

Gasselte

Bernhard Fabritiuslaan 1 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

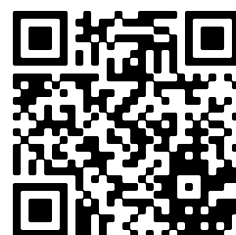


BESCHIKBAAR

WWW.BERNHARDFABRITIUSLAAN1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	193 m ²
Inhoud:	517 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/bernhardfabritiuslaan1



Omschrijving

Bernhard Fabritiuslaan 1, 9462 SM Gasselte

Bernhard Fabritiuslaan 1, 9462 SM Gasselte

In een rustige woonwijk, aan een kleinschalig hofje, ligt deze hoekwoning met aangebouwde stenen berging. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en een multifunctionele zolderkamer, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is de woning bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen.

Dankzij de kindvriendelijke ligging en de nabijheid van de dagelijkse voorzieningen van Gasselte is dit een ideale woning voor gezinnen.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met trapopgang, toilet, provisiekast, meterkast, woonkamer, eetkamer met toegang tot achtertuin, keuken, bijkeuken, berging;

Eerste verdieping: overloop, 4 slaapkamers, badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel;

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderkamer.

Extra woninginfo:

- * Bouwjaar 1972;

- * Perceeloppervlakte van

- * Bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;

- * Verwarming middels CV-installatie;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 106,10 m²; Overige inpandige ruimte: 39,80 m²; Externe bergruimte: 5,50 m²; Bruto inhoud woning: 516,73 m³.

De woning ligt in de buurt van een 18-holes golfbaan "De Semslanden", de rustgevende recreatieplas 't Nije Hemelriek', alsmede de unieke 'Staatsbossen en Heidevelden'. Verder ligt het dorp aan de voet van de Hondsrug met veel bos, heide en natuur in de buurt. Gasselte heeft diverse voorzieningen, o.a. bakker, basisschool, sportaccommodaties en enkele eetgelegenheden. U woont hier tevens vlakbij het centrum van Gieten en Borger. Deze dorpen beschikken over alle basisvoorzieningen en zijn daarnaast centraal gelegen ten opzichte van grotere plaatsen als Assen, Groningen, Emmen (goede ontsluiting via de N34), Stadskanaal en Veendam. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	193 m²
Inhoud:	517 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

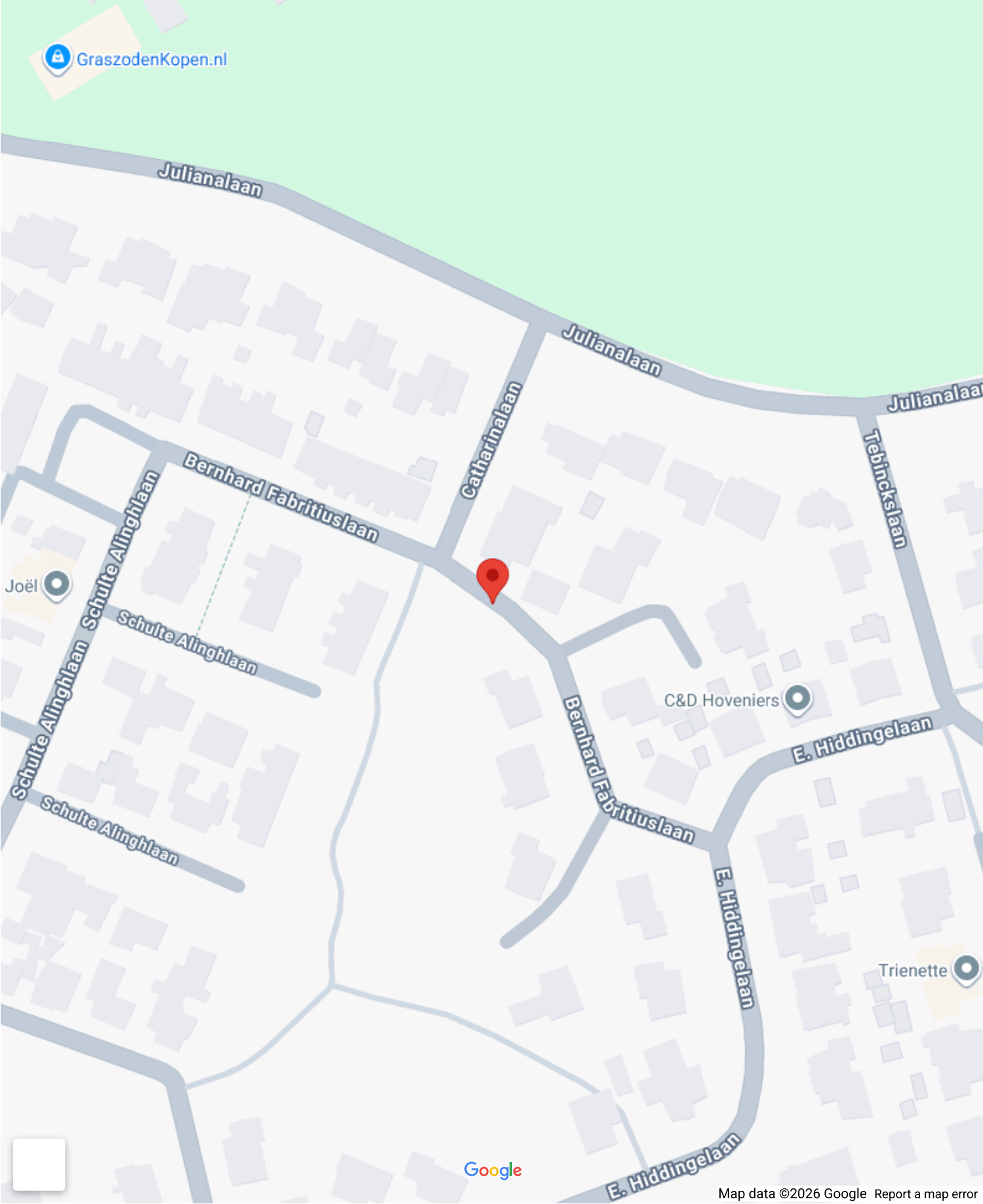
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

