

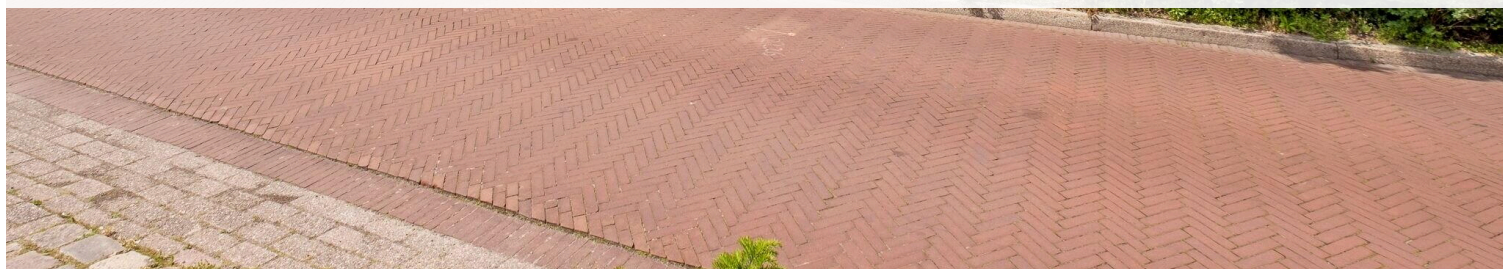
Groningen

Petrus Driessenstraat 42 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

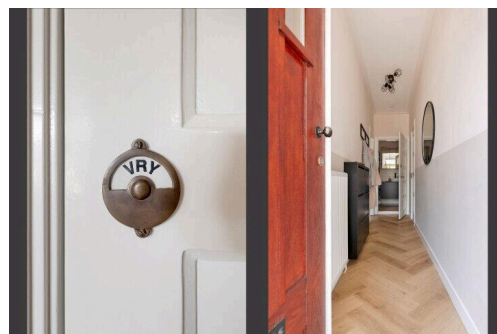


BESCHIKBAAR

WWW.PETRUSDRIESSENSTRAAT42.NL

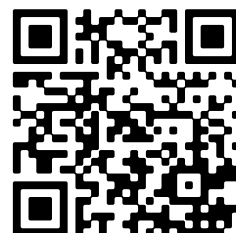


Rust,
ruimte
en licht



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	72 m ²
Inhoud:	276 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.petrusdriessenstraat42.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Petrus Driessenstraat 42, 9714 CC Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

KARAKTERISTIEK WONEN MET COMFORT EN TUIN NABIJ HET STADSCENTRUM

Op zoek naar een gezellige, instapklare benedenwoning met karakter, een slimme indeling én een heerlijke tuin? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Aan de Petrus Driessenstraat 42 woon je in een charmante straat vol jaren '20/'30-sfeer, maar dan met het wooncomfort van nu.

De woning ligt in de geliefde Korrewegbuurt, een plek waar je het beste van twee werelden vindt. Binnen no-time sta je op het Bernoulliplein, wandel je door het groene Noorderplantsoen of strijk je neer bij het stadsstrand van DOT. Even boodschappen doen? Winkelcentrum 'De Beren' ligt om de hoek. En het bruisende centrum van Groningen? Dat bereik je in een paar minuten fietsen.

Zoals de verkopers het omschrijven "Rustig wonen met alles wat de stad zo leuk maakt en vooral lekker dichtbij met je eigen tuin".

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de gewilde Korrewegbuurt;
Op steenworp afstand van het Bernoulliplein;
Nabij UMCG, Noorderplantsoen en stadsstrand DOT;
Winkels en voorzieningen op loopafstand;
Binnen 5 minuten fietsen in het centrum van Groningen;
Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen.

BEGANE GROND:

Entree/hal (ca. 5 m²) met toegang tot de verschillende ruimtes en kelderkast;
Lichte woonkamer (ca. 32 m²) met prettig daglicht, gashaard en openslaande deuren met zicht op je eigen tuin;
Keuken (ca. 6 m²) met inbouwapparatuur (2023);
Slaapkamer (ca. 14 m²) aan de achterzijde met openslaande deuren;
Badkamer (ca. 3 m²) met douche en wasmeubel deze is grotendeels vernieuwd in 2025;
Bijkeuken met plavuizen (ca. 6 m²);

TUIN:

Diepe tuin met zon rondom;
Overkapping (ca. 7 m²);
Vrijstaande berging (ca. 9 m²).

