

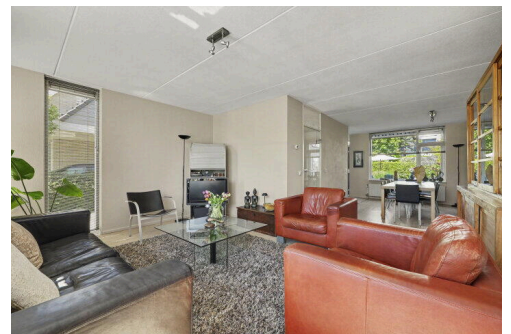
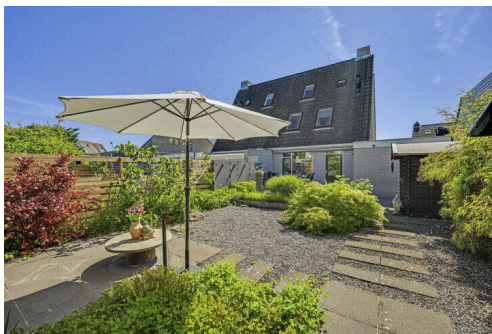
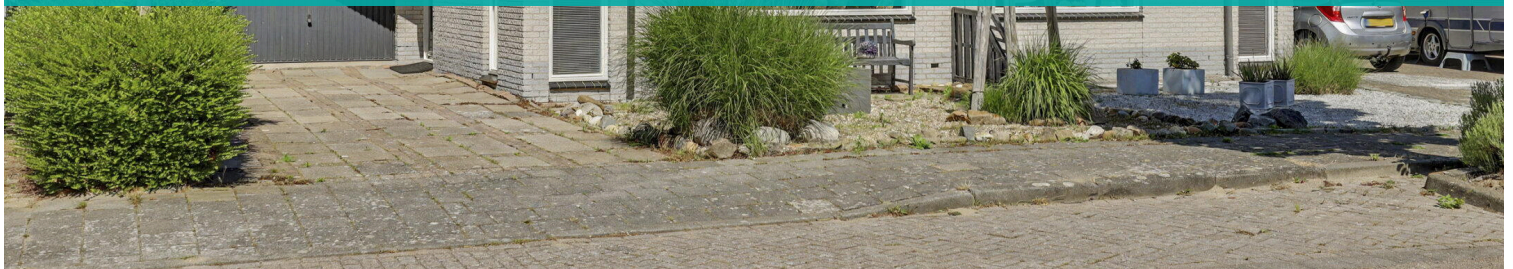
Vlissingen

Rosenburglaan 263 | Vraagprijs € 429.000 k.k.



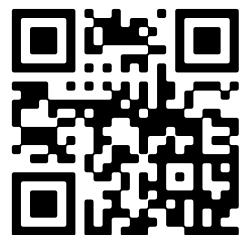
BESCHIKBAAR

WWW.ROSENBURGLAAN263.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	277 m ²
Inhoud:	352 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rosenburglaan263.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Rosenburglaan 263, 4385 KE Vlissingen

Fijne, vrij compacte twee-onder-een-kap woning met garage en 4 slaapkamers, gelegen in de prettige woonwijk Rosenberg in Vlissingen. De wijk Rosenberg is ideaal gelegen ten opzichte van strand, snelweg en voorzieningen als scholen en winkels.

Deze fraai vormgegeven woning is in 1993 gebouwd en dus goed geïsoleerd en uitgevoerd met dubbel glas. Label B wat betekent dat de energiekosten goed te beheersen zijn en met het aanbrengen van zonnepanelen zelfs nog verbeterd kan worden. De woning wordt centraal verwarmd door een zo goed als nieuwe HR combi ketel.

Indeling:

Begane grond: hal met toilet. L-vormige, heerlijk lichte woonkamer met een fraaie vloerafwerking. Aan de voorzijde is de verrassend ruime zitkamer te vinden en aan de tuinzijde de eetkamer. Via een tuindeur is vanuit de keuken de tuin te bereiken. De functionele keuken met hoekopstelling is aan de achterzijde te vinden en halfopen ten opzichte van de woonkamer.

Eerste verdieping: overloop met veel daglicht en toegang tot 3 slaapkamers. Verder is hier de badkamer met douche, 2e toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Hier is een ruime overloop met cv ketel en wasmachine-aansluiting en de 4e slaapkamer. Vanzelfsprekend is hier ook veel bergruimte.

Achter het huis is een verrassend diepe, zonnige tuin met veel privacy. Er is een drainagesysteem aangebracht. Ook aan de voorzijde is een nette tuin en voor de garage is een mooie oprit waar kan worden geparkeerd.

Achter de ruime garage, lengte van bijna 6 meter is een houten schuur gerealiseerd. Naast de garage een praktisch pad voor het afvoeren van tuinafval.

Kortom, een keurige woning op een prima locatie.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	277 m²
Inhoud:	352 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	138 m² (14.5 meter diep en 9.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

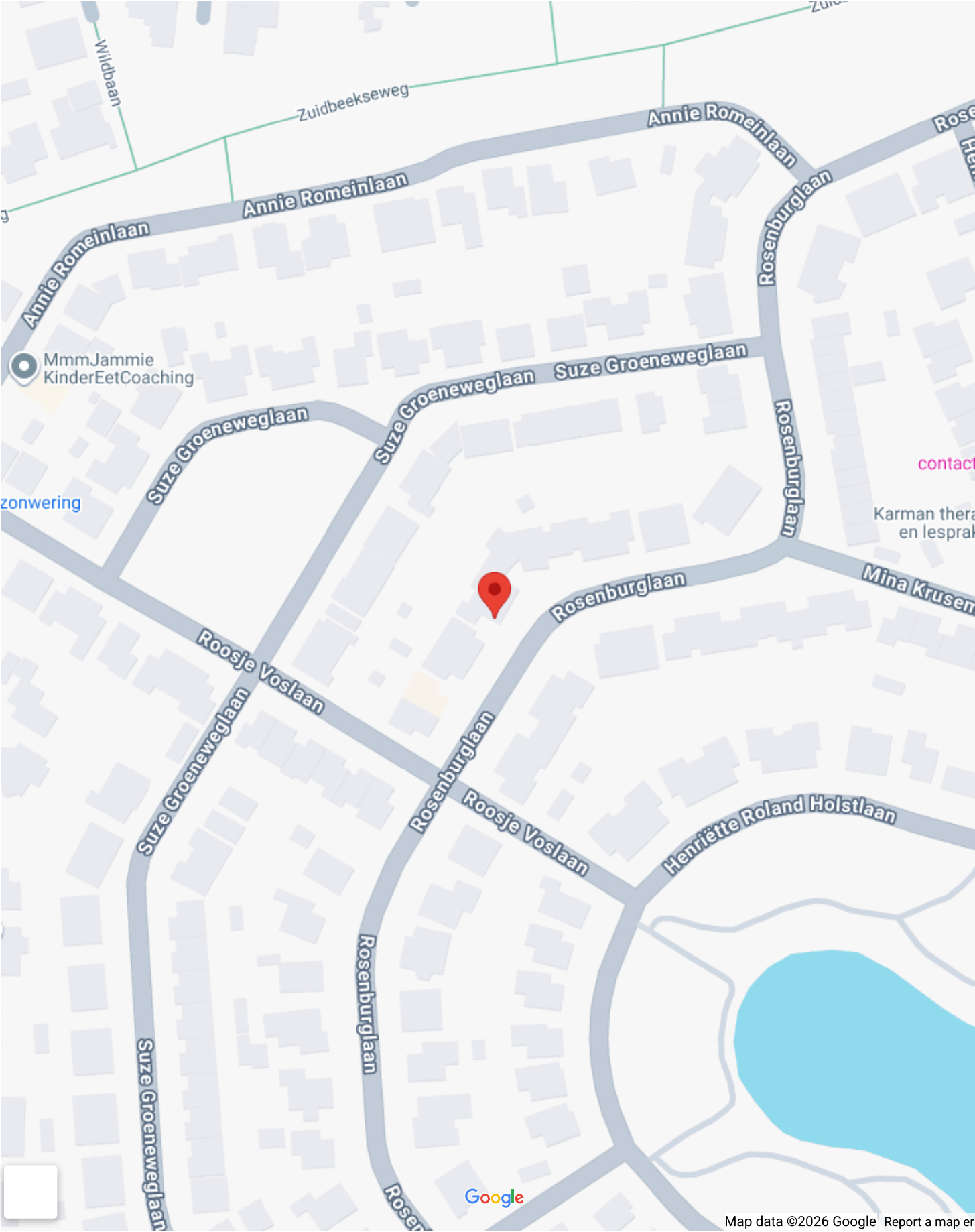
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

