

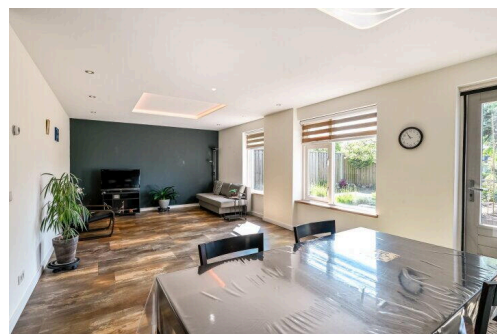
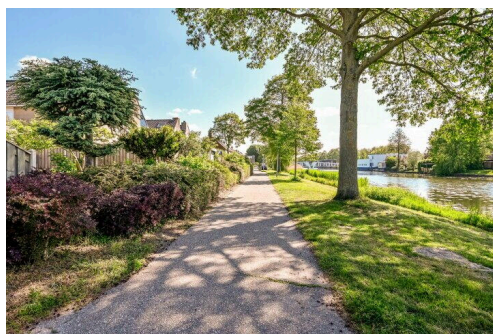
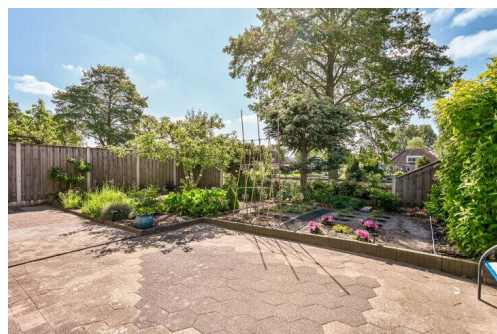
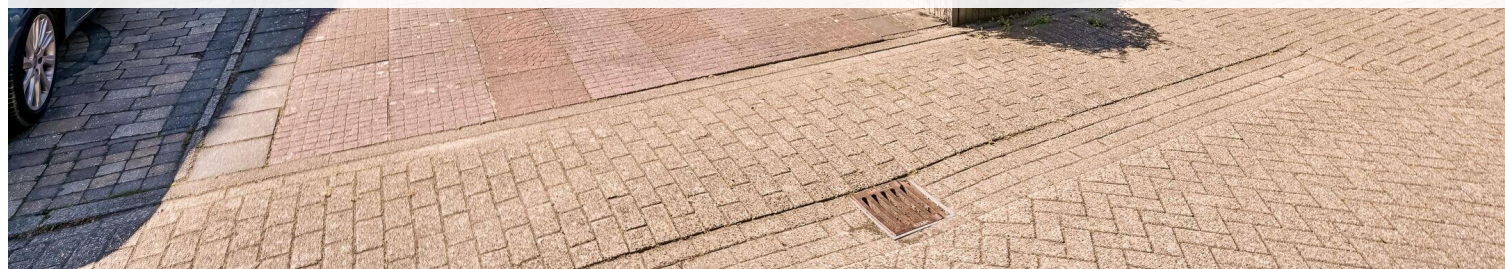
Lelystad

Schoener 46 25 | Vraagprijs € 489.500 k.k.



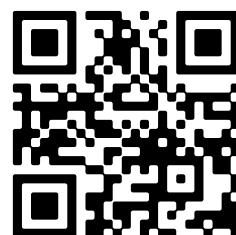
BESCHIKBAAR

WWW.SCHOENER46-25.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	285 m ²
Inhoud:	541 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.schoener46-25.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Schoener 46 25, 8243 XK Lelystad

Aan een rustige en aantrekkelijke locatie in de geliefde woonwijk De Schoener staat deze royale vrijstaande woning met aangebouwde garage. De woning biedt verrassend veel leefruimte met maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over drie slaapkamers op de eerste verdieping en twee extra slaapkamers op de tweede verdieping. Daarnaast beschikt de woning over 11 zonnepanelen welke in 2019 zijn geplaatst. Op eigen terrein is bovendien parkeergelegenheid aanwezig, zodat u altijd uw auto dichtbij huis kunt parkeren.

