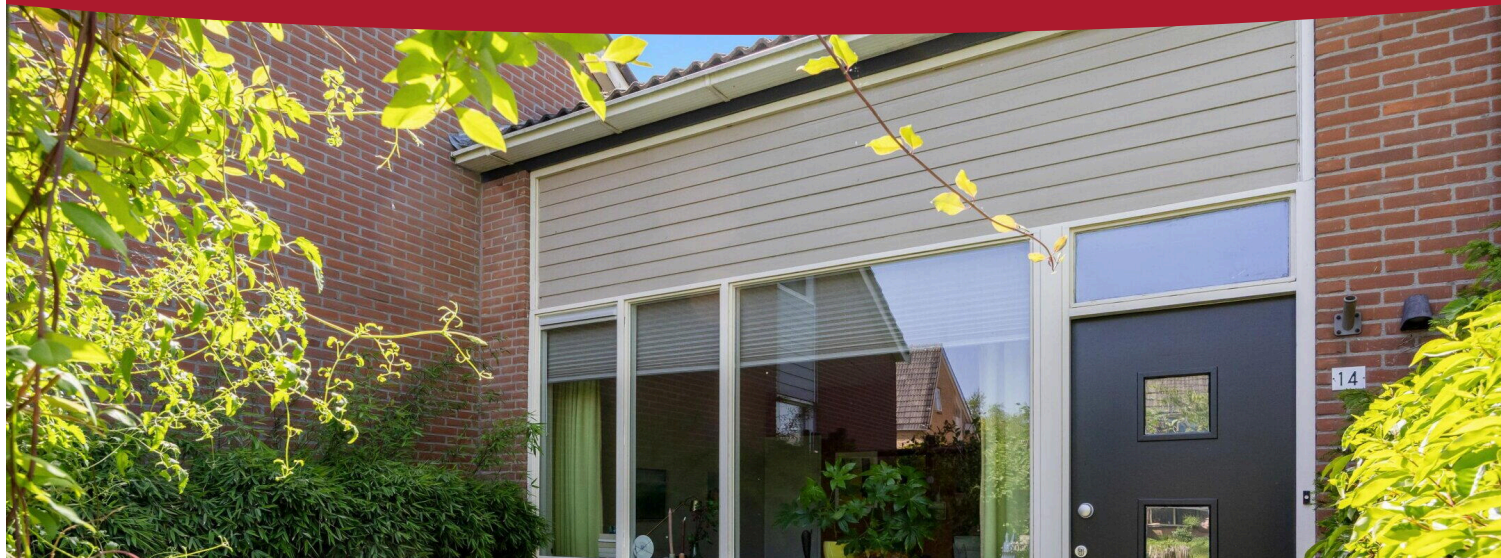


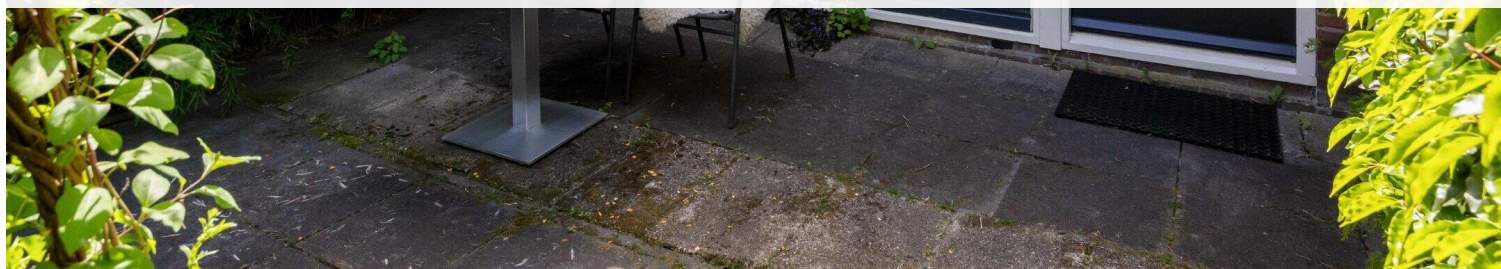
# IJlst

De Dassenboarch 14 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

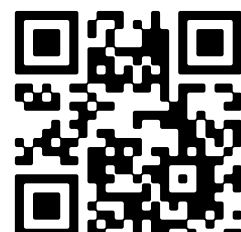


## BESCHIKBAAR

[WWW.DEDASSENBOARCH14.NL](http://WWW.DEDASSENBOARCH14.NL)



