

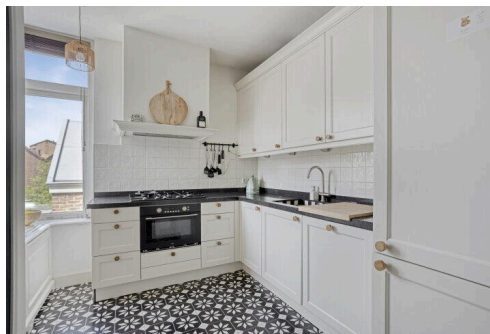
Haarlem

Kamperstraat 28 RD | Vraagprijs € 598.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KAMPERSTRAAT28RD.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	99 m ²
Inhoud:	337 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kamperstraat28rd.nl



Omschrijving

Kamperstraat 28 RD, 2012 XC Haarlem

Op zoek naar een sfeervolle, lichte en verrassend ruime bovenwoning op een uitstekende locatie? Dan is deze charmante woning van bijna 100m² absoluut een bezichtiging waard.

Lopen naar de stad, fietsen naar het strand of wandelen door het groen. Vanuit deze maisonnette ligt het allemaal binnen handbereik. Gelegen in een geliefde en kindvriendelijke buurt woon je op korte afstand van het bruisende centrum van Haarlem, het strand, de duinen en het groene Frederikspark.

Deze uitstekend onderhouden hoekwoning combineert karakteristieke details met hedendaags wooncomfort.

Dankzij de hoekligging geniet je van veel natuurlijke lichtinval en een vrij gevoel.

De woning beschikt over drie slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en suite met open haard, een moderne keuken, een zonnig balkon op het westen en volop bergruimte.

Indeling Begane grond

Eigen entree met hal, meterkast (modern) en trapopgang. Eerste verdieping Ruime overloop met garderoberuimte en toilet. De trapopgang wordt omgeven door stijlvolle stalen deuren met glas, die de verdiepingen sfeervol van elkaar scheiden. De lichte woonkamer en suite beschikt over fraaie schuifdeuren, glas-in-looddetails en een gezellige open haard. De afgesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Tweede verdieping

Overloop, twee slaapkamers aan de voorzijde met dakkapel, een nette badkamer met douche en wastafelmeubel en een derde slaapkamer aan de achterzijde. Daarnaast bevindt zich hier een praktische maatwerk kastenkamer met veel bergruimte, aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel (2024). Vanuit deze ruimte bereik je tevens het zonnige balkon op het westen.

Vliering

Via een vlizotrap bereikbare bergvliering met verrassend veel opslagruimte.

Pluspunten

- Woonoppervlakte ca. 99,6m² (meetrapport NEN2580 aanwezig)
- Drie volwaardige slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer en suite met open haard (werkend)
- Verzorgde keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur
- Zonnig balkon op het westen
- Vrije hoekligging met veel lichtinval
- Karakteristieke details zoals glas-in-loodramen, paneeldeuren en schuifdeuren en suite
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Op loopafstand van het centrum van Haarlem met een gevarieerd winkelaanbod
- Strand, duinen en het Frederikspark op korte afstand
- Zeer goed onderhouden woning
- Grotendeels voorzien van dubbel glas

- Cv-ketel vernieuwd in 2024
- Actieve en betrokken VvE met 6 leden: met een maandelijkse bijdrage van € 200,00

Een woning die sfeer, ruimte en ligging perfect combineert.

Hier woon je rustig, maar met alles wat Haarlem zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de fijne woonomgeving.

Aanvaarding: in overleg. Kan desgewenst nog deze zomer.

