



Roosendaal

Burgemeester Freijterslaan 70

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
71 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruim appartement met veel lichtinval, een huiselijke sfeer én een fijne ligging dichtbij het centrum van Roosendaal?

Dan is Burgemeester Freijterslaan 70 absoluut een bezichtiging waard! Met maar liefst drie slaapkamers, een woonoppervlakte van 71 m² en energielabel A biedt deze woning volop comfort en mogelijkheden. De ruime woonkamer, royale keuken met balkon en de prettige indeling maken dit appartement ideaal voor starters, gezinnen of thuiswerkers. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de lange hal betreed je het appartement. Hier vind je direct een nette en verzorgde eerste indruk van de woning. Daarnaast beschikt de hal over een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort en praktisch gemak.

Wonen & Koken

De woonkamer voelt direct warm en huiselijk aan. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht, wat de ruimte nog groter laat aanvoelen. Het appartement is netjes onderhouden en biedt een fijne plek om heerlijk thuis te komen na een lange dag. Ook de keuken is opvallend ruim opgezet en beschikt over veel lichtinval. Hoewel de keuken wat gedateerd is, is deze keurig onderhouden en biedt het volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt tafelen met familie of vrienden. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot het balkon.

Slapen, Dromen & Douchen

Met drie slaapkamers is dit appartement verrassend ruim. Alle kamers beschikken over veel lichtinval en bieden diverse gebruiksmogelijkheden. Of je nu extra slaapkamers zoekt, een kantoor aan huis wilt creëren of droomt van een royale inloop- of kastenkamer — hier kan het allemaal. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een groot ligbad en wastafel.

De combinatie van lichte wandtegels en donkergrijze accenten zorgt voor een moderne basis en een frisse uitstraling.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een fijn balkon waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of even kunt ontspannen in de buitenlucht.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gunstig gelegen dichtbij het centrum van Roosendaal. Hierdoor bevinden winkels, horeca, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Sfeer en Doelgroep

Dit appartement voelt verrassend ruim, licht en huiselijk aan. De woning is perfect voor starters, kleine gezinnen of mensen die behoefte hebben aan extra ruimte voor thuiswerken of hobby's. Dankzij de praktische indeling en fijne lichtinval voelt het direct als thuis.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