Een van de absolute pluspunten is de zonnige achtertuin op het zuiden van circa 11,5 meter breed en ongeveer 9 meter diep. Hier geniet u vrijwel de hele dag van de zon, terwijl de zo goed als vrije ligging aan de achterzijde zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en privacy. De tuin grenst aan een fietspad met daarachter Het Havendiep.

Ook de ligging is gunstig. Het Schoenerpark, de Bataviahaven, het Markermeer, het Zuigerplasbos en de Oostvaardersplassen bevinden zich op fietsafstand. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de nabijgelegen winkelcentra De Tjalk en De Botter, waar onder meer een supermarkt, bakker, kapsalon en snackbar gevestigd zijn. Daarnaast liggen diverse basisscholen, openbaar vervoer en groenvoorzieningen op loop- of korte fietsafstand.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan gerust contact, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, met ons op.

Indeling;

Begane grond:

Entree/hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang naar de woonkamer en de aangebouwde stenen garage, welke momenteel is opgedeeld in garage en een aparte bijkeuken/washok met de opstelling van de wasmachine en droger. Tuingerichte woonkamer van 7.77 meter breed met glad gestuukte wanden en een verlaagd plafond met spots; aan de voorzijde bevindt zich de keuken in L-opstelling welke is voorzien van de volgende apparatuur; koel- vriescombinatie, 4-pits inductiekookplaat en een afzuigkap.

De begane grond is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop; 3 in grote variërende slaapkamers van respectievelijk 8,2-, 9- en 12,9m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan, tweede toilet een toiletkast en een designradiator.

Tweede Verdieping:

Overloop met bergkast met daarin de cv-installatie (eigendom, uit 2021); toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk 8m², waarbij de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel.

Tuin:

Fraai aangelegde tuin, gesitueerd op het zonnige zuiden en voorzien van meerdere terrassen met bestrating, borders met beplanting en een erfafscheiding. Vanuit de tuin kijkt u vrij weg over het Havendiep. De voortuin beschikt over beplanting, bestrating en parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Prijs: € 489.500,00 kosten koper

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1989
- Perceeloppervlakte: 285m²
- Woonoppervlakte: 128m²
- Inhoud: 541m³
- Overig inpandige ruimte (garage) 20m²
- VIJF slaapkamers
- Aangebouwde en binnendoor bereikbare garage met toegang tot de berging/ bijkeuken met witgoedaansluiting
- De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen en deels van houten kozijnen welke in 2022 voor het laatst zijn geschilderd
- Zonnige, op het zuiden gesitueerde achtertuin van maar liefst 11,5 meter breed
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- 11 zonnepanelen, geplaatst in 2019
- Cv-ketel, eigendom, bouwjaar 2021
- Winkelcentrum De Botter op circa 3 fietsminuten en het stadshart van Lelystad op ongeveer 10 fietsminuten
- Energielabel: C geldig tot 12 mei 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	285 m²
Inhoud:	541 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, in woonwijk en open ligging
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	104 m ² (11,50 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

