

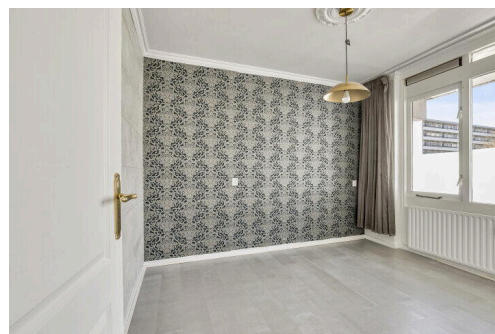
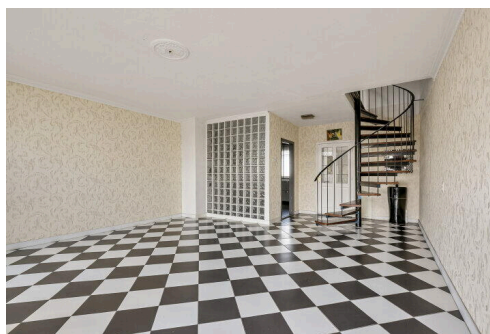
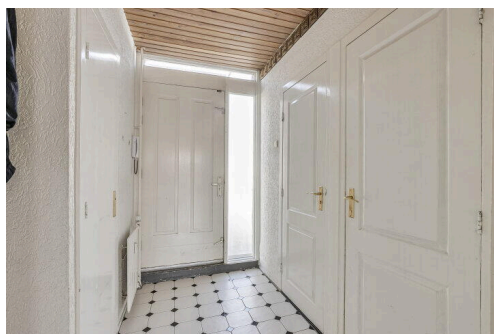
Arnhem

Hanzestraat 158 | Vraagprijs € 285.000 k.k.



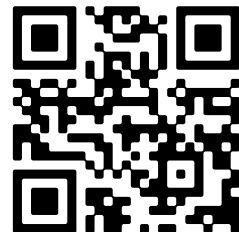
BESCHIKBAAR

WWW.HANZESTRAAT158.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 107 m²
Inhoud: 343 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hanzestraat158.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Hanzestraat 158, 6826 MR Arnhem

Ruime maisonette met drie slaapkamers, twee balkons en berging

Ben je op zoek naar een verrassend ruime woning met een praktische indeling, fijne buitenruimte en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak af te werken? Dan is deze maisonette aan de Hanzestraat 158 in Arnhem zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over maar liefst 107 m² woonoppervlakte en is verdeeld over twee woonlagen. Hierdoor voelt de woning meer aan als een eengezinswoning dan als een appartement. Met een royale woonkamer, aparte keuken, drie slaapkamers (voorheen 4), een badkamer, twee balkons en een eigen berging is dit een ideale woning voor starters, stellen en gezinnen.

Indeling

Eerste verdieping/begane grond

Je komt binnen in de entree met toegang tot het toilet, de meterkast, de keuken en de woonkamer. De woonkamer is ruim van opzet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde/entreezijde van de woning en is praktisch gesitueerd ten opzichte van de woonkamer.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de slaapverdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor uiteenlopende woonwensen: slapen, werken aan huis, logeren of een kinderkamer. De grootste slaapkamer geeft toegang tot een tweede balkon. Verder zijn er op deze verdieping een badkamer, overloop en kastruimte aanwezig.

Berging

Op de begane grond beschikt de woning over een externe berging van ongeveer 7m², ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensspullen.

Bijzonderheden:

Maisonette met woninggevoel;

ruim 107 m² woonoppervlakte;

Drie slaapkamers, eenvoudig terug te brengen naar 4 slaapkamers;

Ruime woonkamer;

Twee balkons;

Externe berging van 7m²;

Praktische indeling over twee woonlagen;

Interessant voor starters, gezinnen en thuiswerkers;

VVE bedrage € 147,79 + € 120,- voorschot stookkosten

Ligging

De ligging is praktisch en centraal: in de directe omgeving vind je onder meer Winkelcentrum Presikhaaf, diverse

scholen, sport- en zorgvoorzieningen en groen zoals Park Presikhaaf. Voor de dagelijkse boodschappen en winkels hoef je dus niet ver van huis. Ook de bereikbaarheid richting het centrum van Arnhem en de omliggende wijken is prettig. Een woning met potentie, een praktische indeling en volop mogelijkheden om er een heerlijk thuis van te maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 147.79 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Inhoud:	343 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

