

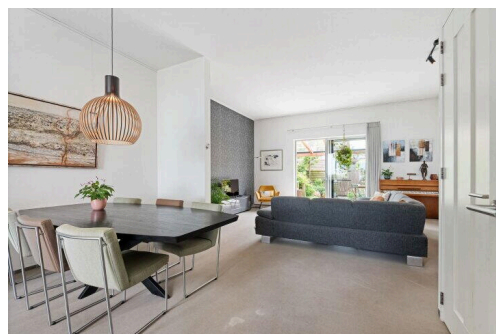
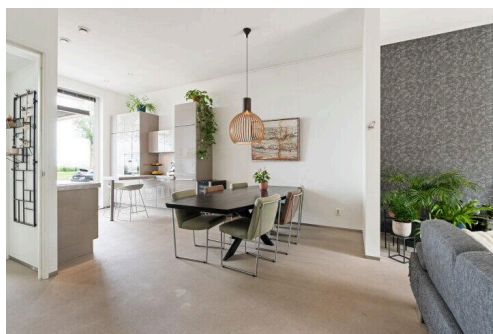
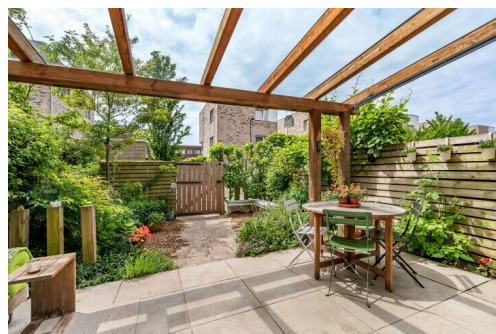
Amsterdam

Bert Haanstrakade 478 | Vraagprijs € 950.000 k.k.



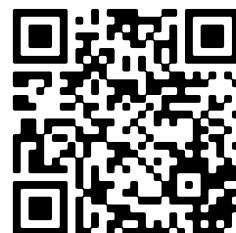
BESCHIKBAAR

WWW.BERTHAANSTRAKADE478.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2017
Woonoppervlakte: 145 m²
Perceeloppervlakte: 146 m²
Inhoud: 552 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.berthaanstrakade478.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doet!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Bert Haanstrakade 478, 1087 HJ Amsterdam

*** For English, please see below ***

Prachtig modern familiehuis (2017) van ca 145 m² met geweldig uitzicht over de baai van IJburg en achtertuin op het zuidwesten met een eigen parkeerplaats. Het bestaat uit 3 woonlagen, een living met plafondhoogte van 3.28 m, 4 slaapkamers, 2 badkamers en een geweldig dakterras!

Omgeving

IJburg is een stadswijk in Amsterdam Oost gelegen aan de IJburgbaai (IJmeer) en naast het groene Diemerpark. Het is een waterrijke, rustige, nette en inspirerende omgeving en heeft een stadsstrand op loopafstand! Een ideale locatie om te wonen met het centrum van Amsterdam op 15 minuten afstand via tram 26 en de snelwegen A1, A9 en A10 op enkele minuten.

Het is een prachtig alternatief voor mensen die ruim, stads en buiten willen wonen, maar toch ook verbonden willen blijven met het centrum van Amsterdam.

IJburg heeft alles qua scholen, supermarkten, cafés/restaurants, strand, recreatiemogelijkheden, etc.

Indeling

Bij binnenkomst heb je meteen een heerlijk ruim gevoel. Dit door de plafondhoogte van maar liefst 3.28 m en de breedte van 5,57m.

Entree met garderobe en toiletruimte, trap naar boven, living met aan de voorzijde de moderne keuken. De keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur: vaatwasser, inductiekookplaat, combi-magnetronoven, koelkast met vriezer en Quooker. Naast de afzuiger is ook het ventilatiesysteem indien nodig hoger af te stellen.

De woonkamer biedt toegang via de schuifpui naar de zonnig gelegen achtertuin. Hier kan je al vroeg in het voorjaar heerlijk vertoeven op het terras onder de overkapping voorzien van elektrisch bedienbare zonwering en heater met geïntegreerd muzieksysteem (bluetooth) en buitenkraan. De door een tuinarchitect ontworpen tuin is met liefde onderhouden en bevat veel inheemse en biologische planten en twee bomen. Aan het einde van het erf is er een berging, een overkapping voor de fietsen en een eigen parkeerplaats met laadpaal (16A).

Eerste verdieping

Overloop, 1 slaapkamer aan de voorzijde met erker en dus prachtig uitzicht over het water en 2 slaapkamers aan de achterzijde. Naast een vrij forse slaapkamer, ligt een wat kleinere, thans in gebruik als werk- annex logeerkamer. Beide slaapkamers aan de achterkant hebben elektrisch bedienbare screens. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel, inloofdouche en tweede toilet. Tevens is de badkamer voorzien van een automatisch ventilatiesysteem, deze schakelt vanzelf in hogere stand bij douchen.

Tweede verdieping

Grote en zeer lichte ruimte met slaapkamer en tweede badkamer (douche, wastafel, en toilet). Ideaal voor een tiener in huis! Of in te zetten als masterbedroom natuurlijk.

Op de overloop is de wasmachine- en drogeraansluiting gesitueerd. Via deze overloop kom je op het heerlijk zonnig gelegen dakterras. Ook hier bevindt zich een buitenkraan en stopcontacten.

De woning is in 2017 opgeleverd en voorzien van triple glas met houten kozijnen, vloerverwarming op elke verdieping en 12 zonnepanelen (van LG, omvormer & software Solar Edge).

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 145 m²
- Perceeloppervlakte 146 m²
- Nieuwbouw opgeleverd in 2017
- Vloerverwarming door het hele huis
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Energielabel A
- 12 Zonnepanelen
- De canon is afgekocht tot 31 augustus 2066. Tot 2066 hoeft er dus geen canon betaald te worden. Er is overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht en de canon is vastgeklikt. Vanaf 01-09-2066 zal er jaarlijks canon (€ 2.563,62 ex inflatie) worden betaald (fiscaal aftrekbaar).
- Uit- en opbouw mogelijkheden (er mogen 2 verdiepingen op worden gebouwd en het dakterras mag woonruimte worden)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

****English****

Beautiful modern family home (2017) of approx. 145 m² with amazing views over the bay of IJburg and a southwest-facing backyard with a private parking space. It consists of 3 levels, a living room with a ceiling height of 3.28 m, 4 bedrooms, 2 bathrooms, and a fantastic roof terrace!

Surroundings

IJburg is an urban district in Amsterdam East situated on the IJburg Bay (IJmeer) and next to the green Diemerpark. It is a water-rich, quiet, neat, and inspiring environment and has a city beach within walking distance! An ideal location to live, with the center of Amsterdam 15 minutes away via tram 26 and the A1, A9, and A10 highways just a few minutes away.

It is a wonderful alternative for people who want to live in a spacious, urban, and outdoor setting, but still want to remain connected to the center of Amsterdam.

IJburg has everything in terms of schools, supermarkets, cafes/restaurants, a beach, recreational opportunities, etc.

Layout:

Upon entering, you immediately get a wonderful sense of spaciousness. This is due to the ceiling height of no less than 3.28 m and the width of 5.57 m.

Entrance with cloakroom and toilet, stairs to the upper floor, living room with the modern kitchen at the front. The kitchen is equipped with various (built-in) appliances: dishwasher, induction hob, combination microwave oven, fridge with freezer, and Quooker. In addition to the extractor fan, the ventilation system can also be adjusted to a higher setting if necessary.

The living room offers access via sliding doors to the sunny backyard. Here, you can enjoy spending time early in the spring on the terrace under the canopy, which features electrically operated sun blinds and a heater with an integrated music system (Bluetooth) and an outdoor tap. The garden, designed by a landscape architect, has been maintained with love and contains many native and organic plants and two trees. At the end of the yard, there is a storage shed, a bicycle shelter, and a private parking space with a charging station (16A).

First floor:

Landing, 1 bedroom at the front with a bay window offering a beautiful view over the water, and 2 bedrooms at the rear. Next to a fairly large bedroom lies a somewhat smaller one, currently used as a home office/guest room. Both rear bedrooms feature electrically operated screens. The bathroom is equipped with a vanity unit, walk-in shower, and a second toilet. The bathroom also features an automatic ventilation system, which automatically switches to a higher setting when showering.

Second floor:

Large and very bright space with a bedroom and a second bathroom (shower, sink, and toilet). Ideal for a teenager in the house! Or, of course, suitable as a master bedroom.

The washing machine and dryer connections are located on the landing. This landing leads to the wonderfully sunny roof terrace. An outdoor tap and power outlets are also located here.

The property was completed in 2017 and features triple glazing with wooden frames, underfloor heating on every floor, and 12 solar panels (from LG, inverter & software Solar Edge).