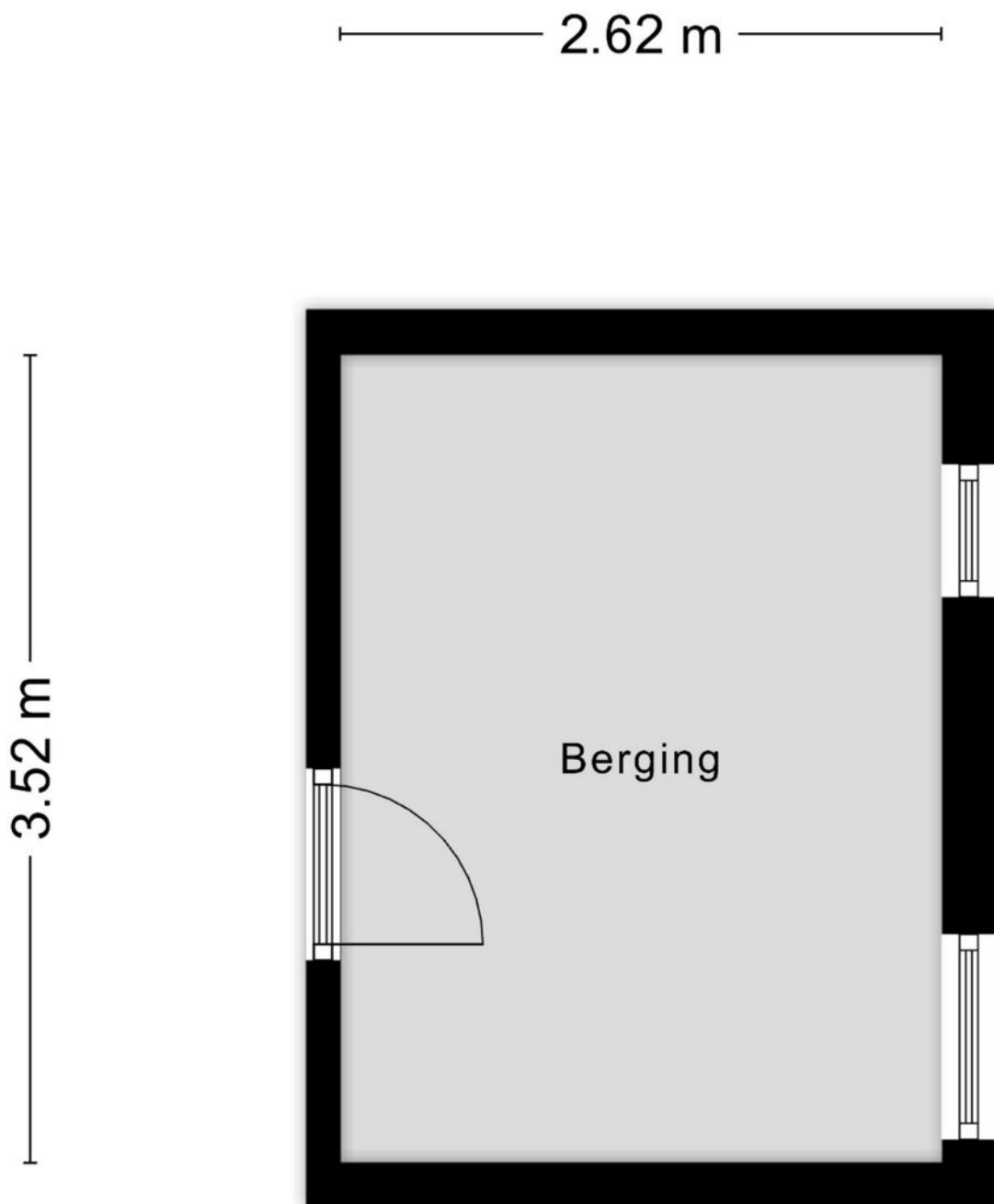




Plattegrond



Plattegrond

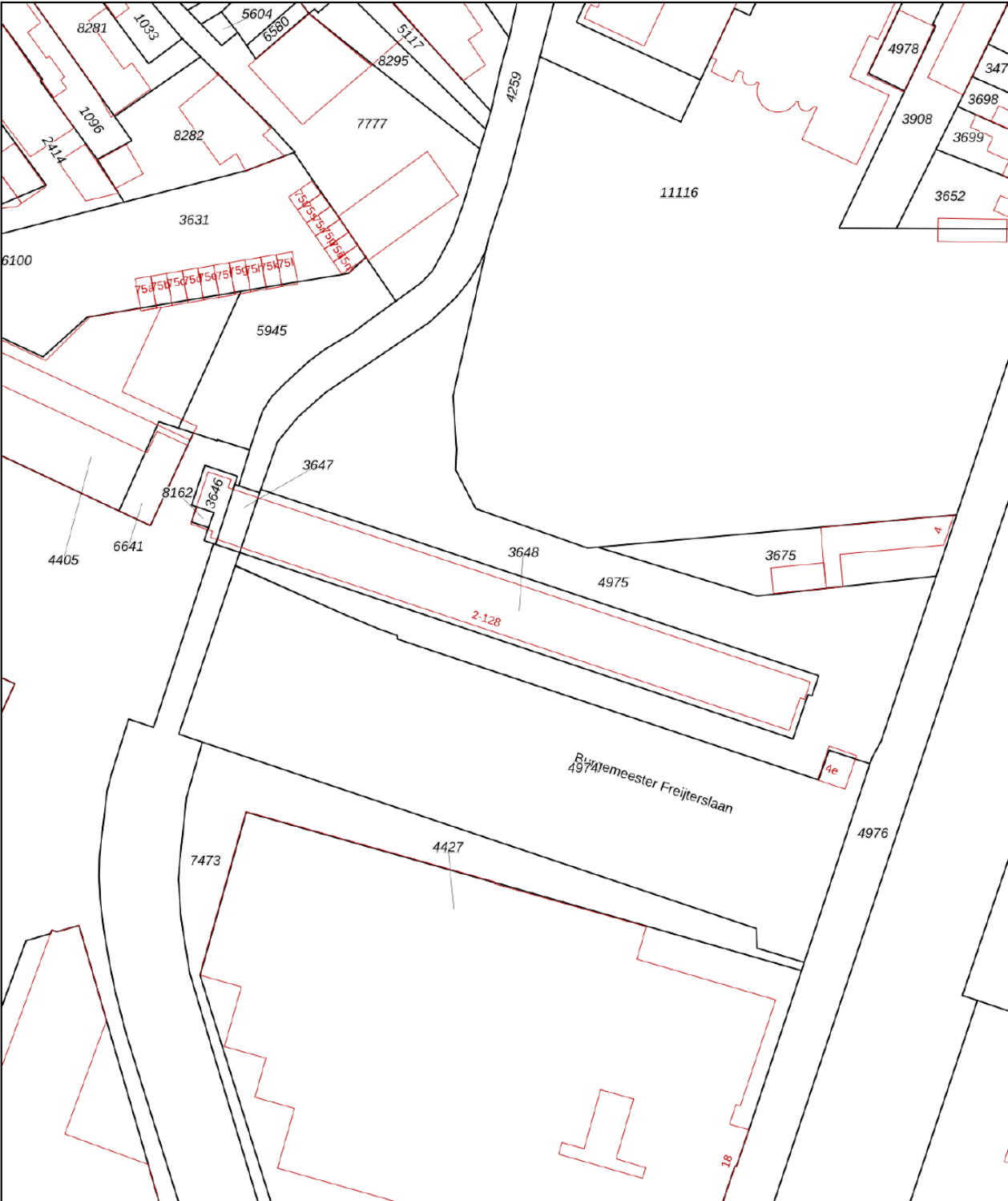


