

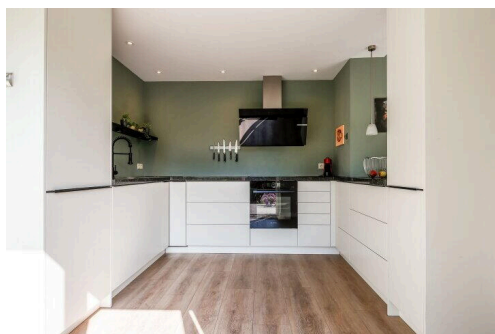
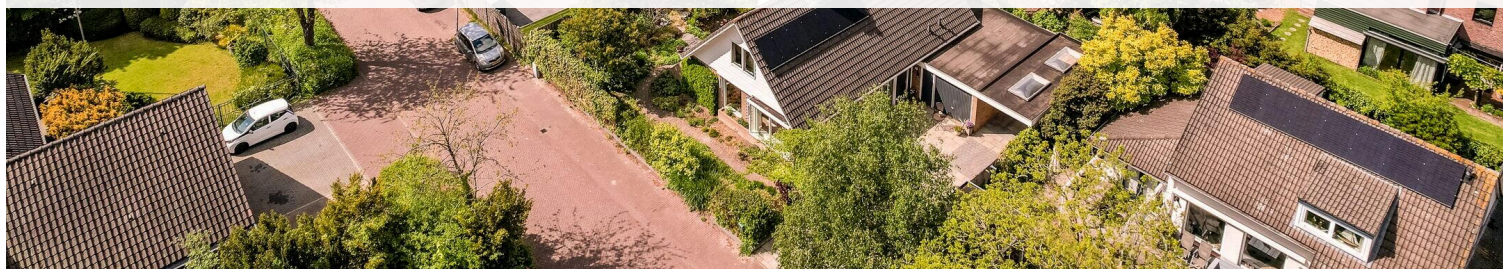
Lelystad

Boeier 01 3 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



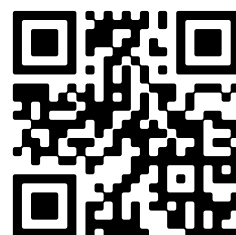
BESCHIKBAAR

WWW.BOEIER01-3.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 158 m²
Perceeloppervlakte: 626 m²
Inhoud: 676 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.boeier01-3.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Boeier 01 3, 8242 CB Lelystad

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond en ook nog eens drie slaapkamer en een tweede badkamer op de verdieping?

Dan biedt Buisman Makelaars u aan: Boeier 01-03 te Lelystad - Een vrijstaande woning (type semi-bungalow), welke is gelegen in de van oudsher zeer gewilde wijk "Boeier". De woning staat op een perceel van 626m² eigen grond en beschikt over een keurige tuin rondom, waarvan het grootste deel op het (zuid)westen georiënteerd. Deze woning is goed onderhouden en is in 2018 voorzien van een nieuwe keuken. De gevels en de begane grond zijn in 2019 na-geïsoleerd en in 2018 zijn er 14 zonnepanelen geplaatst, waardoor de woning een stuk energiezuiniger is geworden en over een energielabel B beschikt.

De Kustwijk is een ruime, groene en kindvriendelijke woonwijk in het noordwesten van Lelystad. Het geliefde Zuigerplas bos, maar ook de jachthavens van Lelystad en de Oostvaardersplassen bevinden zich in de nabije omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum De Kempenaar, met onder andere een Albert Heijn, op fietsafstand bereikbaar. Bovendien ligt het bekende Batavia Stad Fashion Outlet nagenoeg om de hoek. De uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) zijn goed bereikbaar en de binnenstad van Lelystad met het NS-station ligt op circa 10 fietsminuten.

Interesse in deze prachtige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang, garderobe en toegang tot de woonkamer, bijkeuken, slaapkamer en garage; ruime L-vormige woonkamer van 38m² met haard en een schuifpui naar de tuin; in 2018 vernieuwde, open keuken van 12m² welke is voorzien van een natuurstenen werkblad en de navolgende (inbouw)apparatuur: inductiekookplaat, vaatwasser, oven, een koelkast en een vriezer; bijkeuken met de witgoed aansluitingen, de ketel/ warmwatervoorziening (Intergas hr-combi uit 2015) en de heteluchtverwarming (Brink uit 2004) alsmede bergruimte; slaapkamer van 14,6m² (momenteel in gebruik is als kantoor) met vaste kastenwand, deur naar de tuin en badkamer en-suite; badkamer voorzien van volledige betegeling, een douche/ stoomcabine en wastafelmeubel; zeer ruime garage van 28m² met een stortbakje, deur naar de tuin en zowel een loopdeur als kanteldeur aan de voorzijde van de woning.