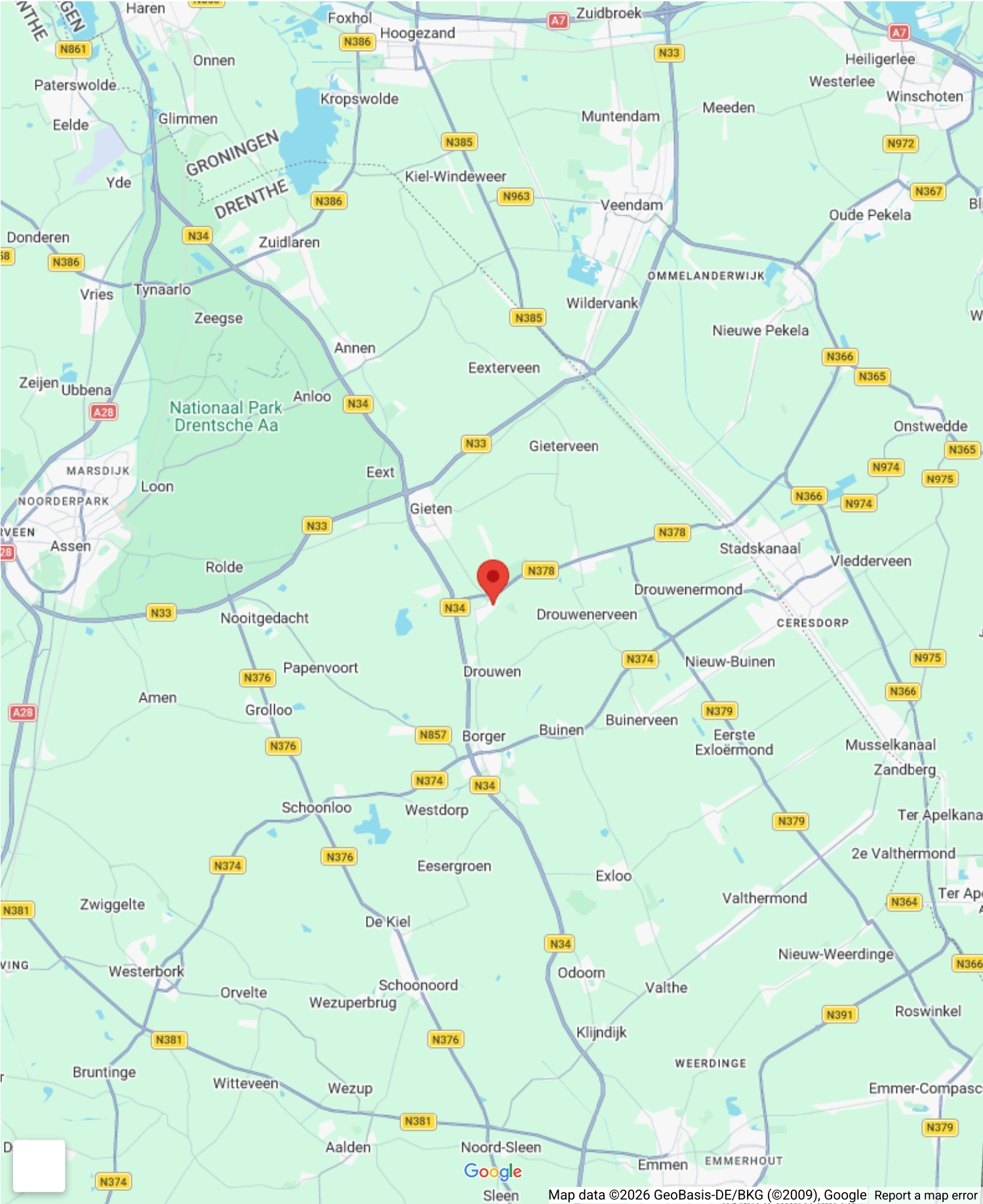
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