PARKEREN:

Betaald parkeren / met vergunning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Ruime zonnige tuin met overkapping en berging;
Sfeervolle benedenwoning in karakteristieke straat;

Label C;
Slapende VvE;
Keuken met inbouw apparatuur 2023;
Badkamer grotendeels vernieuwd in 2025;
Woonoppervlak van ca. 71 m²;
Gelegen nabij centrum en voorzieningen;
Ideaal voor starters of één-/tweepersoonshuishouden.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING MEETINSTRUCTIE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 0,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1929
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Inhoud:	276 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Hr-glas, vloerisolatie en voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel, elektrische verwarming en gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha awanta cw4 (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum en in woonwijk
----------	---

Tuin:	Achtertuint
-------	-------------

Bergruimte

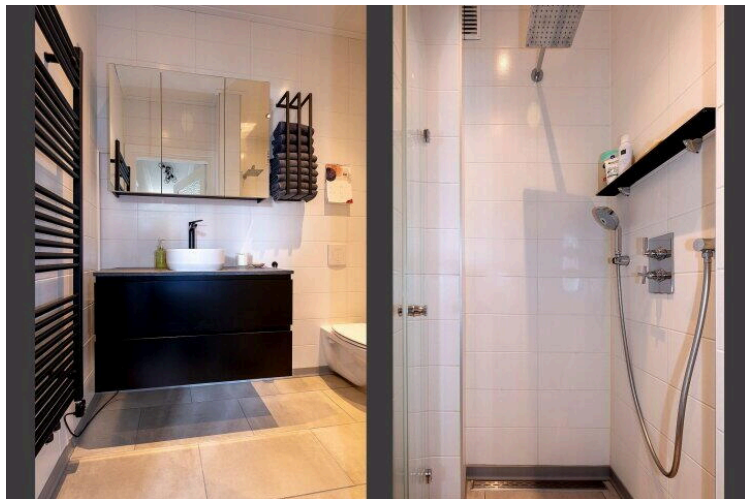
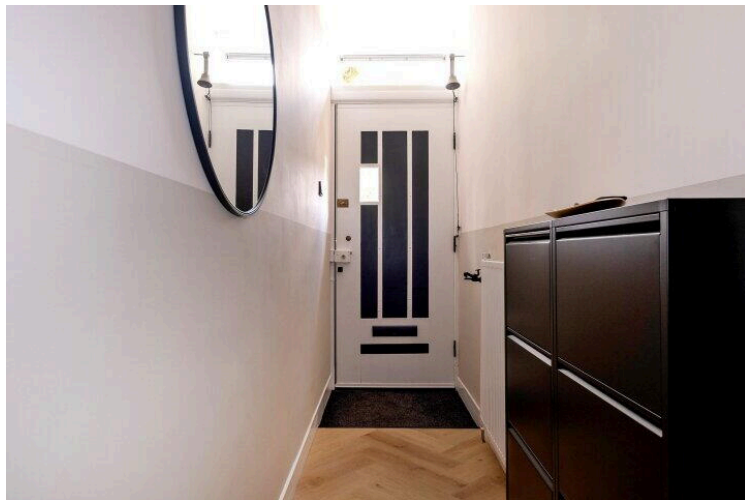
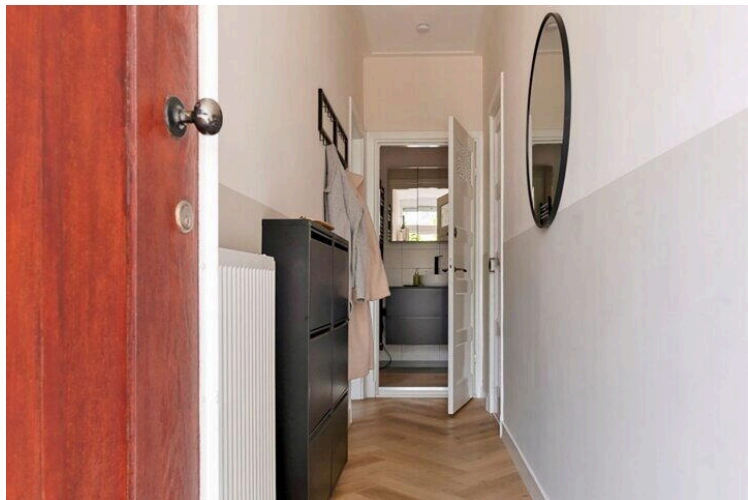
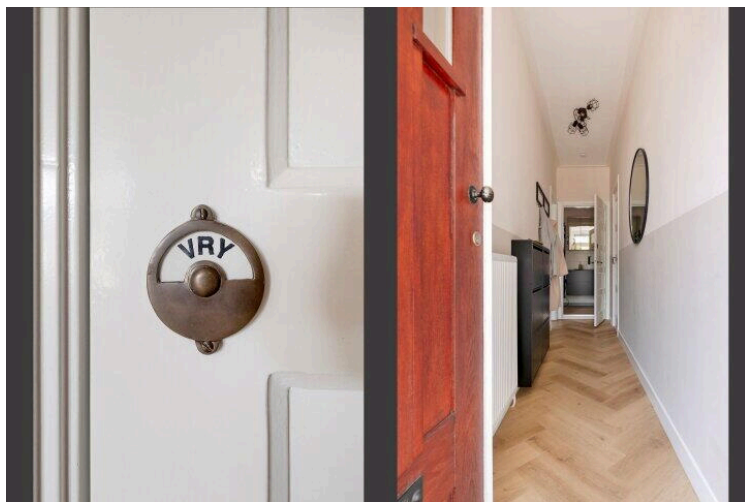
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