Vraagprijs € 598.000,00 k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 598.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 200 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1933
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	337 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Installaties intergas uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

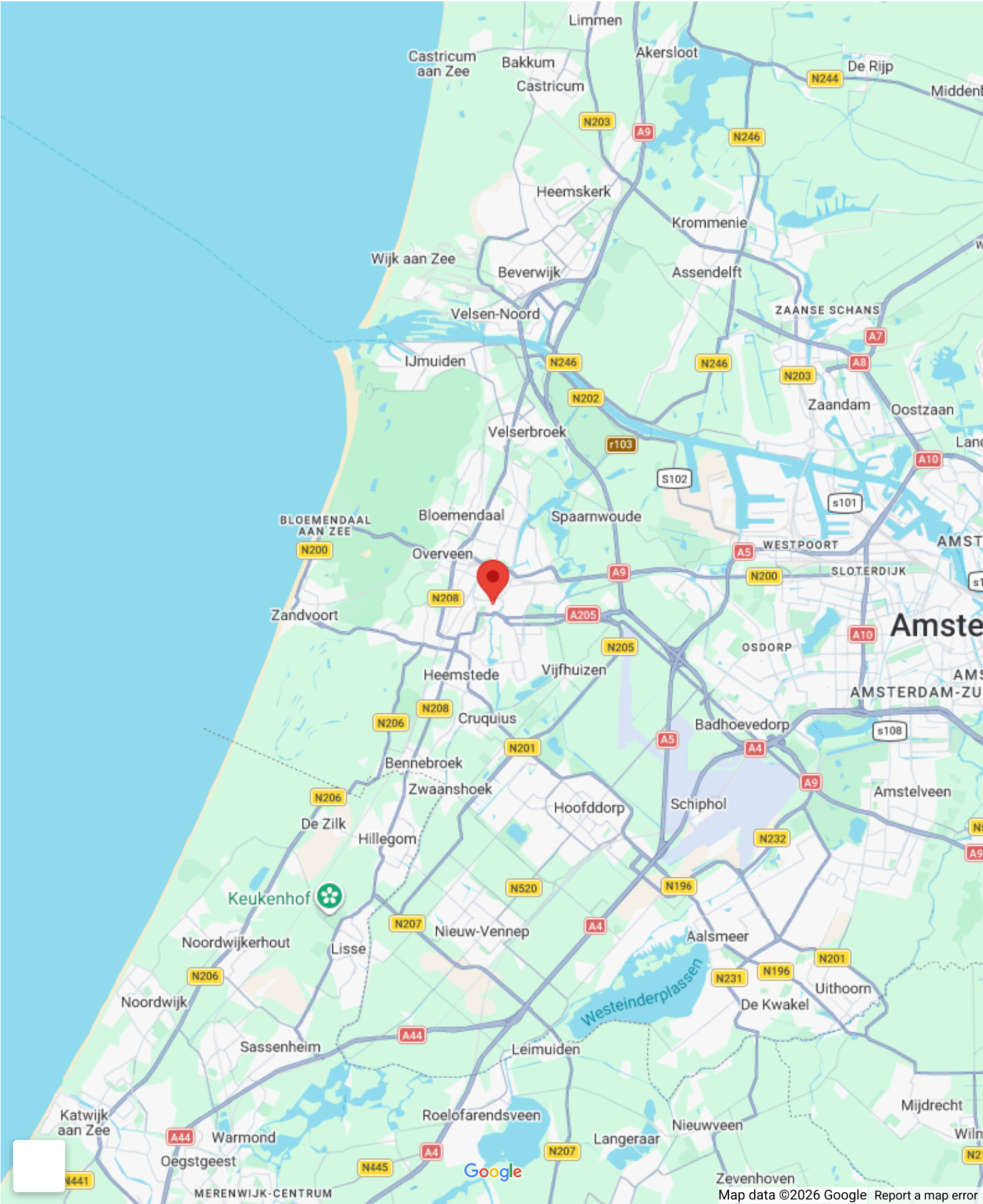
VvE Checklist

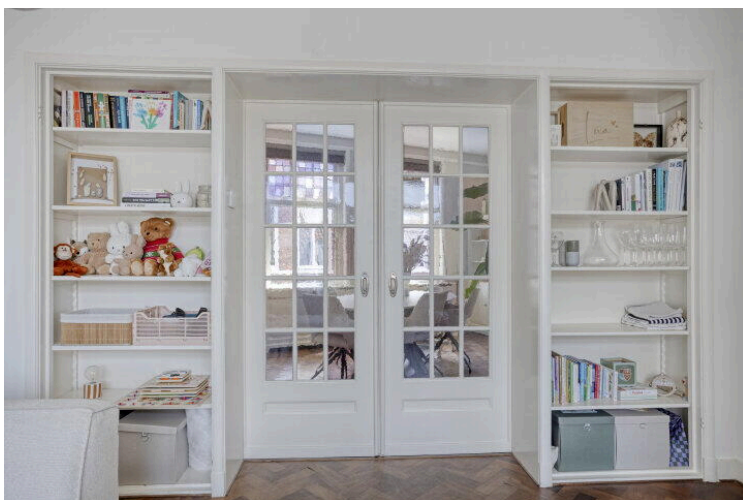
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 200 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

