





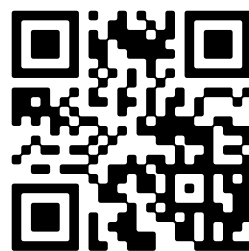





-  Bisschopsweg 108, Amersfoort
-  Vraagprijs: € 675.000 k.k.
-  Woonoppervlakte: 106 m²
-  Perceeloppervlakte: 122 m²
-  Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
-  Energielabel: A+



 Scan Mij!

Omschrijving

Bisschopsweg 108, 3817 BX Amersfoort

VOLLEDIG GERENOVEERDE WONING IN HET VERMEERKWARTIER

Verliefd worden op een huis? Bij Bisschopsweg 108 kan dat razendsnel gaan. Deze karakteristieke tussenwoning uit 1885 is de afgelopen twee jaar van binnen én van buiten volledig nieuw leven ingeblazen — en het resultaat mag er zijn! Met 106 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers en een energielabel A+ dankzij de goede isolatie en hybride warmtepomp biedt deze woning een zeldzame combinatie van historische uitstraling en hedendaags comfort en duurzaamheid.

EEN HUIS DAT DIRECT VERTELT WAT HET IS

Zodra je binnenstapt, merk je dat hier met zorg en smaak gewerkt is. De begane grond verrast met een uitgebouwde woonkamer met dakkoepel en openslaande tuindeuren, een lichte sfeer en een gloednieuwe open keuken (begin 2026) voorzien van alle gebruikelijke inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. Alles blijft achter. Mooi detail: door de hele woning liggen nieuwe PVC-vloeren, op de begane grond is dit ook gecombineerd met vloerverwarming.

VIER SLAAPKAMERS EN TWEE FRISSE BADKAMERS

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een volledig nieuwe badkamer (maart 2026) met elektrische vloerverwarming, douche, wastafelmeubel en toilet. De tweede verdieping herbergt nog eens twee slaapkamers, een tweede compacte badkamer met elektrische vloerverwarming, douche en wastafelmeubel, en beide kamers hebben een dakkapel die de ruimte lekker licht en ruimtelijk maakt. Ideaal voor een gezin dat ruimte wil, of voor wie een thuiswerkplek zoekt.

DE BOUW: SOLIDE VAN BOVEN TOT ONDER

Wat deze woning écht onderscheidt, is hoe grondig de verduurzaming is aangepakt. Het dak is volledig vernieuwd en geïsoleerd, de gevels zijn volledig geïsoleerd, alle kozijnen zijn voorzien van HR++ glas en er is een nieuwe CV-ketel met hybride warmtepomp en een nieuwe mechanische ventilatie (Duco) geïnstalleerd. Dat alles resulteert nu al in een energielabel A+. De schil van de woning werkt dus echt voor je!

HET VERMEERKWARTIER: WONEN MET ALLES BINNEN HANDBEREIK

De Bisschopsweg ligt in het geliefde Vermeerkwartier, op loopafstand van Park Randenbroek waar je in de zomer heerlijk kunt wandelen of fietsen. De dagelijkse boodschappen doe je op het Euterpeplein of de Leusderweg, en het historische centrum van Amersfoort is binnen enkele minuten te voet bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerd in 2025/2026
- Energielabel A+ zonder zonnepanelen
- Hybride warmtepomp en nieuwe mechanische ventilatie (Duco)
- Nieuwe keuken en twee nieuwe badkamers
- Verzorgde achtertuin met infiltratiebekken op het noordwesten

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1885
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	122 m²
Inhoud:	357 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr ketel combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	52 m² (12.2 meter diep en 4.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