Particulars:

- Living area 145 m²
- Plot area 146 m²
- New construction completed in 2017
- Underfloor heating throughout the house
- Heating and hot water via district heating
- Energy label A
- 12 Solar panels
- The ground rent has been paid off until August 31, 2066. Therefore, no ground rent needs to be paid until 2066. The transition to perpetual leasehold has been made and the ground rent has been fixed. From September 1, 2066, an annual ground rent (€ 2,563.62 excluding inflation) will be paid (tax deductible).
- Possibilities for extension and addition (2 floors may be built on top and the roof terrace may be converted into living space)

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and areas are indicative. The buyer has their own duty of investigation regarding all matters of importance to them. With respect to this property, the real estate agent is the seller's advisor. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 950.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	552 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, 2 toiletten, 2 wastafelmeubels, en douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Driedubbel glas, hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	43 m² (7,00 meter diep en 6,17 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, op eigen terrein en parkeervergunningen

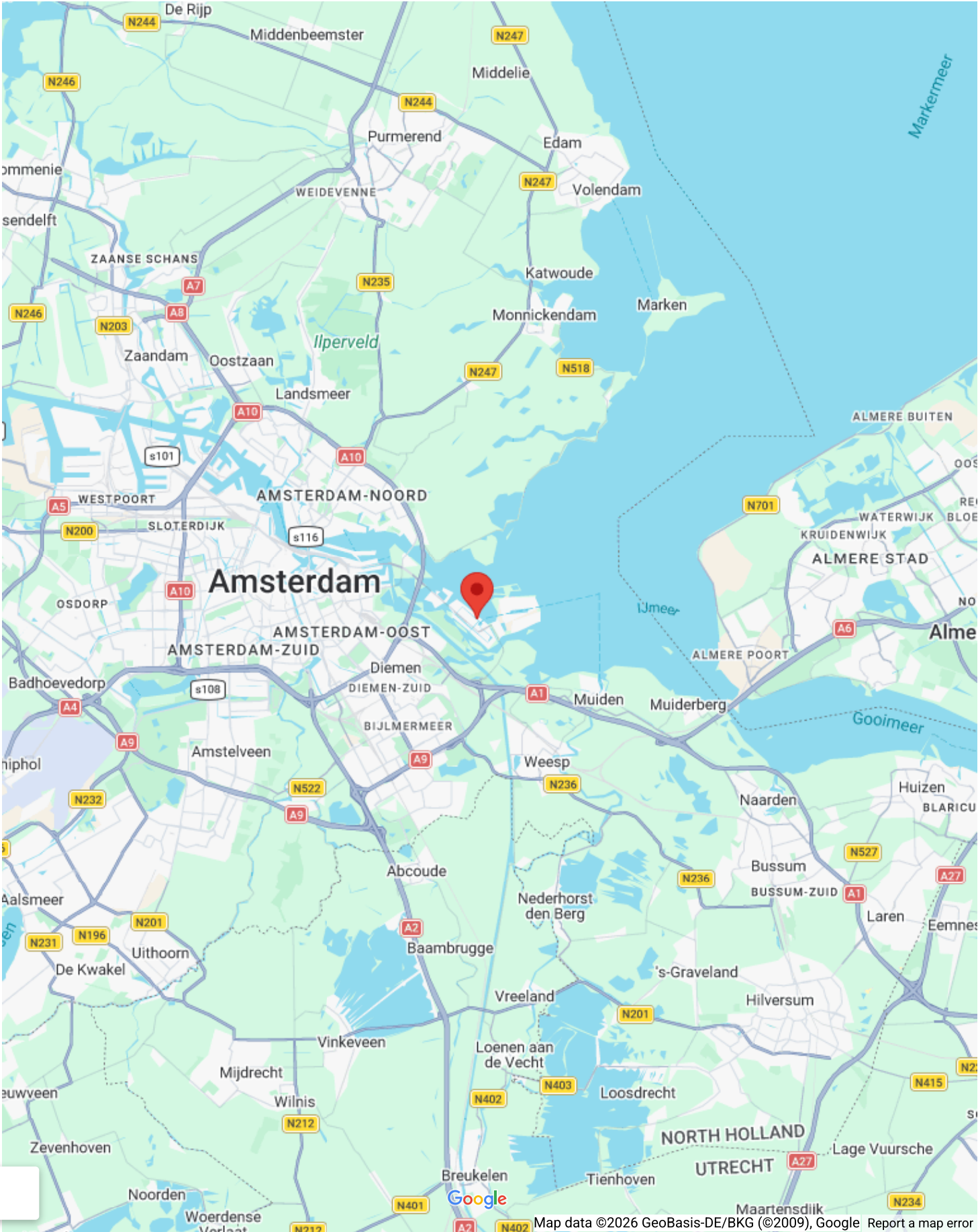
Garage

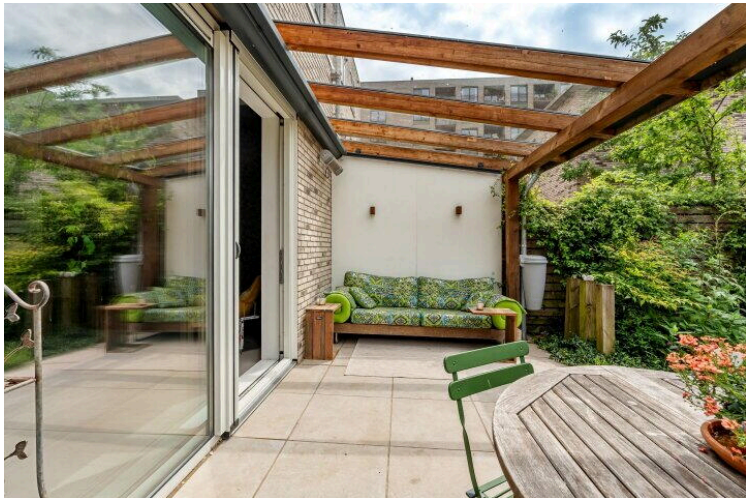
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

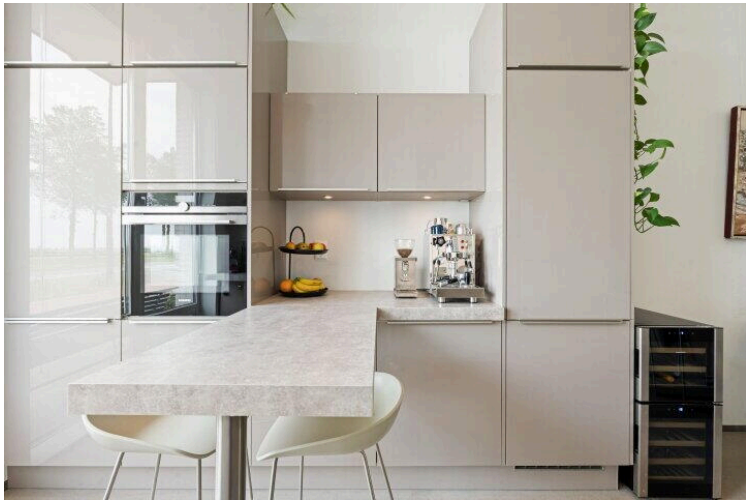
Op de kaart

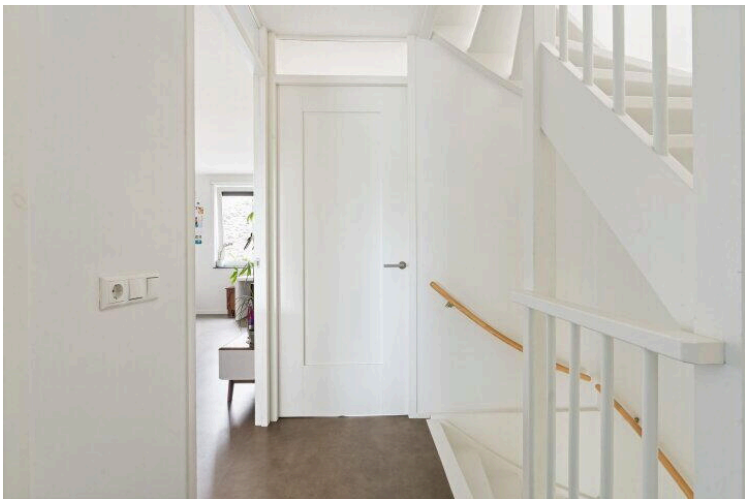
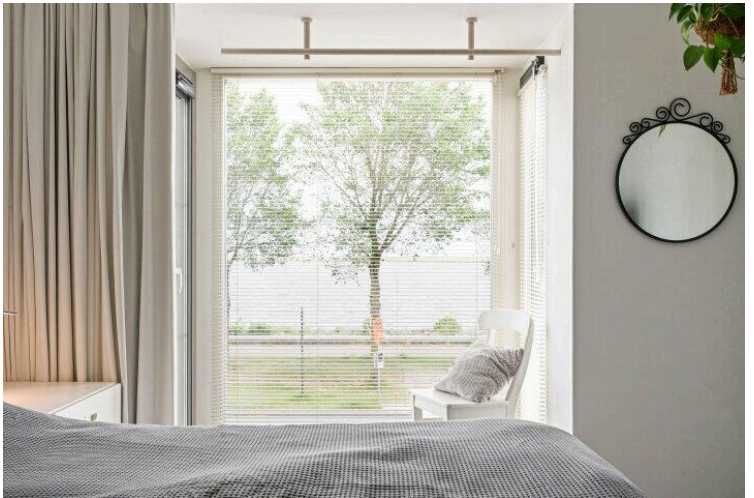
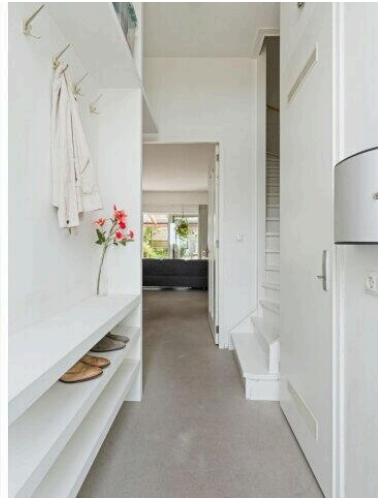
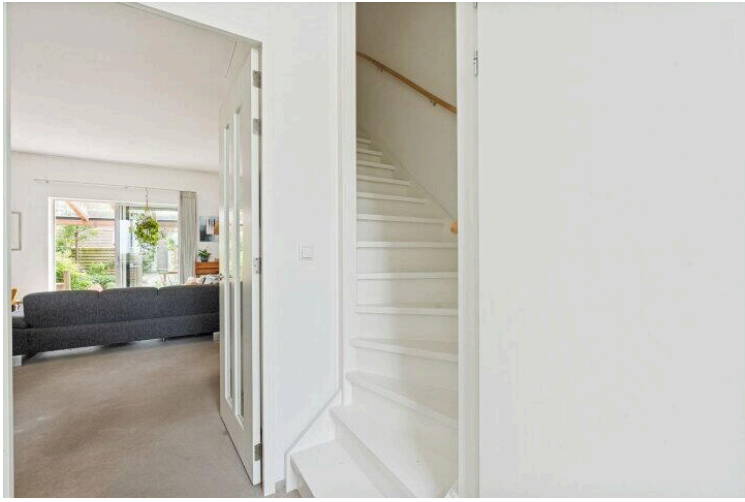