De begane grond is grotendeels voorzien van een pvc-vloer en gestuukte wanden en plafonds.

Eerste verdieping: Overloop/ vide met kastenwand; drie slaapkamers van respectievelijk 9,9-, 15- en 17,5m², waarvan eentje beschikt over een vaste schuifwand met daarachter kastruimte en vliering boven twee kamers, bereikbaar middels luiken; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, tweede (vrijhangend) toilet en een wastafel.

Deze verdieping is vrijwel geheel voorzien van een linoleumvloer met houtprint.

Tuin: De fraai aangelegde tuin is, grenzend aan de woonkamer, gelegen op het westen; de tuin is voorzien van fraai en royaal straatwerk, beschikt over een vijverpartij en diverse beplanting, maar is vooral ideaal om te genieten. De afmeting van het op het westen gelegen deel van de tuin is 8 meter diep en niet minder dan 28 meter breed! Deze tuin vraagt om lange zomerse avonden en biedt ook de rust en ruimte om in volledige privacy te genieten.

Prijs: € 625.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Perceeloppervlakte: 626m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 158m²
- Overige inpandige ruimte (garage): 28m²
- Inhoud: 676m³
- Vier slaapkamers en twee badkamers, waarvan 1 slaapkamer en 1 badkamer op de begane grond
- Parkeervoorziening voor meerdere auto's op eigen terrein
- Prachtig aangelegde tuin met grote terrastegels en waterpartij
- Meterkast vervangen in 2018 t.b.v. nieuwe keuken
- De gevels en begane grondvloer zijn in 2019 (na)geïsoleerd
- Gashaard in de woonkamer
- Schilderwerk buitenzijde 2020 en in 2025 nogmaals nagelopen
- Warmwatervoorziening: Intergas hr-combi bouwjaar 2015, eigendom
- Heteluchtverwarming van Brink, bouwjaar 2004, eigendom
- Op de woning zijn 14 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2018
- Energielabel: B, geldig tot 04-04-2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m²
Perceeloppervlakte:	626 m²
Inhoud:	676 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, wastafelmeubel, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Gashaard en heteluchtverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achters tuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin
Achters tuin:	224 m² (8,00 meter diep en 28,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