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1976  
**Woonoppervlakte:** 96 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 209 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 330 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.dedassenboarch14.nl](http://www.dedassenboarch14.nl)



[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl) | 0515 - 335 768

# Omschrijving

## **De Dassenboarch 14, 8651 BW IJlst**

Oke, van buitenaf zou je het niet zo zeggen, maar hier, verborgen in het groen schuilt een mooi pareltje. Een heerlijke woning die je, zodra je binnenstapt, meteen omarmt. Modern, licht, lekkere keuken, drie slaapkamers en een prima badkamer. En jawel, instapklaar. Welkom aan de Dassenboarch!

Je auto parkeer je achter huis op het ruime parkeerterrein. En dan kom je natuurlijk via de achterdeur binnen. Daar tref je de moderne keuken aan die van alle gemakken is voorzien. Jij gezellig aan het kokkerellen terwijl anderen aan tafel zitten met een hapje en drankje.

Aan de voorzijde de woonkamer met zicht op de diepe voortuin. Dus geen directe overburen, volop privacy! En het is nu zomer, maar zodra het weer frisjes wordt doe je lekker de houtkachel aan.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers en de moderne badkamer met douche, toilet en wasmeubel. Een vlizotrap geeft je toegang tot de ruime bergzolder.

En dan die heerlijke achtertuin. Gewoon je eigen paradijsje aan huis. Gelegen op het westen dus de hele middag en avond zon. Hier staat ook de vrijstaande berging, ideaal voor de fietsen en tuingereedschap.

Zoals gezegd, een verborgen pareltje. De gehele achtergevel is voorzien van kunststof kozijnen, dus weinig onderhoud. Stookkosten zijn laag, dus gewoon geld overhouden voor leuke dingen!

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [dassenboarch14.nl](https://dassenboarch14.nl)

Net zo enthousiast geworden als wij zijn? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	209 m²
Inhoud:	330 m³
Externe bergruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

## Energie

Energietabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel uit 2014 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	66 m² (12 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