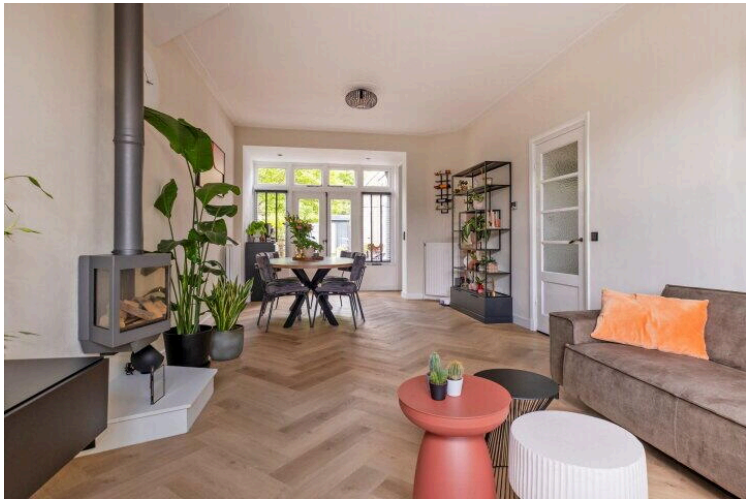
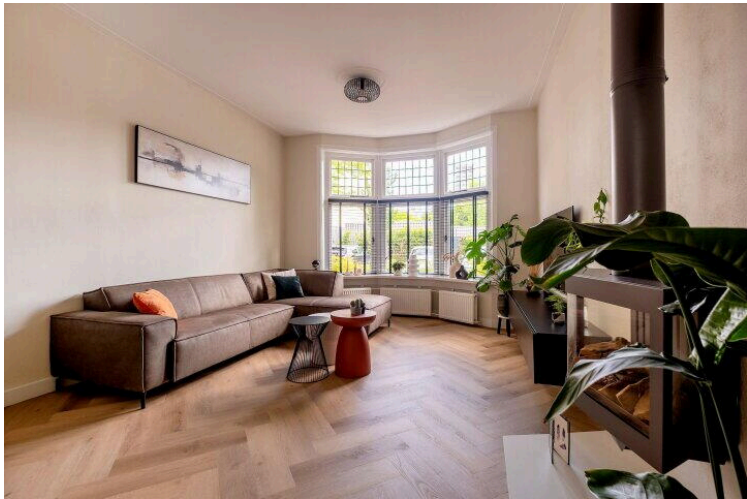
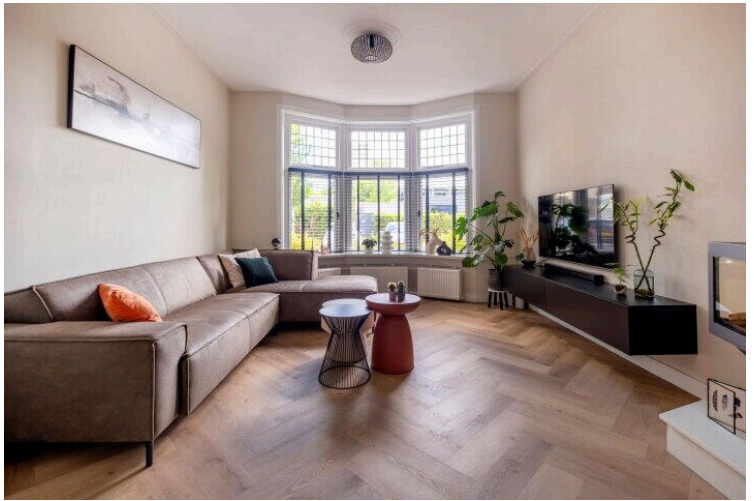
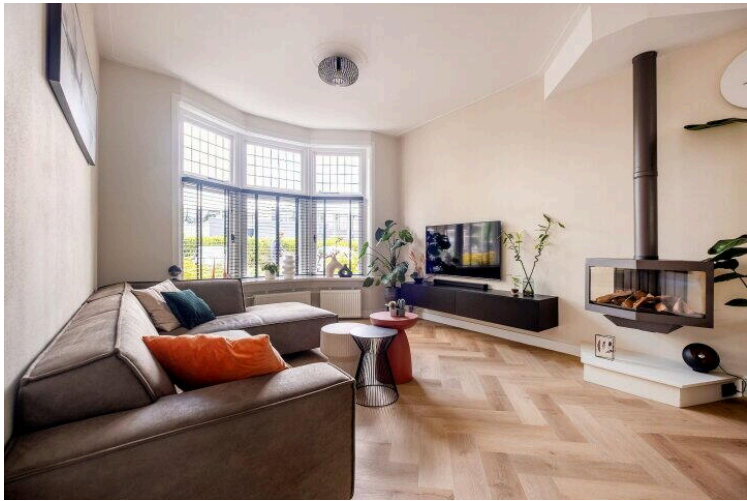
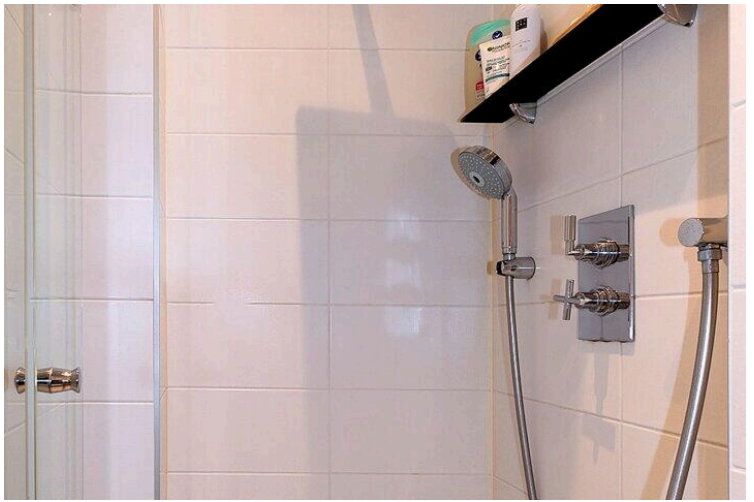
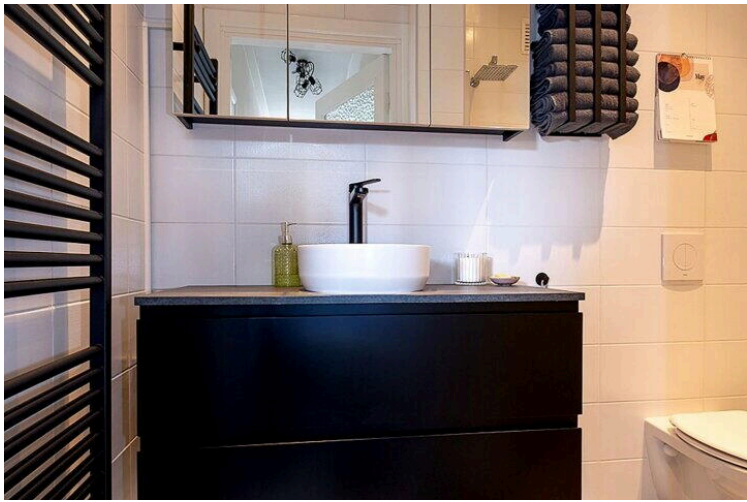
VvE Checklist

