



Heveland 8

BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs: € 849.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
174 m²

Perceeloppervlakte
573 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1992

Energie label
A



Omschrijving

Aan het Heveland 8 in Bergen op Zoom staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning waar comfort, sfeer en praktisch wonen perfect samenkomen.

De woning beschikt over maar liefst vier volwaardige slaapkamers, twee moderne badkamers, een royale woonkeuken, aparte werkkamer welke ideaal is als slaapkamer of speelkamer én een heerlijke achtertuin met zwembad en jacuzzi. Voeg daar de garage en eigen oprit aan toe en je hebt een woning die werkelijk van alle gemakken is voorzien. Ben jij op zoek naar een instapklare gezinswoning met volop leefruimte? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de verzorgde voortuin en eigen oprit bereik je de entree van de woning. De ruime hal maakt direct een prettige eerste indruk dankzij de lichte uitstraling, strakke wandafwerking en fraaie tegelvloer. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de woonkamer, de woonkeuken, de werkkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken

De woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een aangename woonbeleving. De moderne afwerking, de fraaie tegelvloer en de sfeervolle houtkachel zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Via de tuindeuren loop je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Aangrenzend bevindt zich een praktische en aparte werkkamer, ideaal voor thuiswerken, studeren, slapen of het creëren van een speelkamer.

Vanuit de hal bereik je de gezellige woonkeuken. De ruime hoekopstelling biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor het een fijne plek is om samen te komen met familie en vrienden. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken

met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken is er toegang tot de tuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van mooi formaat. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers geschikt als slaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De woning beschikt over maar liefst twee moderne badkamers. De eerste badkamer is uitgerust met een inloopdouche en wastafel. De tweede badkamer beschikt over een ligbad en een stijlvol wastafelmeubel. Beide badkamers zijn netjes afgewerkt en bieden volop comfort voor het hele gezin. Daarnaast bevindt zich op de overloop nog een separaat toilet.

Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping, die uitstekend geschikt is als praktische bergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Hier ervaar je iedere dag het gevoel van vakantie in eigen huis. De fraai aangelegde tuin beschikt over meerdere ruime terrassen, waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden.

Ontspannen doe je in de jacuzzi of neem een verfrissende duik in het prachtige zwembad. De sfeervolle overkapping biedt een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden. Vanuit de tuin is tevens de garage bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak en bergruimte.

Omgeving en Faciliteiten

Heveland is gelegen in de gewilde wijk "De Bergse Plaat" in Bergen op Zoom. Hier woon je rustig, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor omliggende steden snel te bereiken zijn. Een

Vervolg

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt ruimte, comfort en gezelligheid. De combinatie van royale leefruimtes, vier slaapkamers, twee badkamers en de fantastische tuin met zwembad maakt dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers en levensgenieters die op zoek zijn naar een complete woning waar het hele jaar door genoten kan worden.

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning met een luxe buitenleven? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf alles wat Heveland 8 te bieden heeft!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