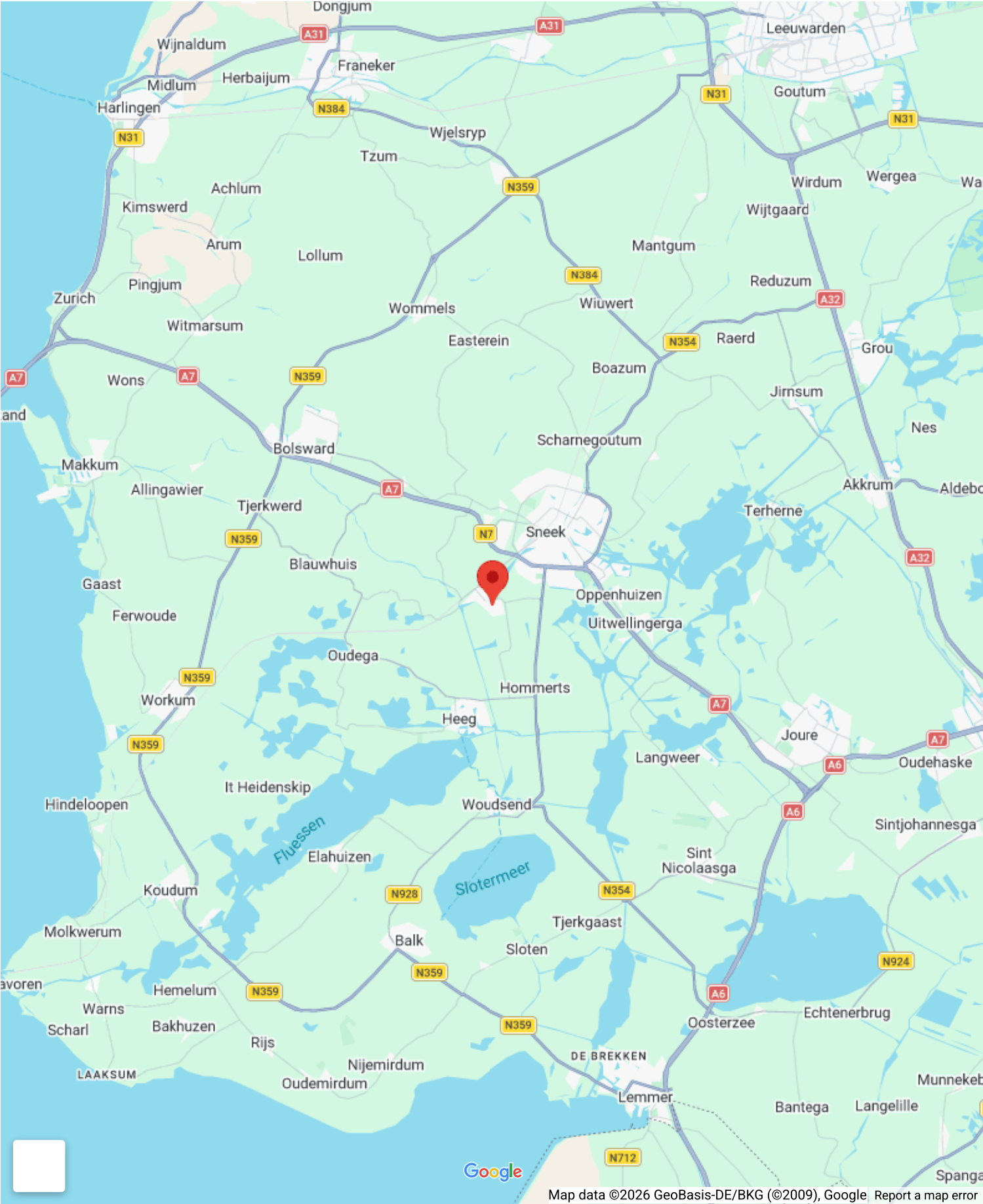
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