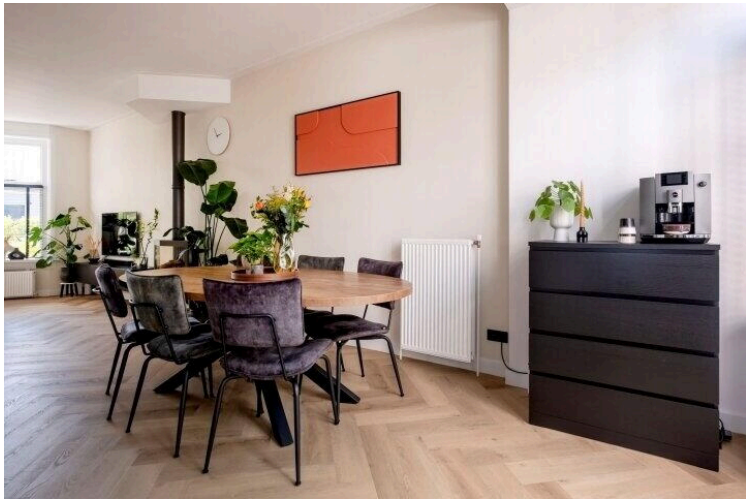
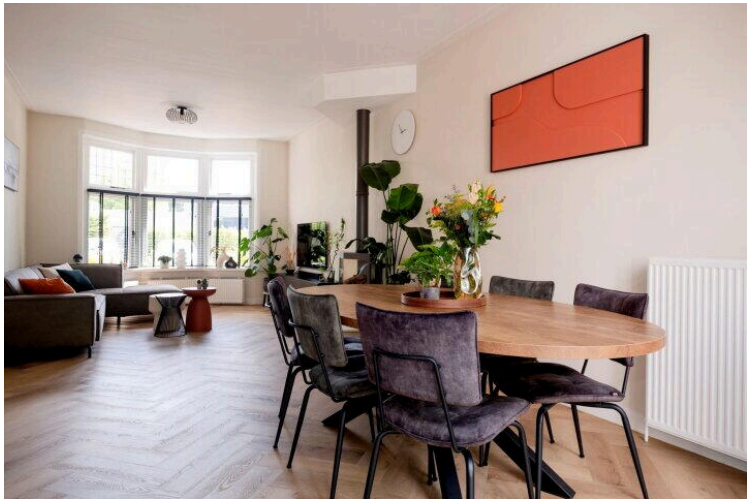
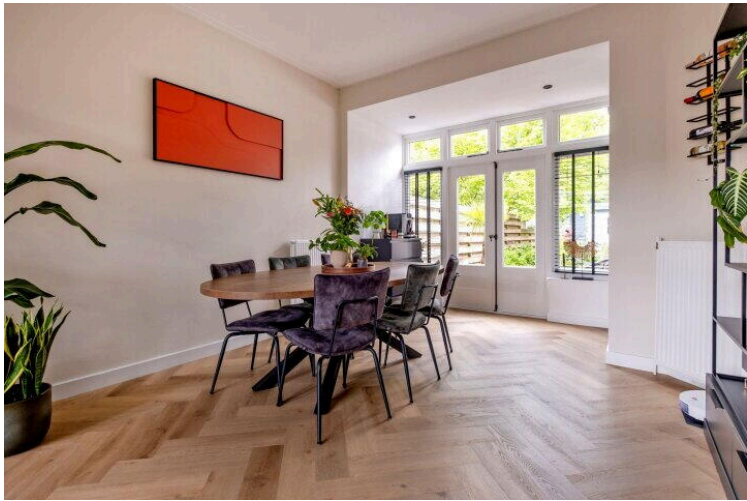
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