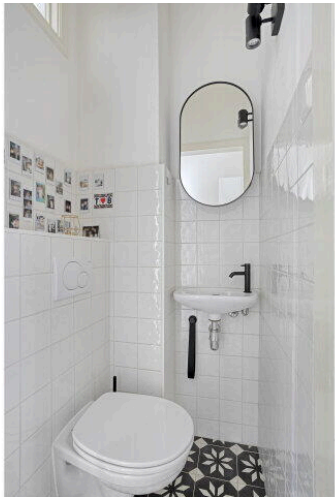
Op de kaart

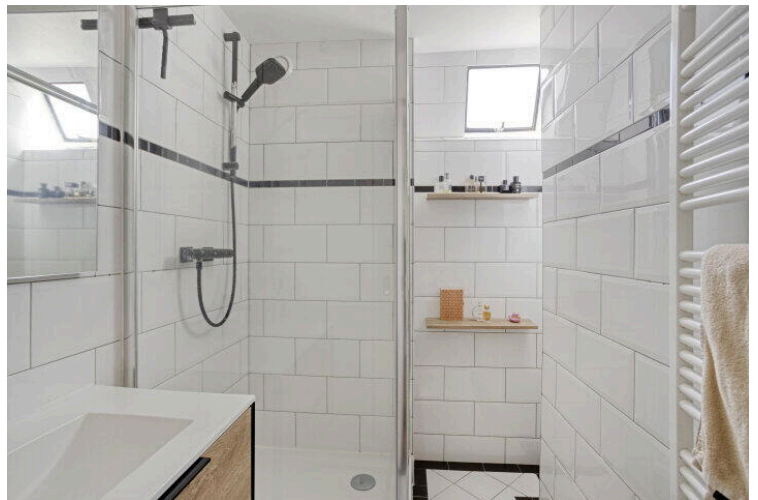


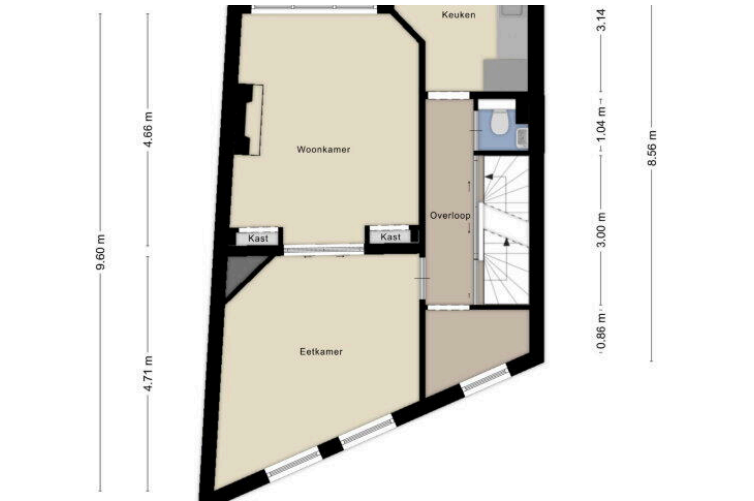
Op de kaart

