

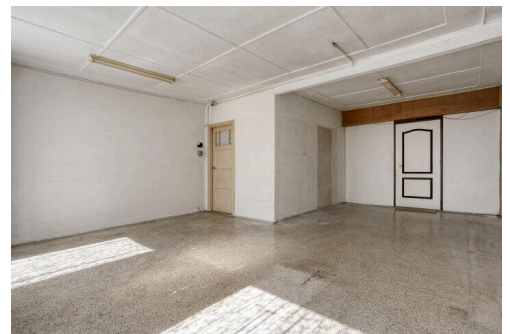
# Scheerwolde

Brink 14 | Vraagprijs € 310.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BRINK-14.NL](http://WWW.BRINK-14.NL)



**Type object:** Eindwoning  
**Bouwjaar:** 1955  
**Woonoppervlakte:** 222 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 258 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 1272 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 10 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.brink-14.nl](http://www.brink-14.nl)

 **Makelaarshuis**



# Omschrijving

**Brink 14, 8371 WH Scheerwolde**

RUIM WONEN / WONEN ÉN WERKEN OF CREATIEF ONTWIKKELEN

Deze voormalige SUPERMARKT annex DORPSCAFÉ met WOONHUIS en grote SCHUUR wordt te koop aangeboden. Het geheel biedt een unieke mogelijkheid voor royaal wonen, kangoeroewoning, wonen en werken of zelf ontwikkelen tot meerdere woonunits voor verkoop of verhuur.

Bent u op zoek naar een pand met karakter, historie én volop mogelijkheden voor renovatie of herontwikkeling? Dan is dit markante pand met volledige woonbestemming en volop mogelijkheden absoluut een bezichtiging waard. Zodra u binnenstapt in de voormalige supermarkt valt direct de authentieke granito vloer op, een prachtig stukje nostalgie dat nog volledig de sfeer van vroeger ademt. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om te transformeren tot een royale woonkamer of leefruimte met karakter.

Via de hal met toegang tot de kelder, toiletruimte en trapopgang bereikt u de overige vertrekken van de woning. Direct aansluitend aan de voormalige winkelruimte bevindt zich de originele eenvoudige keuken met granito aanrecht en geiser. Via de ensuite deuren komt u in het oorspronkelijke woonkamertje met gaskachel.

Aansluitend aan de woning bevindt zich het voormalige café met een vloeroppervlakte van maar liefst circa 83 m<sup>2</sup>. Deze multifunctionele ruimte biedt talloze mogelijkheden voor hobby, opslag, werkruimte of verdere invulling naar eigen wens. Achter het café bevindt zich een royale loods/garage van circa 50 m<sup>2</sup> met betonnen vloer, 2 grote schuifdeuren en vaste trap naar de verdieping van eveneens circa 50 m<sup>2</sup>.

1e verdieping: boven de voormalige winkelruimte en woonkamer bevinden zich een ruime overloop, 4 slaapkamers van respectievelijk circa 10, 11, 14 en 15 m<sup>2</sup> en een eenvoudige badkamer voorzien van douche, wastafel en deur naar het platte dak van het voormalige café. Via een vlizotrap is de ruime zolderberging bereikbaar.

Door de royale ruimtes en volledige woonbestemming biedt het pand tevens mogelijkheden voor herontwikkeling of het realiseren van meerdere wooneenheden, uiteraard na toestemming van de gemeente.

Een bijzonder object met enorm veel potentie voor handige klussers, ondernemers of ontwikkelaars die op zoek zijn naar ruimte, karakter en mogelijkheden.

## LIGGING:

Het pand is gelegen in het dorp Scheerwolde in de Kop van Overijssel, midden in het karakteristieke landschap van water, landerijen en natuur. De omgeving staat bekend om Nationaal Park Weerribben-Wieden met volop mogelijkheden voor recreatie, wandelen, fietsen en varen. Ook toeristische plaatsen als Giethoorn, Blokzijl en Kalenberg bevinden zich op korte afstand.