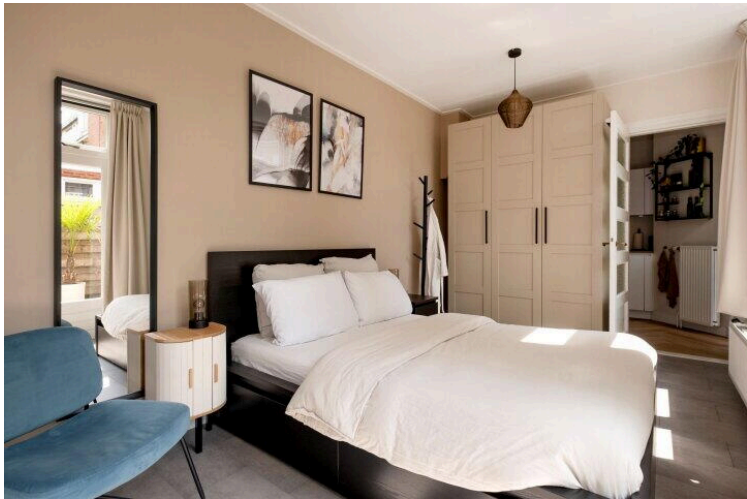
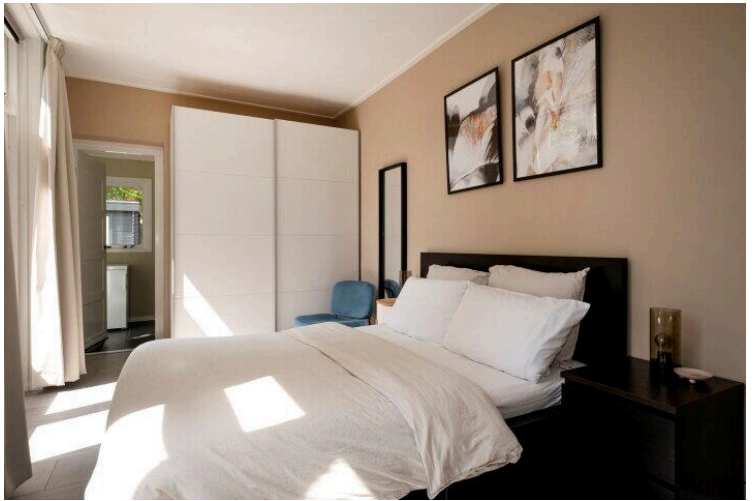
Op de kaart