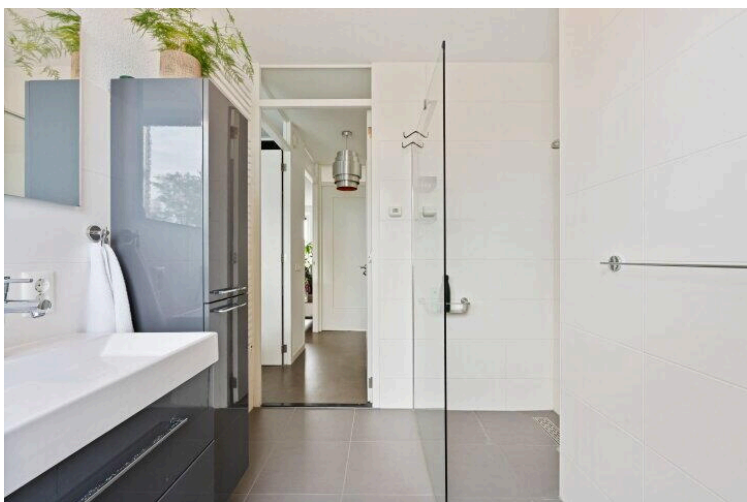
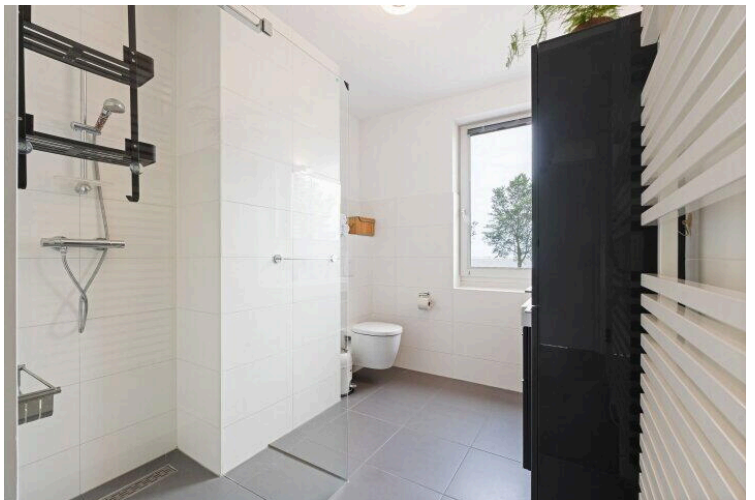
Op de kaart

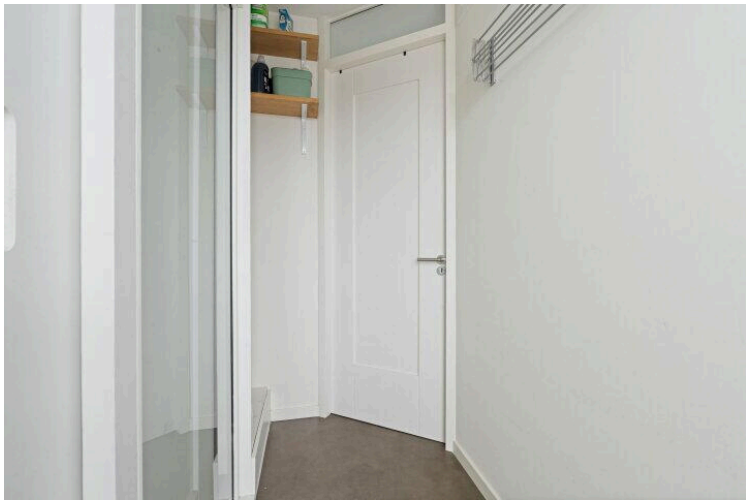
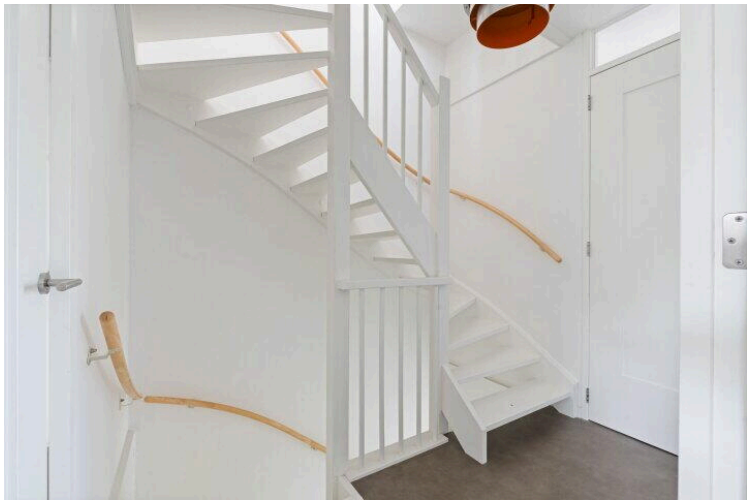


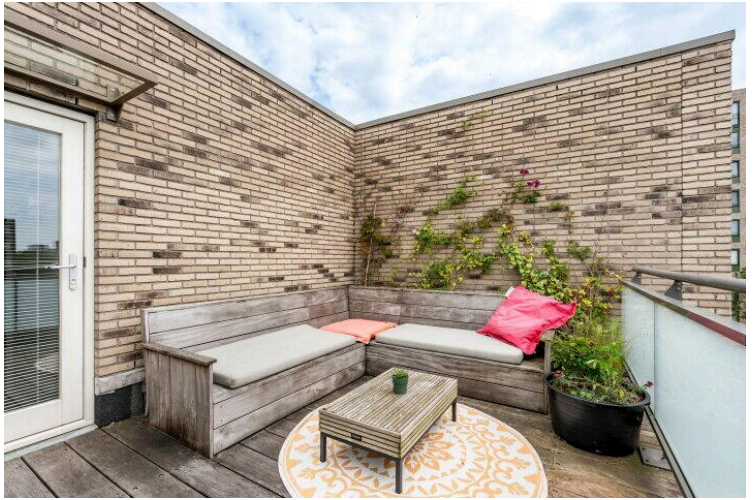


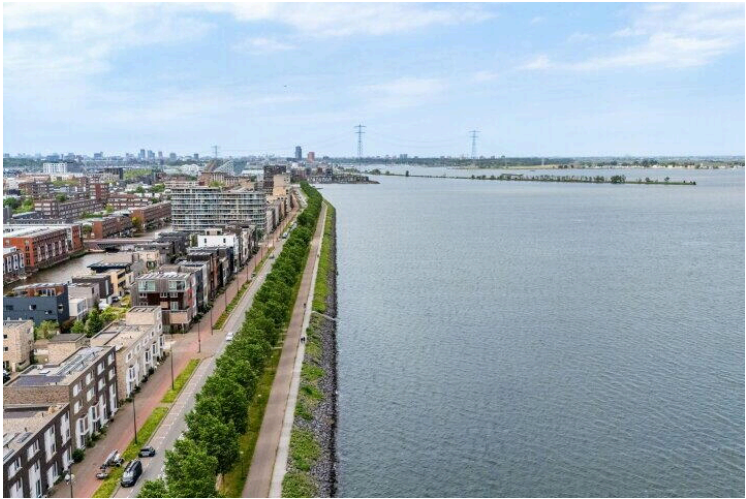
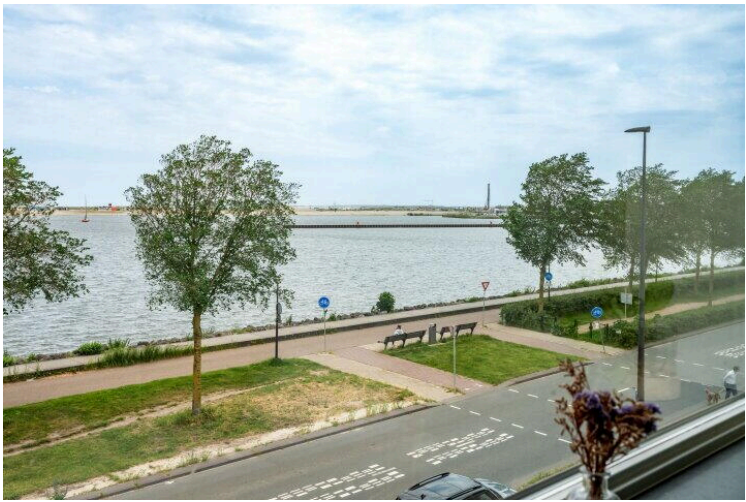