Scheerwolde beschikt over een basisschool en ligt op circa 10 autominuten van Steenwijk met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, voortgezet onderwijs, theater De Meenthe en het intercitystation. Daarnaast zijn de A32 richting Zwolle, Meppel, Heerenveen en Leeuwarden goed bereikbaar.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	222 m²
Perceeloppervlakte:	258 m²
Inhoud:	1272 m³
Overige inpandige ruimte:	131 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	83 m²

## Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

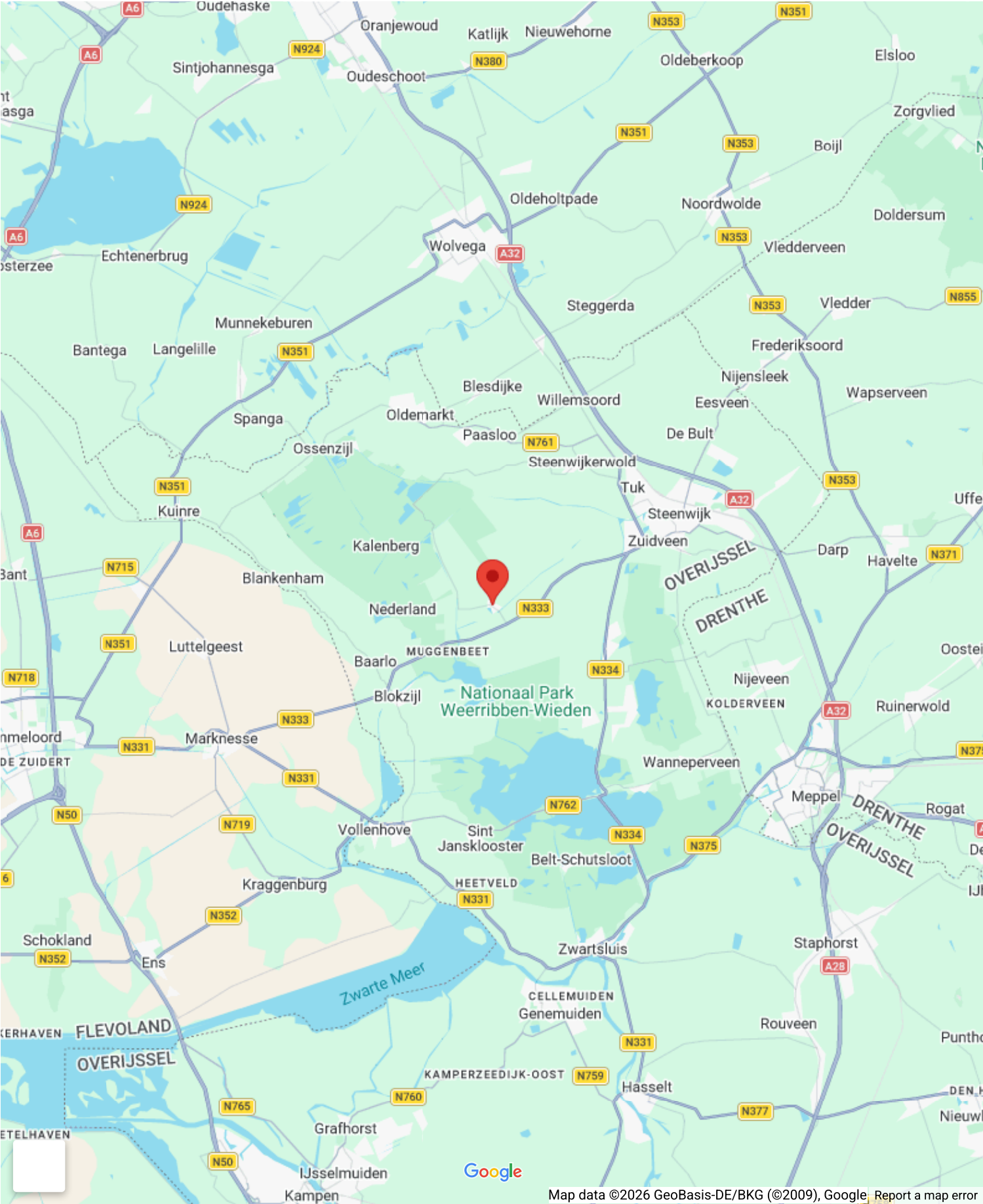
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	4 auto's

