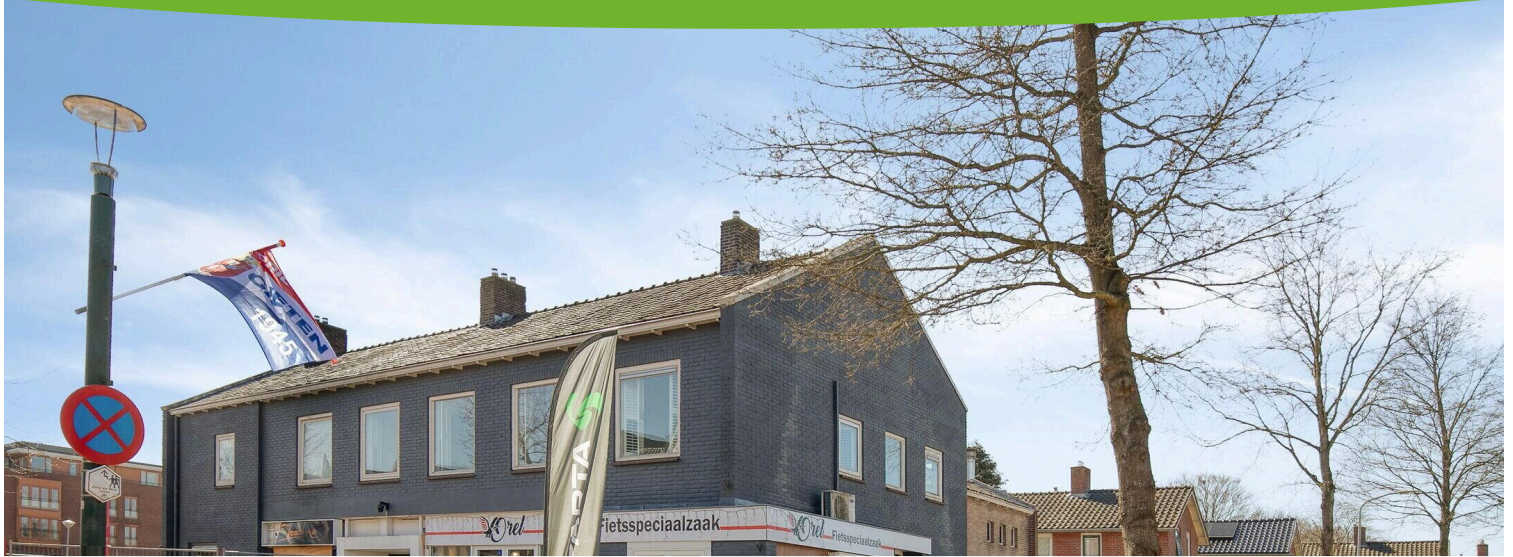


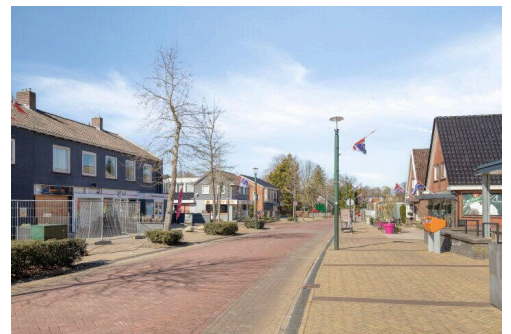
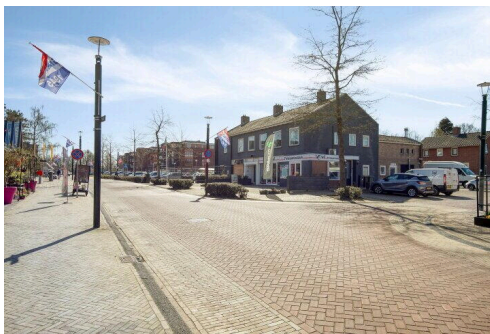
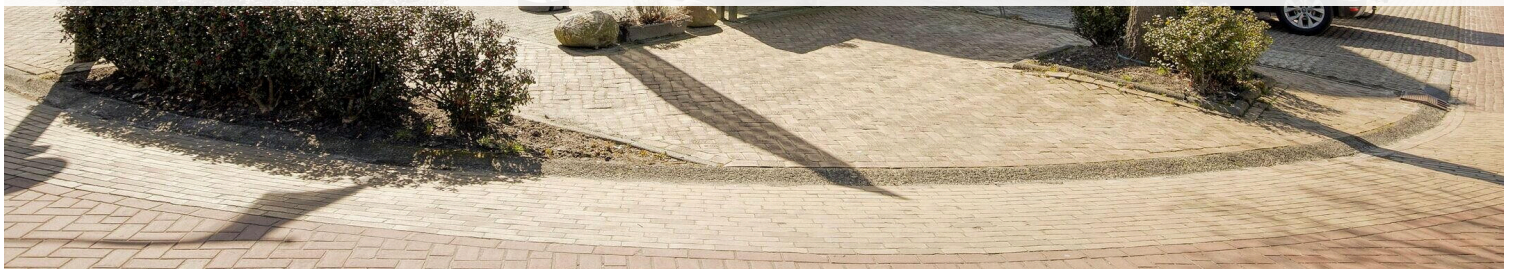
# Gieten

Stationsstraat 22 | Vraagprijs € 298.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.STATIONSSTRAAT22.NL](http://WWW.STATIONSSTRAAT22.NL)



Type object:	Bovenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	106 m <sup>2</sup>
Inhoud:	437 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.owb.nu/stationsstraat22">www.owb.nu/stationsstraat22</a>



# Omschrijving

## Stationsstraat 22, 9461 GT Gieten

Stationsstraat 22, 9461 GT Gieten

Midden in het bruisende centrum van Gieten vindt u deze ruime bovenwoning met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Daarnaast beschikt het appartement over een ruim dakterras, een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

### Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang;

Eerste verdieping: overloop; ruime woonkamer; gang met een kleine bar en toegang tot het ruime dakterras; 2 slaapkamers; keuken met diverse inbouwapparatuur zoals: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koelkast; bijkeuken met een grote vaste kast; badkamer met toilet, inloopdouche en wastafelmeubel;

Tweede verdieping: middels vlieringtrap te bereiken zolder;

### Extra info:

\* Bouwjaar: 1960;

\* Energielabel F;

\* Actieve VvE;

\* Bijdrage VvE circa €140,- per maand;

\* Kozijnen (6 stuks) worden binnenkort vervangen door kunststof met HR++ beglazing;

\* Gelegen in winkelcentrum;

\* Voorzien van airconditioning;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 105,60 m<sup>2</sup>; Overige inpandige ruimte 26,80 m<sup>2</sup>; Gebouw gebonden buitenruimte 37,50 m<sup>2</sup>; Bruto inhoud woning: 437,39 m<sup>3</sup>.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij enz. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 298.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 140,00 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Inhoud:	437 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

## Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

## VvE Checklist

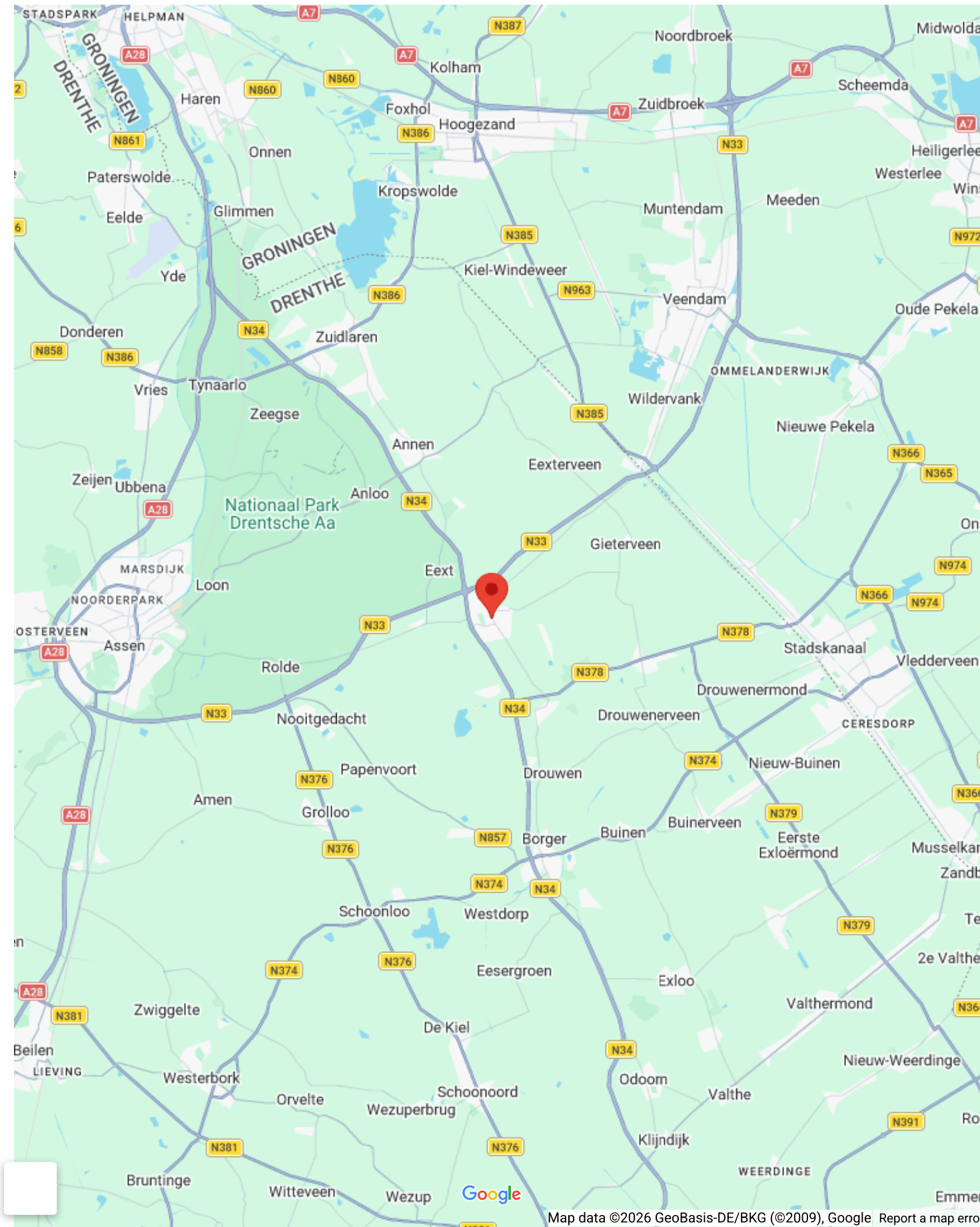
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 140,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja