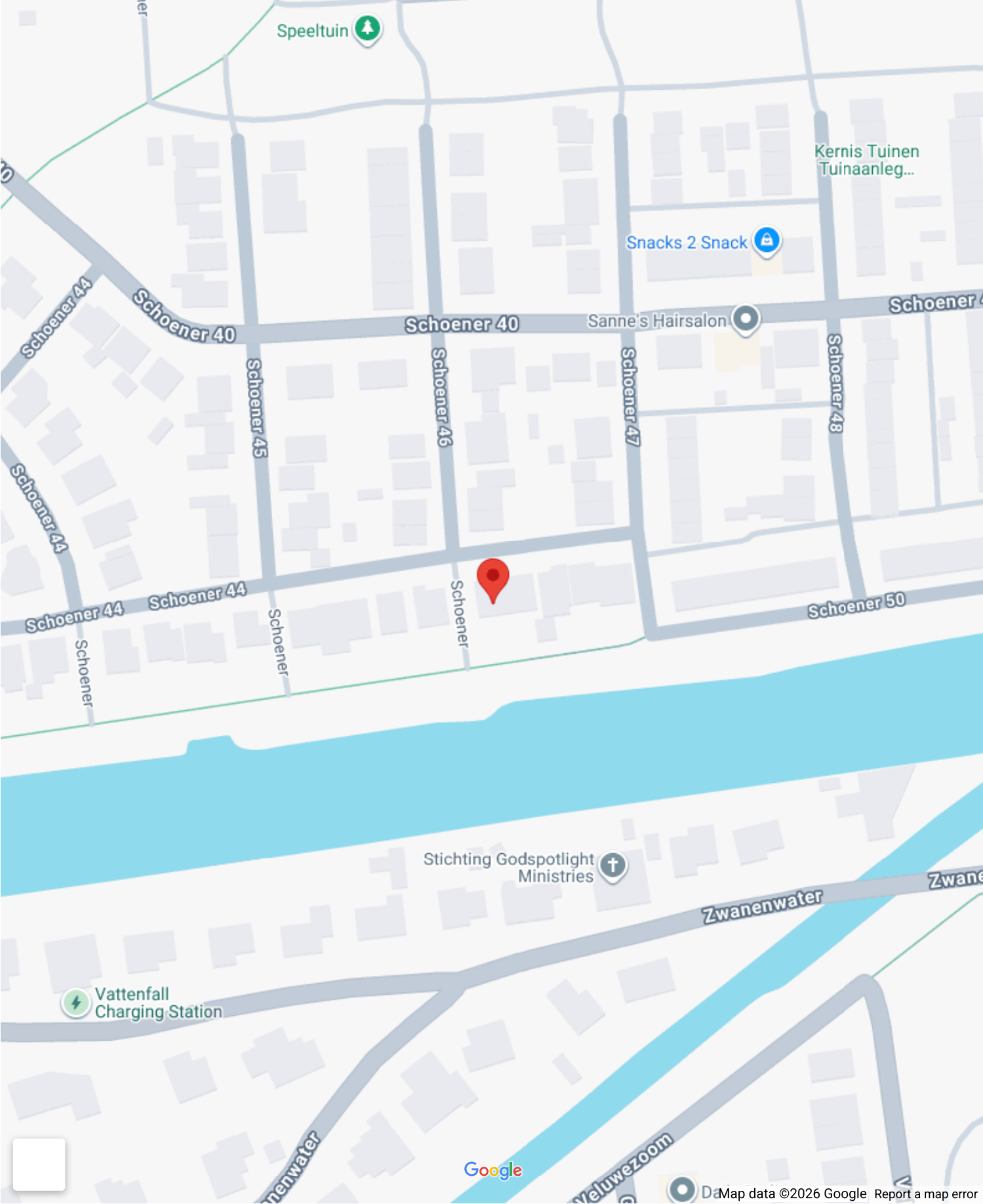
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