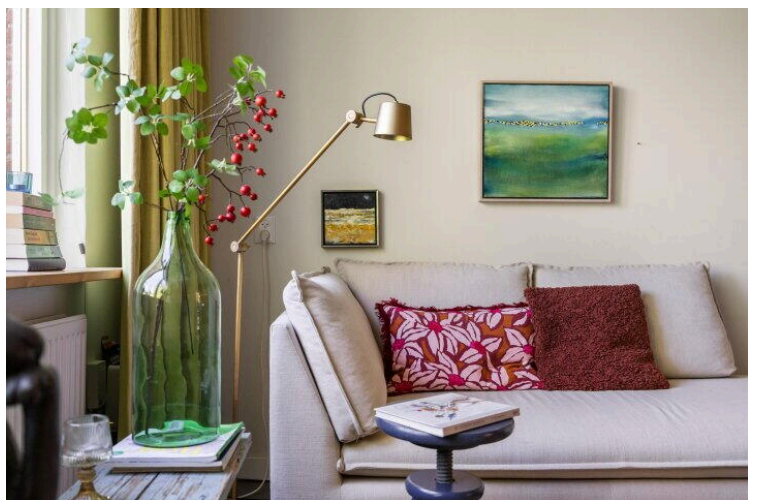
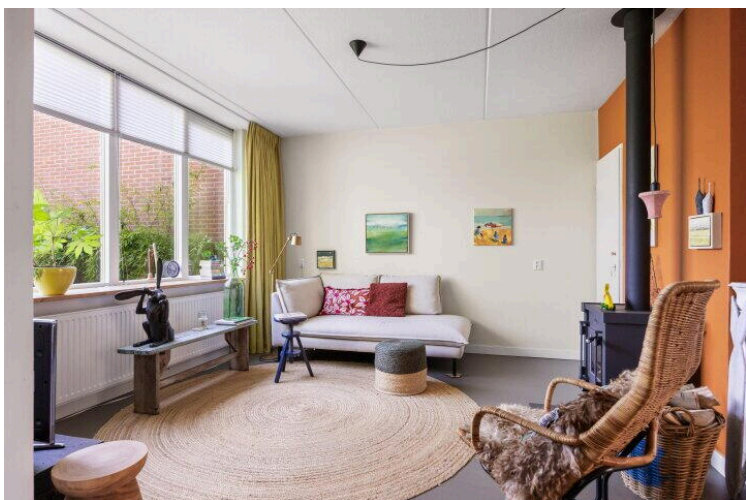
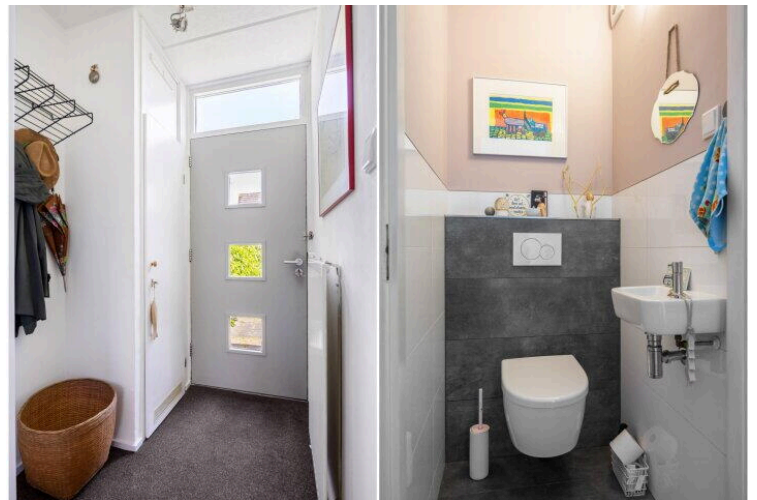
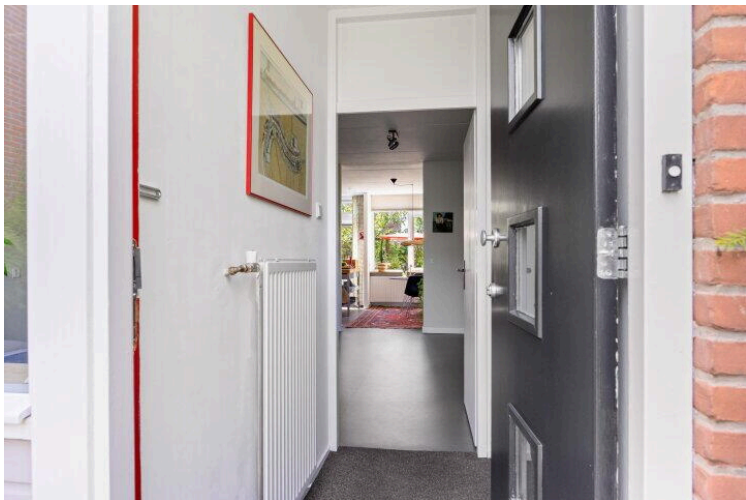
# Op de kaart