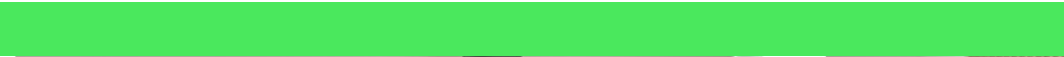




















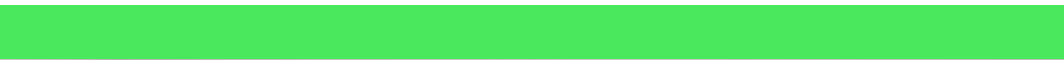




































Plattegrond

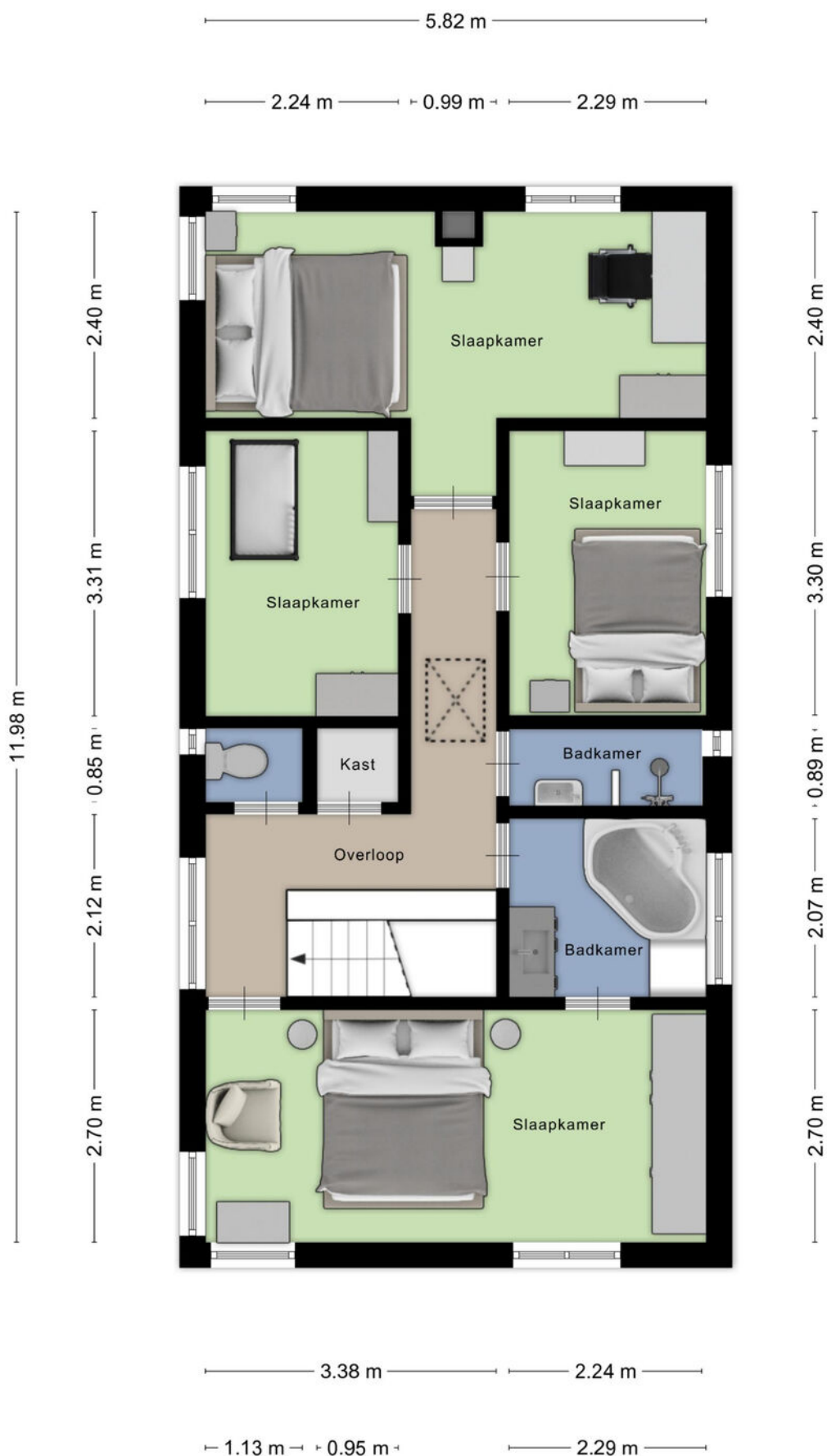


Plattegrond

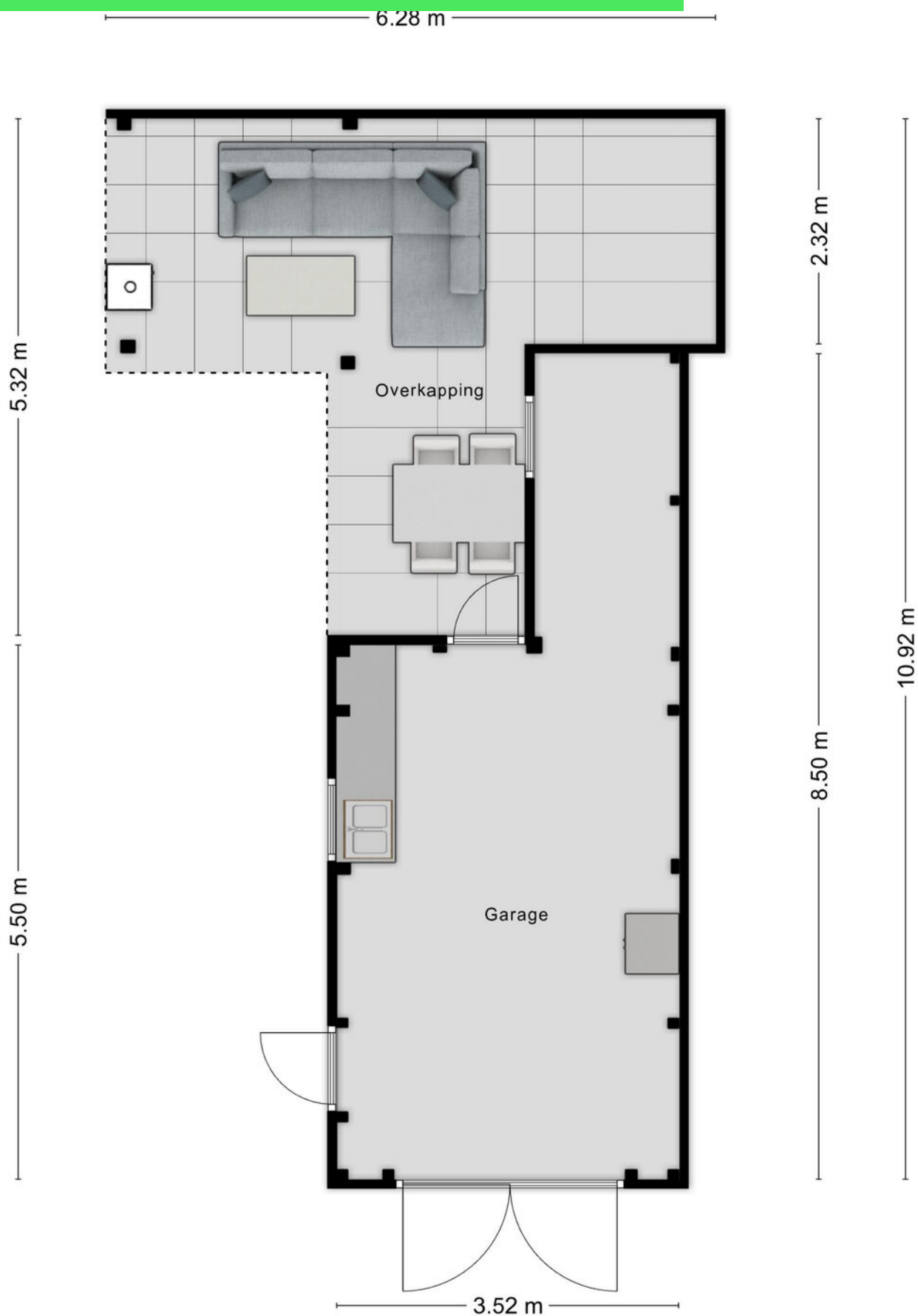