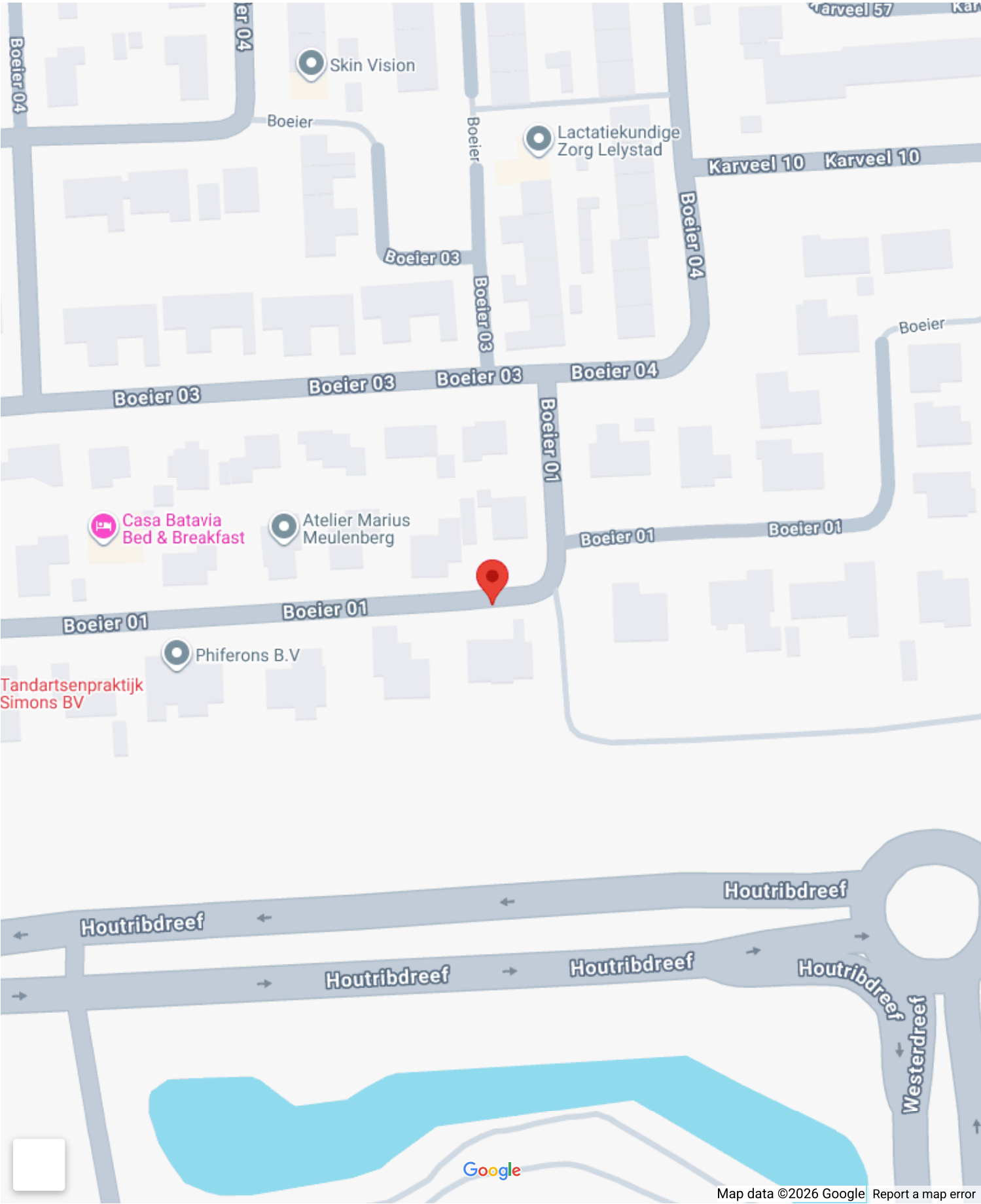
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

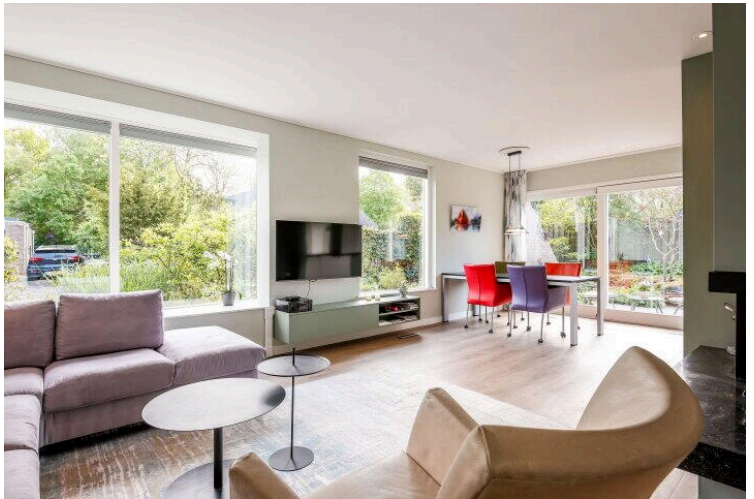
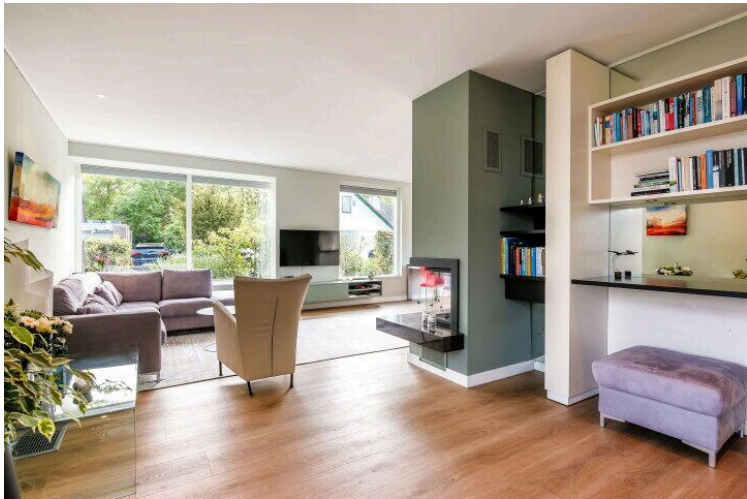
Soort garage:	Aangebouwde houten garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water