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burg



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 3648

kadaster

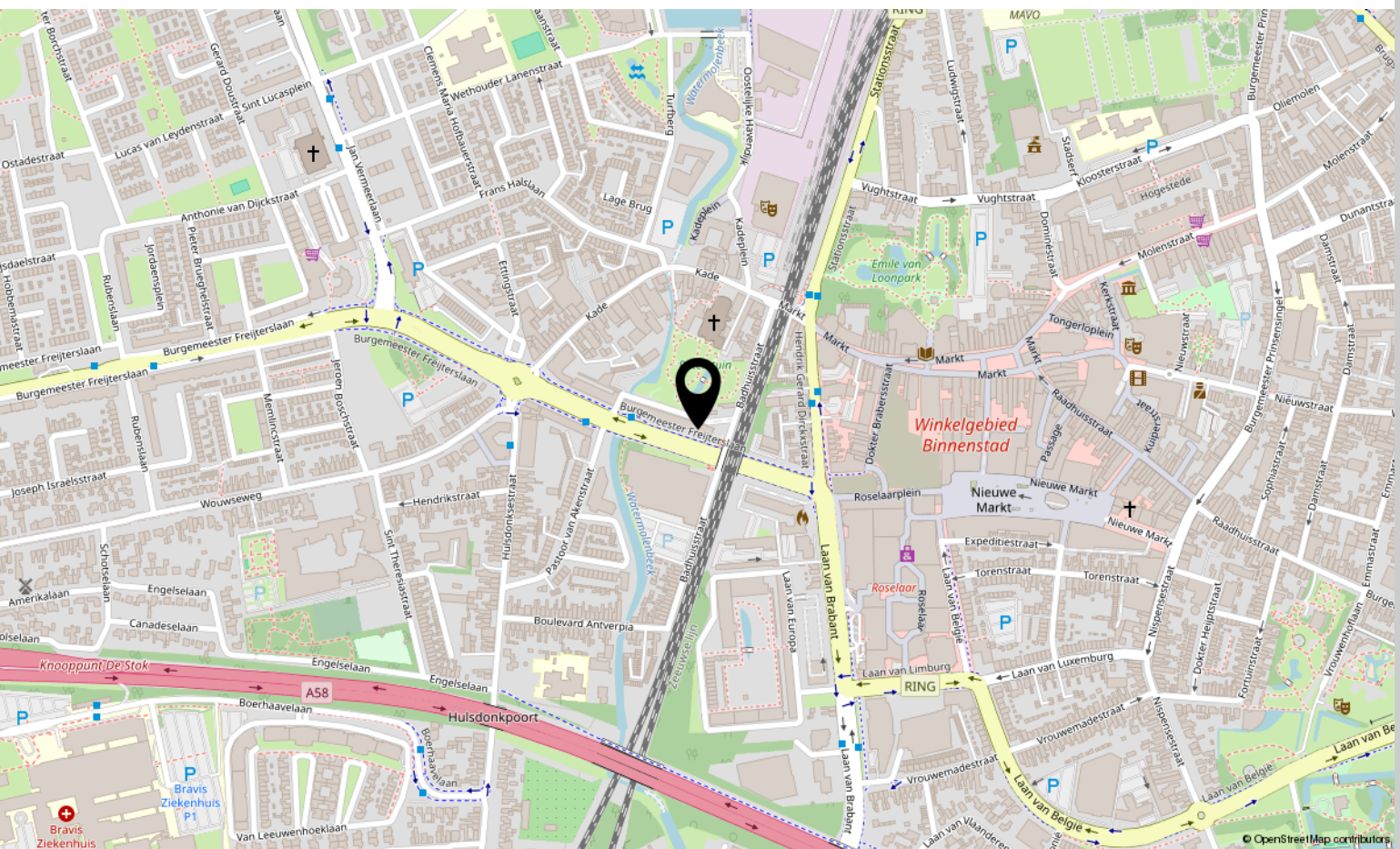
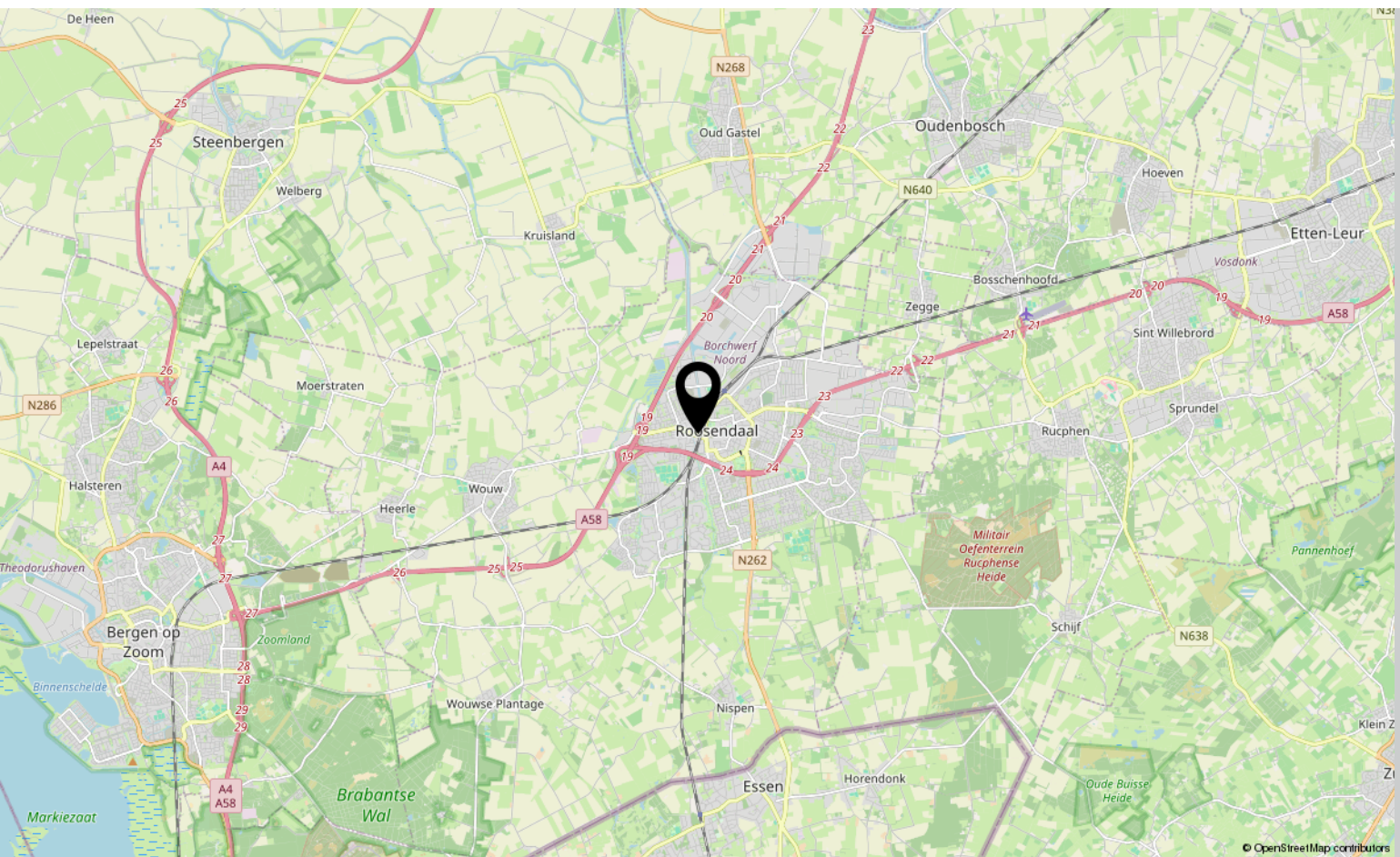
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 