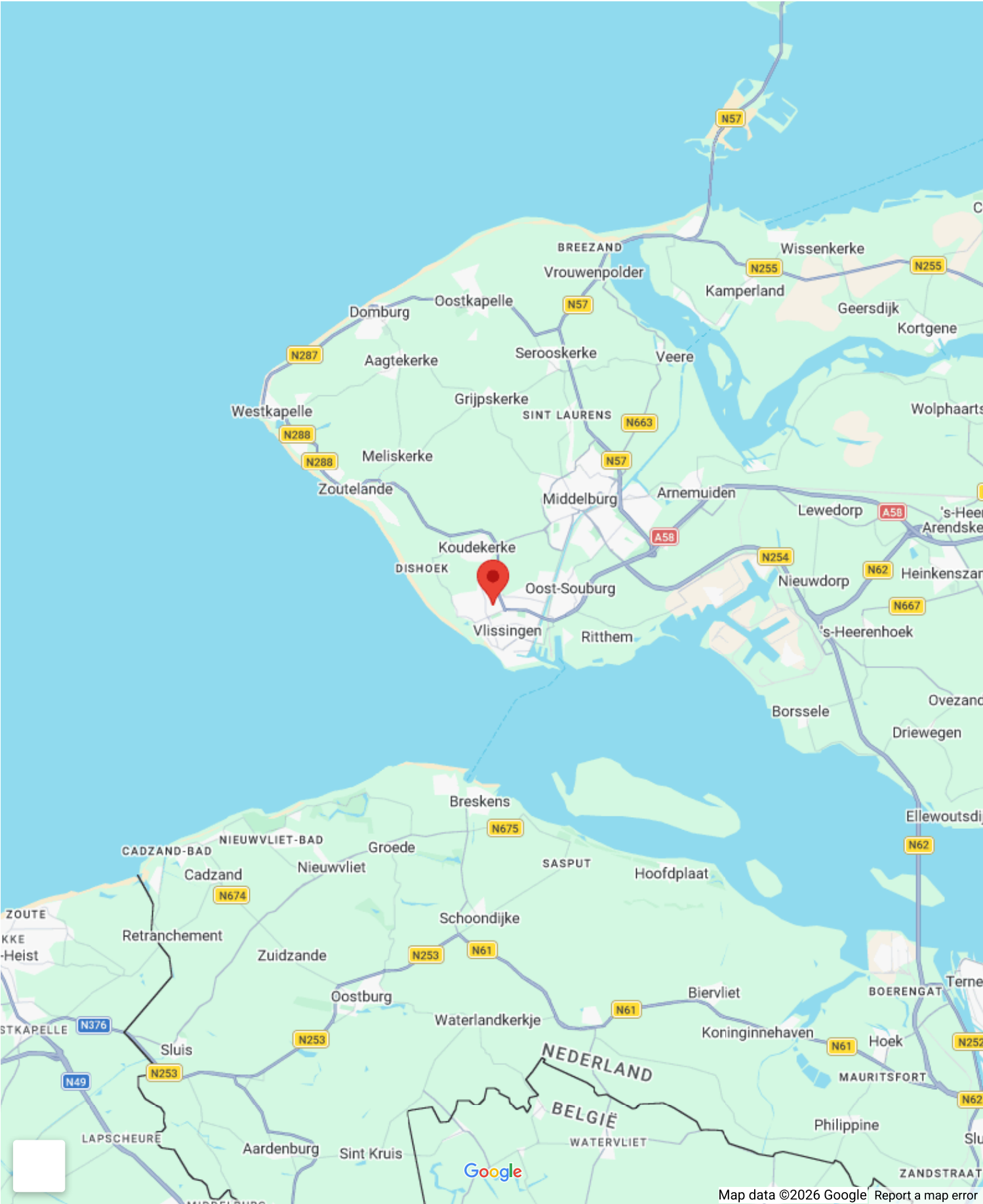
Garage

Soort garage:	Aangebouwd hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

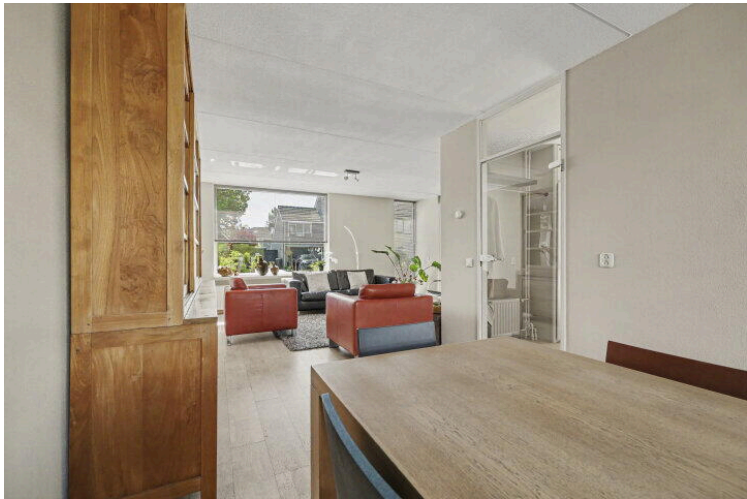
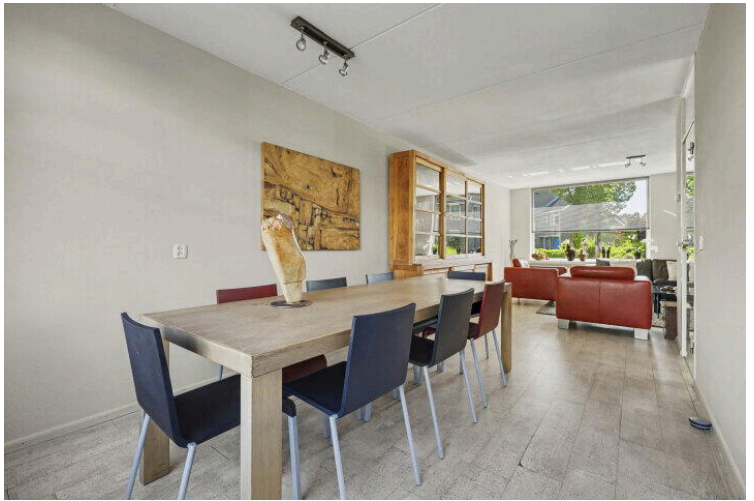
Op de kaart