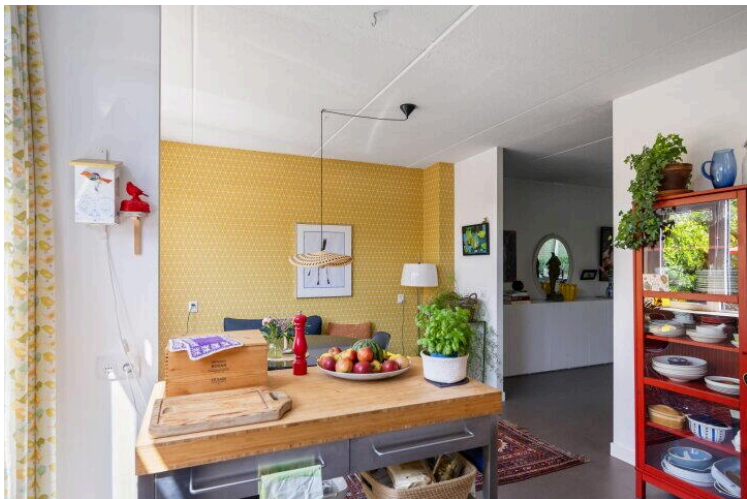
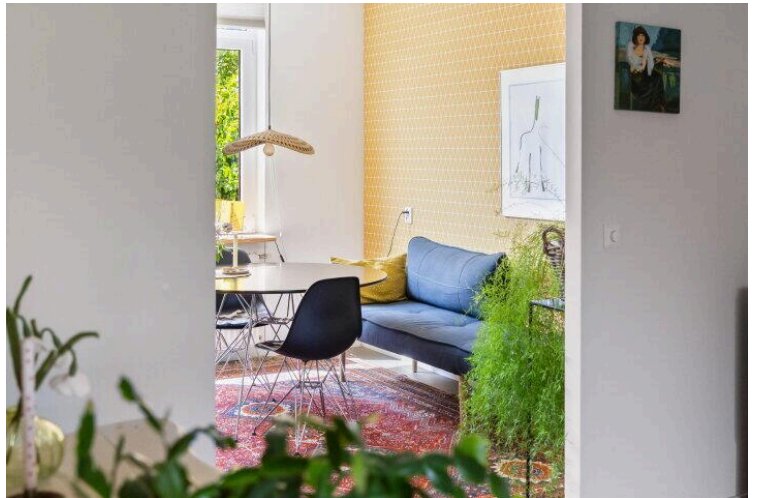
# Op de kaart



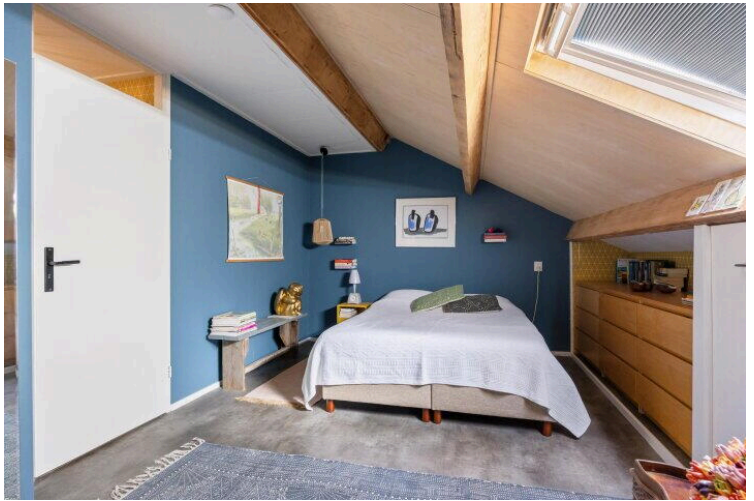
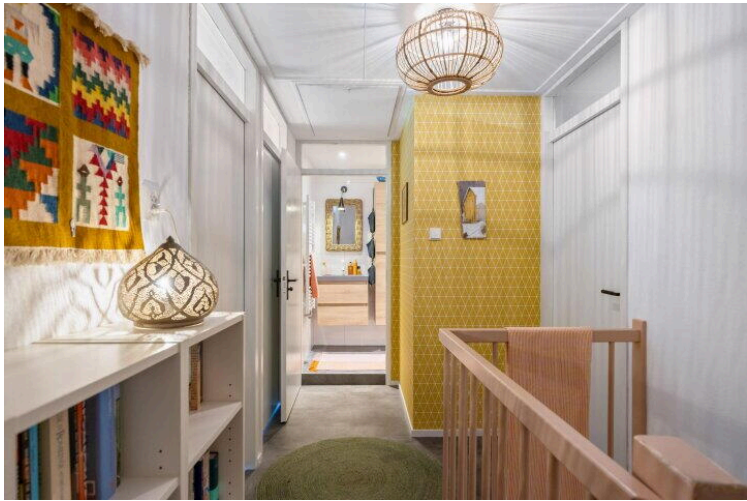