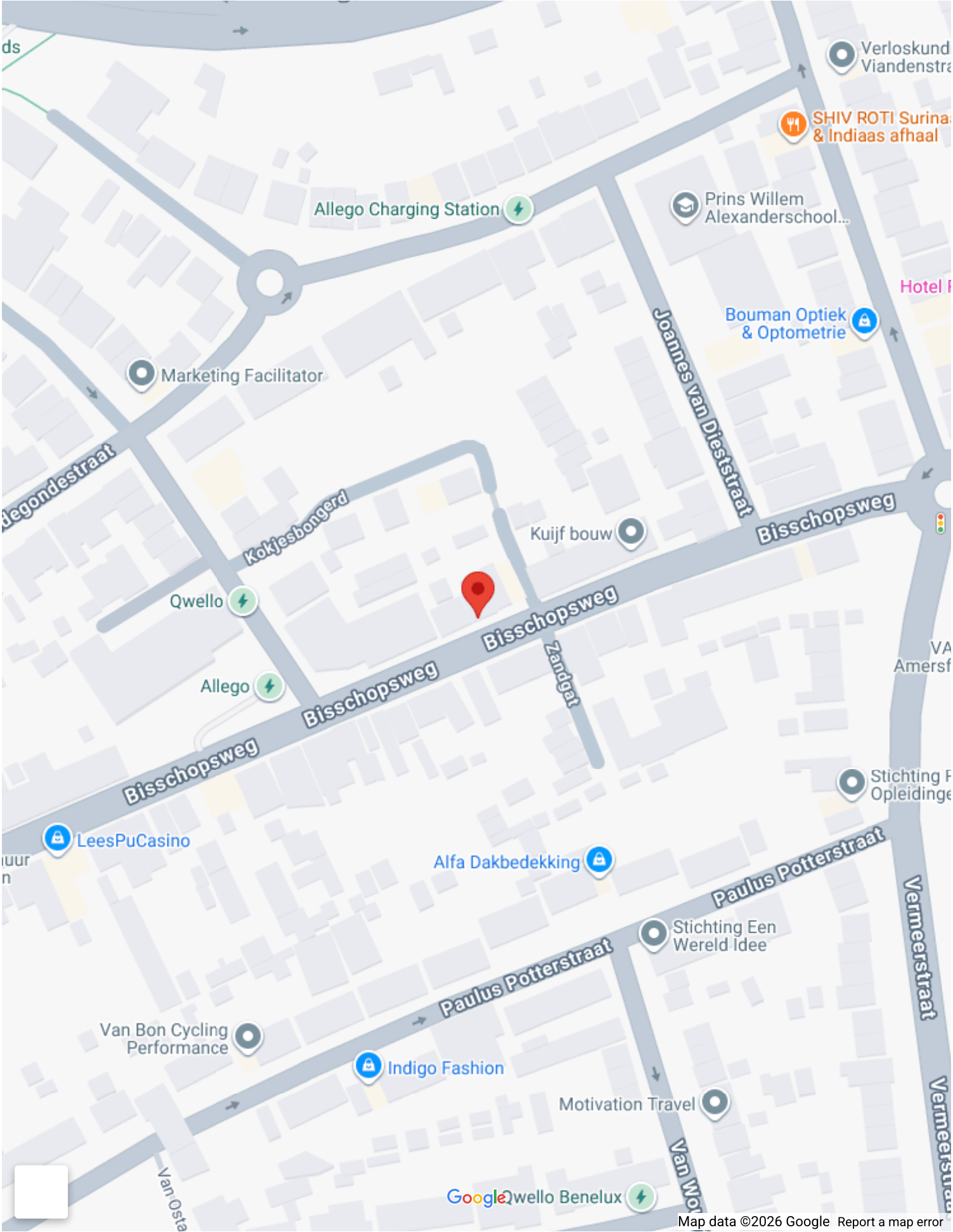
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



The map displays a network of roads and waterways in the central Netherlands. A red pin is placed on the town of Schotthorst. Surrounding areas include Zeewolde to the north, Bilthoven to the west, and Leusden to the south. Major roads such as the A27 and A1 are clearly marked. Water bodies like the Gooimeer and Eemmeer are shown in blue. The map also indicates administrative boundaries between provinces like Utrecht and Gelderland.