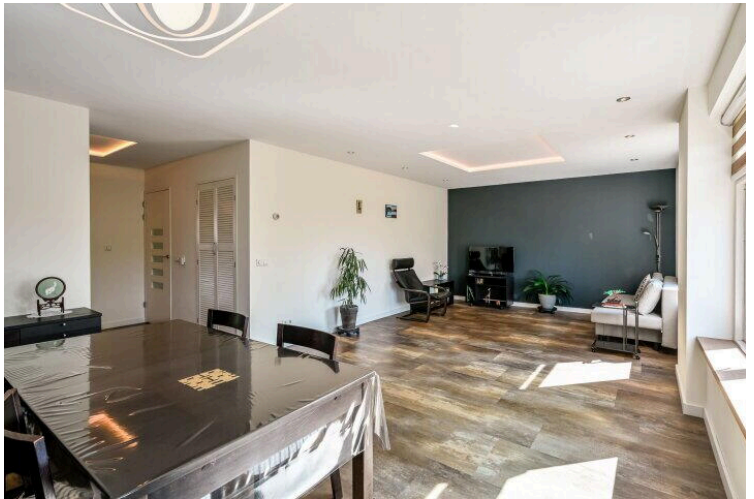
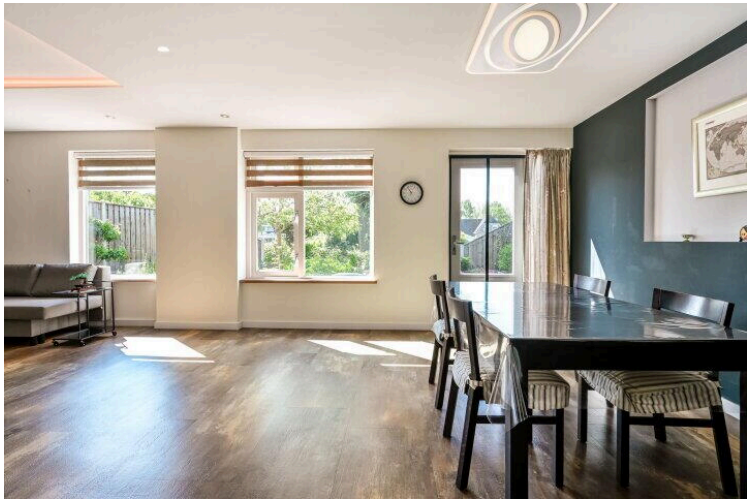
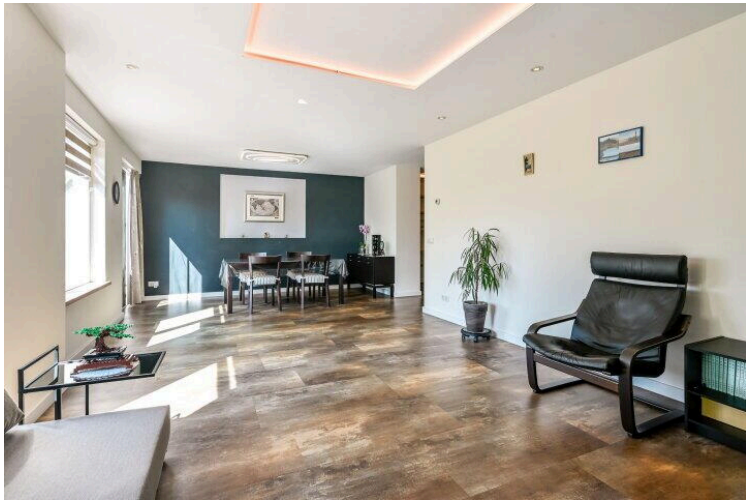
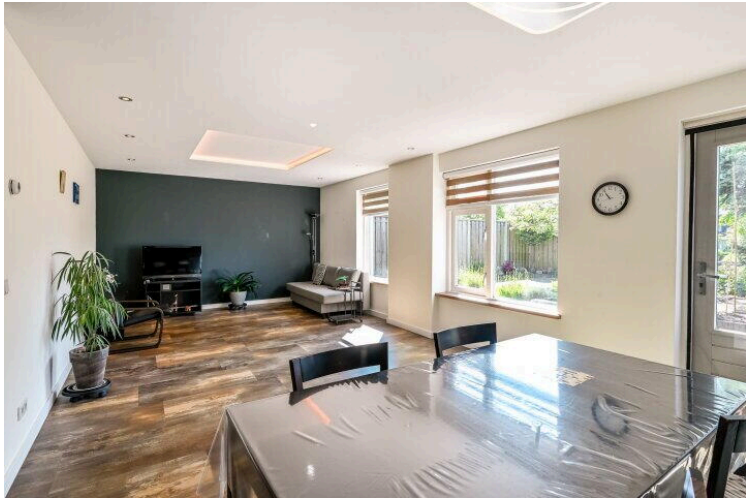
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