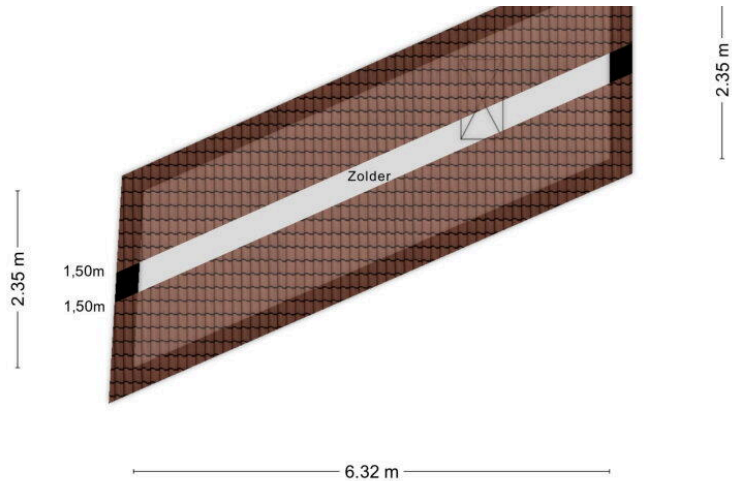
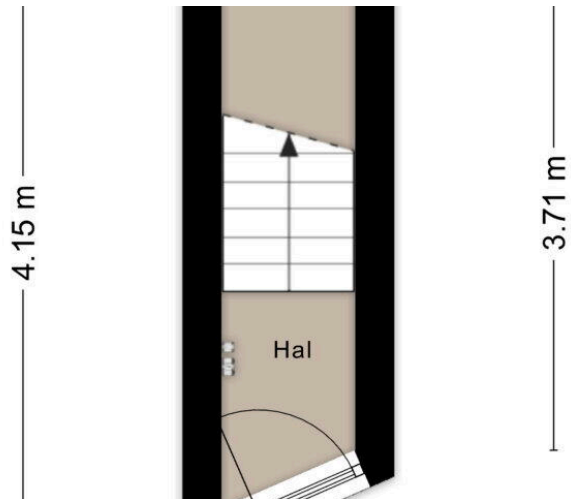


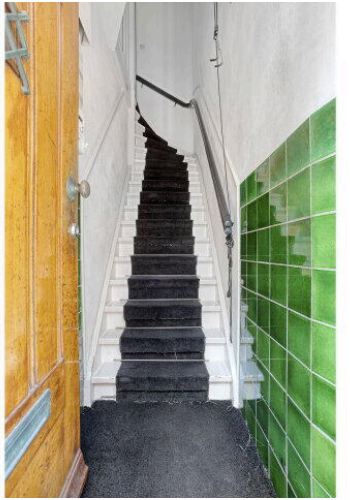
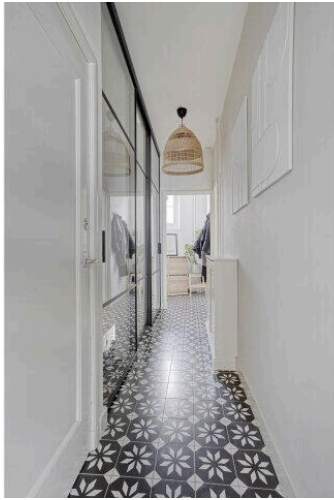