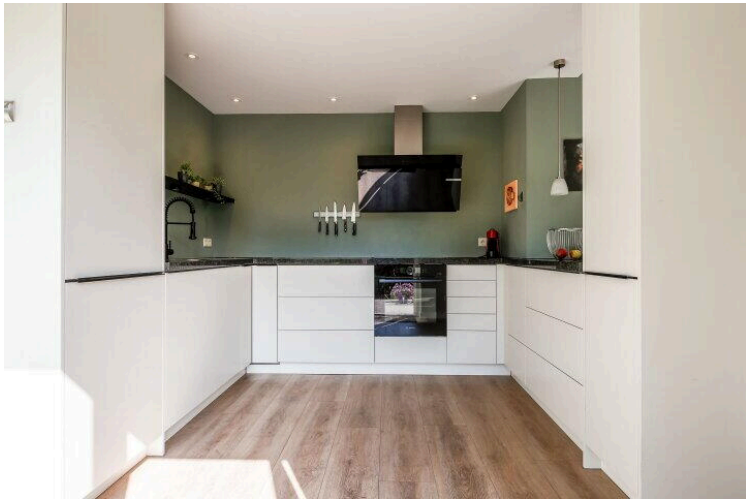
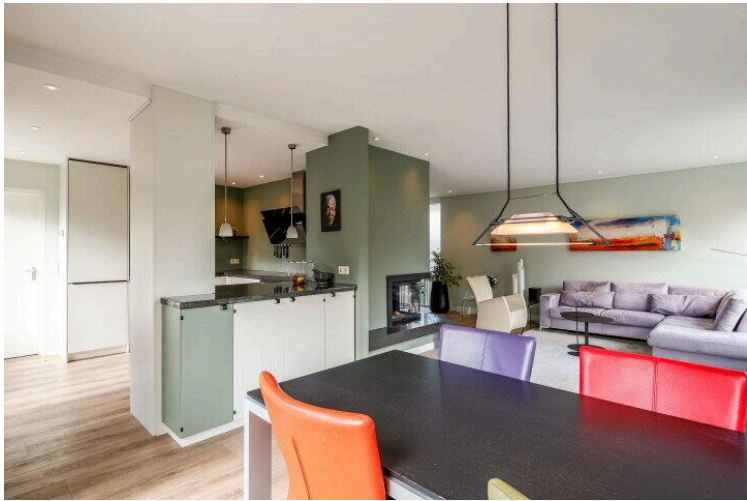
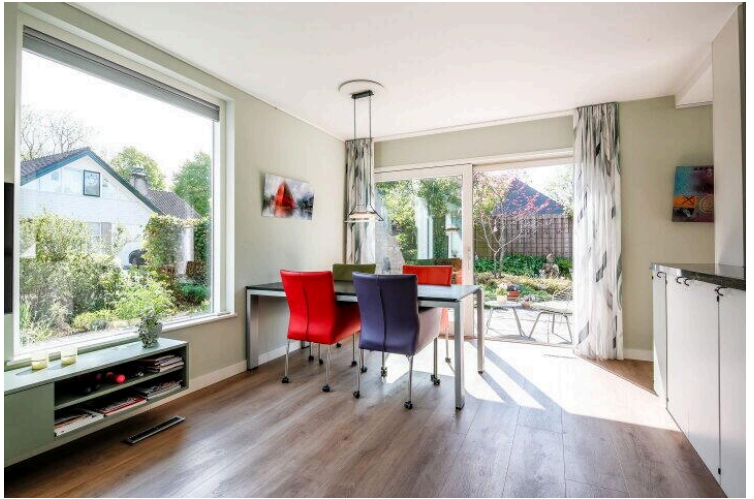
Op de kaart