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

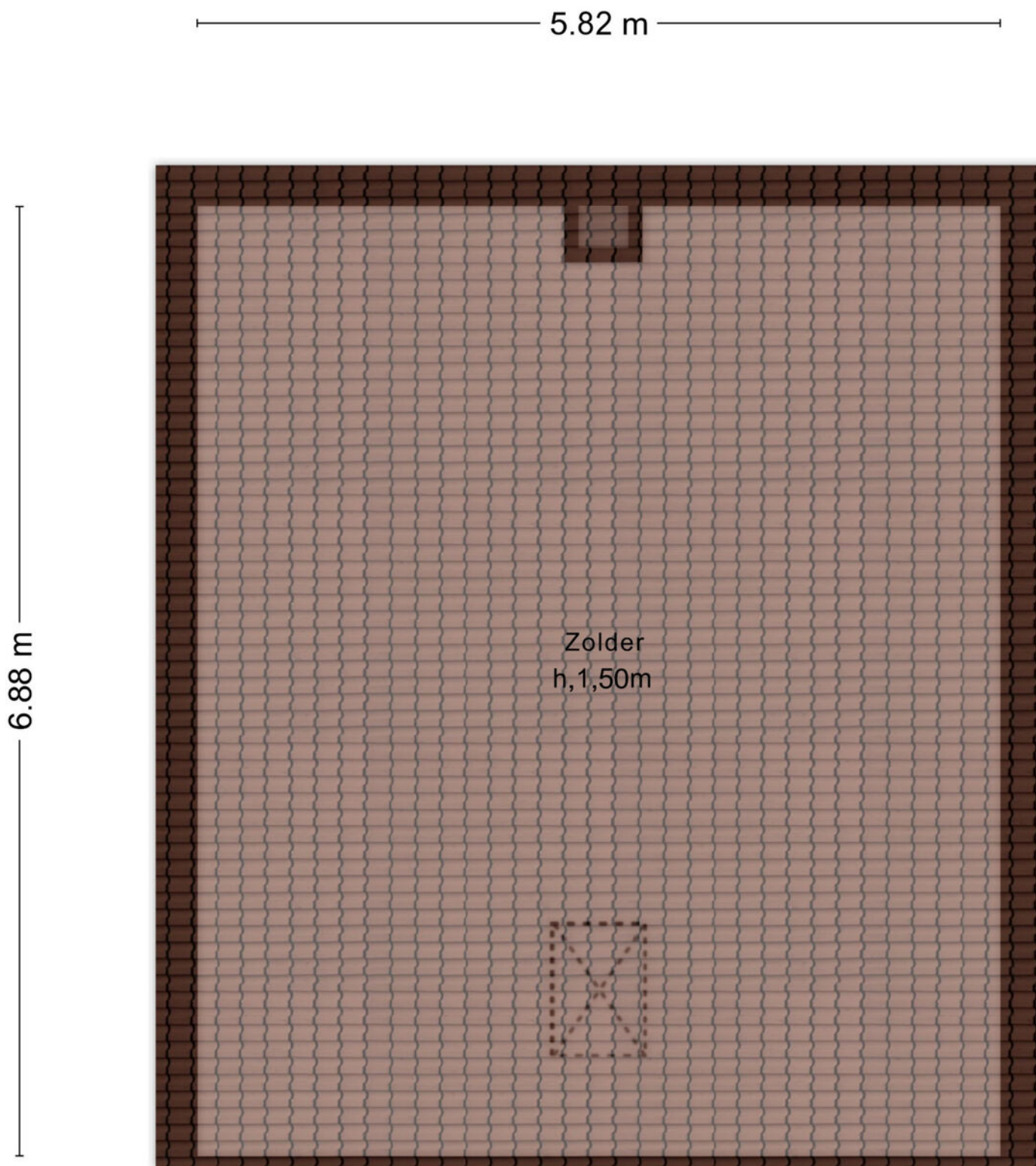
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