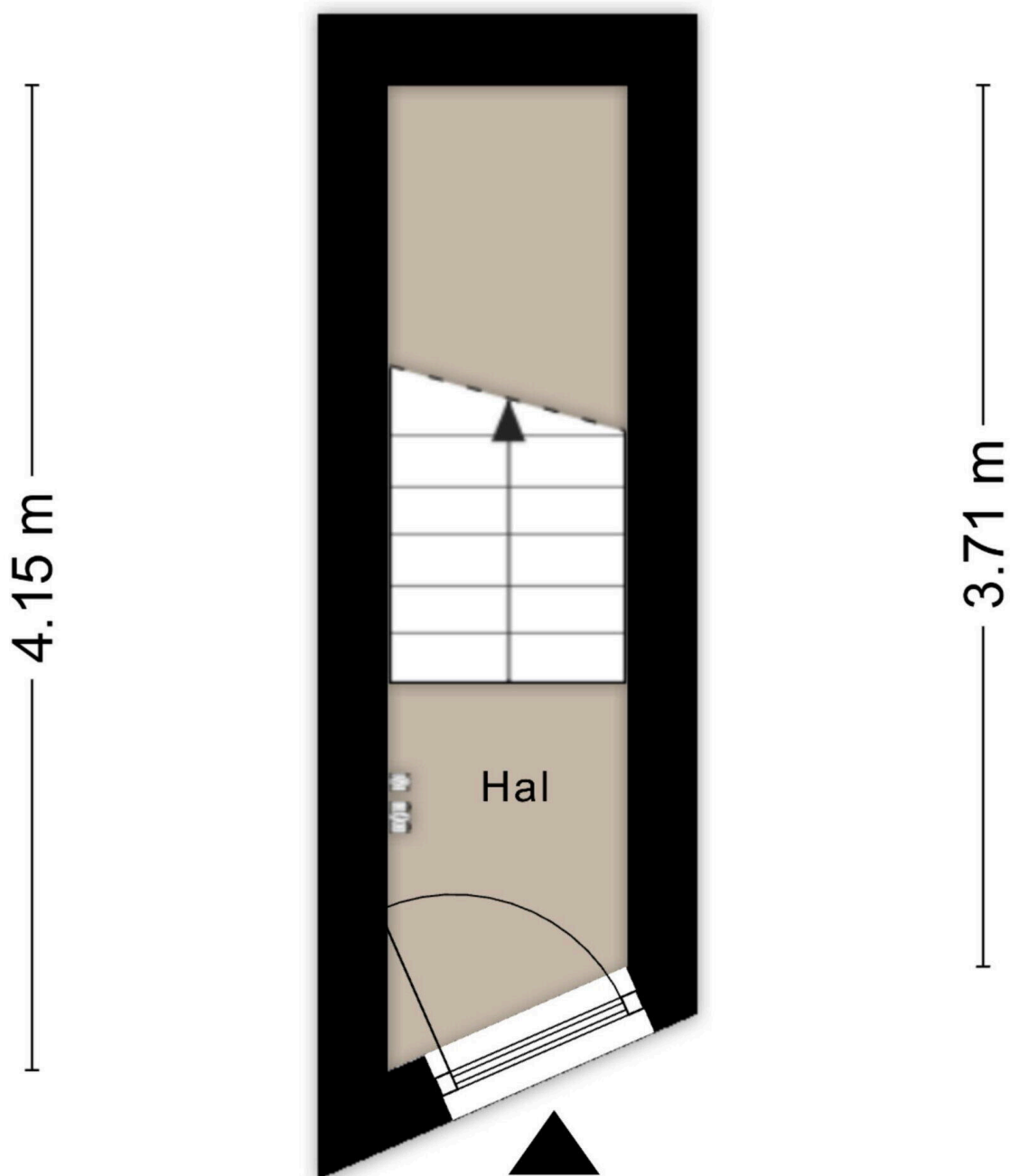








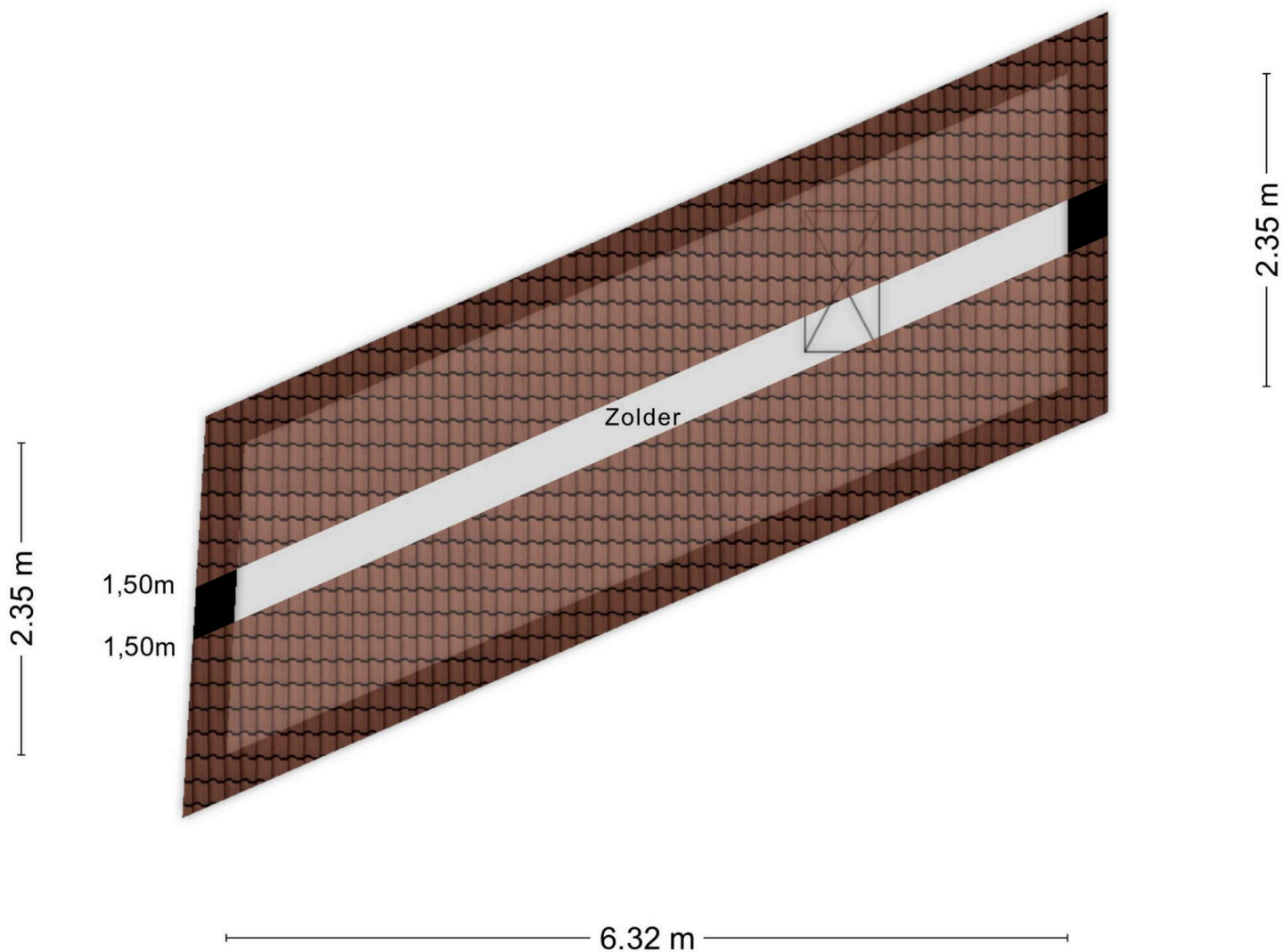
┌ 1.00 m ┐



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