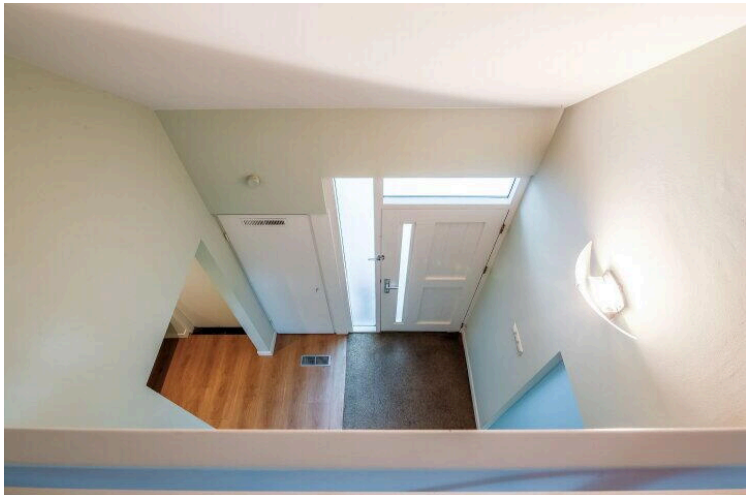
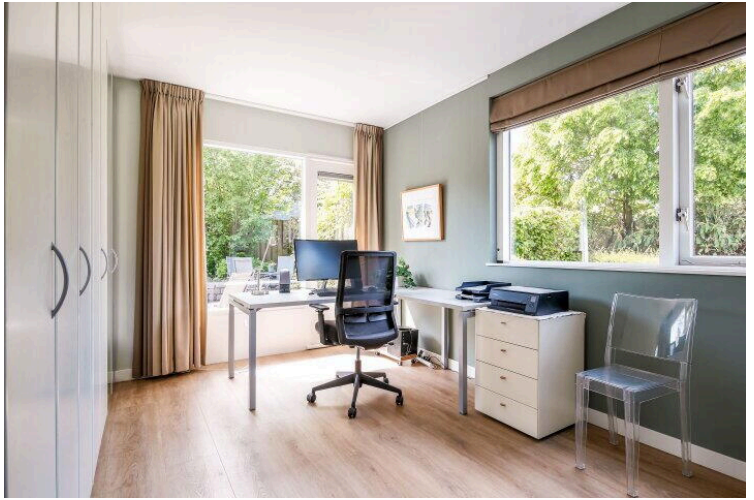


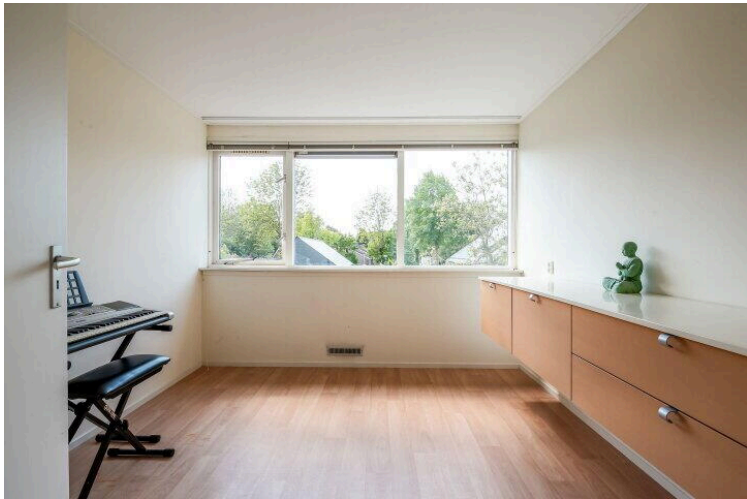
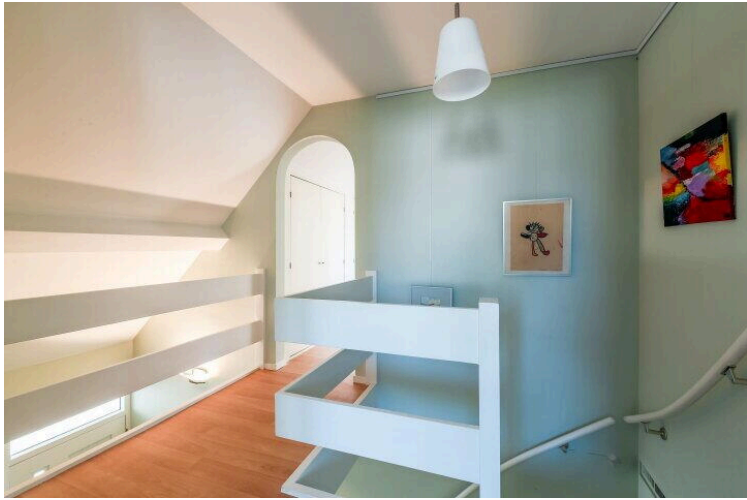
Op de kaart