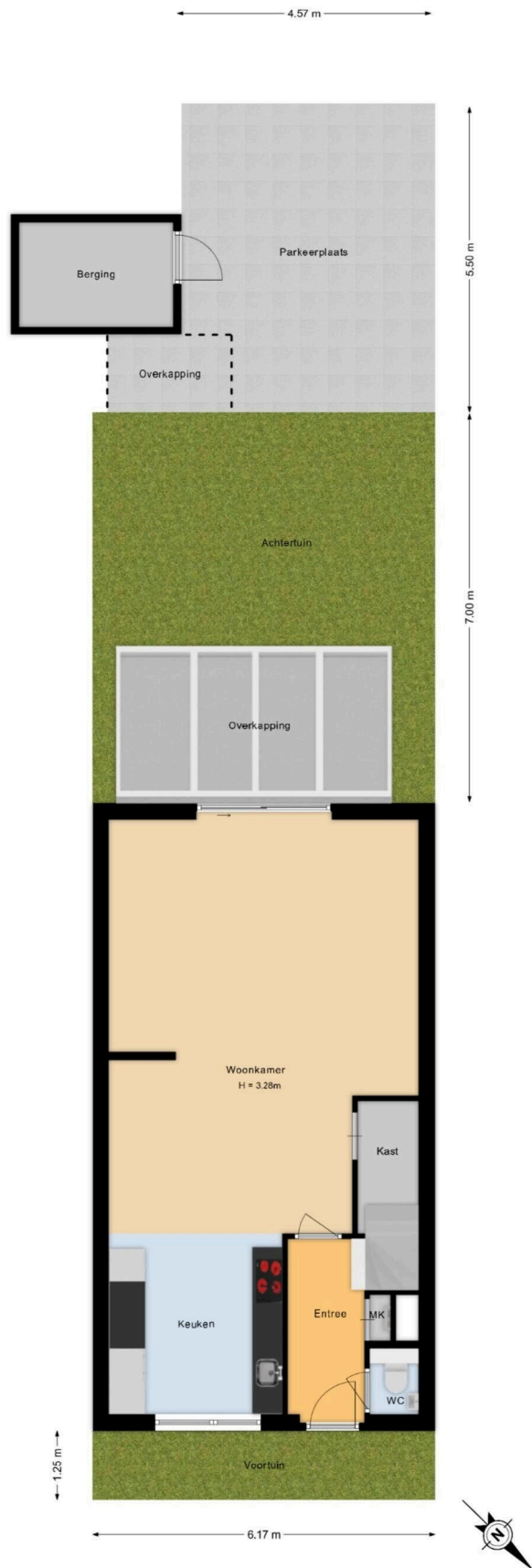








Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
Situatie

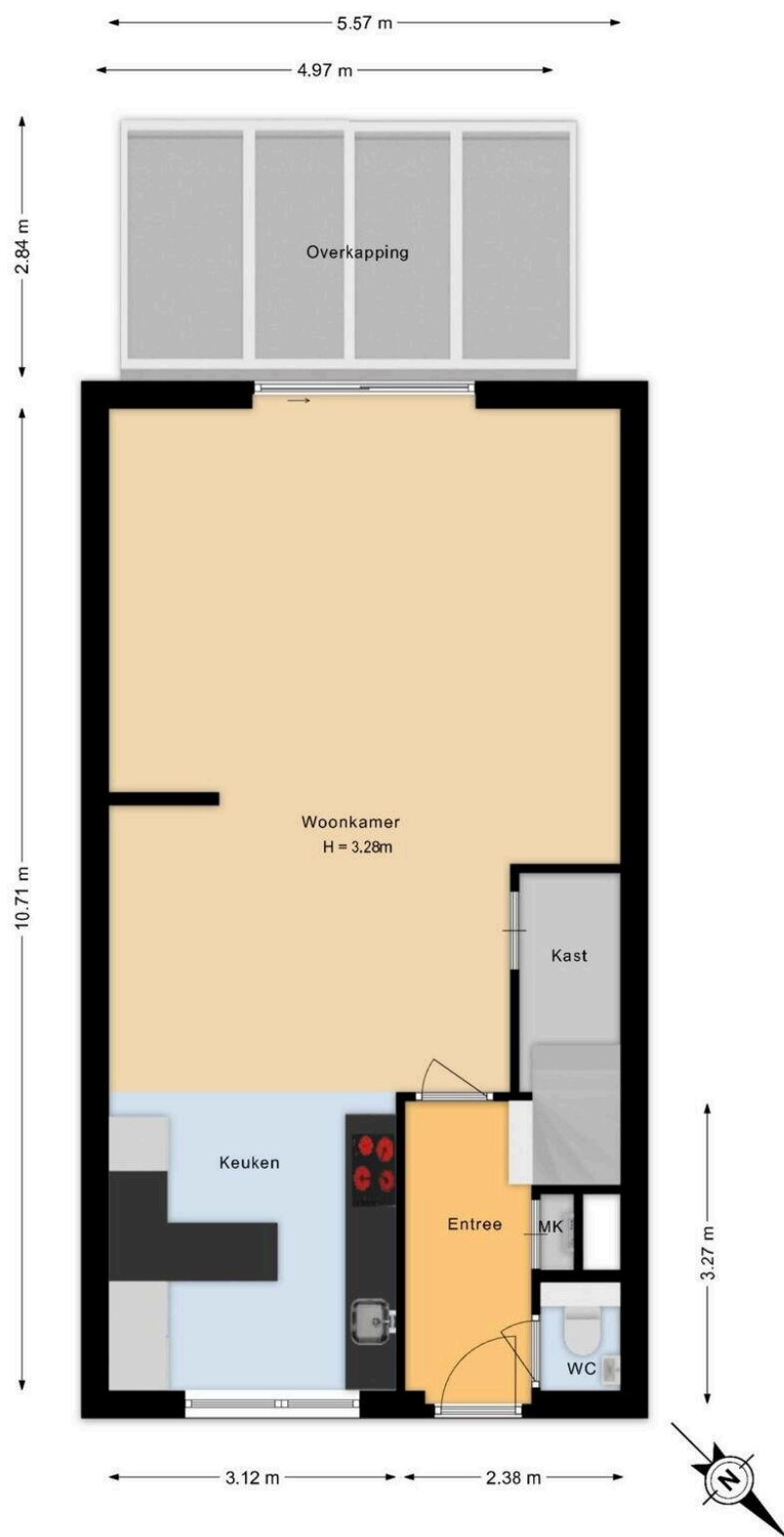


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
Begane grond

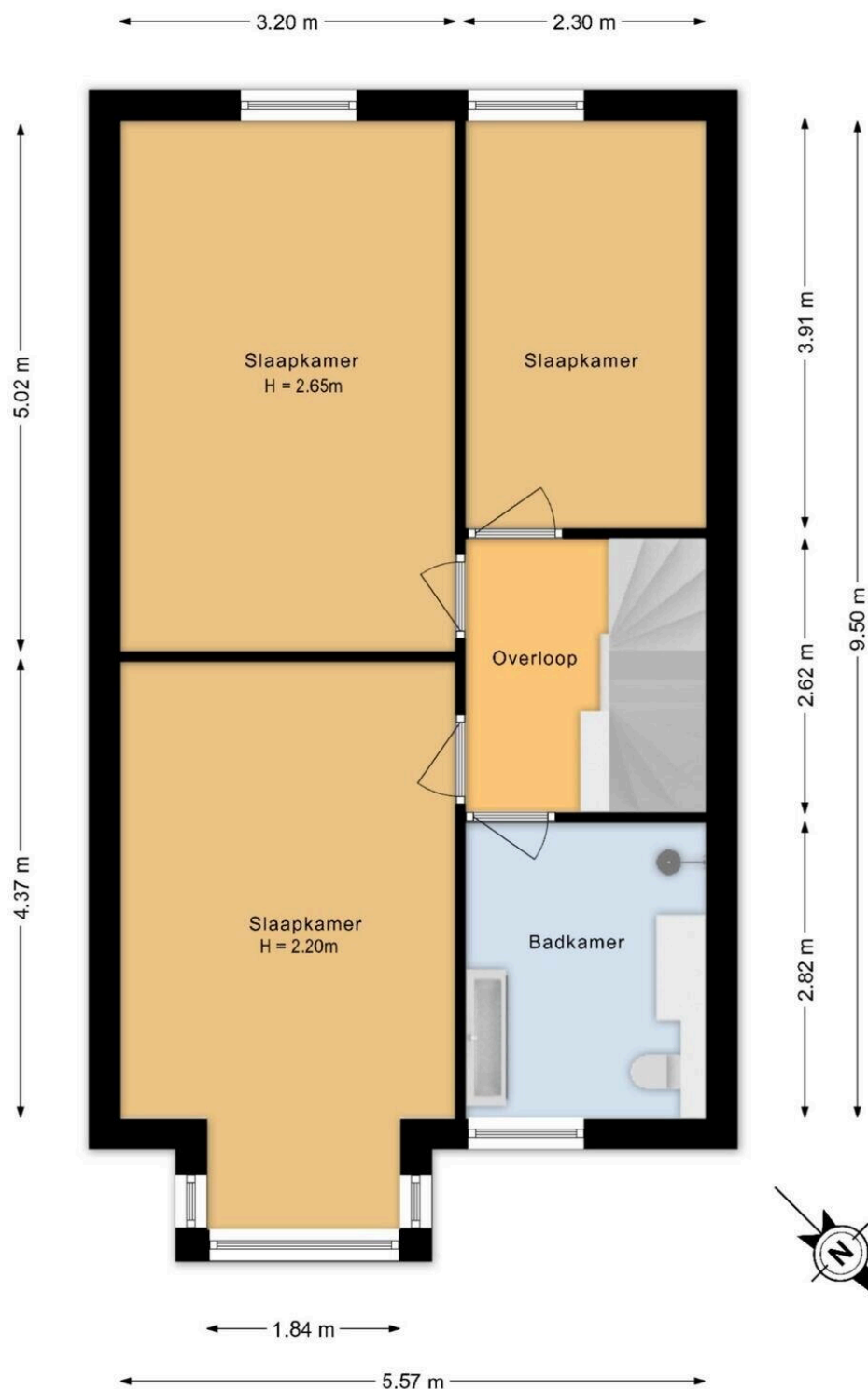


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doet!