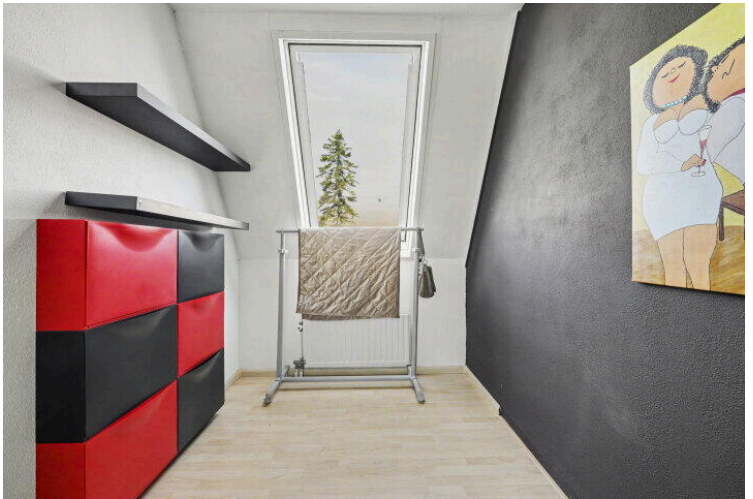
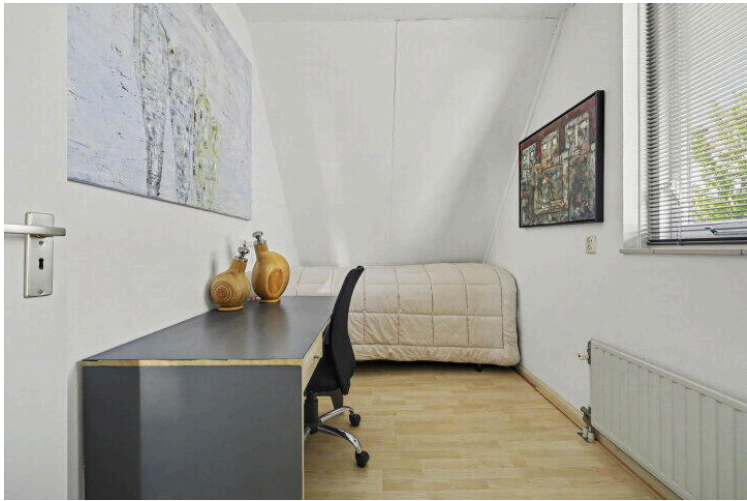


Op de kaart

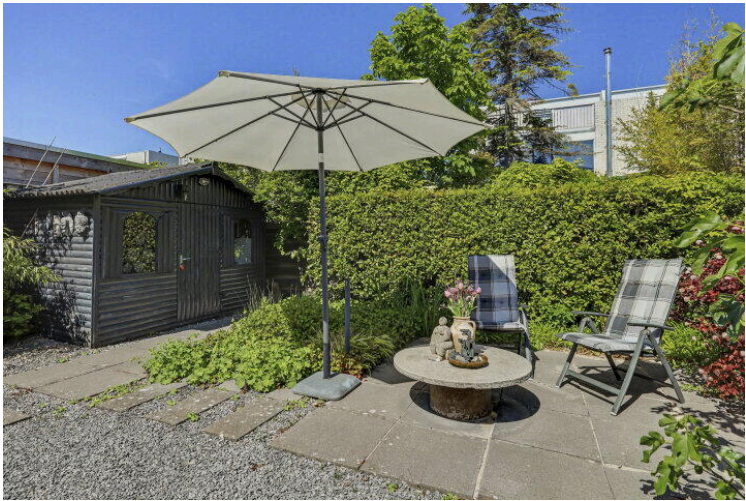
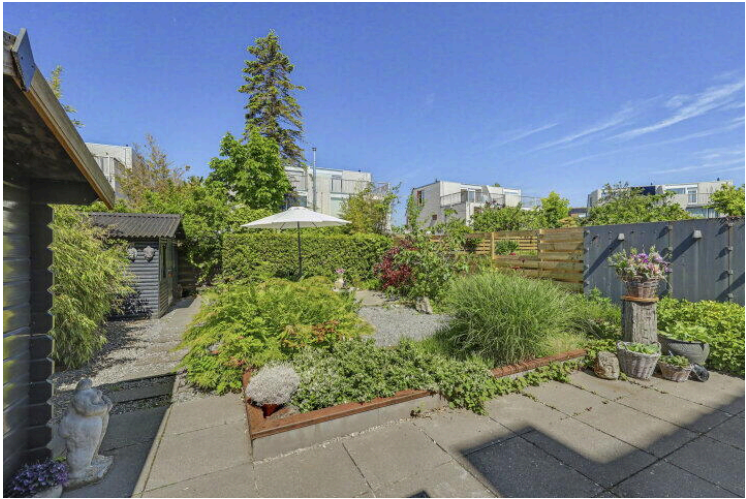