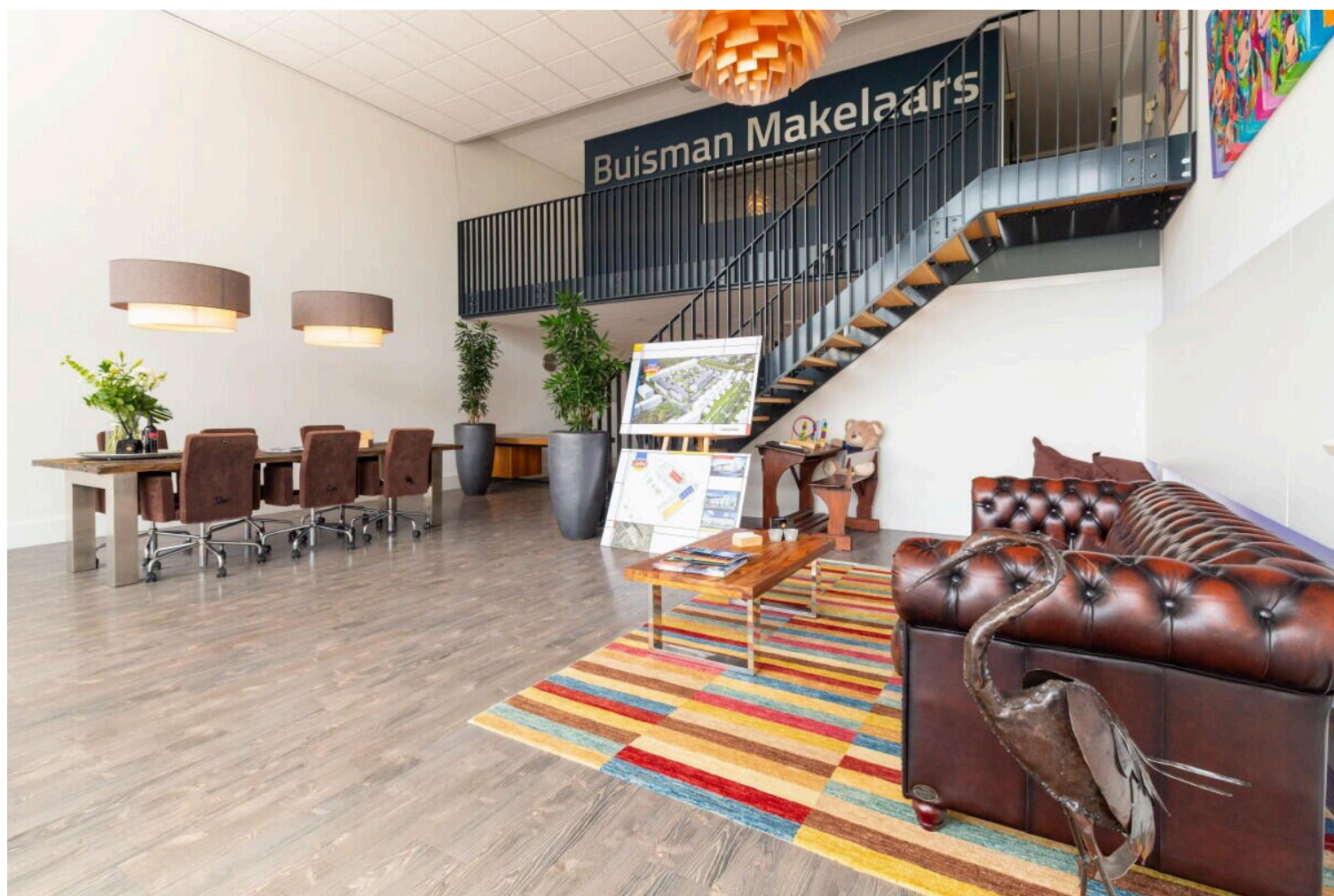






Boeier 01 3

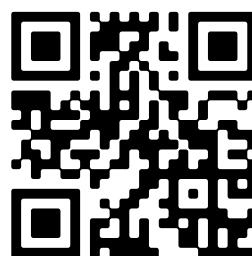
www.boeier01-3.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!