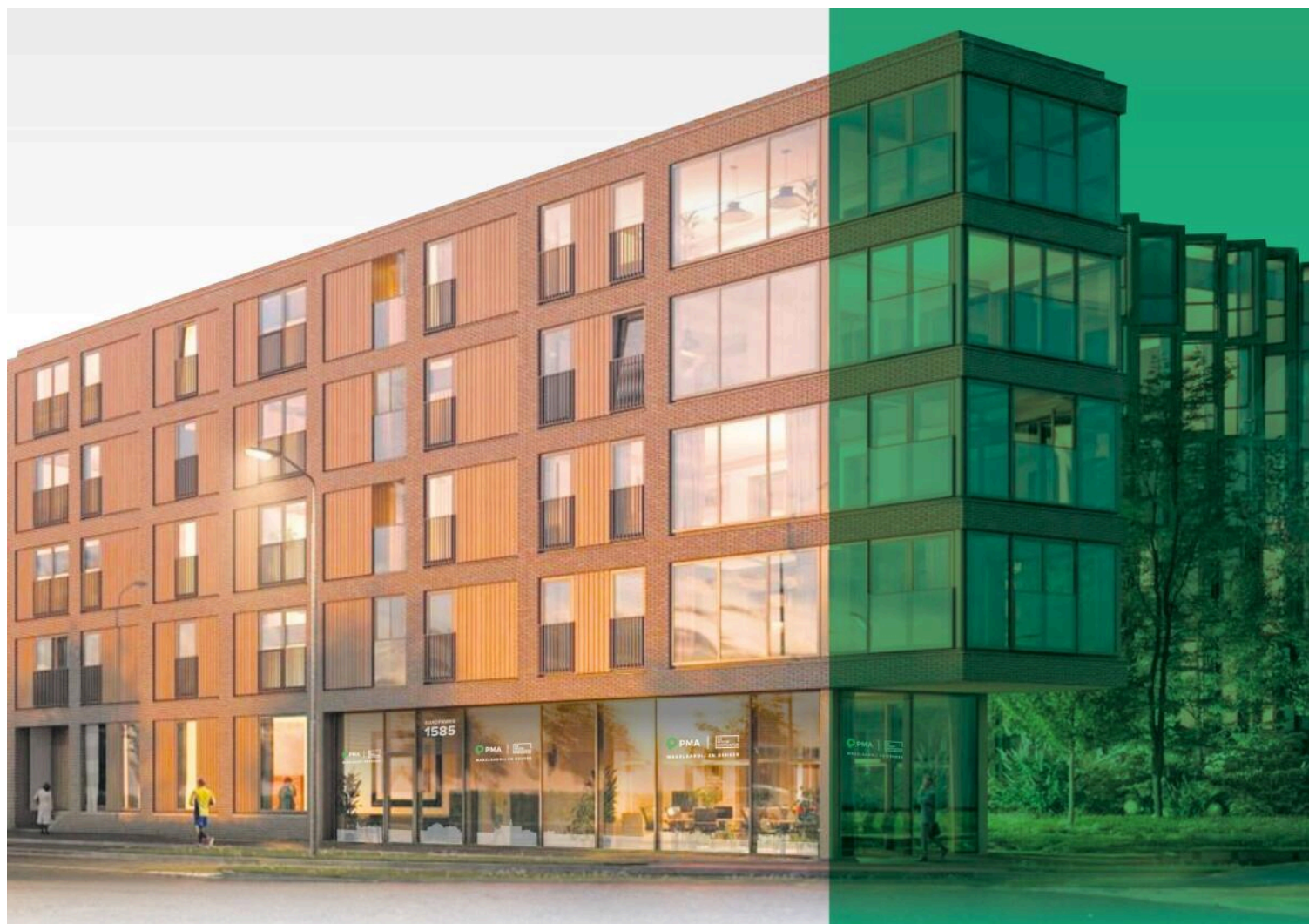




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kamperstraat 28 RD

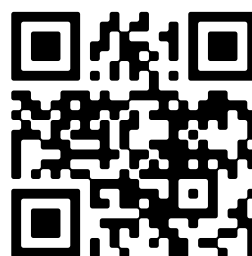
www.kamperstraat28rd.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!