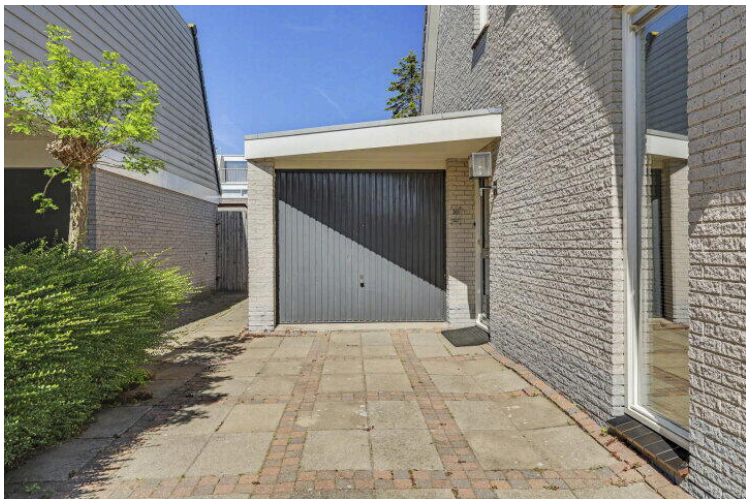








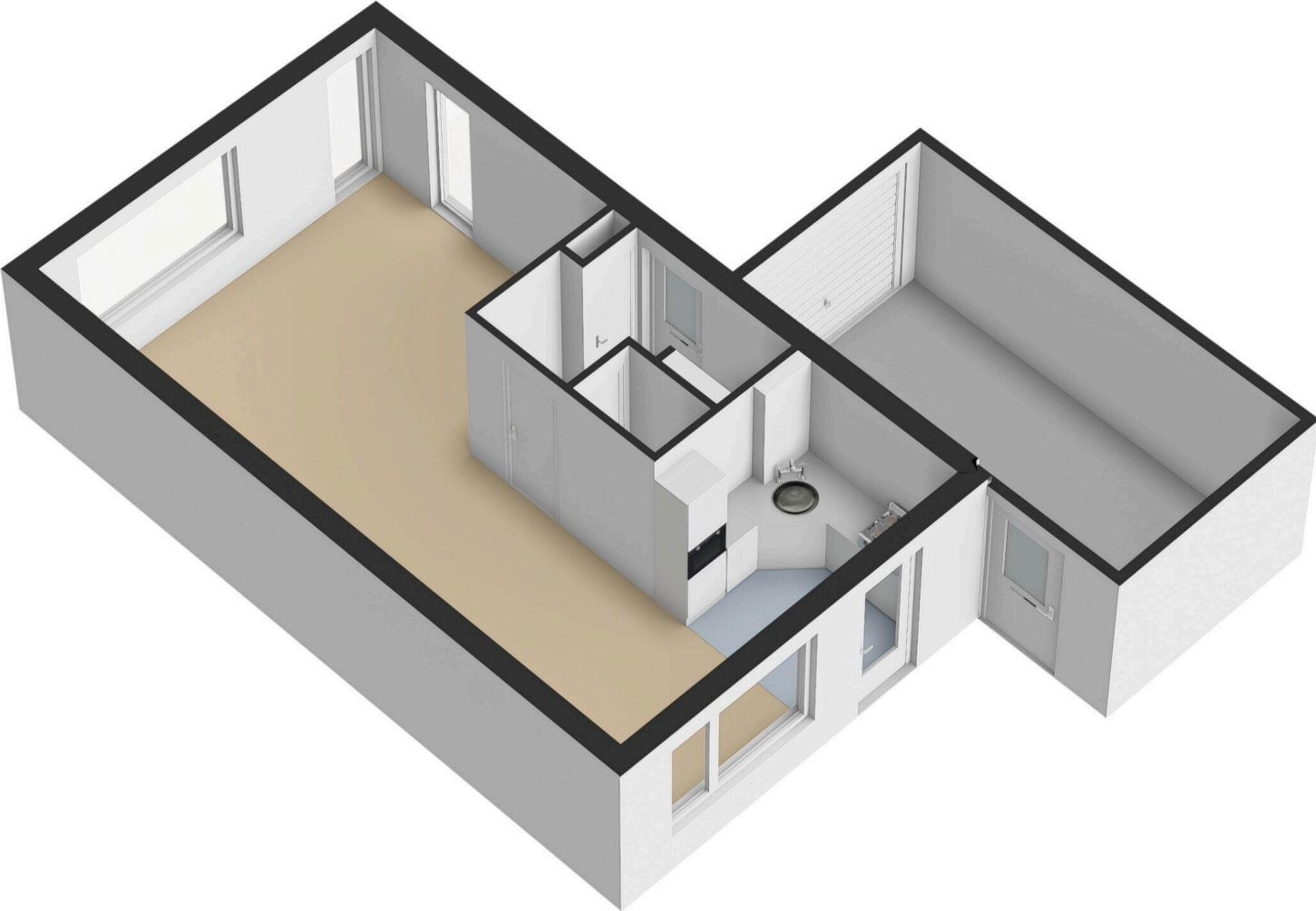






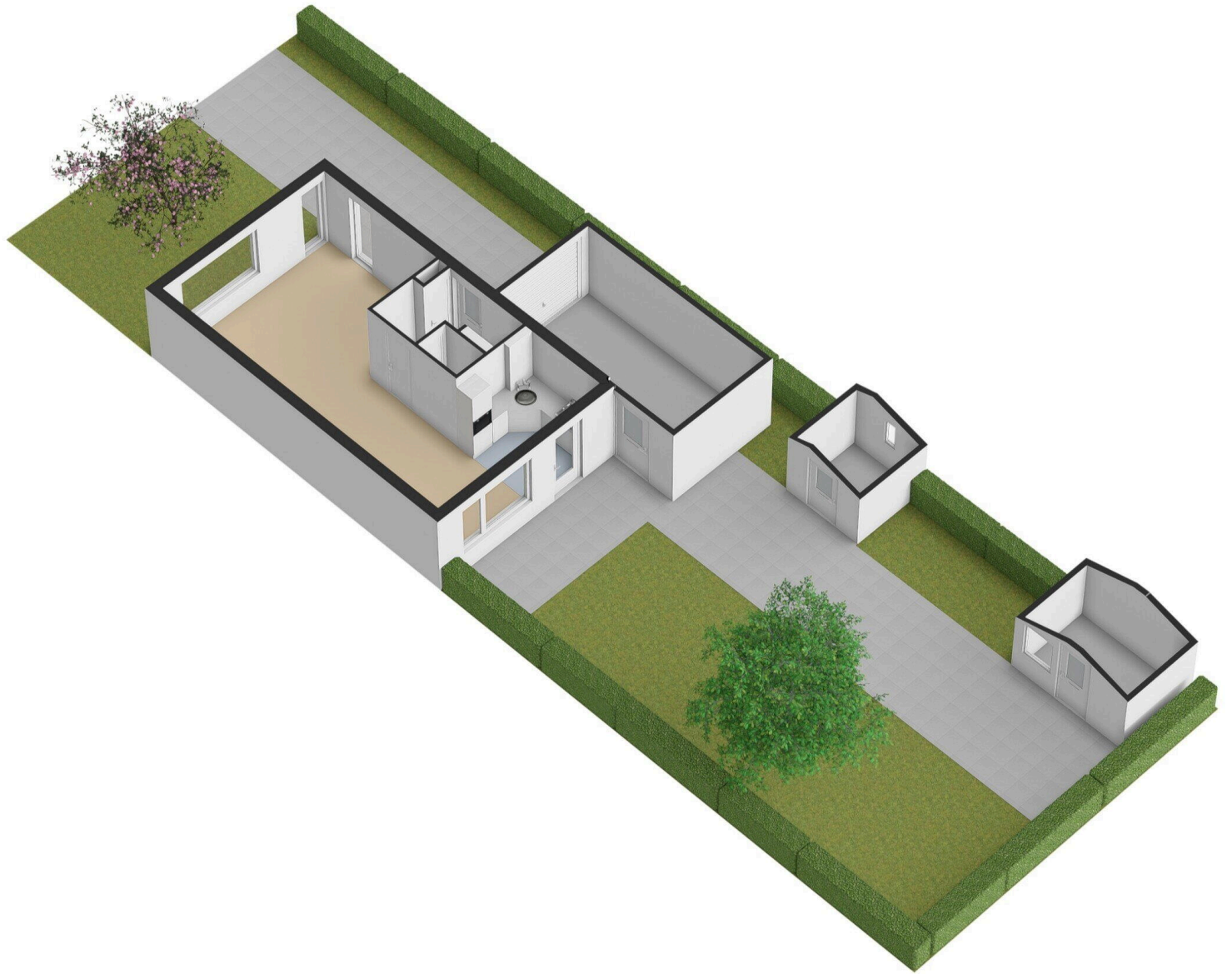