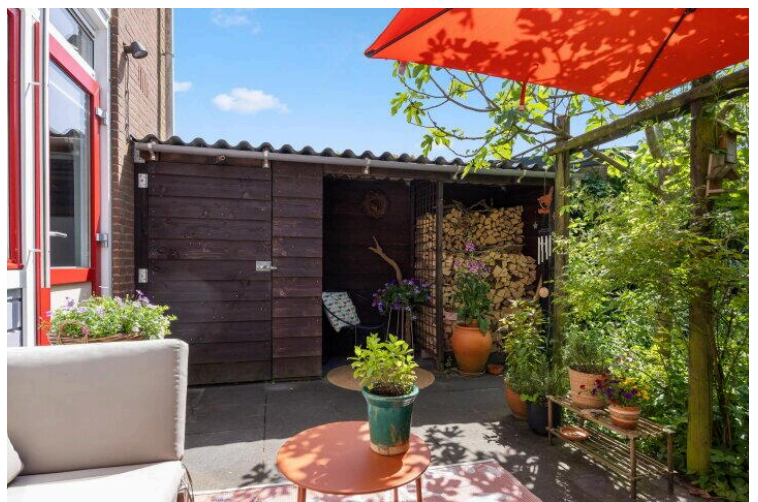
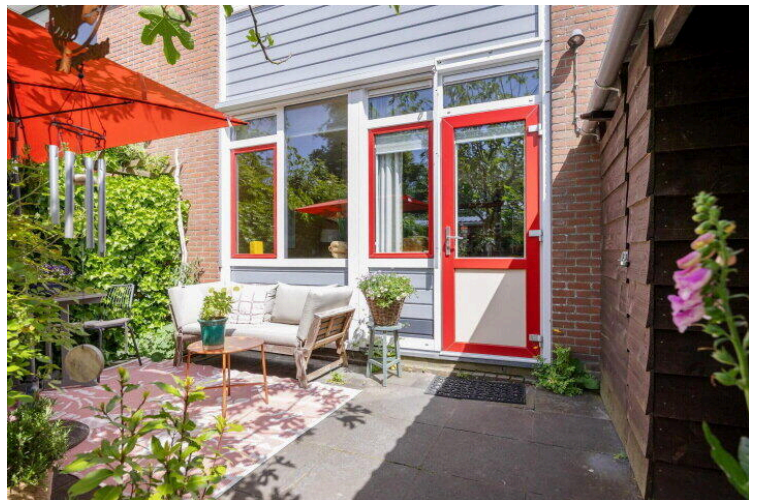
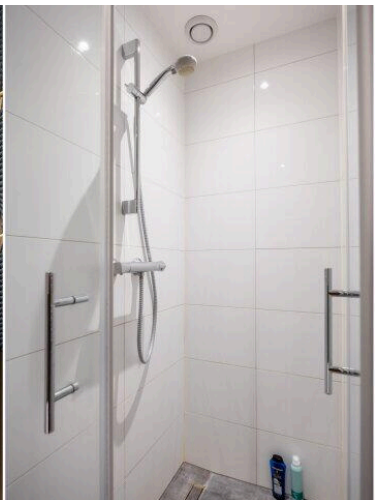
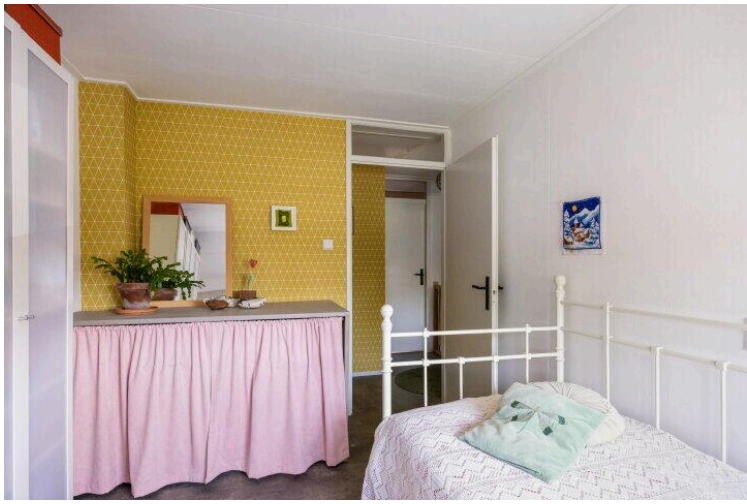