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
1e Verdieping



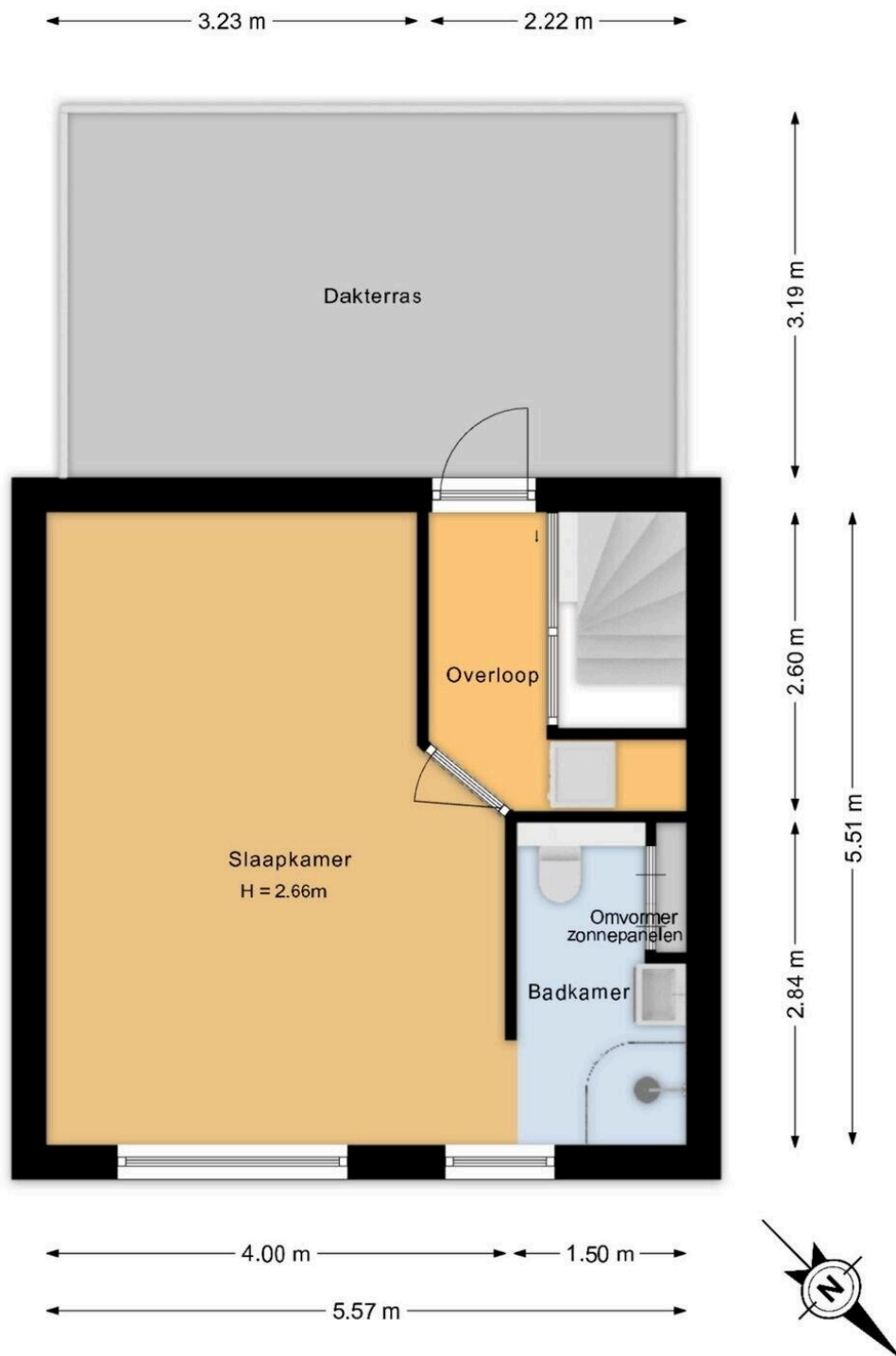
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES

Vertrouwd zaken doen!

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
2e Verdieping



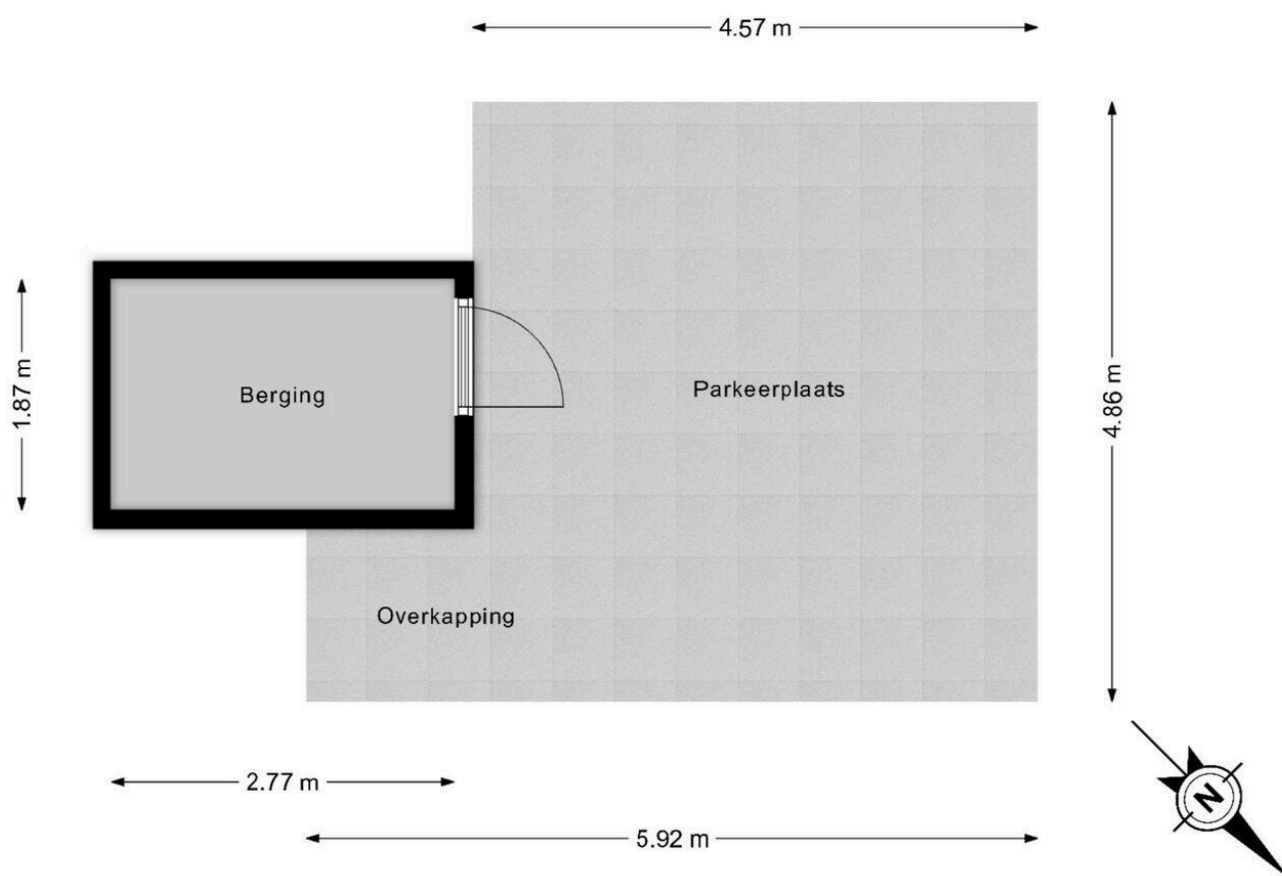
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES

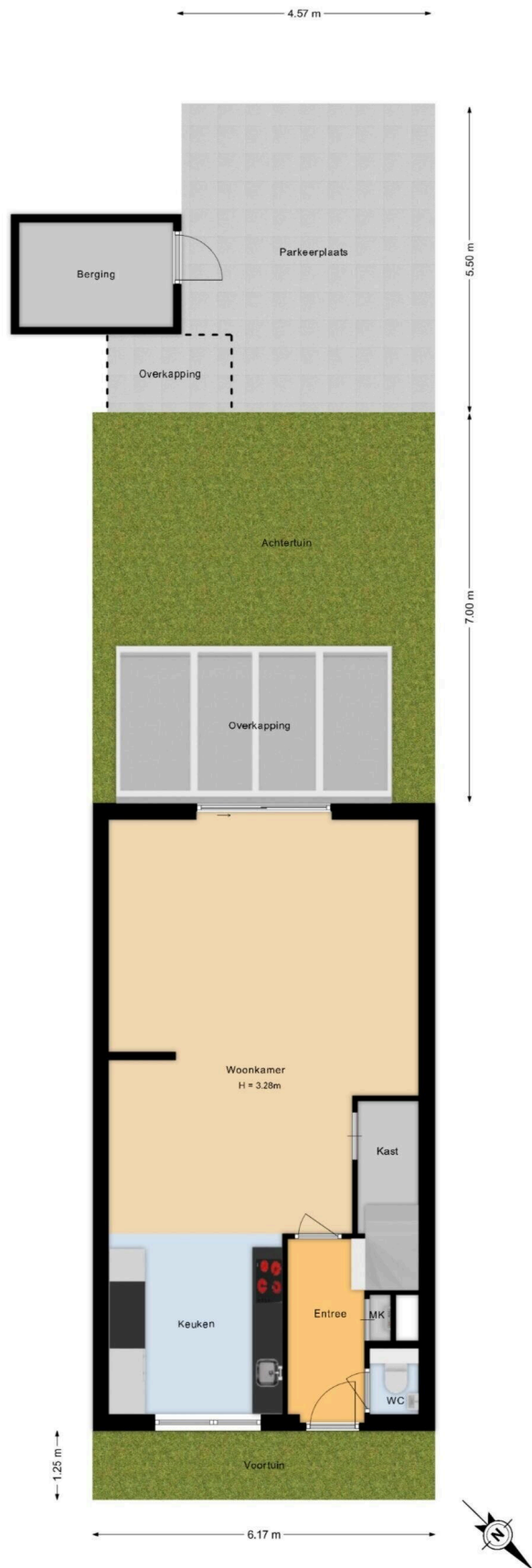
Vertrouwd zaken doen!