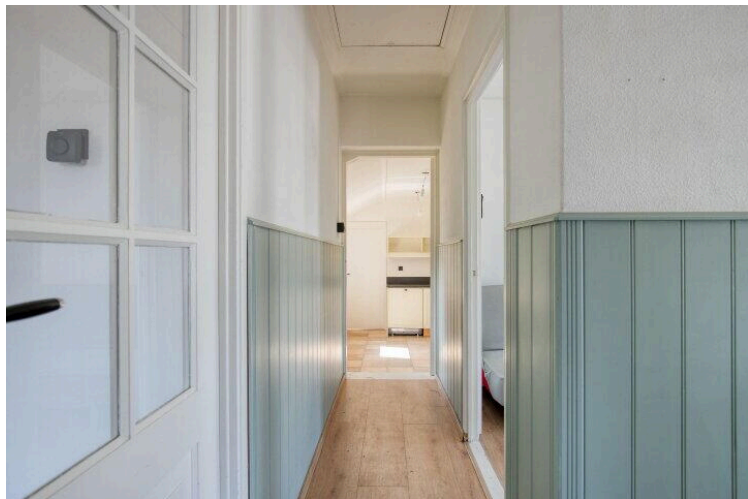
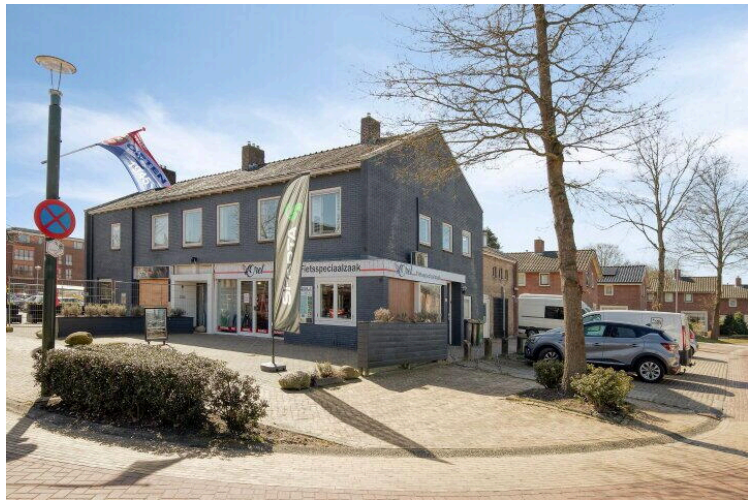
# Op de kaart