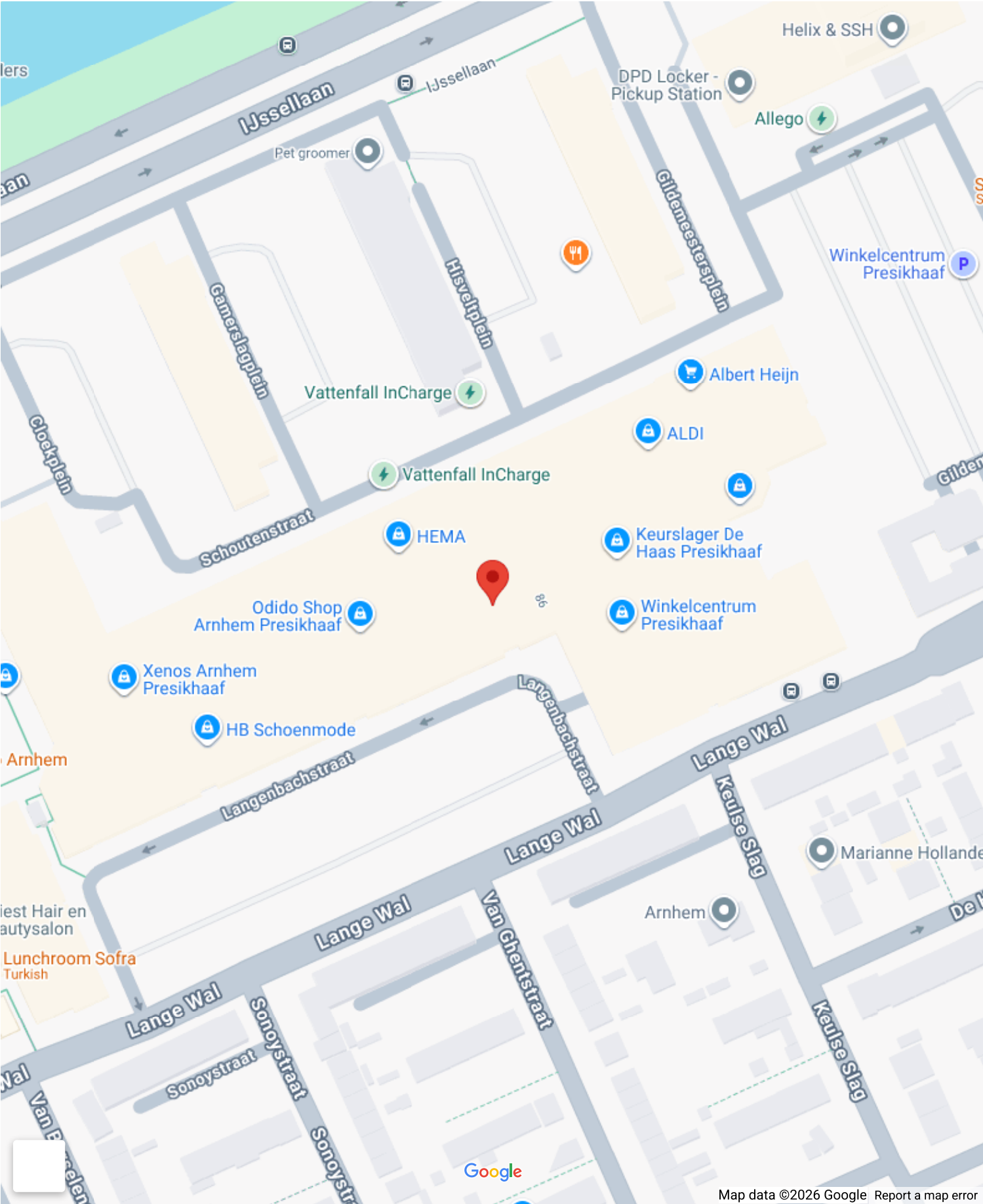
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