"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

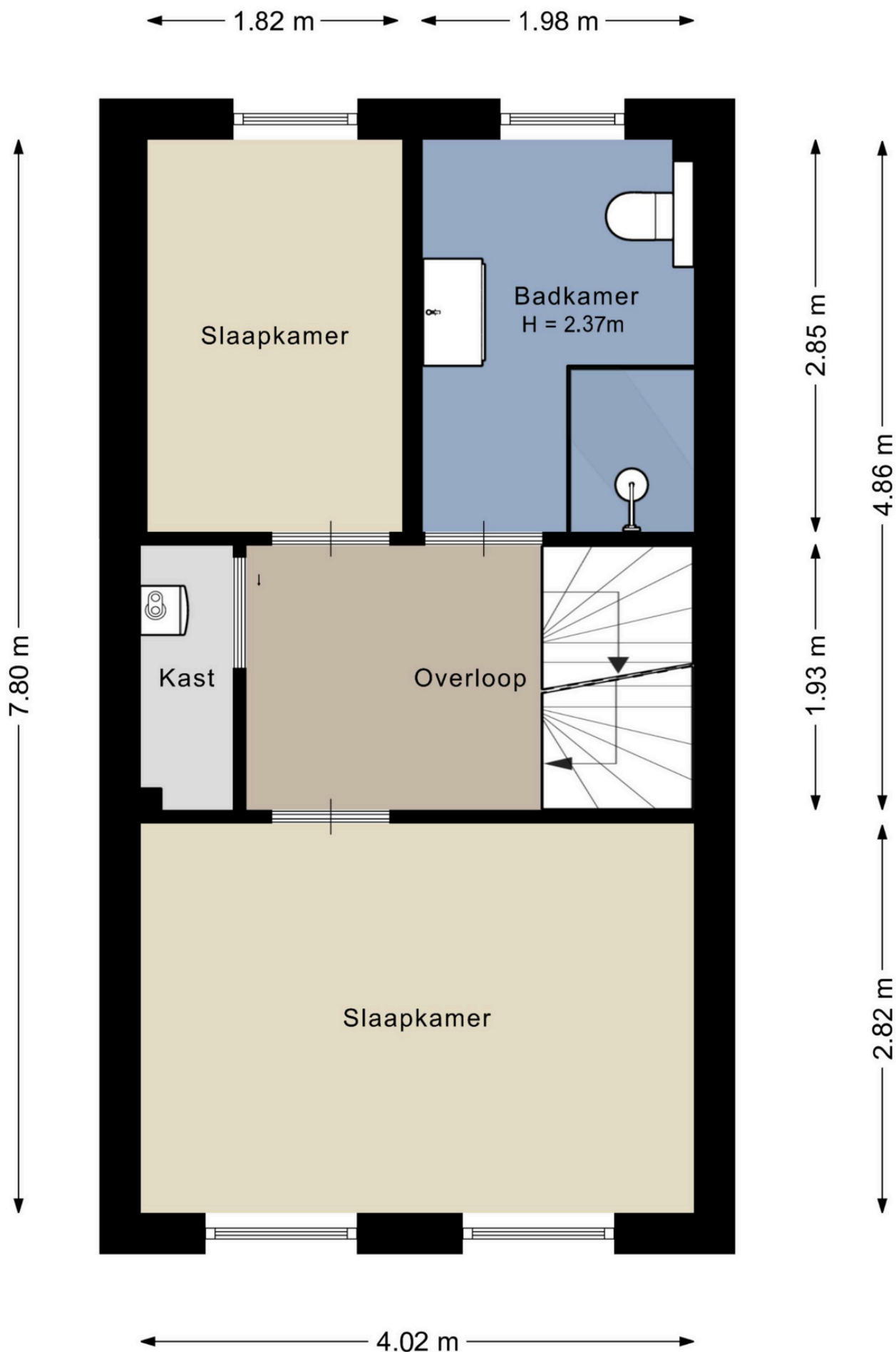
Kies een deskundig en betrokken
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