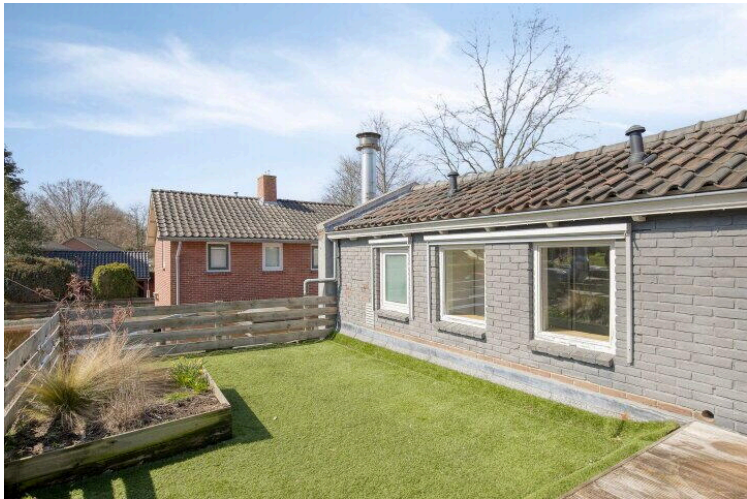
# Op de kaart







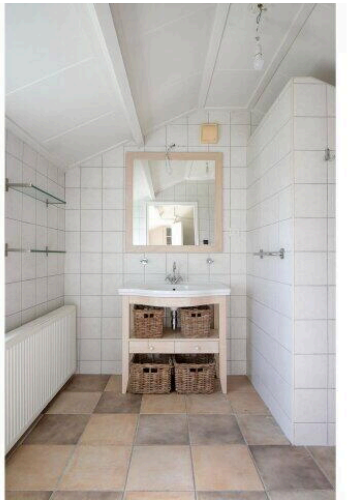




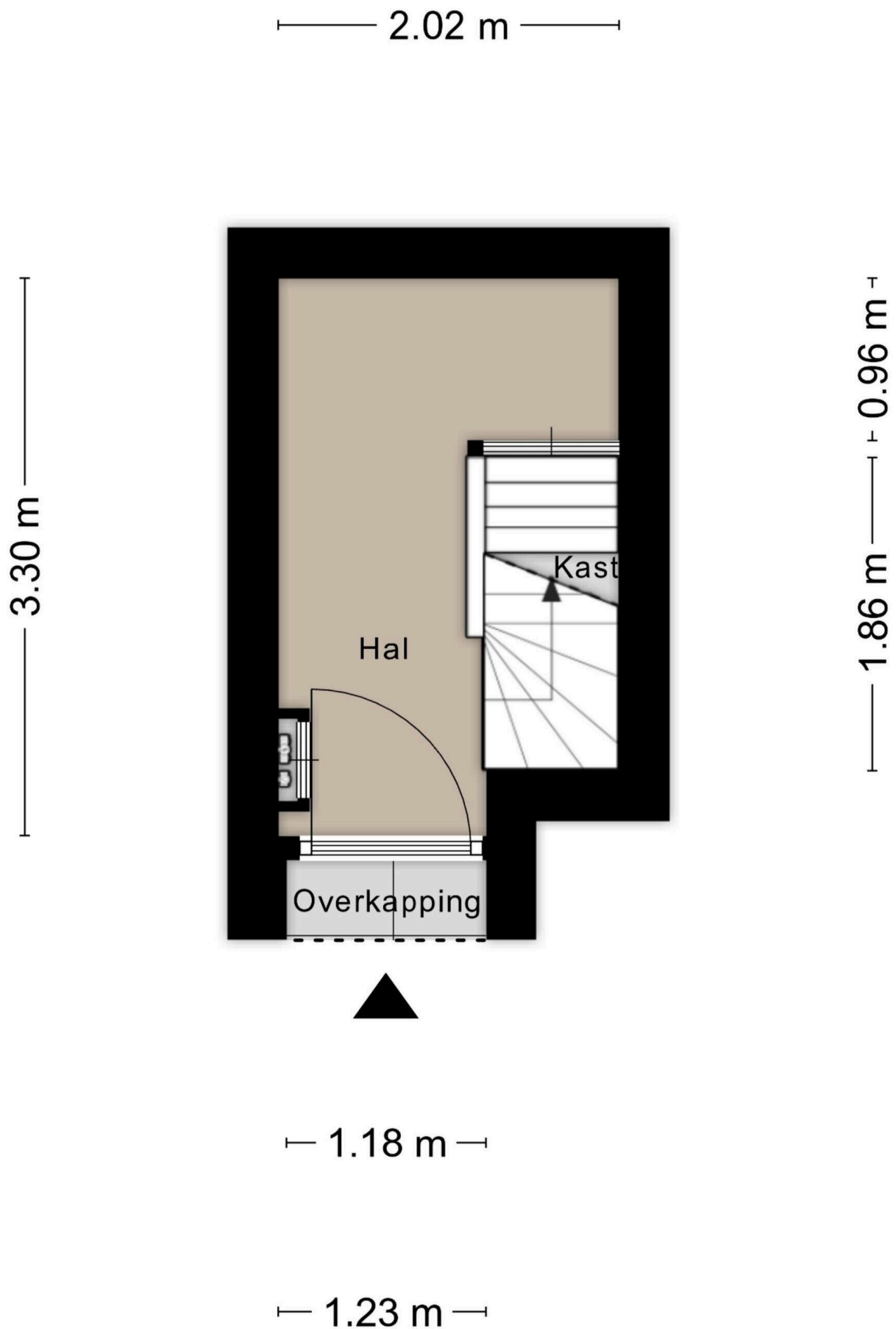










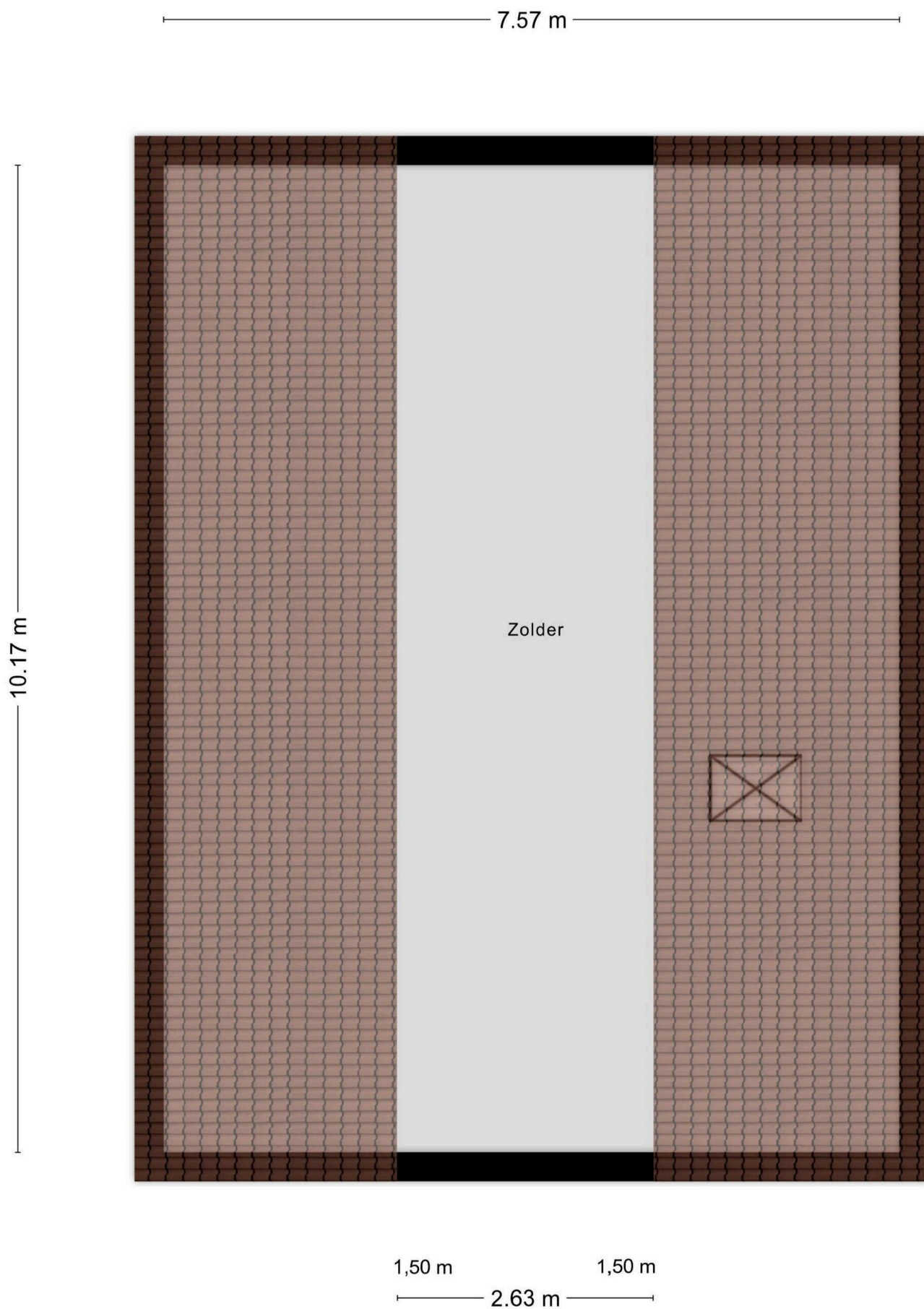


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Stationsstraat 22

[www.owb.nu/stationsstraat22](http://www.owb.nu/stationsstraat22)



## Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12  
9461 GS, Gieten

[www.mijnmakelaarmeertens.nl](http://www.mijnmakelaarmeertens.nl)  
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!