

Laan van Europa 19

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



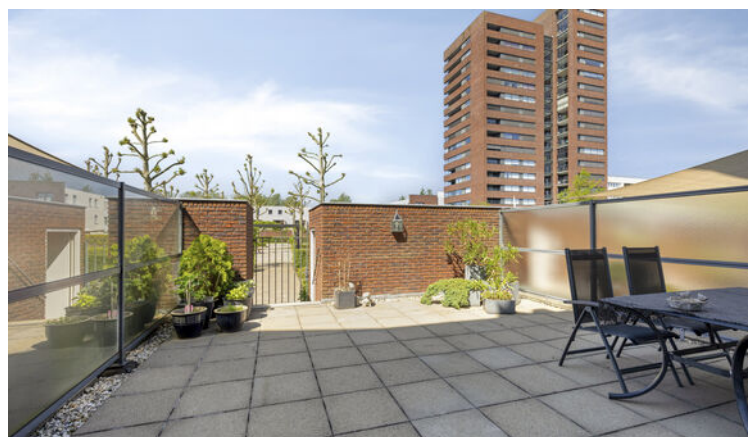
Woonoppervlakte
104 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan de Laan van Europa 19: een verrassend ruime maisonette op een centrale locatie, waar je profiteert van alle voorzieningen van het centrum én tegelijkertijd geniet van een rustige woonomgeving.

Met een eigen overdekte parkeerplaats, drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een fijne tuin met berging en een prachtig energielabel A biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal eigen kunt maken? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de eigen voordeur stap je binnen in deze charmante maisonette. De compacte entree biedt toegang tot het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Een praktische binnenkomst die direct een verzorgde eerste indruk achterlaat.

Wonen & Koken

De woonkamer vormt het hart van de woning. De warme kwalitatieve afzelia parketvloer zorgt voor een sfeervolle uitstraling en creëert direct een gevoel van thuis. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin profiteer je hier van een heerlijke hoeveelheid natuurlijk daglicht.

De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een royale zithoek waar je kunt ontspannen na een lange werkdag of gezellig kunt samenkomen met familie en vrienden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Ook hier zorgt een groot raam voor een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek, waardoor koken en tafelen naadloos in elkaar overlopen. De keuken functioneert prima, heeft een mooi granietenblad en biedt volop mogelijkheden voor wie deze naar eigen smaak wil moderniseren.

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de ruime overloop zijn drie slaapkamers toegankelijk. Alle kamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer, wat zorgt voor rust, eenheid en een verzorgde uitstraling. De slaapkamers zijn veelzijdig in gebruik en lenen zich uitstekend als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. De badkamer verkeert in nette staat en biedt deze alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin vormt een fijne verlenging van de woonruimte. De tuin is volledig bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Achterin bevindt zich een praktische berging die volop ruimte biedt voor opslag en het stallen van fietsen. Aan de achterzijde van de woning heb je een elektrisch zonnescherm.

Een absoluut pluspunt is de achterom, die direct toegang geeft tot de prachtige gezamenlijke binnentuin. Een heerlijke groene omgeving waar rust, ruimte en woongenot samenkomen. Een luxe voorziening die je niet iedere dag tegenkomt.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in het centrum. Hierdoor bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Tegelijkertijd geniet je hier van een verrassend rustige woonomgeving. Deze combinatie maakt de locatie bijzonder geliefd bij woningzoekers die centraal willen wonen zonder in te leveren op wooncomfort.

Vervolg

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt een warme en toegankelijke sfeer. Dankzij de ruime opzet, drie slaapkamers en fijne buitenruimte is de woning geschikt voor starters, jonge gezinnen, stellen en iedereen die op zoek is naar een comfortabele woning op een centrale locatie. Met een energielabel A profiteer je bovendien van een energiezuinig en toekomstbestendig thuis.