[illegible]



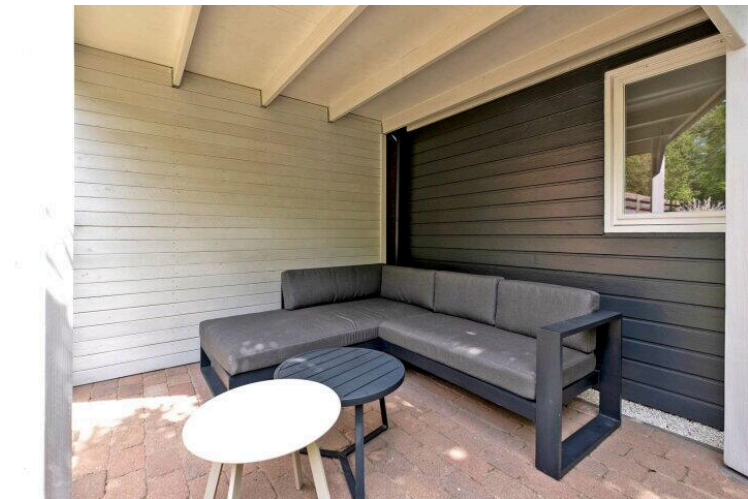








Is dit 'm
dan?

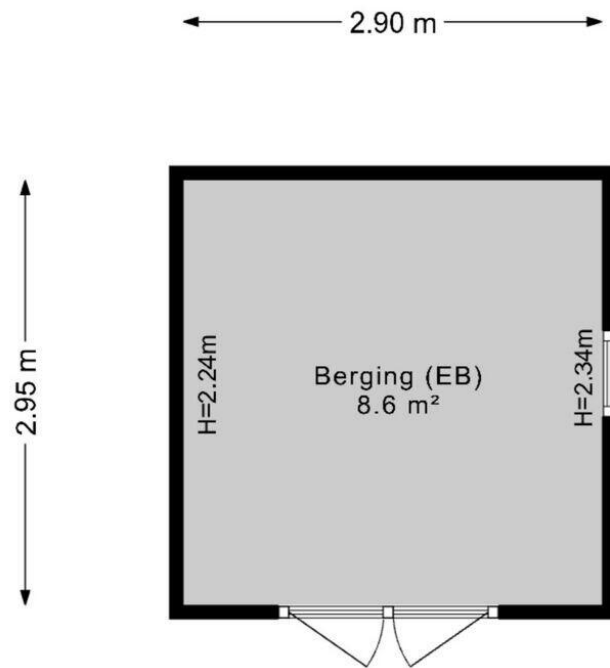








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Petrus Driessenstraat 42

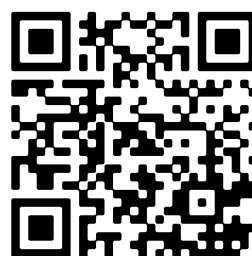
www.petrusdriessenstraat42.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!