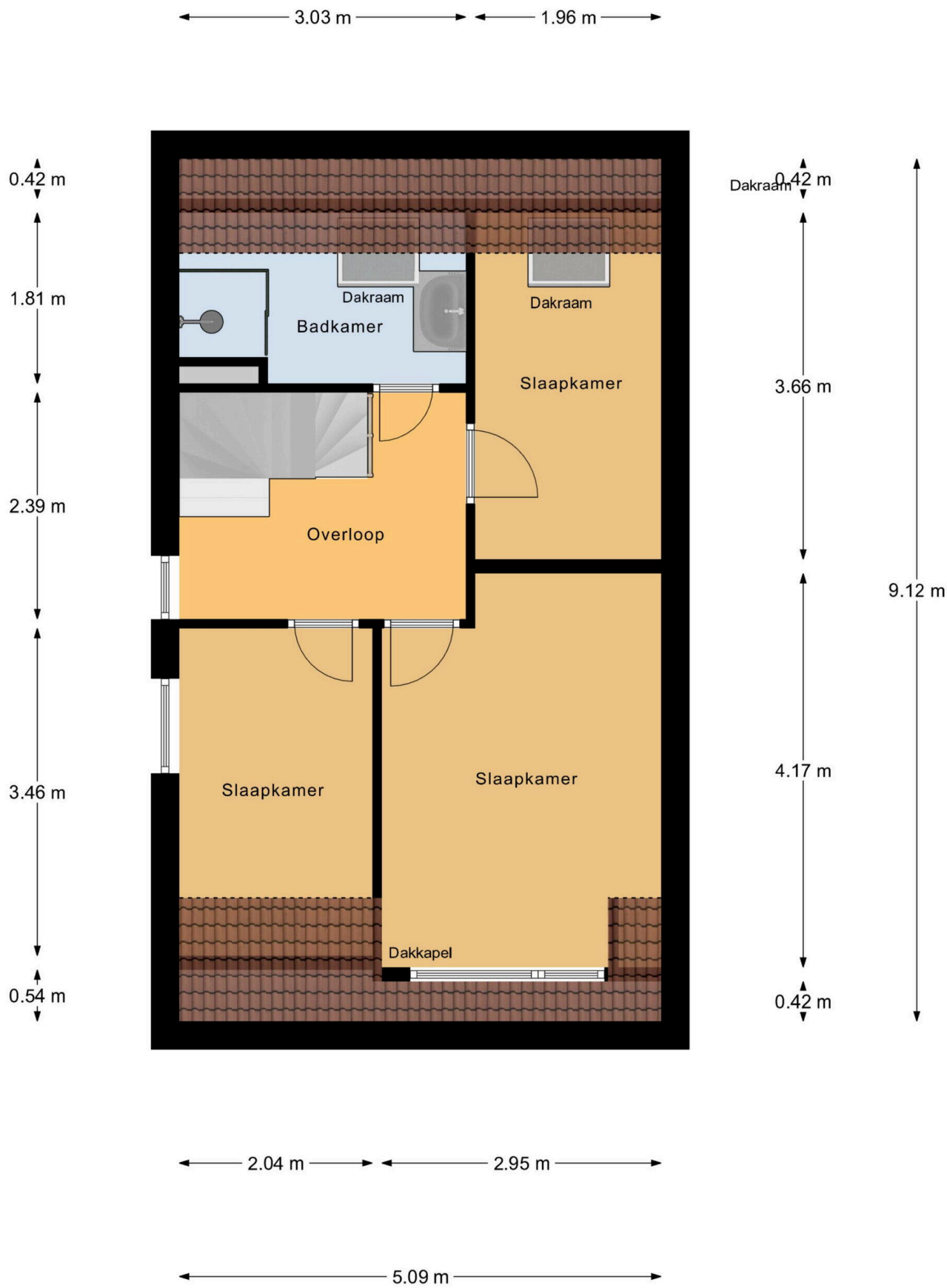
Begane Grond



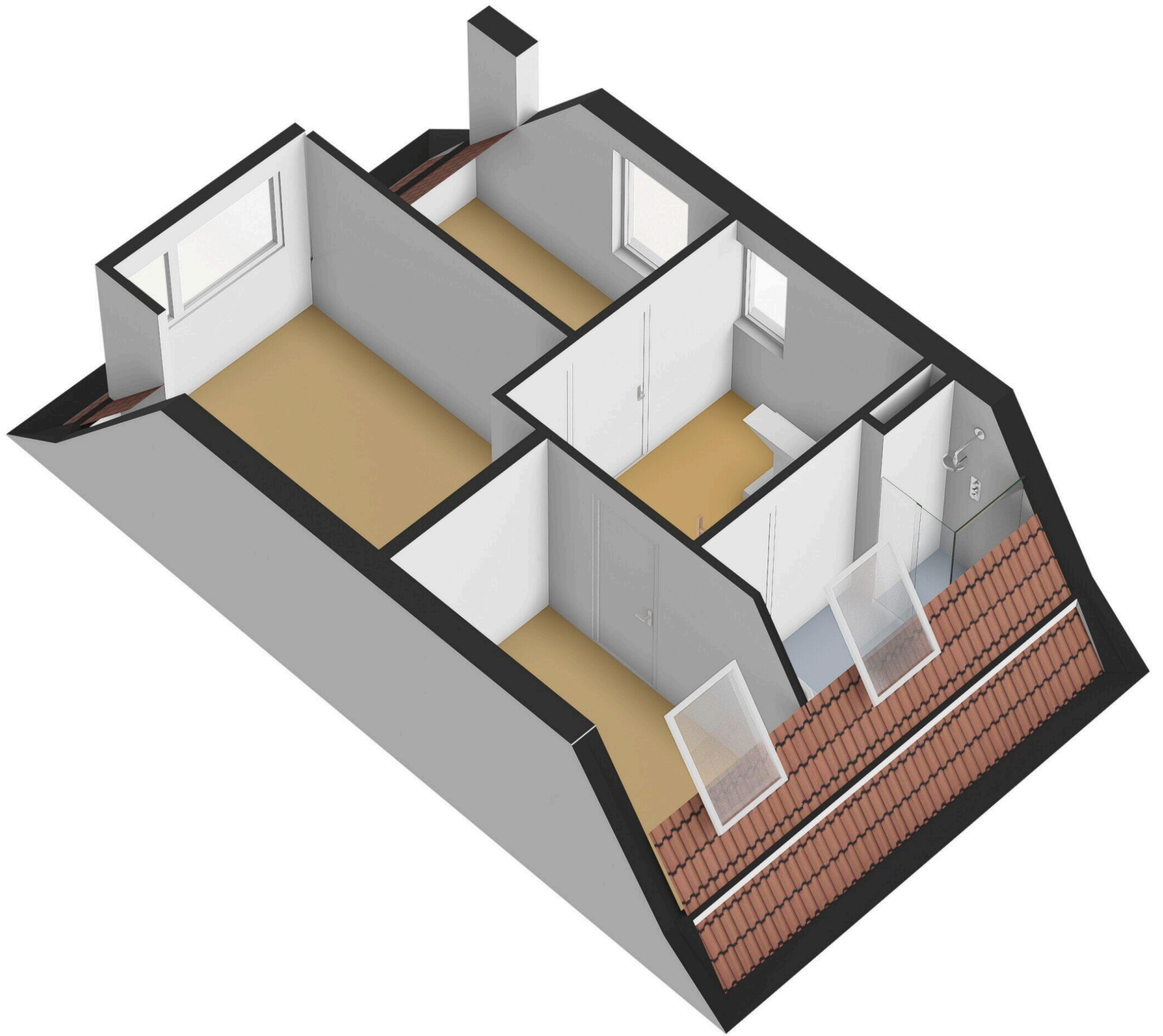


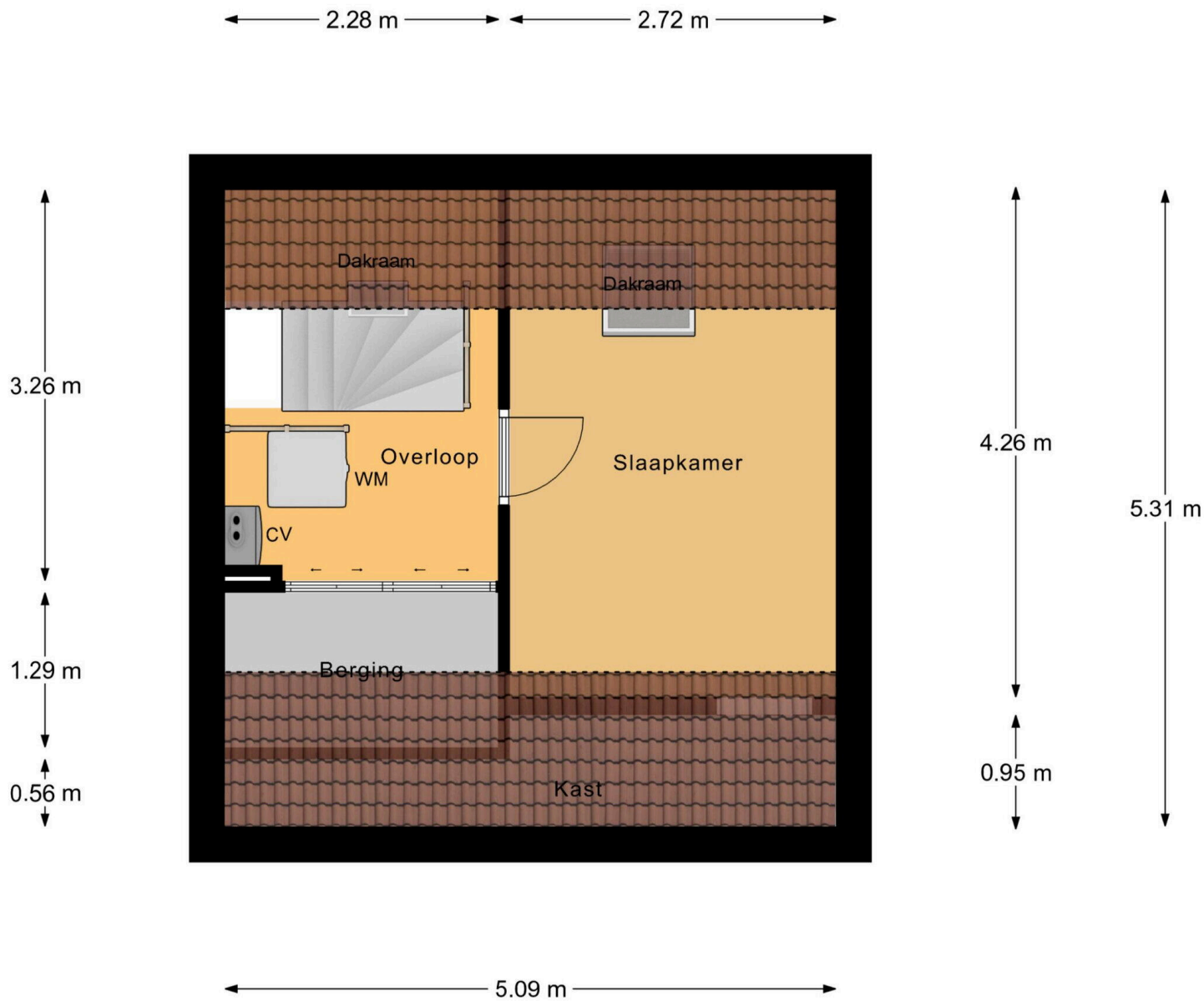
Begane Grond Tuin