Ben jij op zoek naar een ruime maisonette met volop mogelijkheden, een fijne tuin en een unieke ligging in het centrum? Dan is Laan van Europa 19 absoluut een bezichtiging waard.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











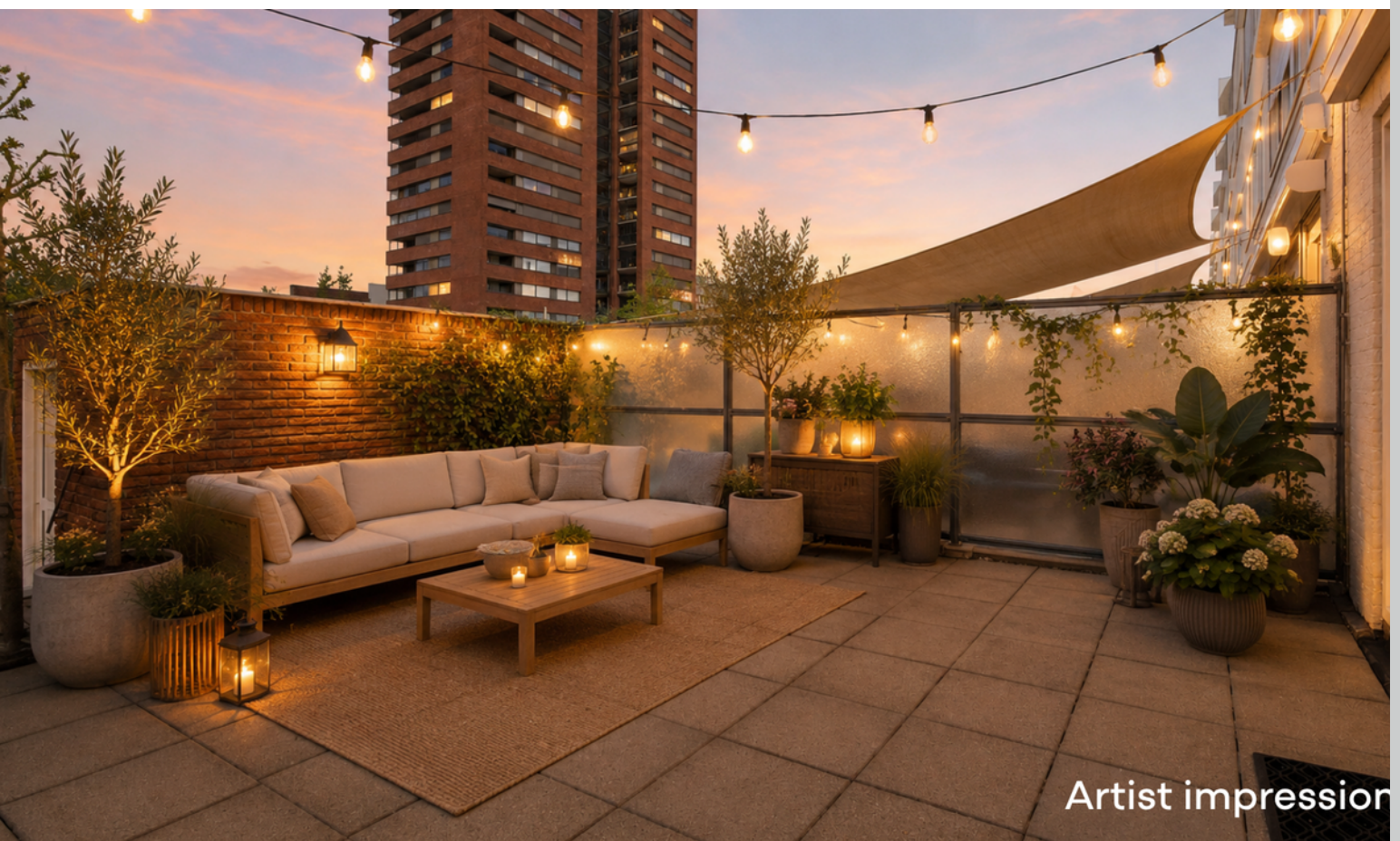






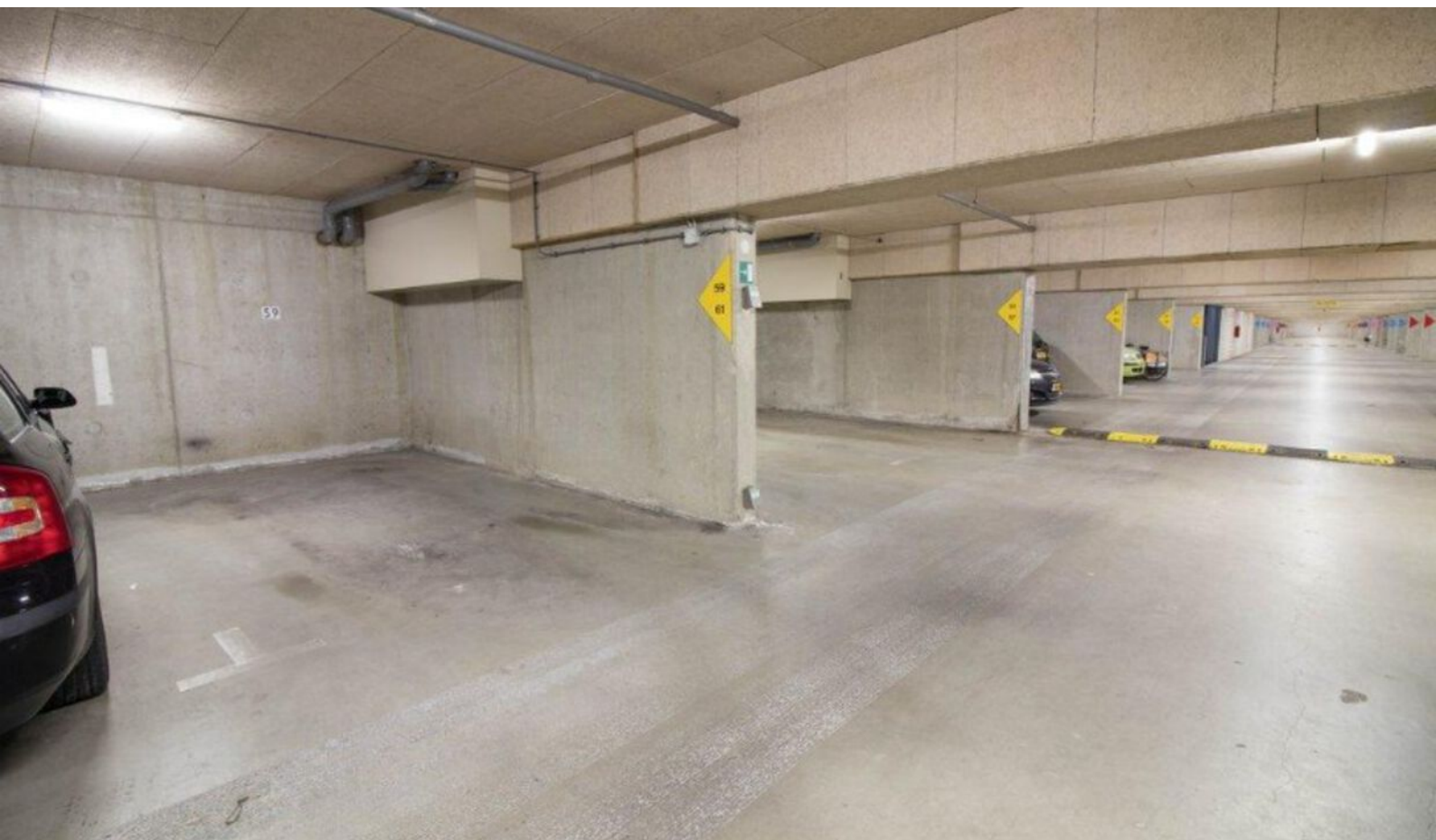








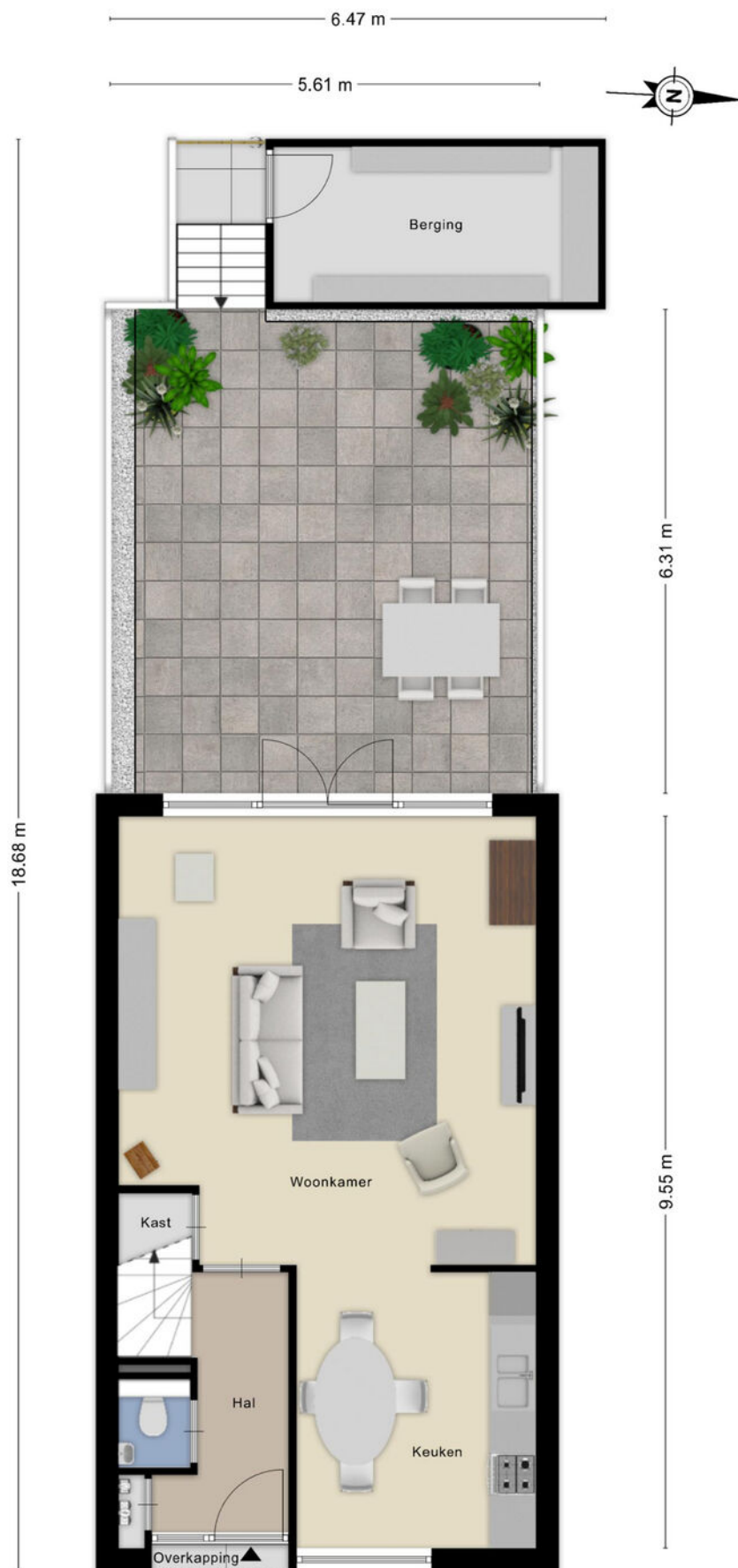