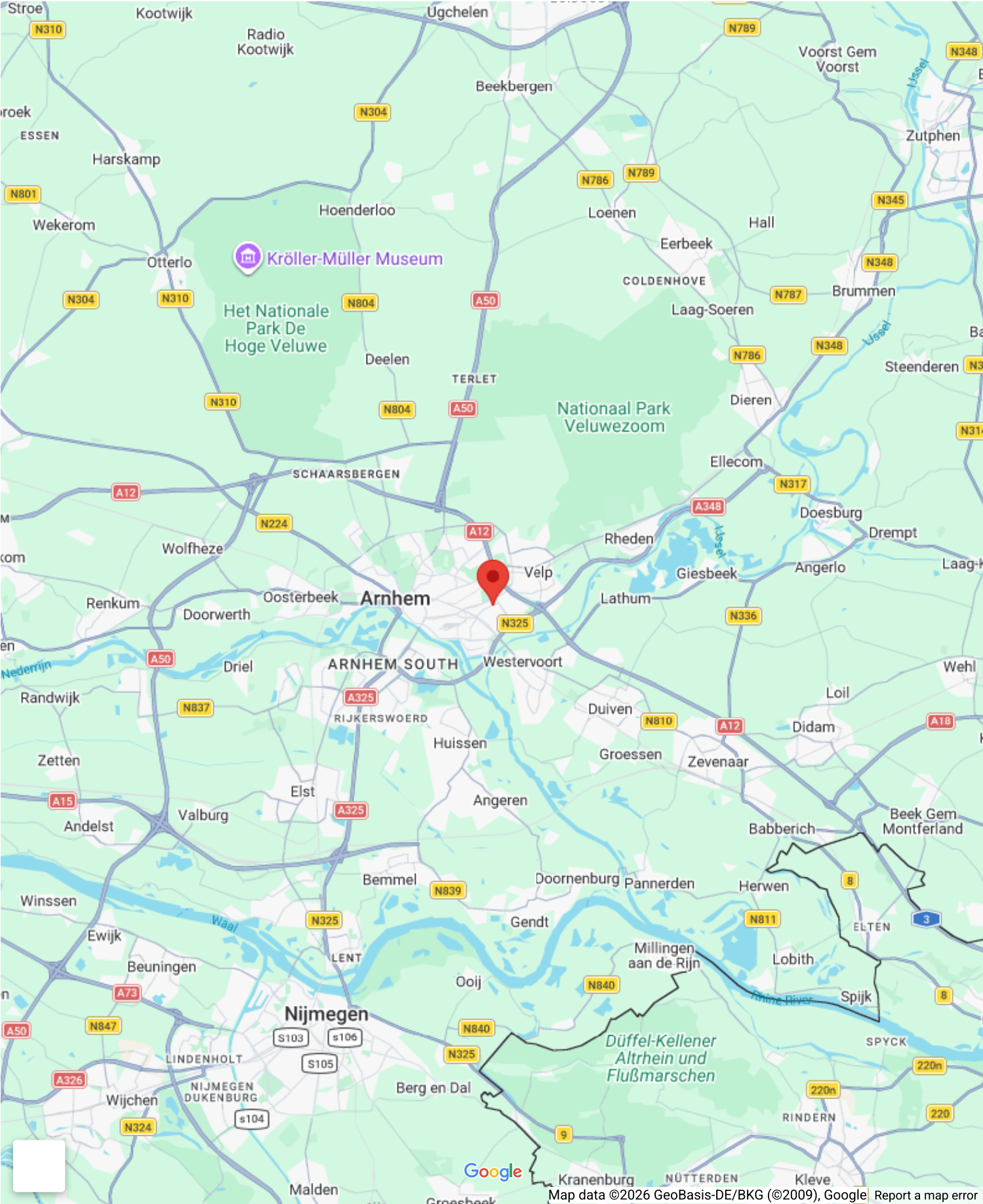
VvE Checklist

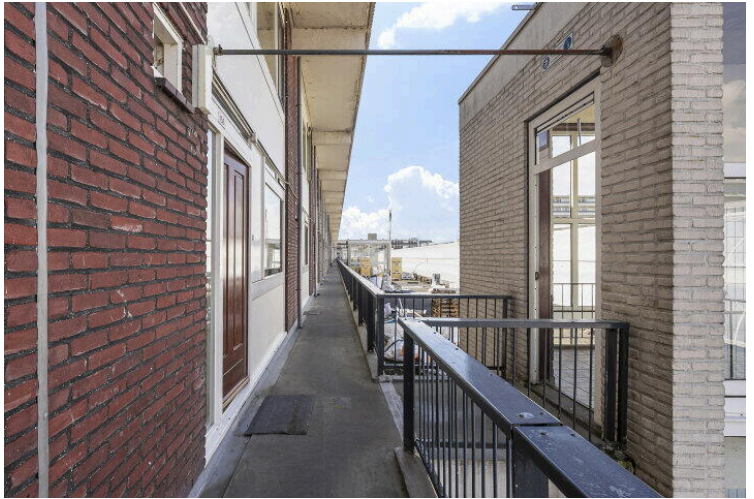
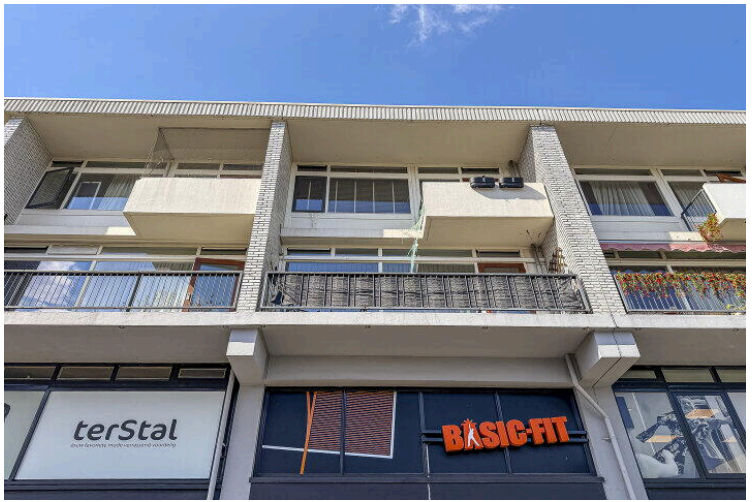
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 