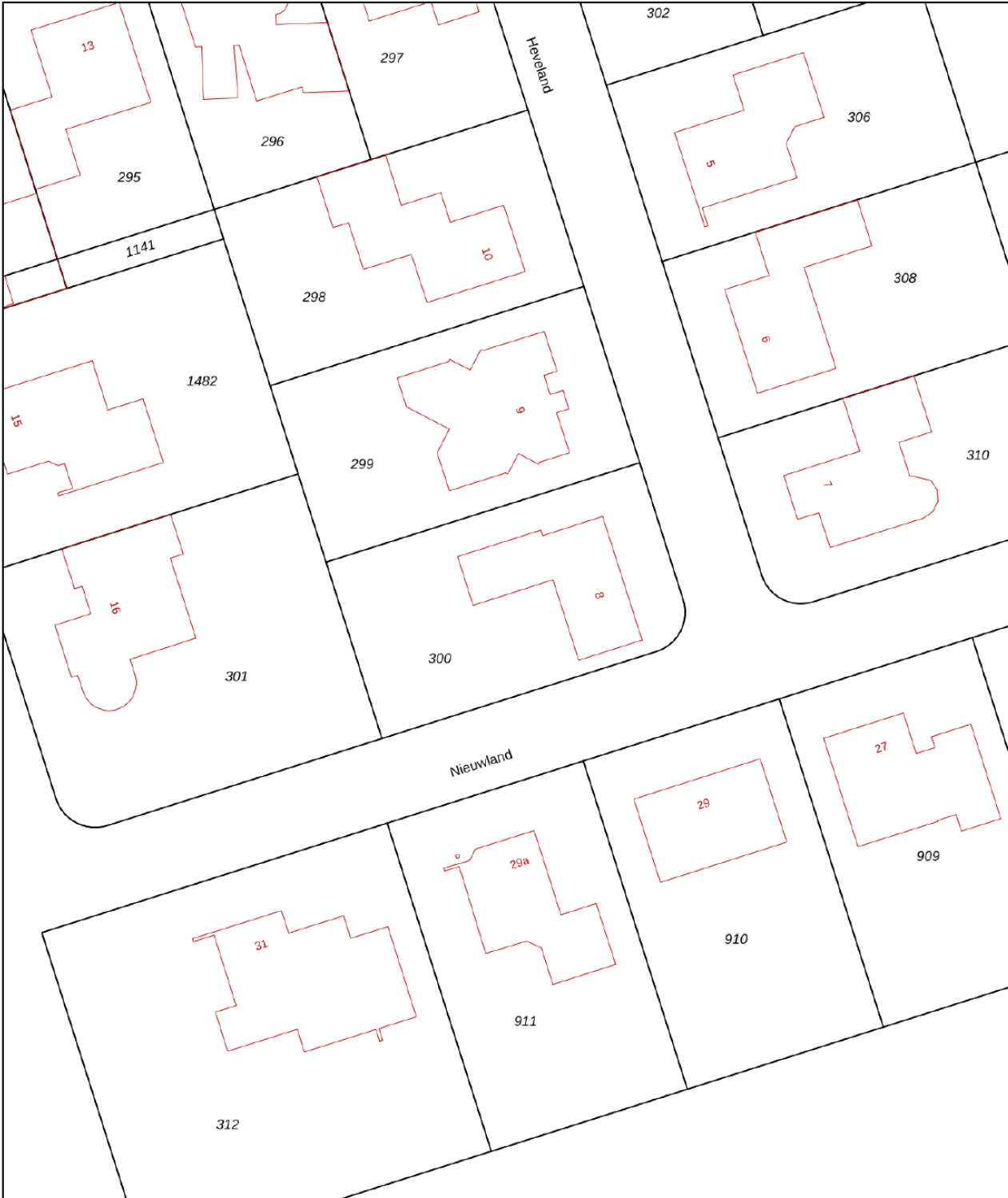


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heveland