Plattegrond



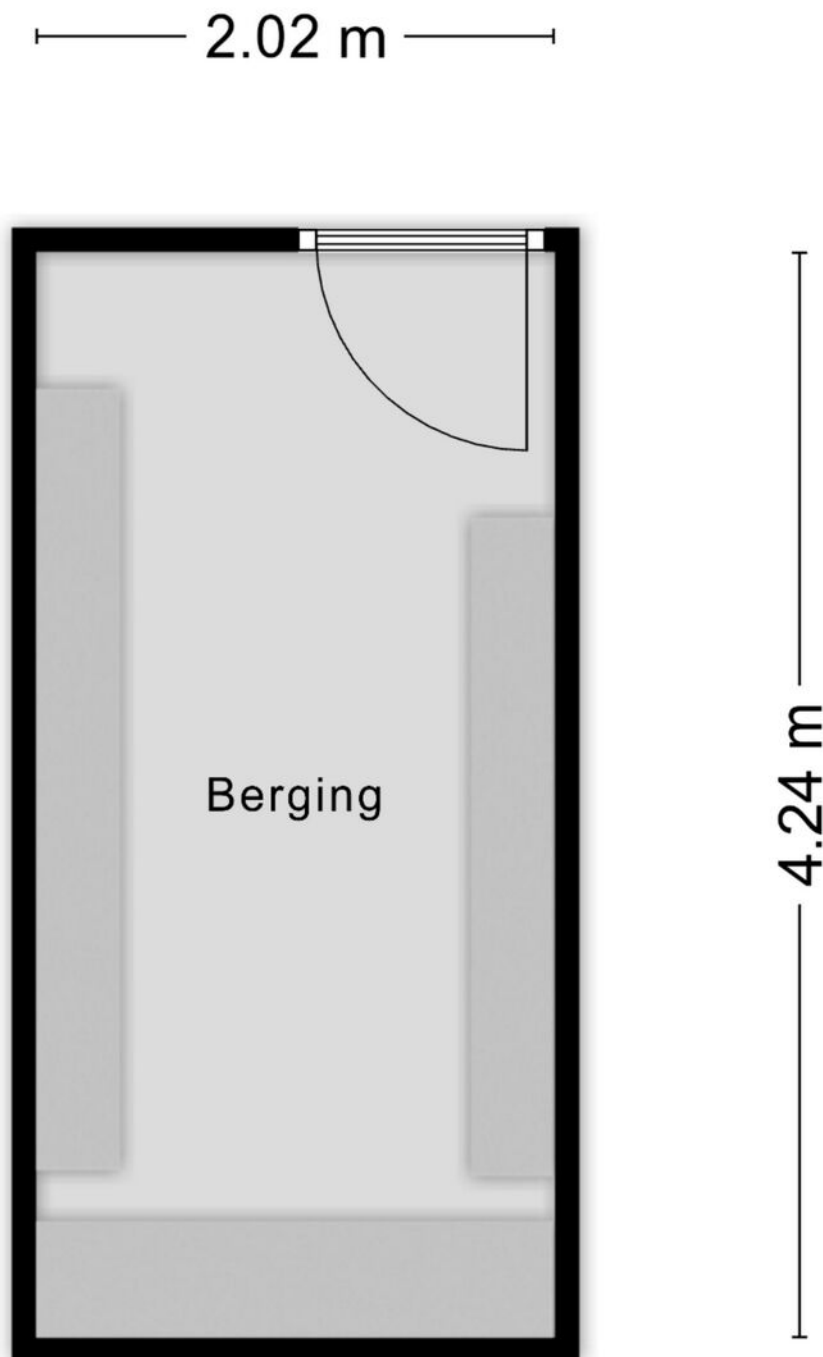
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van Europa 19