**Op de kaart**

# Op de kaart



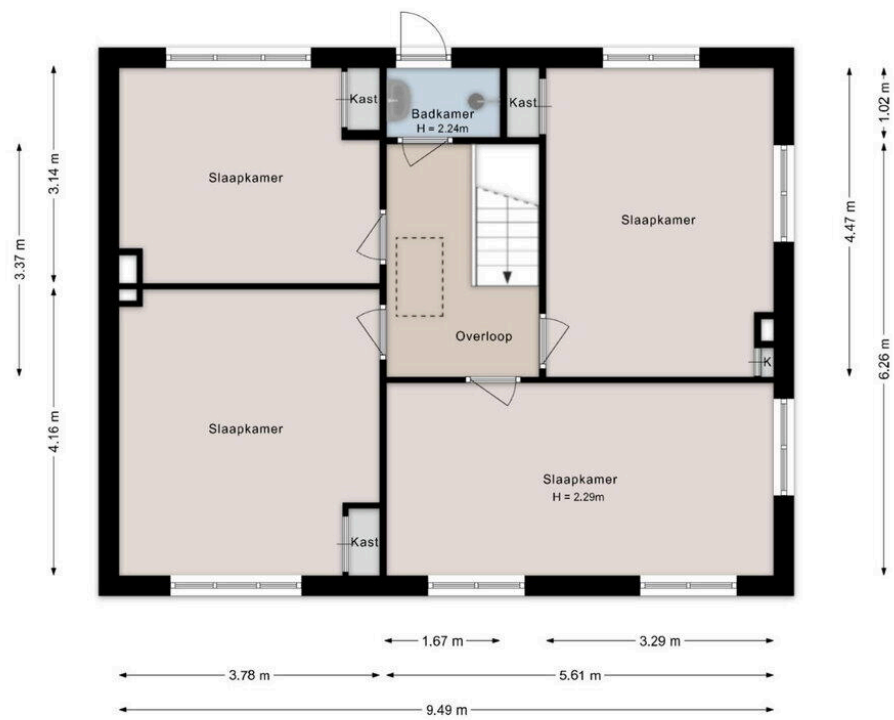
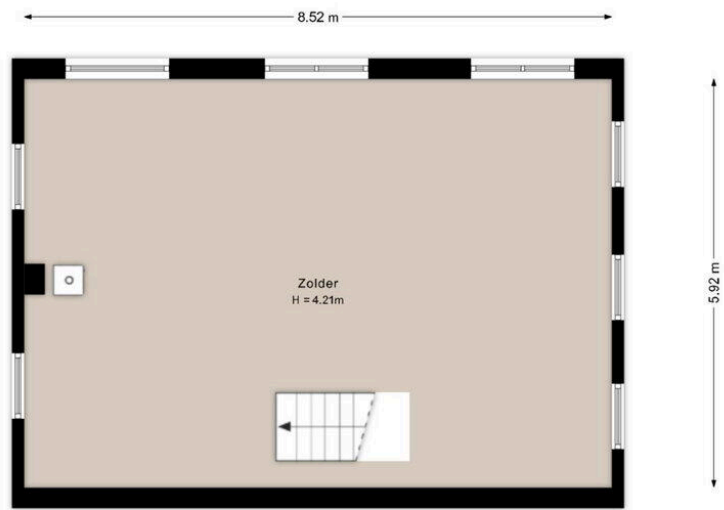