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie M

Perceel 300

kadaster



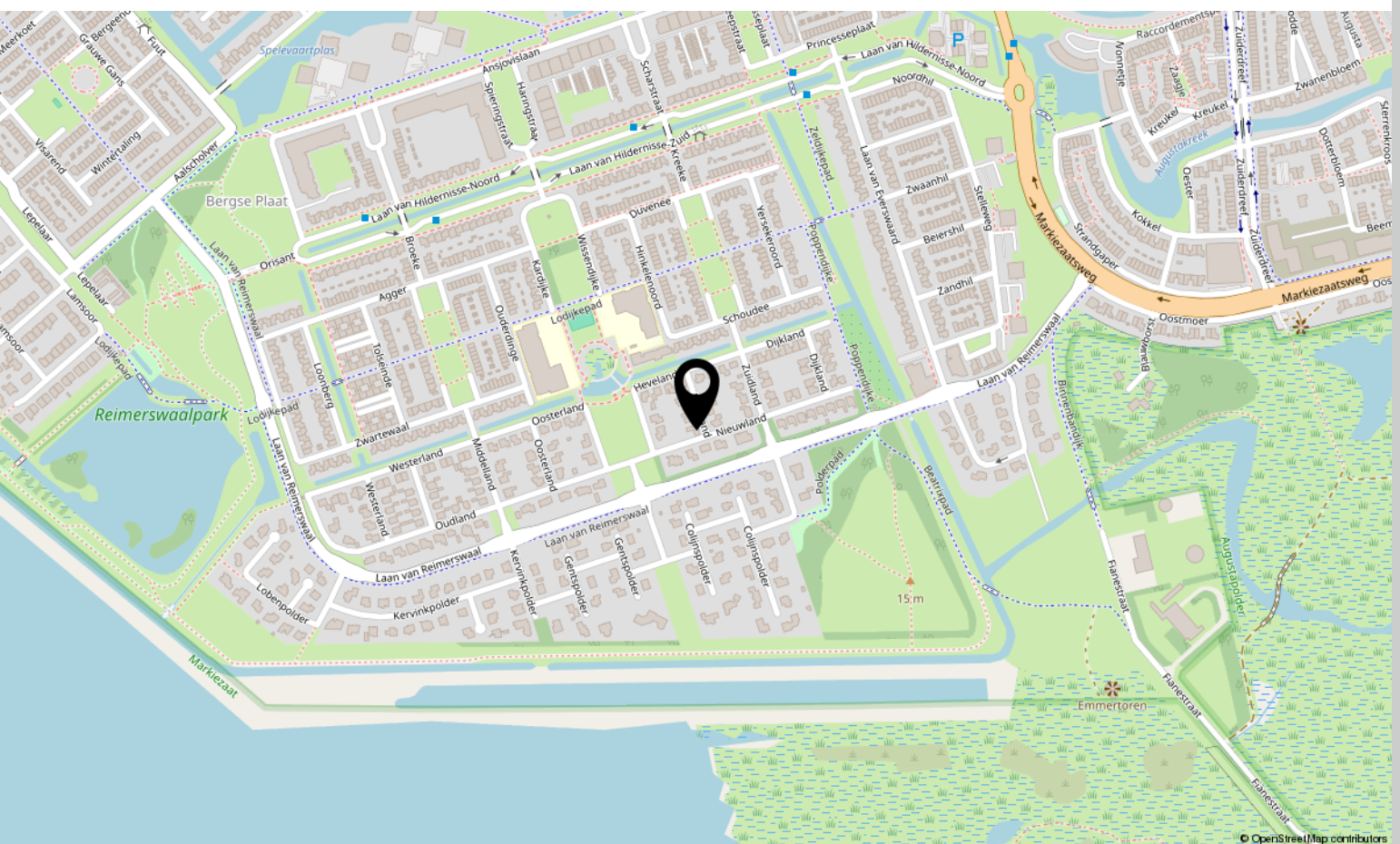