147.79 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

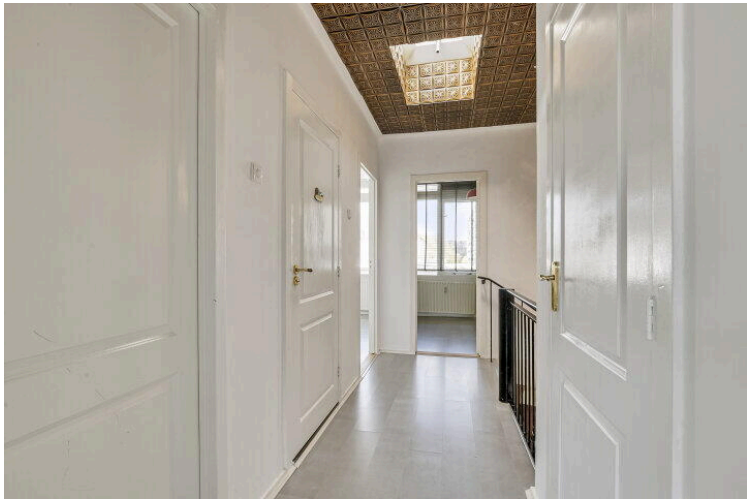
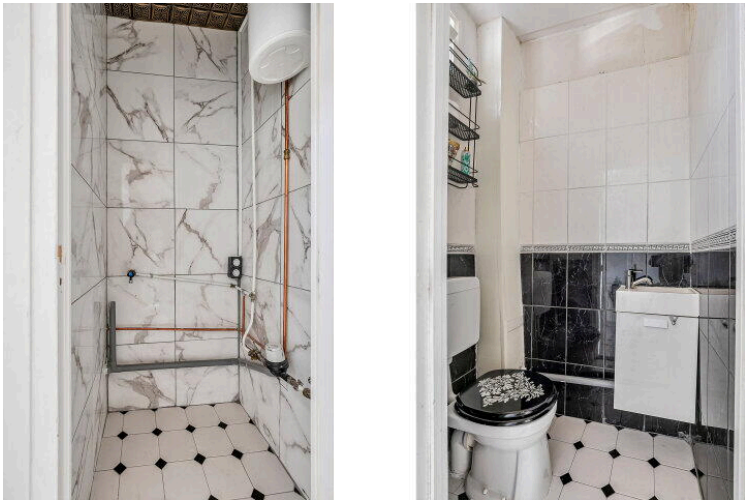
Op de kaart