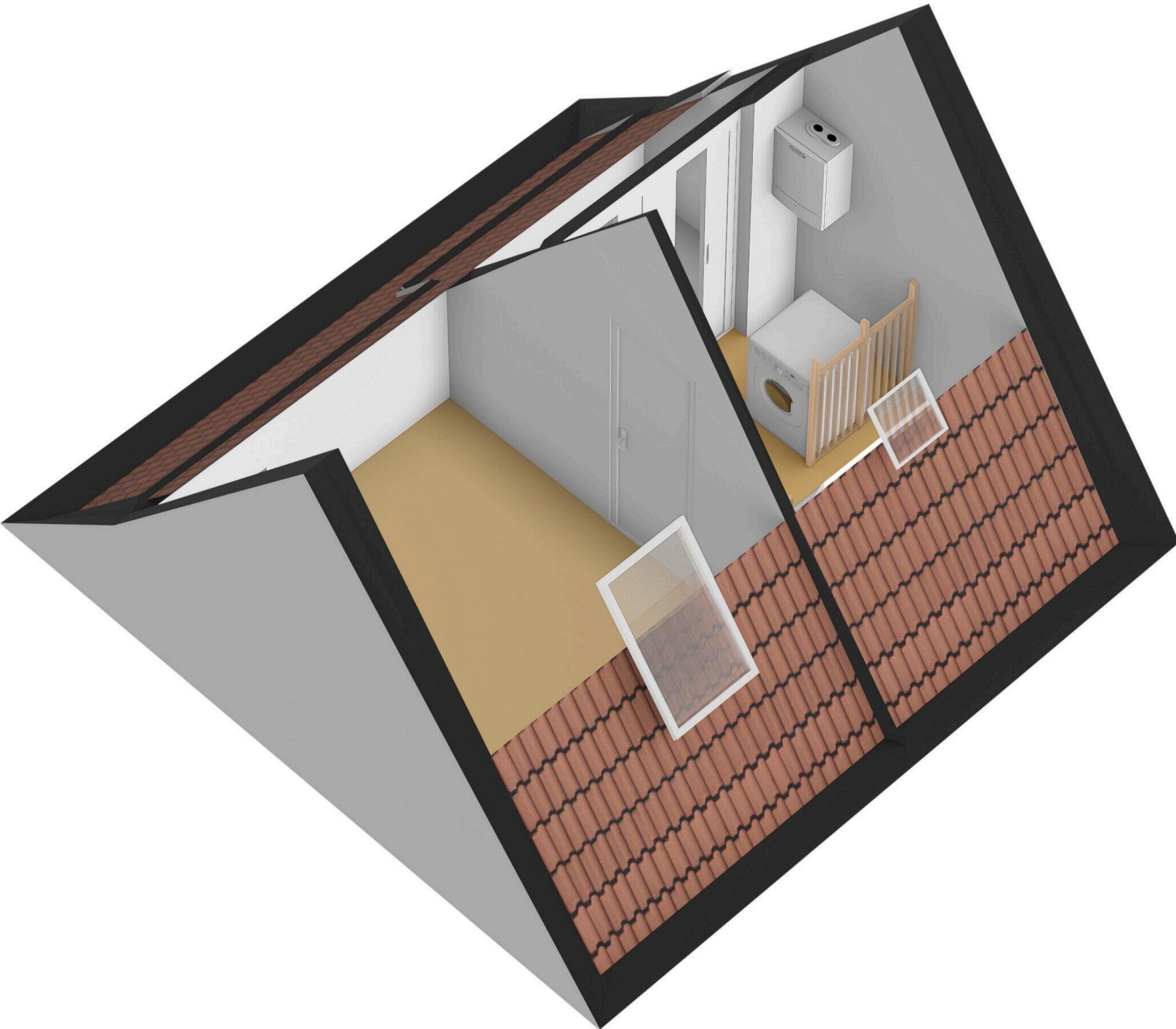


1e Verdieping



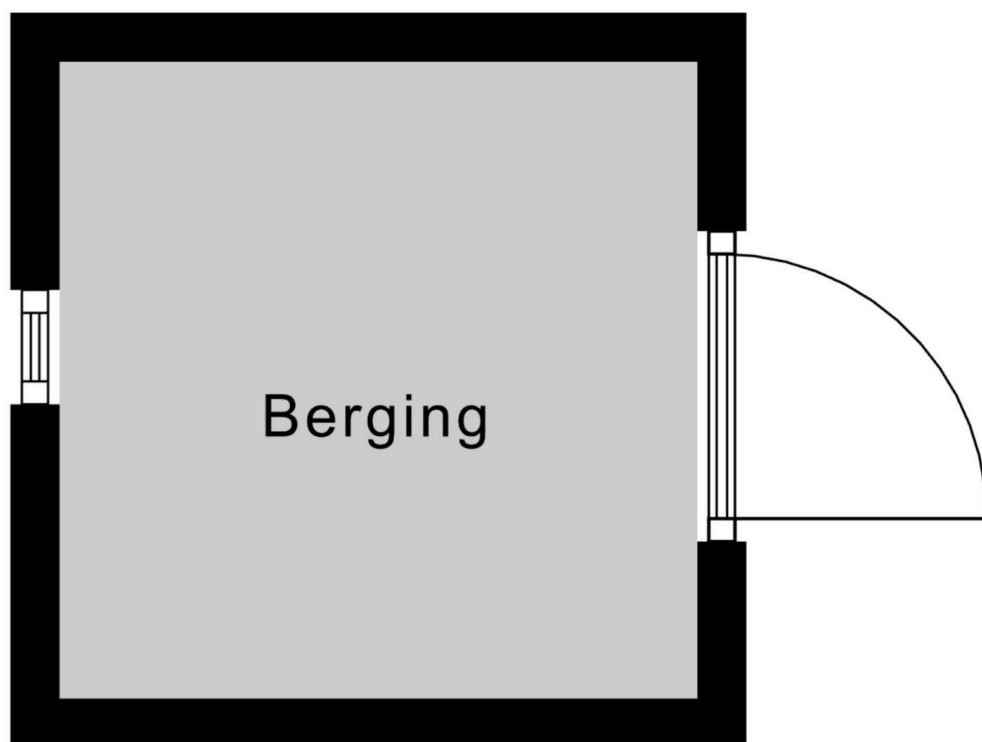


2e Verdieping

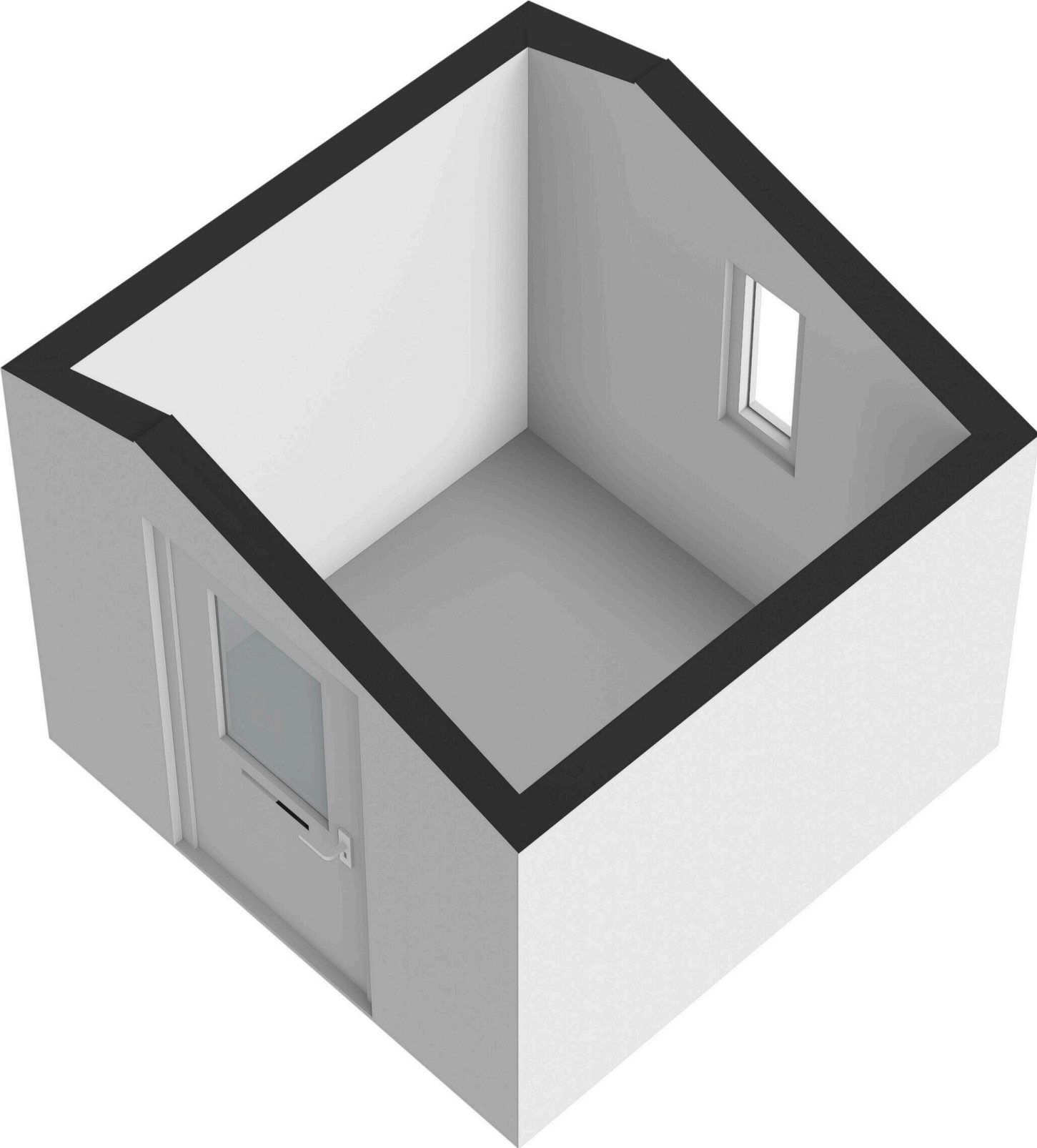