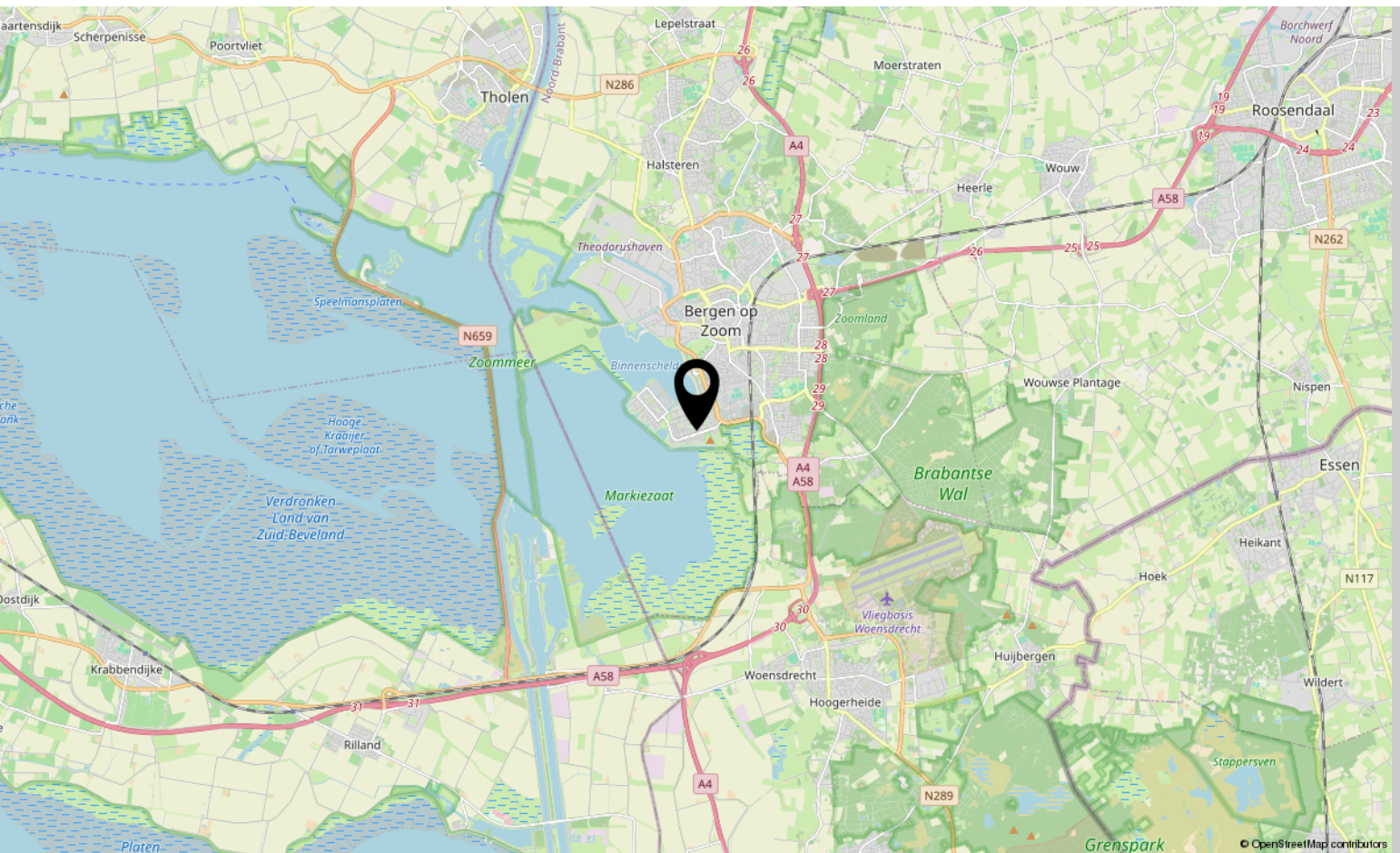
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 