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
Situatie

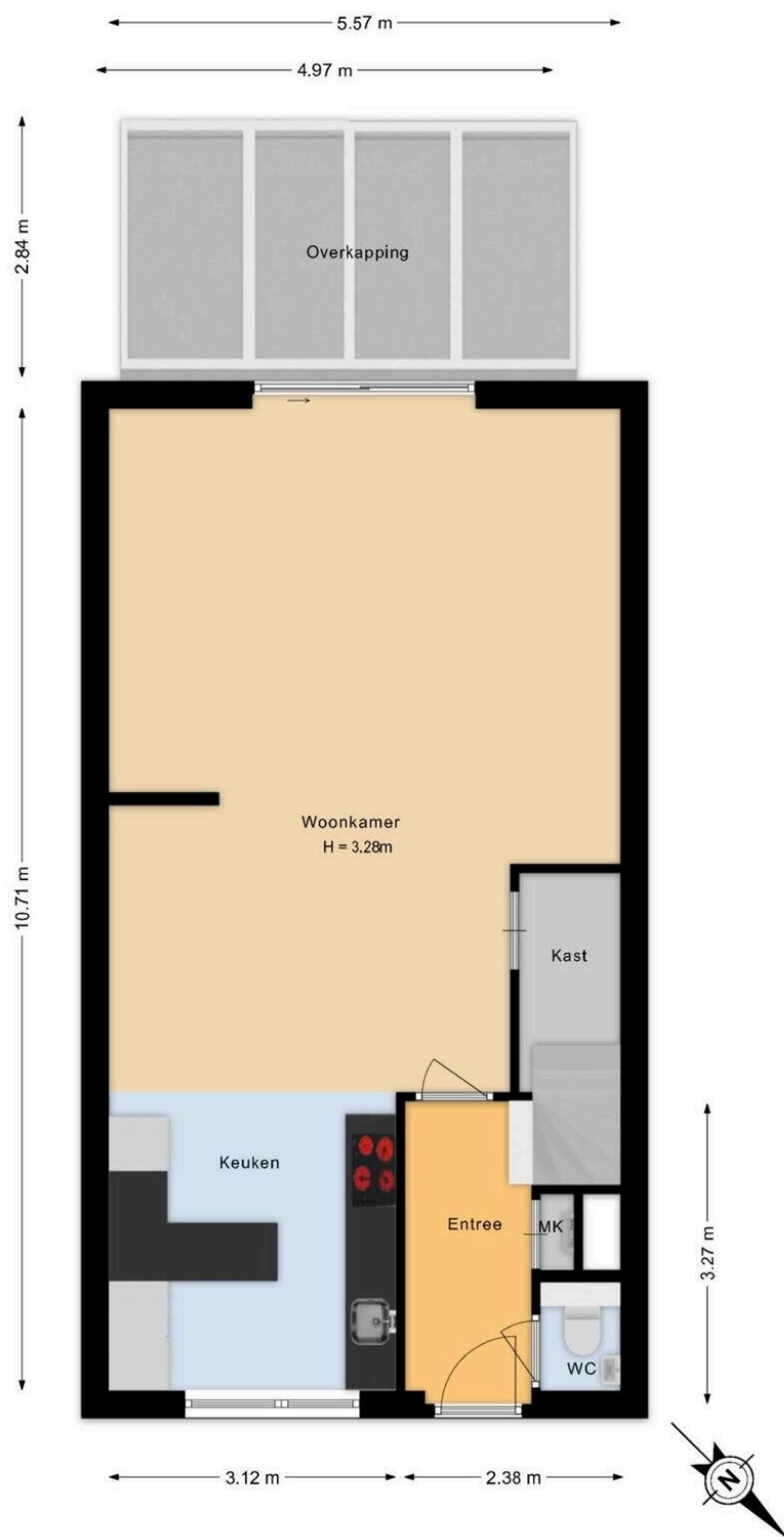


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
Begane grond

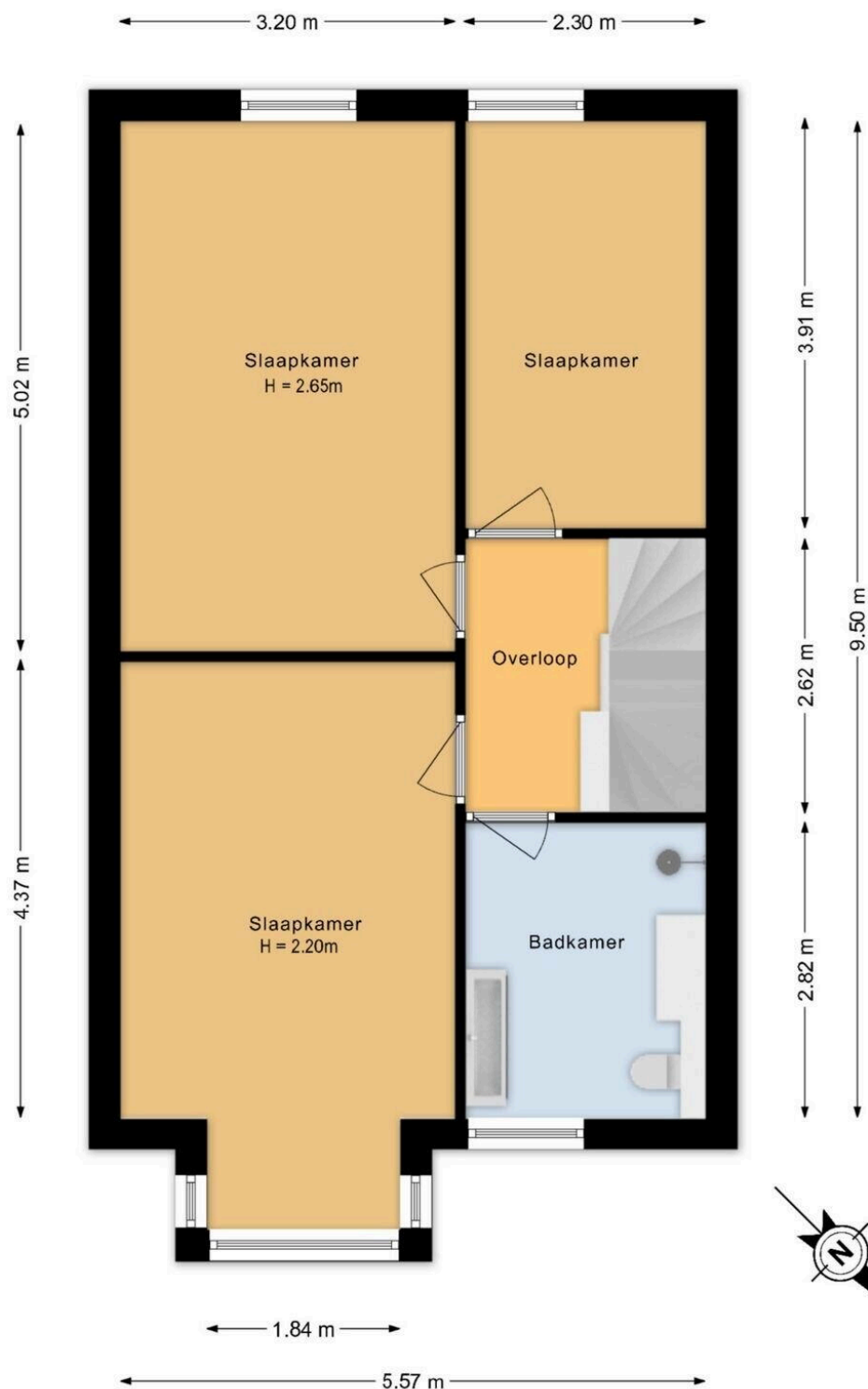


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doet!

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
1e Verdieping



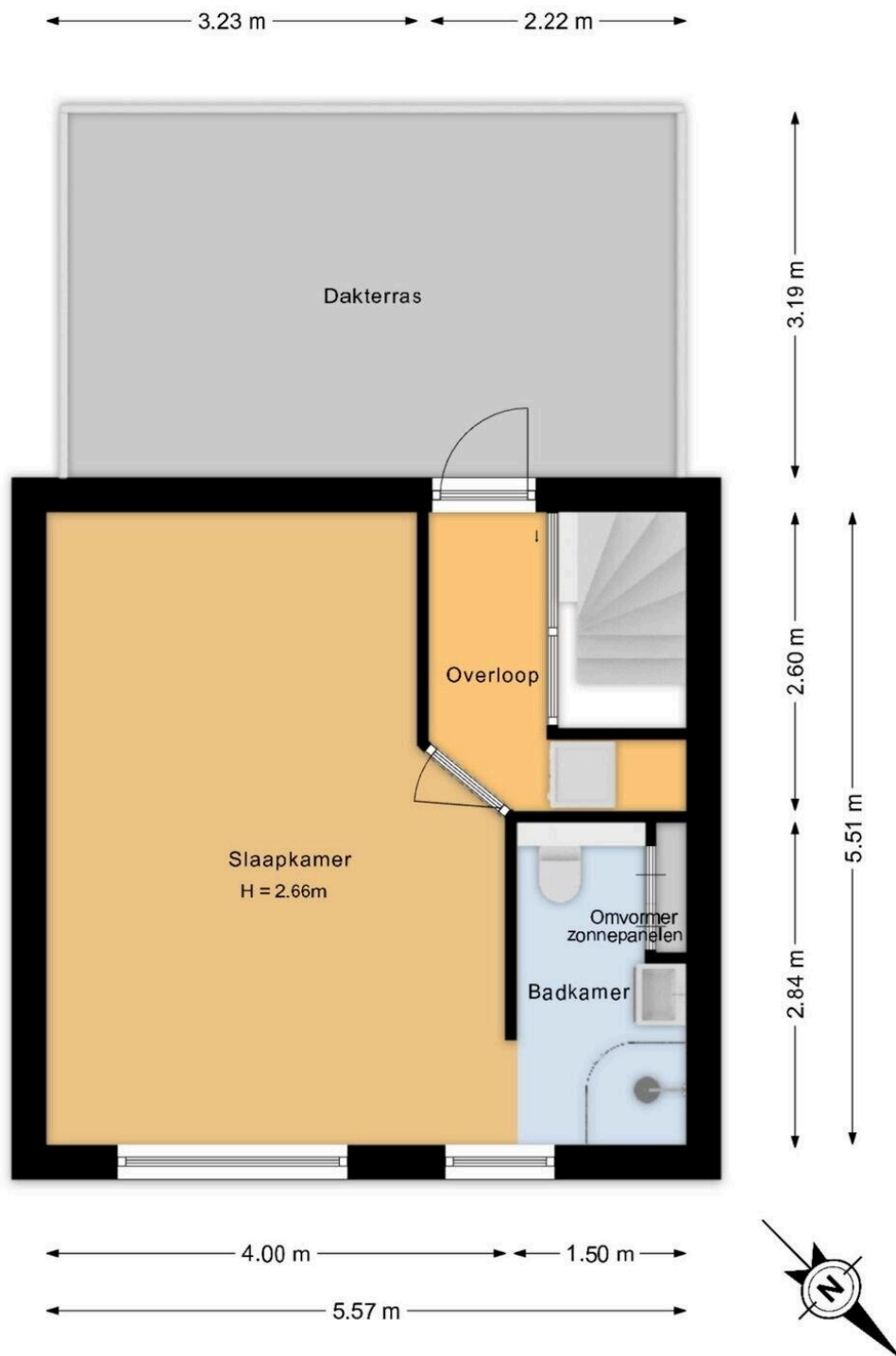
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



MAKELAARDIJ & TAXATIES

Vertrouwd zaken doen!

Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
2e Verdieping



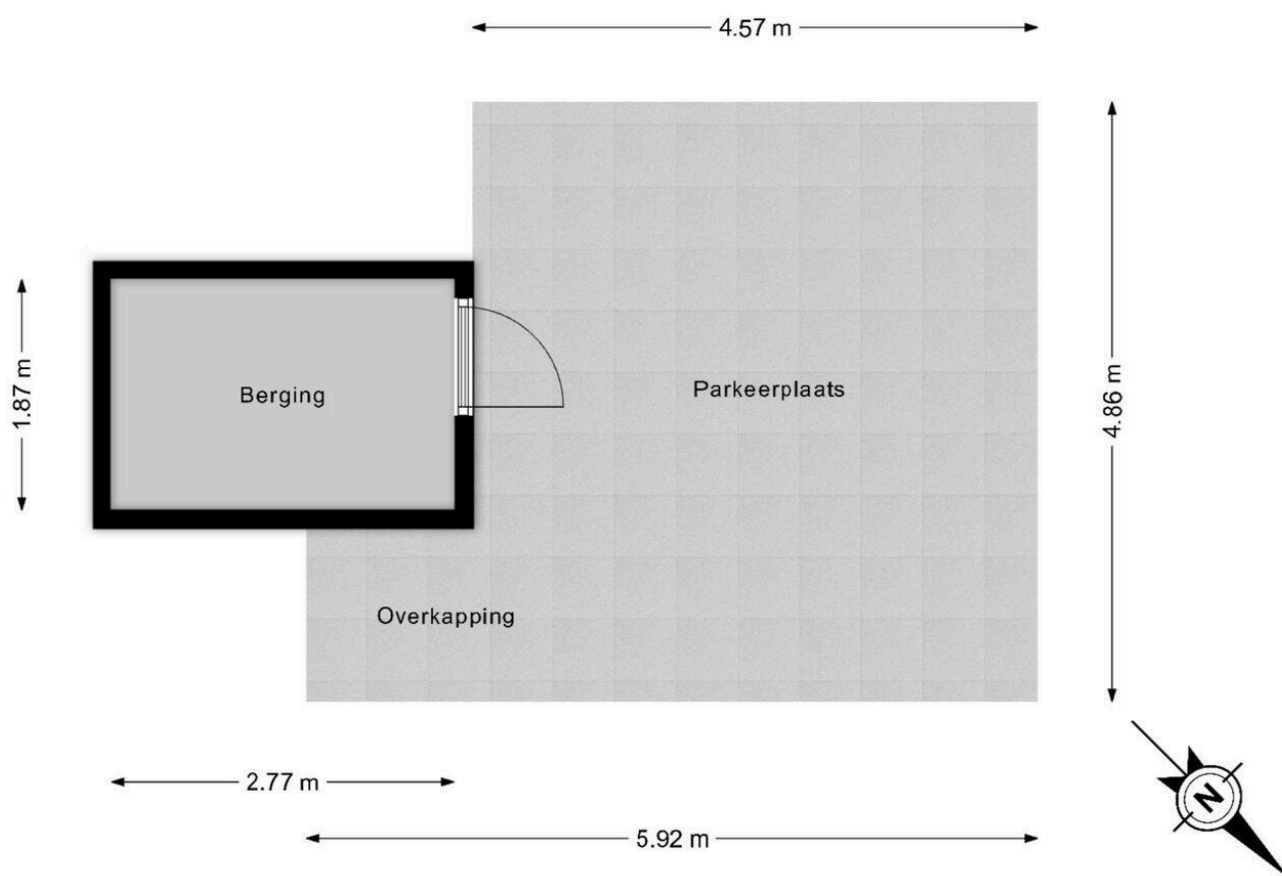
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



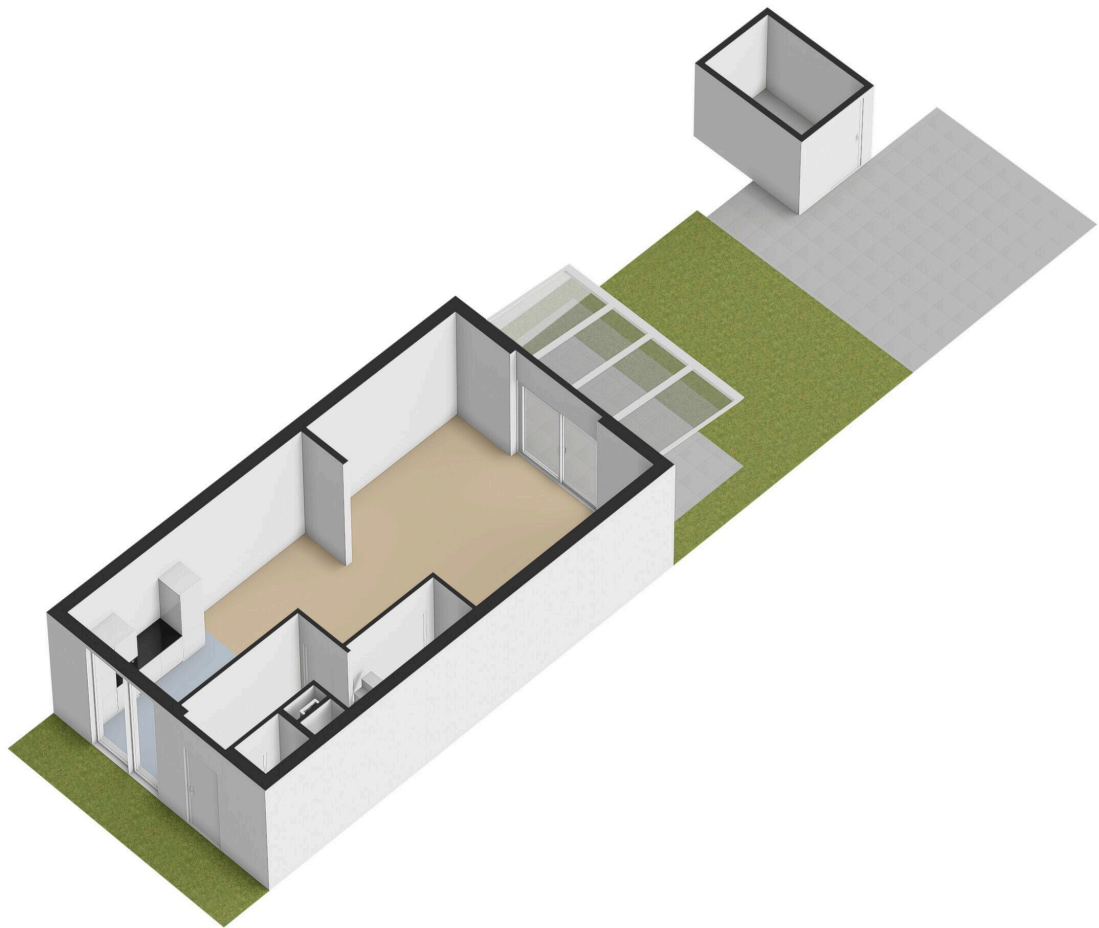
MAKELAARDIJ & TAXATIES

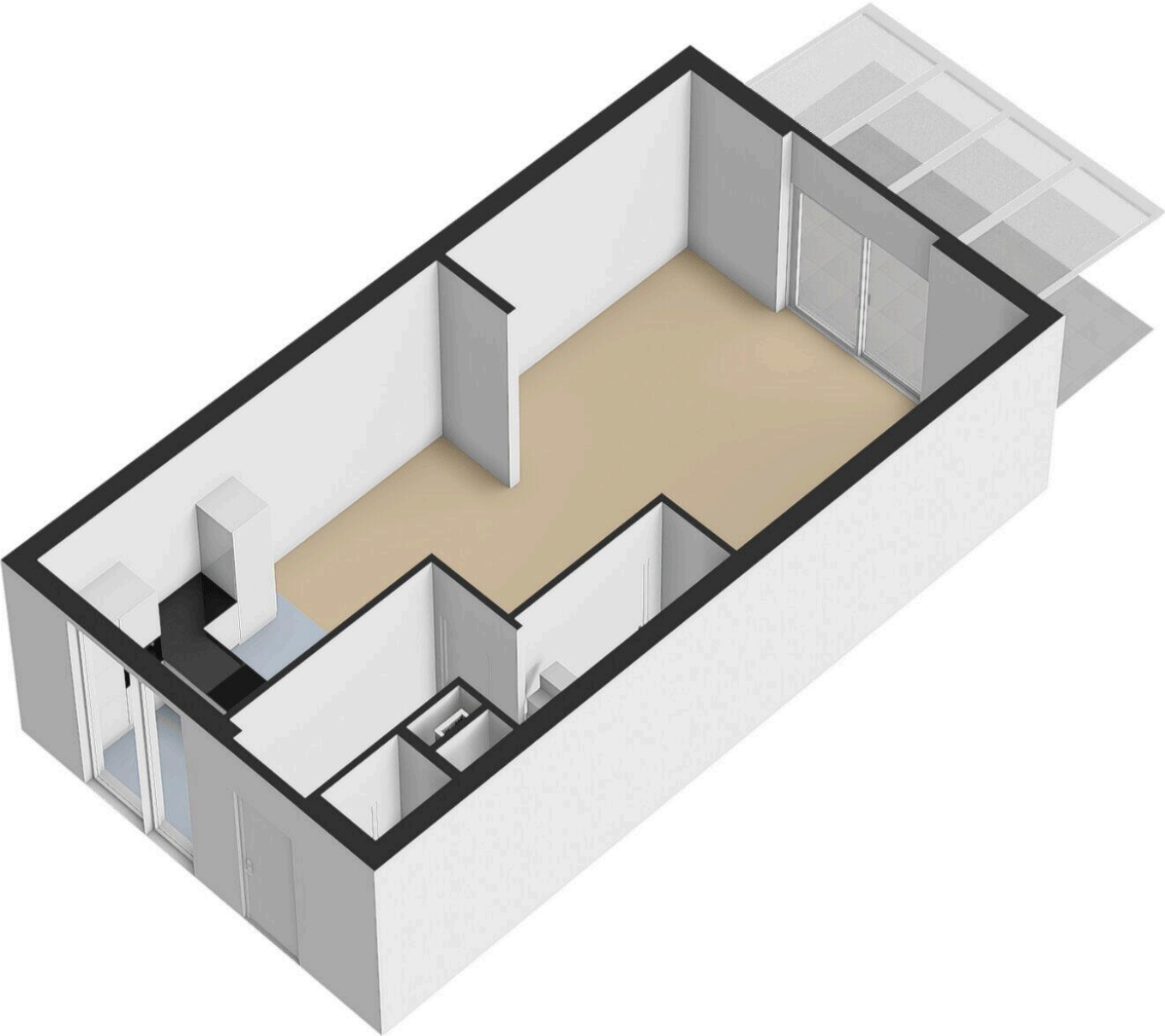
Vertrouwd zaken doen!