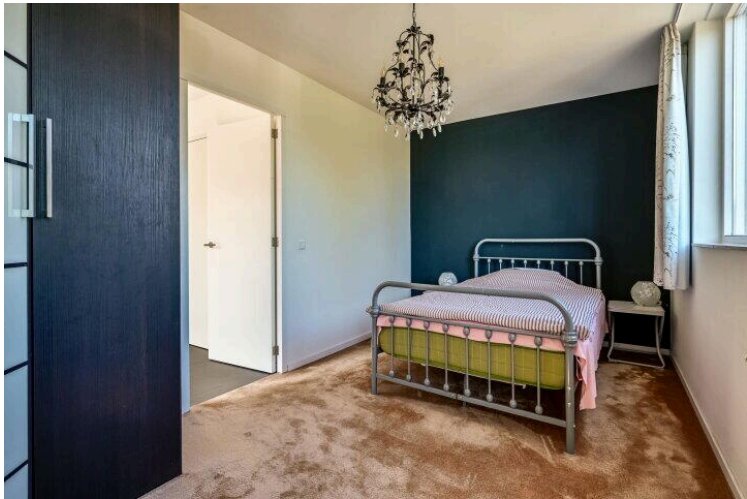
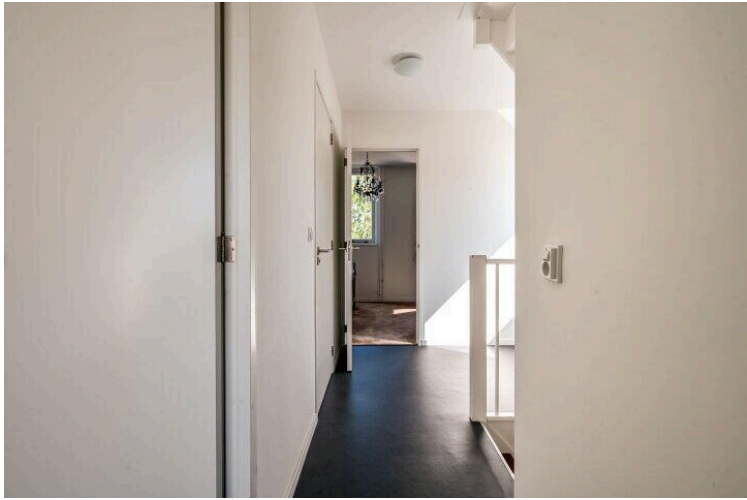