← 1.95 m →

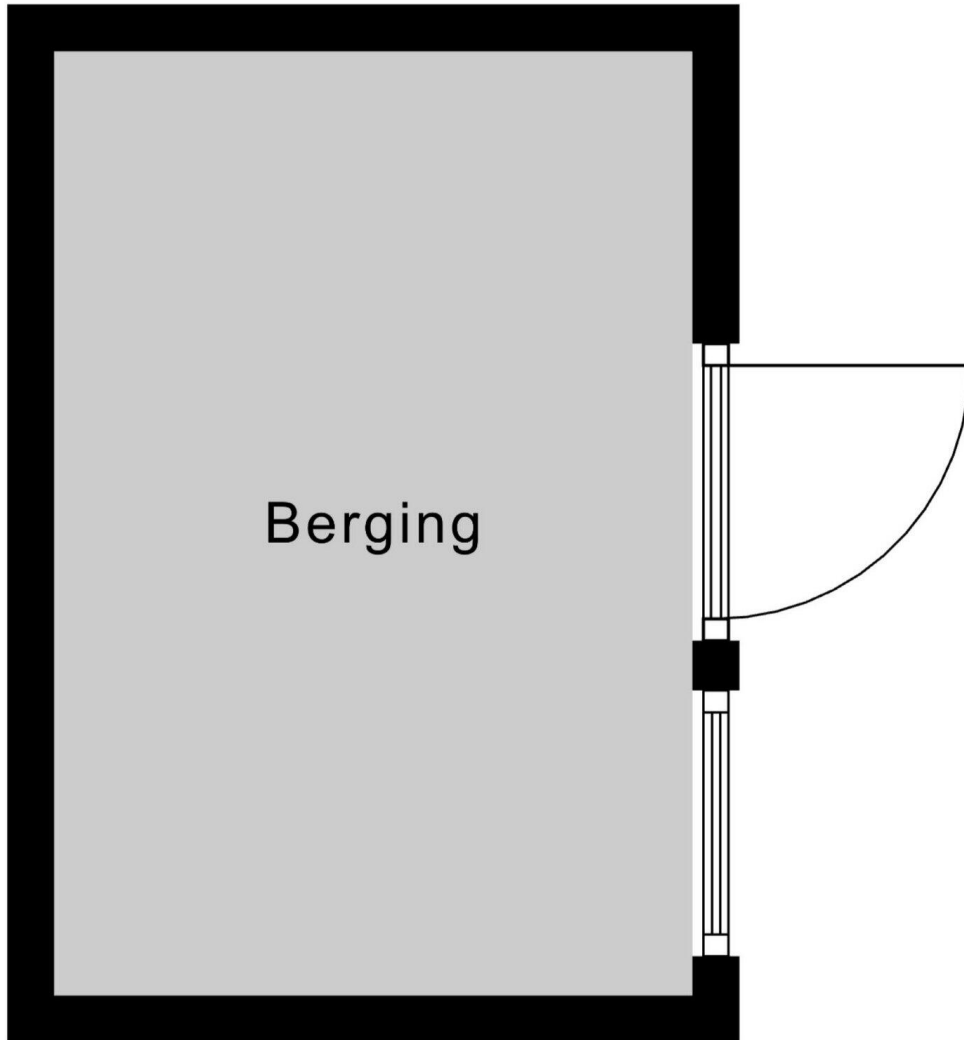
↑
1.95 m
↓



Berging-1

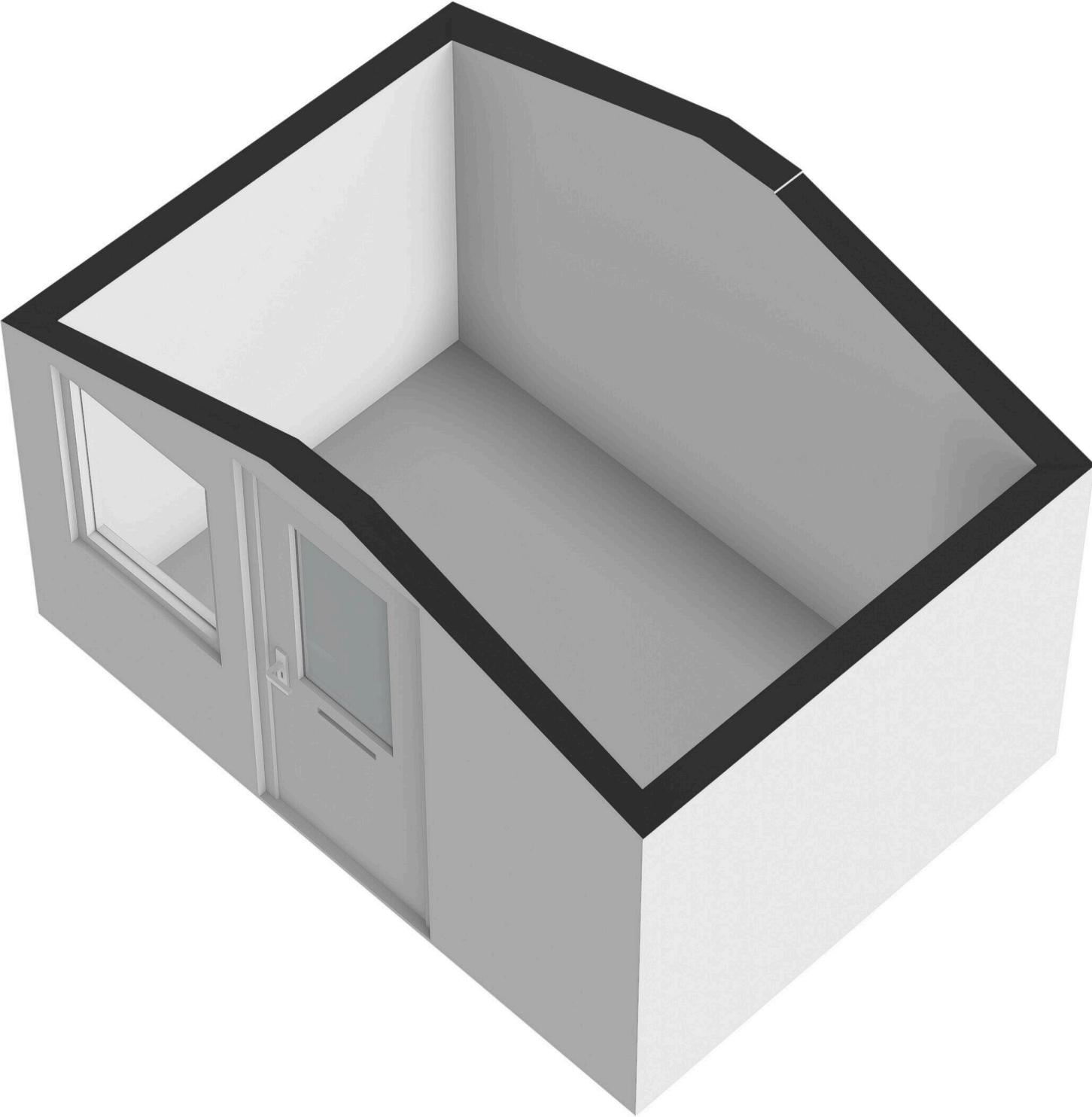


← 2.04 m →



↑ 3.02 m ↓

Berging-2



Rosenburglaan 263

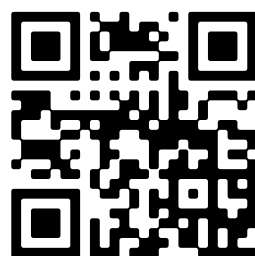
www.rosenburglaan263.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!