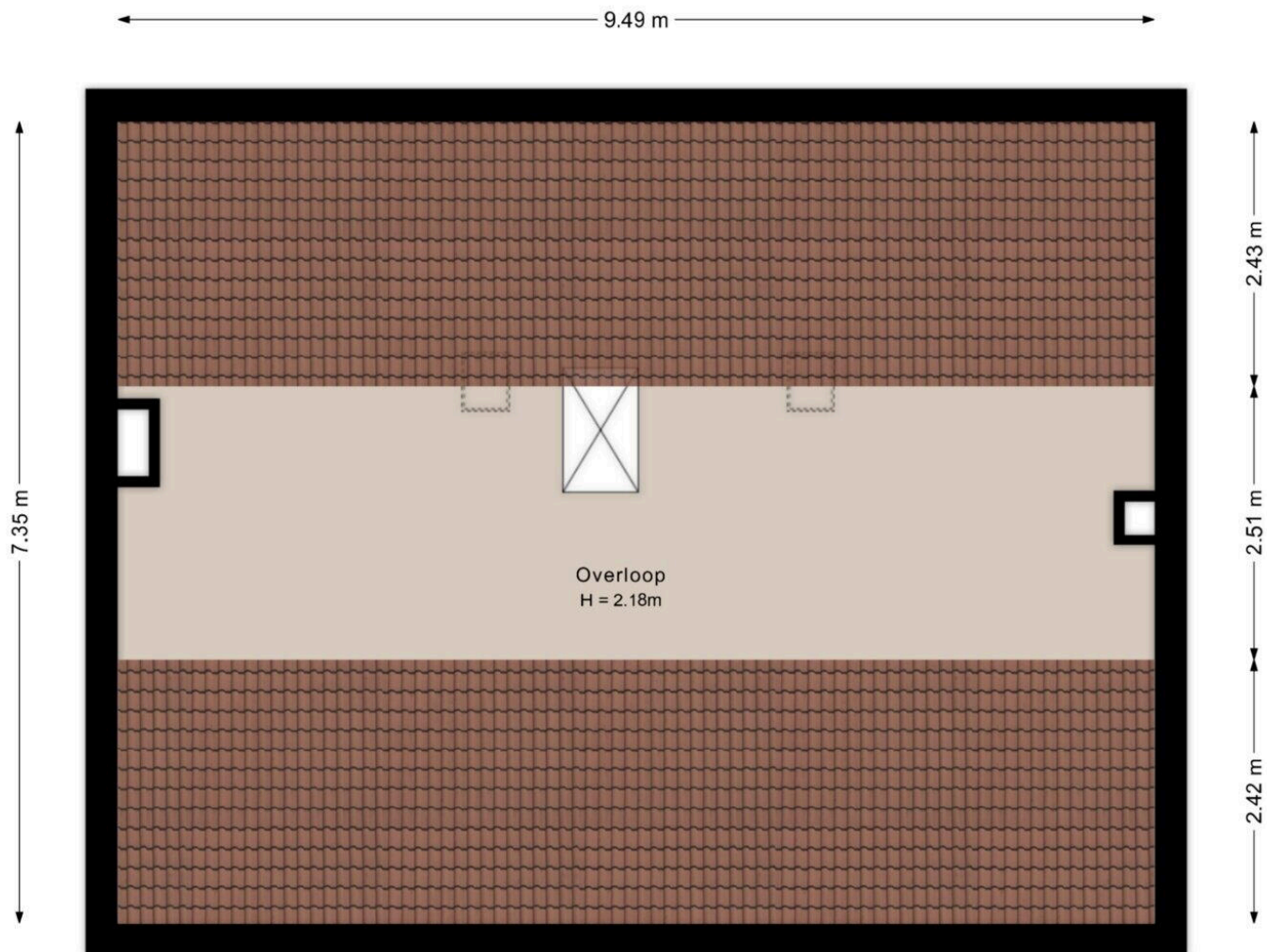


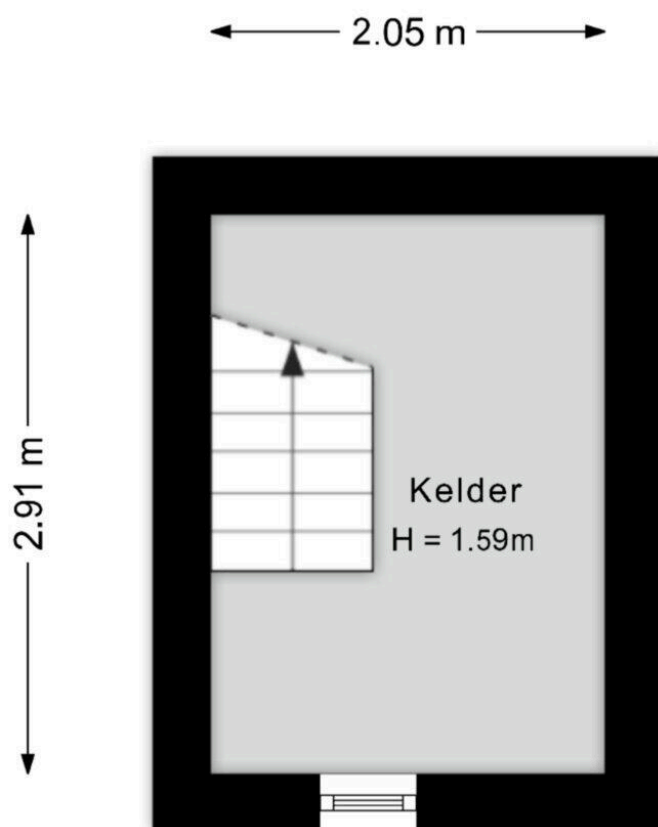












# Brink 14

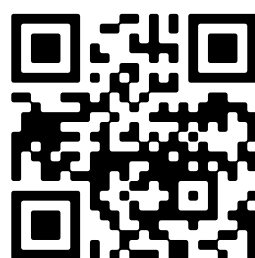
[www.brink-14.nl](http://www.brink-14.nl)



## Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A  
8331 KP, Steenwijk

[www.hetmakelaarshuis.nl](http://www.hetmakelaarshuis.nl)  
0521 521 521



Scan Mij!