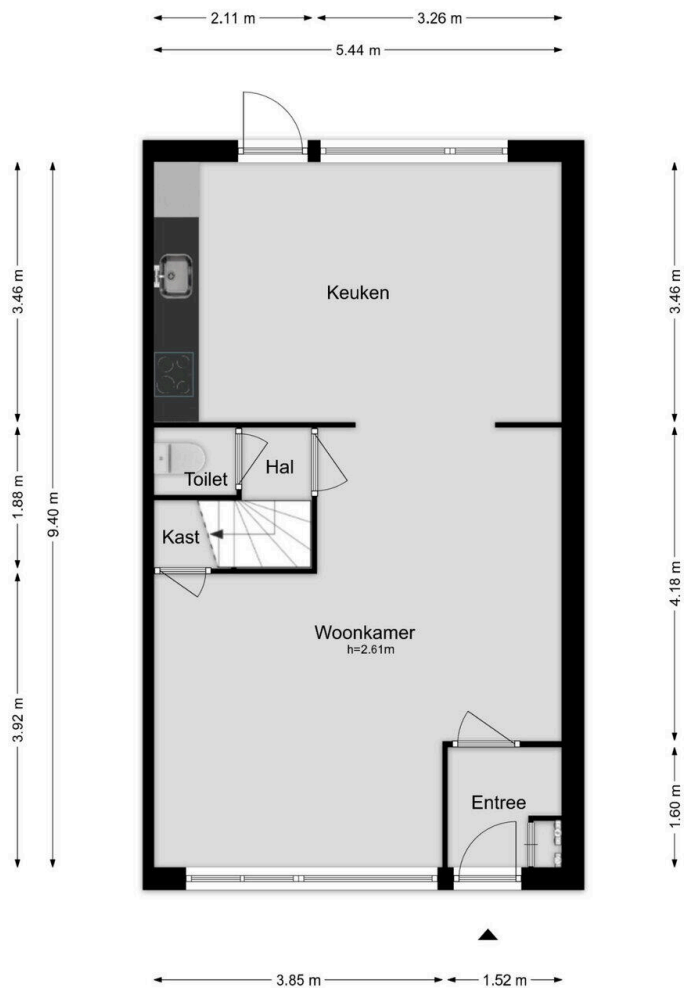




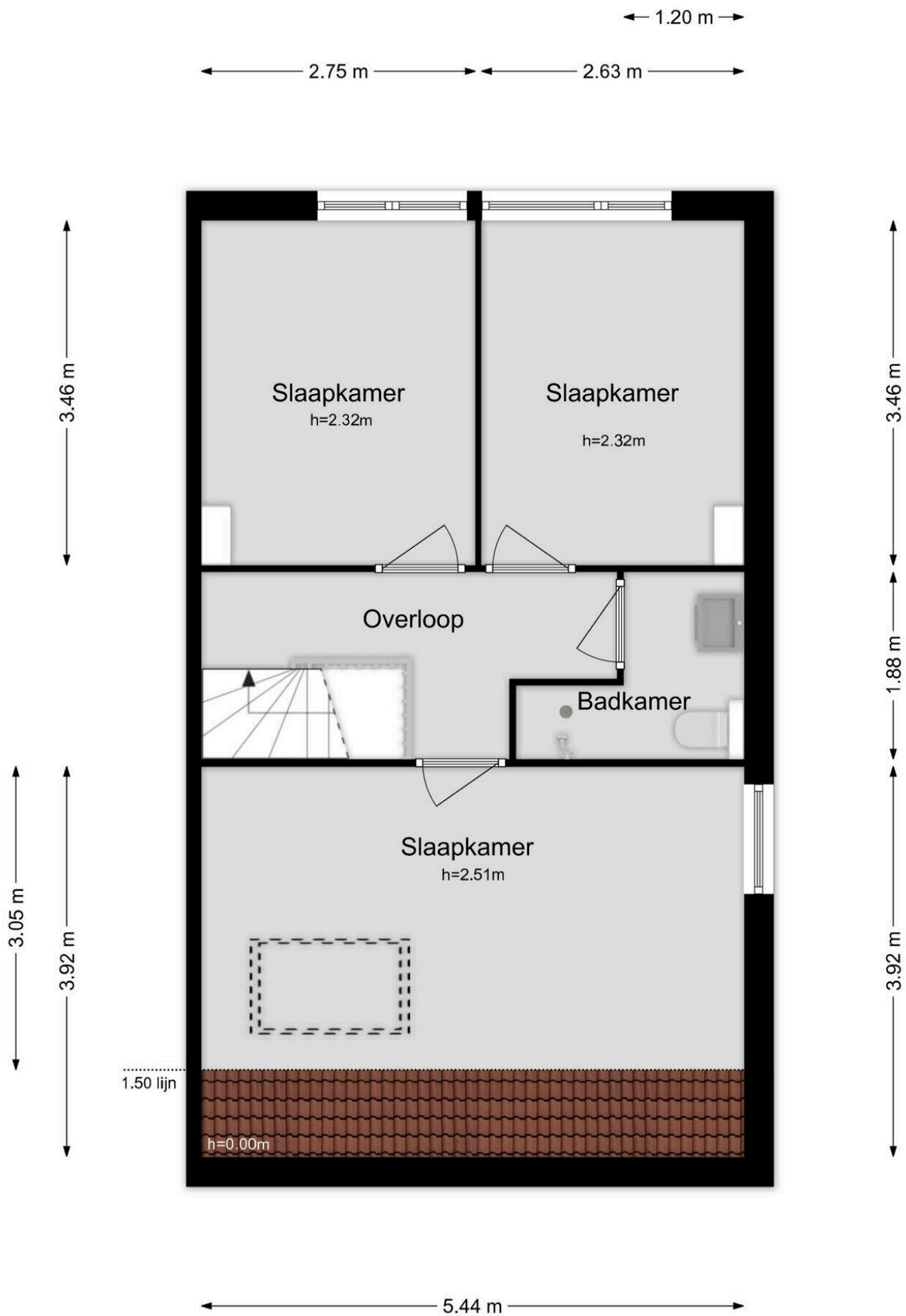












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# De Dassenboarch 14

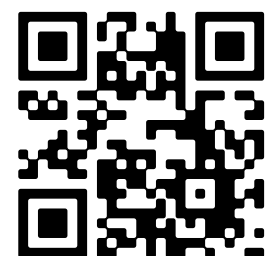
[www.dedassenboarch14.nl](http://www.dedassenboarch14.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



Scan Mij!