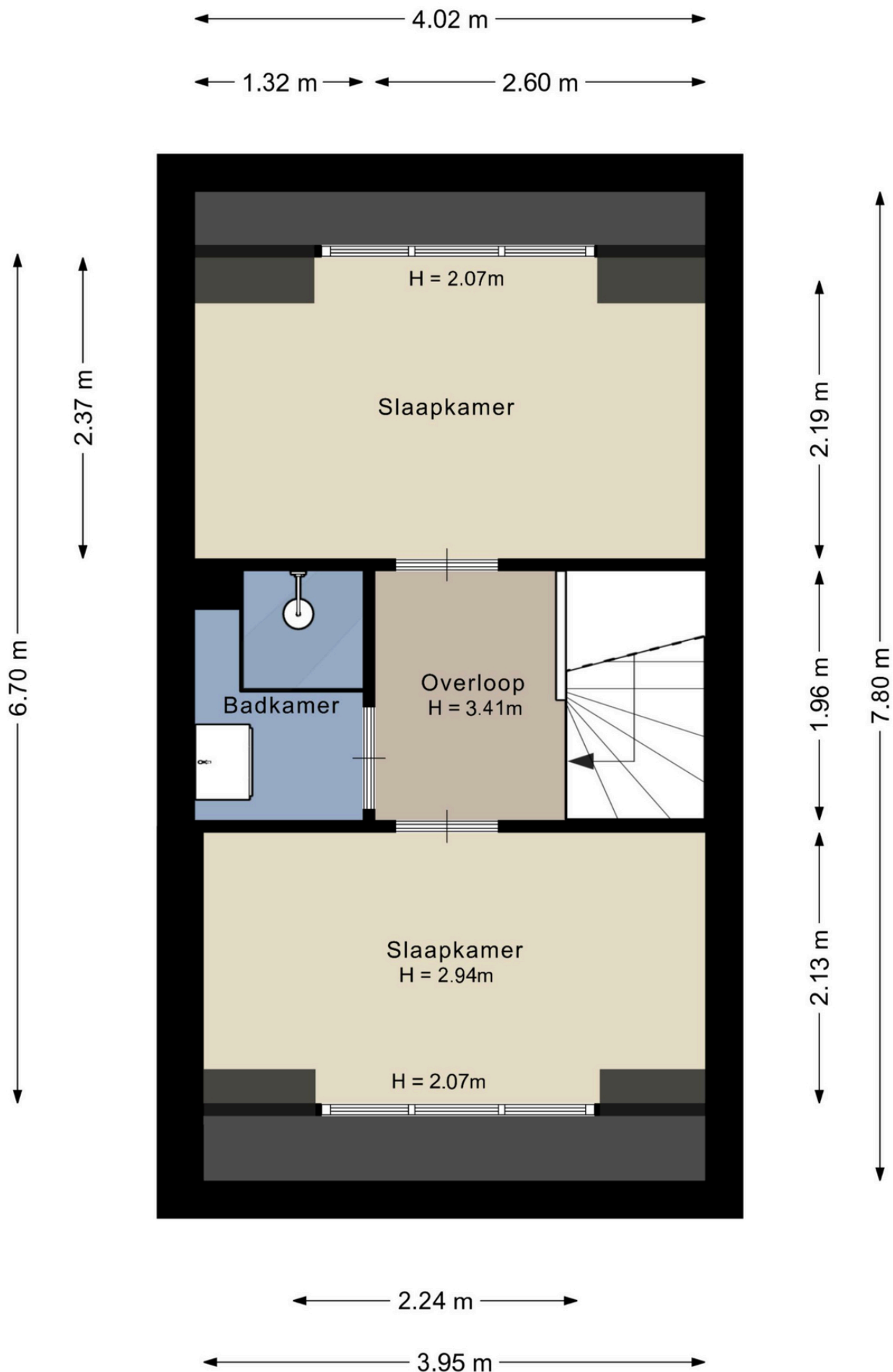




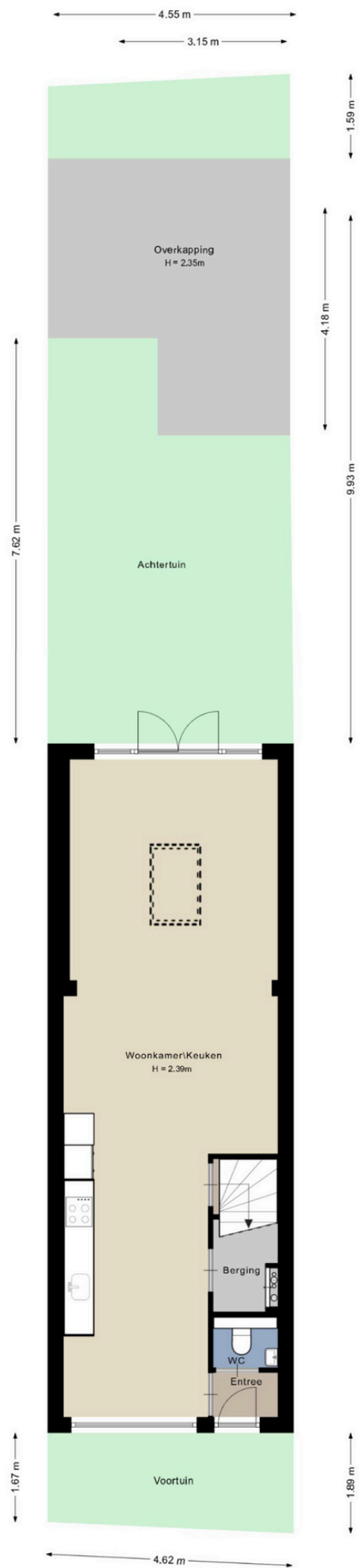
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Bisschopsweg 108

www.bisschopsweg108.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!