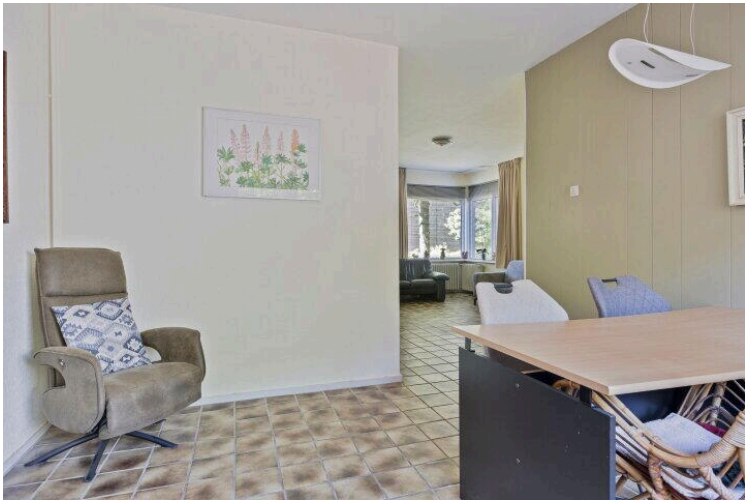
Op de kaart

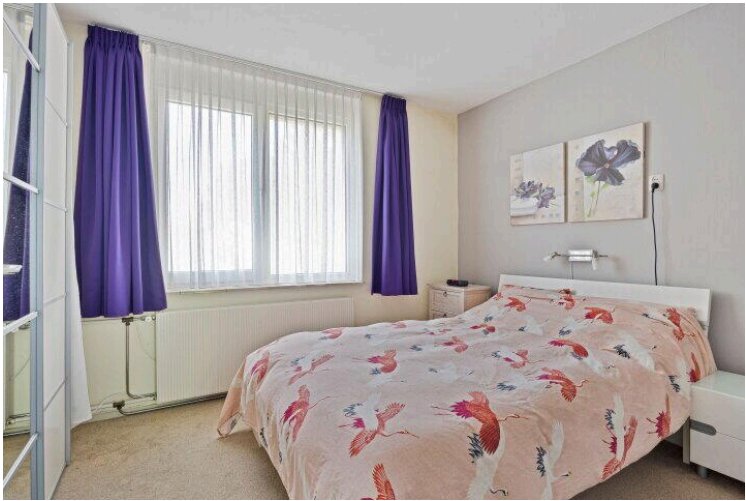


Op de kaart

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Bernhard Fabritiuslaan 1

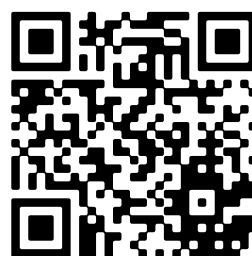
www.owb.nu/bernhardfabritiuslaan1



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!