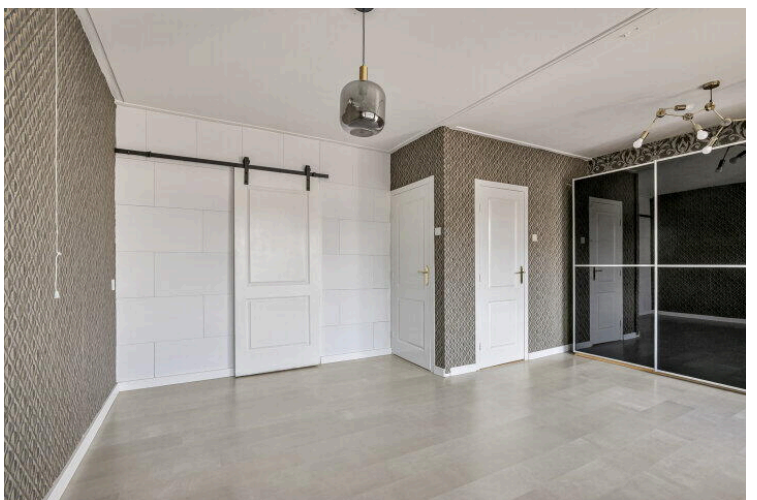
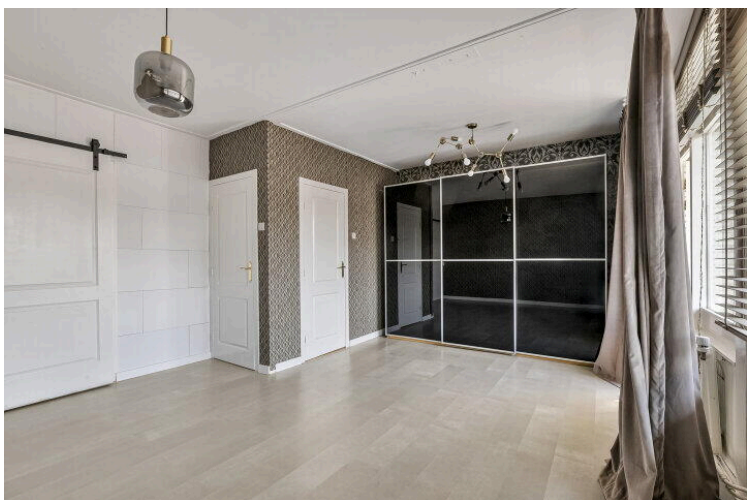
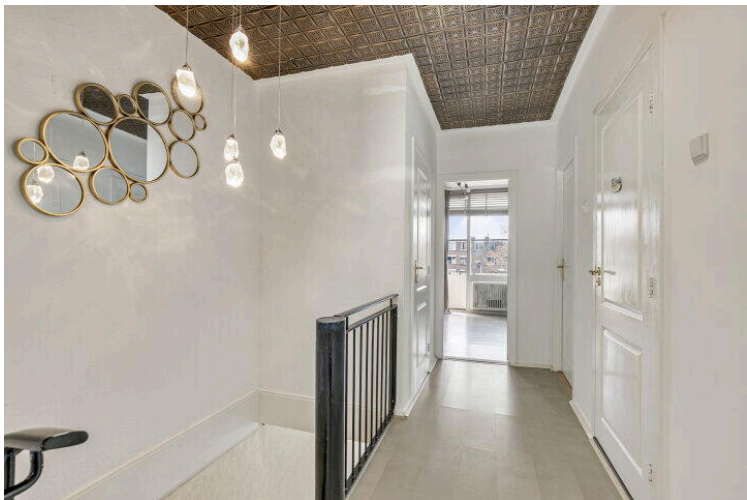


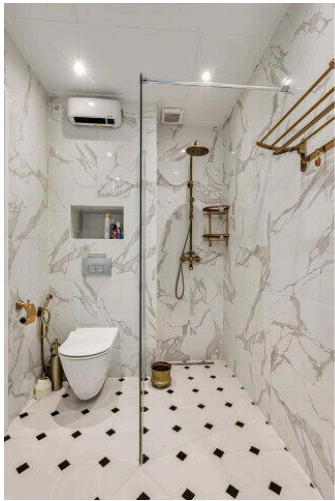
Op de kaart











Hanzestraat 158

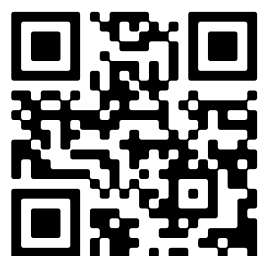
www.hanzestraat158.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!