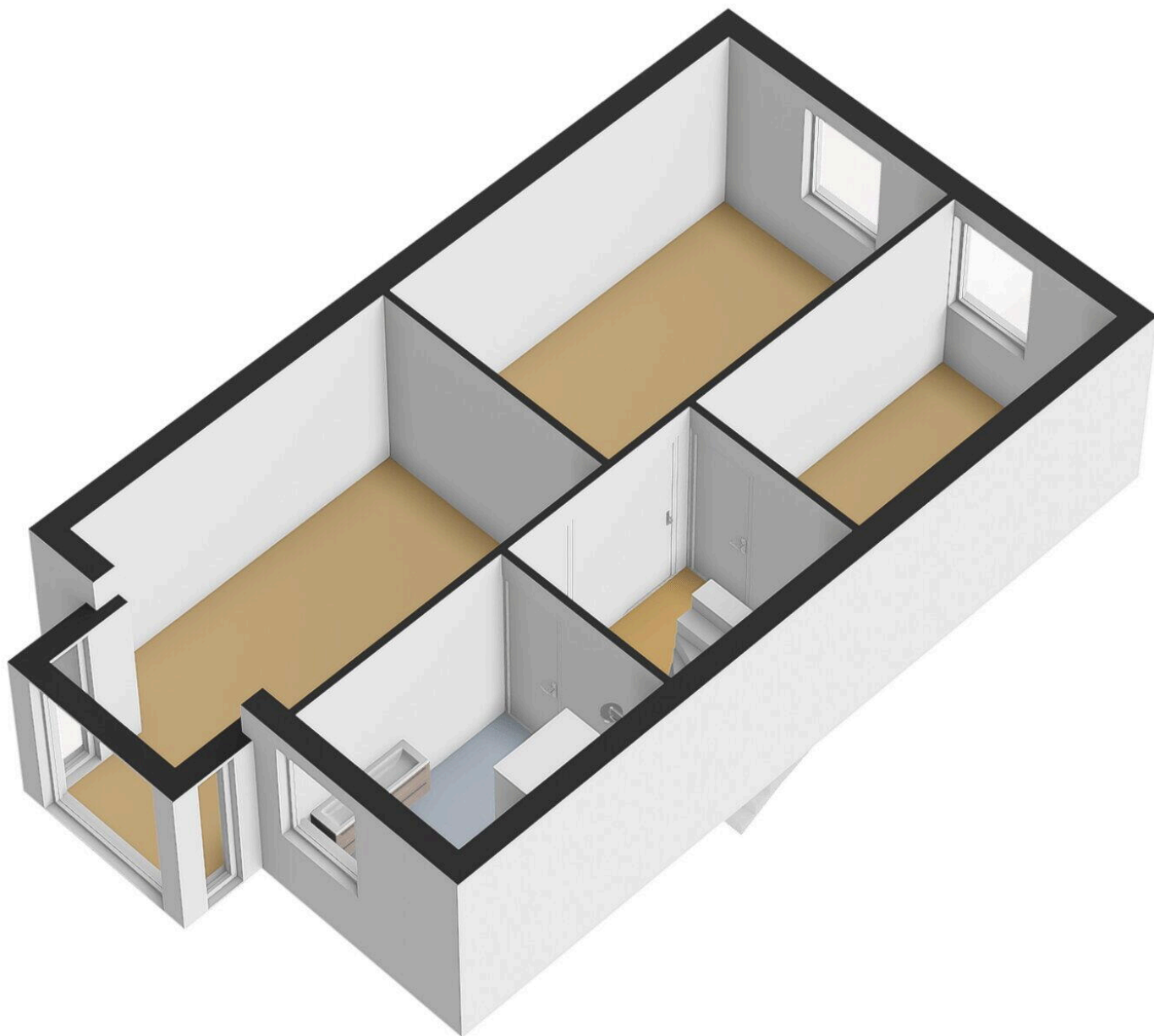
Bert Haanstrakade 478, Amsterdam
Berging

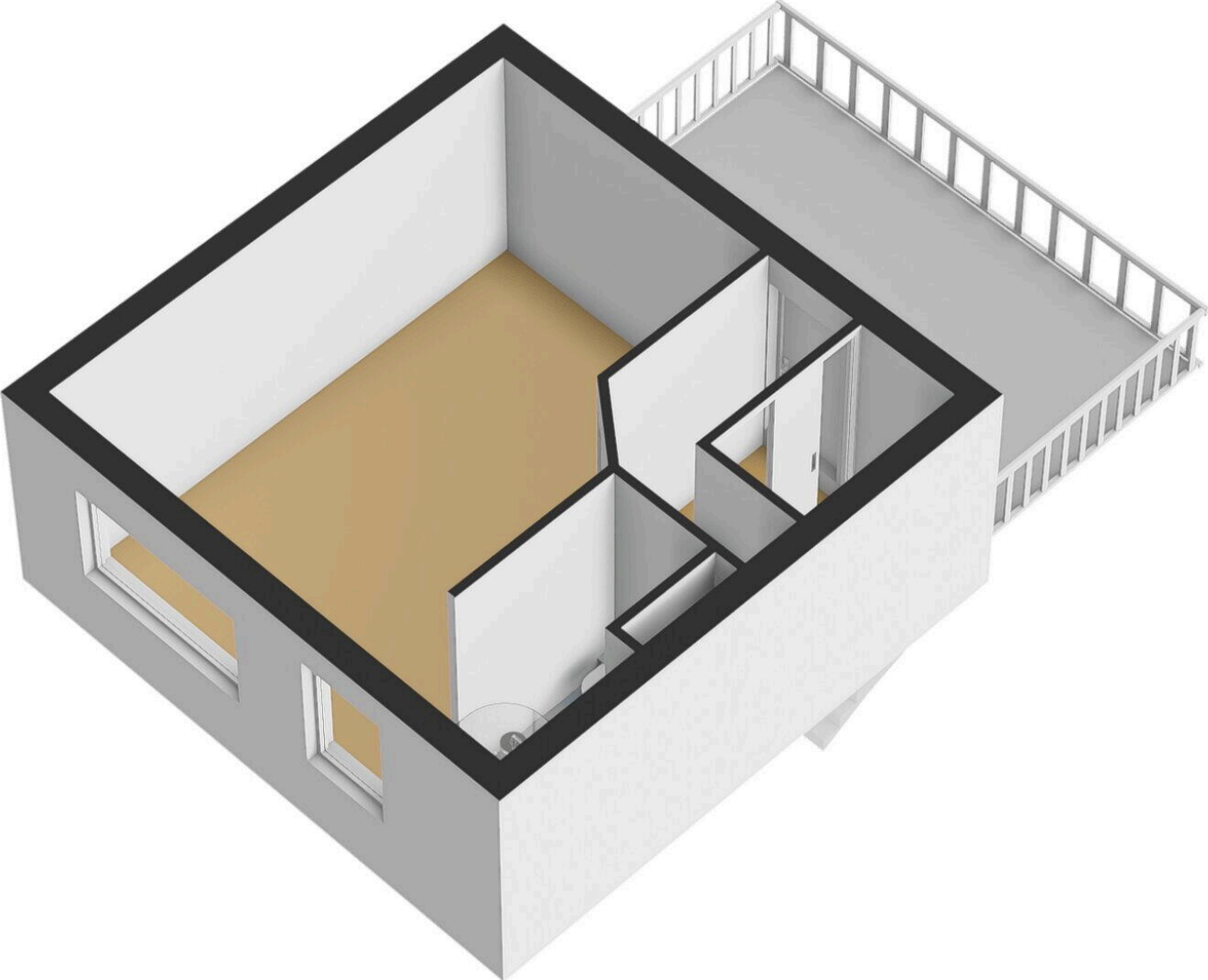


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl









Lijst van Zaken

Betreft: Bert Haanstrakade 478

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoiren, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
de beplanting blijft achter voor een groot deel, maar de speciale vaste planten gaan mee . Dus combii van gaat mee en blijft achter.	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Indien liefhebber: kleine kas kan worden overgenomen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
loungebank dakterras kan worden overgenomen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Geen eigendoms zaken				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Bert Haanstrakade 478

www.berthaanstrakade478.nl