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

Roosendaal en Nispen

D

Perceel	8980
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

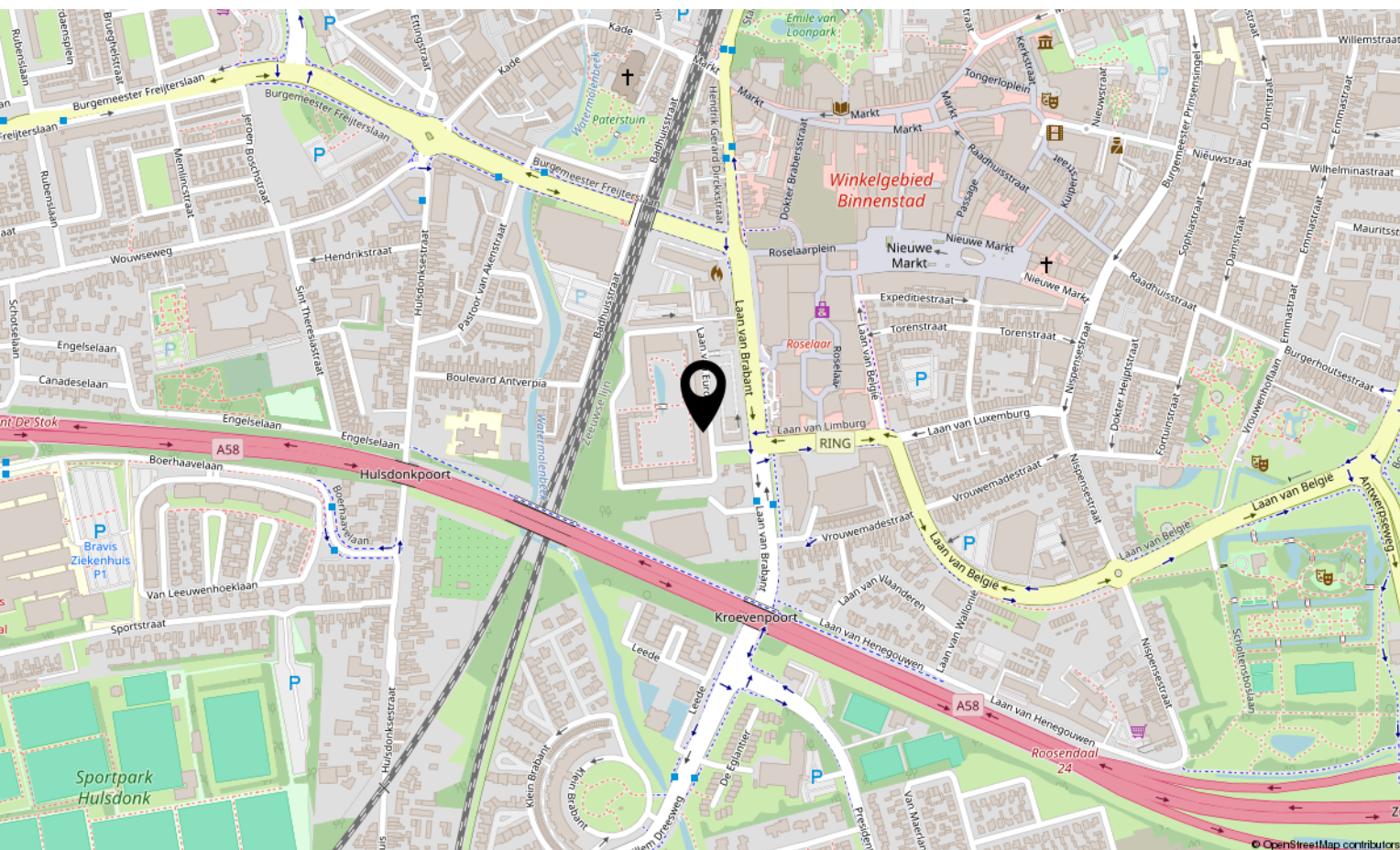
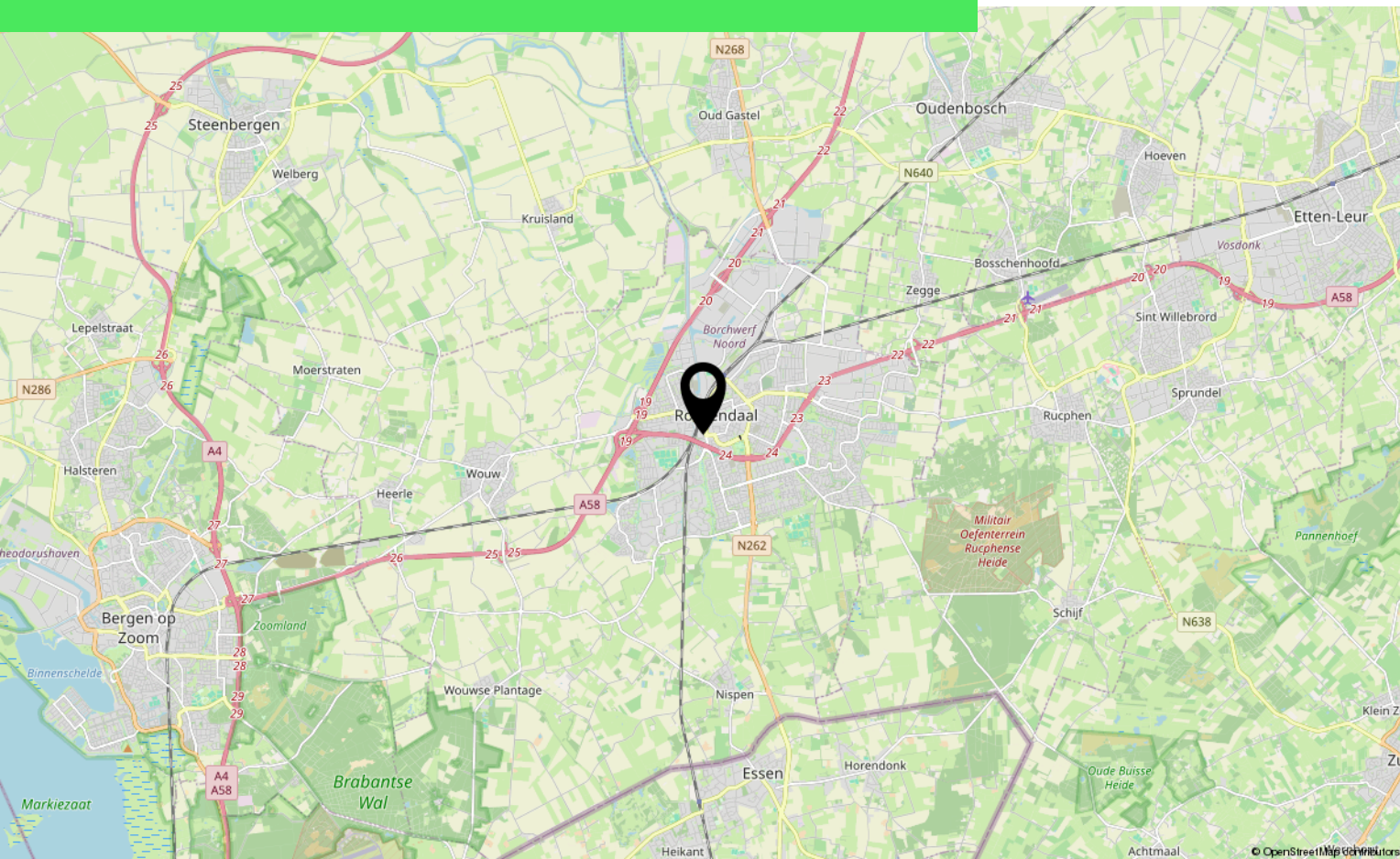
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 