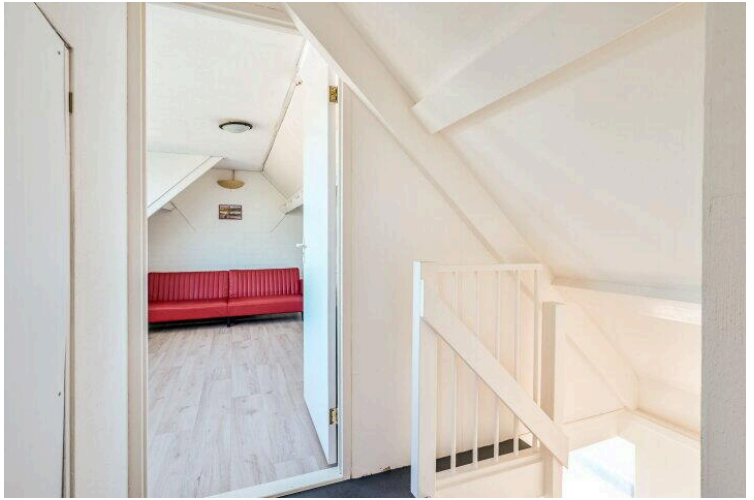
Op de kaart







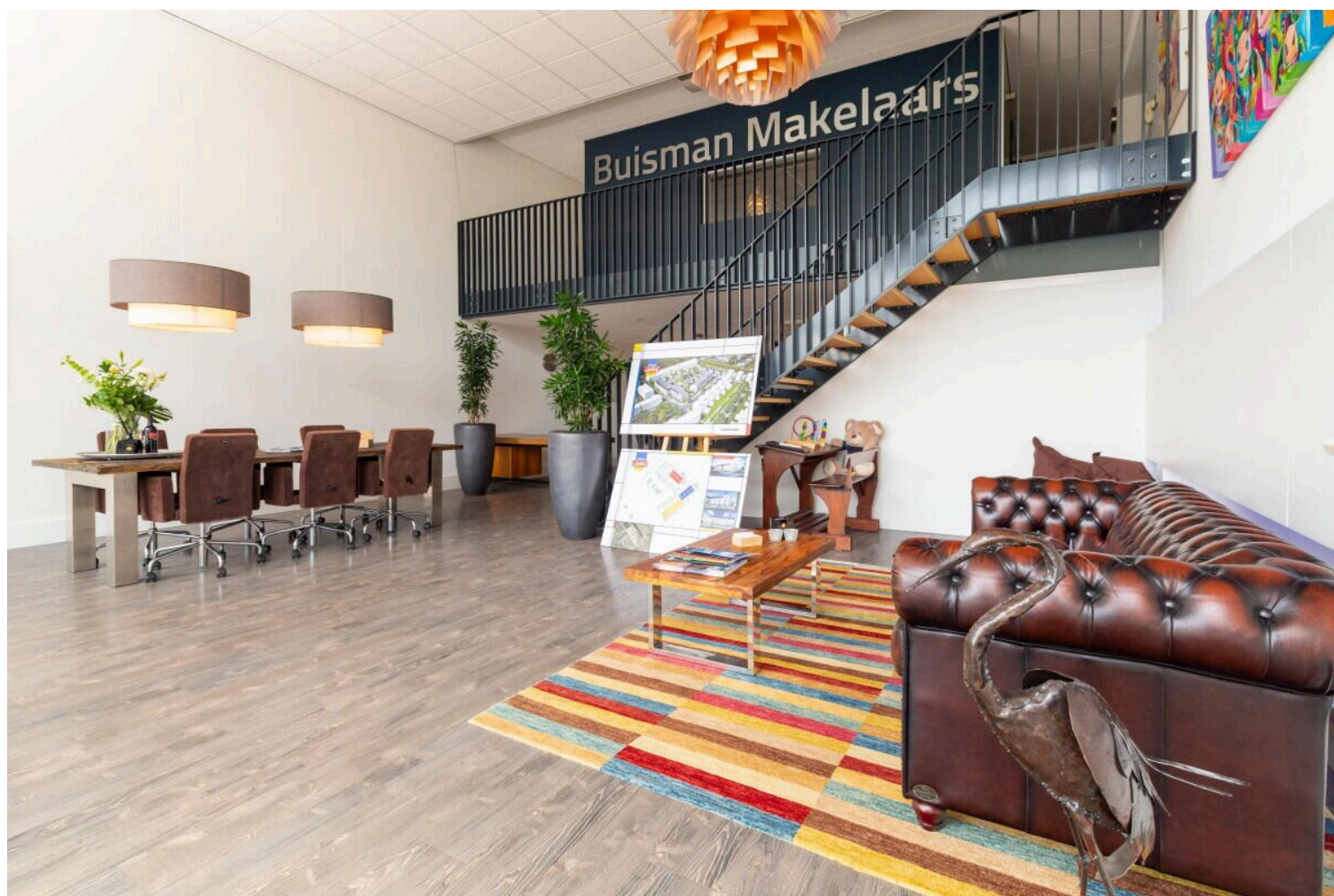






Schoener 46 25

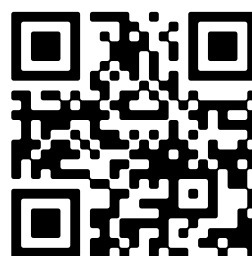
www.schoener46-25.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!