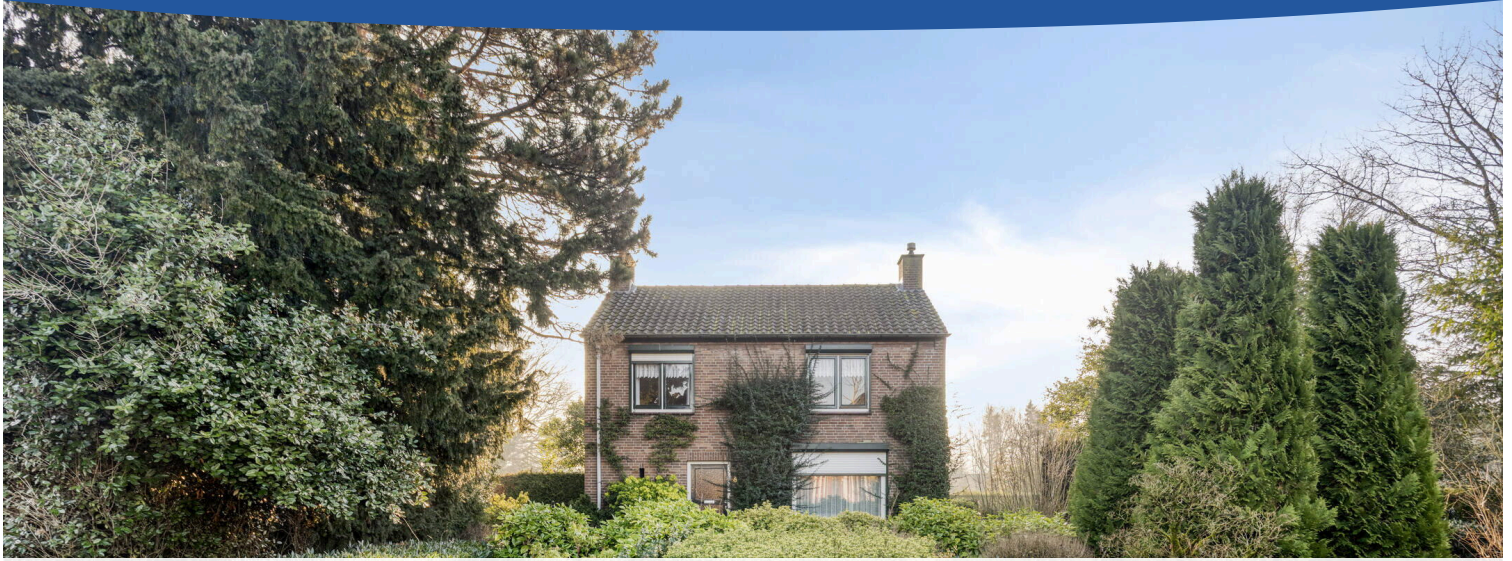


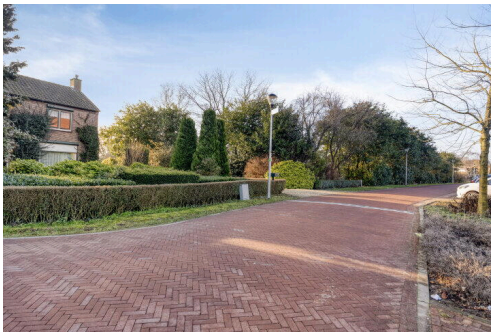
Wijchen

Zesweg 6 | Vraagprijs € 595.000 k.k.

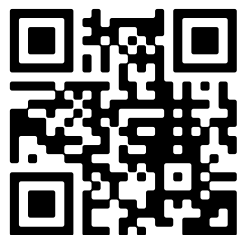


BESCHIKBAAR

WWW.ZESWEG6.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 115 m²
Perceeloppervlakte: 760 m²
Inhoud: 426 m³
Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.zesweg6.nl



Omschrijving

Zesweg 6, 6601 HB Wijchen

Vrijstaand wonen op een royaal perceel nabij het centrum van Wijchen.

Aan de Zesweg 6 in Wijchen bieden wij deze vrijstaande woning met veel potentie aan. Gelegen op een ruim perceel van circa 760 m² en met een woonoppervlakte van circa 115 m², vormt dit een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, vrijheid en de mogelijkheid om een woning volledig naar eigen smaak te moderniseren.

De woning is gebouwd in 1962. Hier krijgt u de gelegenheid om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Of u nu kiest voor een grondige renovatie, verduurzaming of een complete herinrichting van de indeling: de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De woning bevindt zich op korte afstand van het gezellige centrum van Wijchen met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Ook het NS-station is eenvoudig bereikbaar, waardoor steden als Nijmegen en Arnhem snel toegankelijk zijn. Daarnaast bevinden scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich in de directe omgeving.

Het royale perceel biedt veel privacy en ruimte rondom de woning. Hier kunt u genieten van een grote tuin, mogelijkheden voor uitbreiding of het realiseren van aanvullende voorzieningen zoals een 'zorg voor elkaar woning' of praktijk aan huis, uiteraard binnen de geldende regelgeving.

Om de mogelijkheden van deze woning inzichtelijk te maken, zijn bij de presentatie op Funda enkele impressies en plattegronden toegevoegd. Deze geven een beeld van hoe de woning na modernisering en eventuele aanpassingen kan worden ingedeeld. Zo krijgt u direct een indruk van het potentieel dat deze woning te bieden heeft.

Kenmerken:

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar 1962
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Perceeloppervlakte circa 760 m²
- Royale tuin met veel mogelijkheden
- Gelegen nabij centrum Wijchen
- Op korte afstand van NS-station Wijchen
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Impressie en suggestie plattegronden beschikbaar

Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen woonideeën kunt realiseren op een uitstekende locatie? Dan is Zesweg 6 in Wijchen absoluut een bezichtiging waard.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	760 m²
Inhoud:	426 m³

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

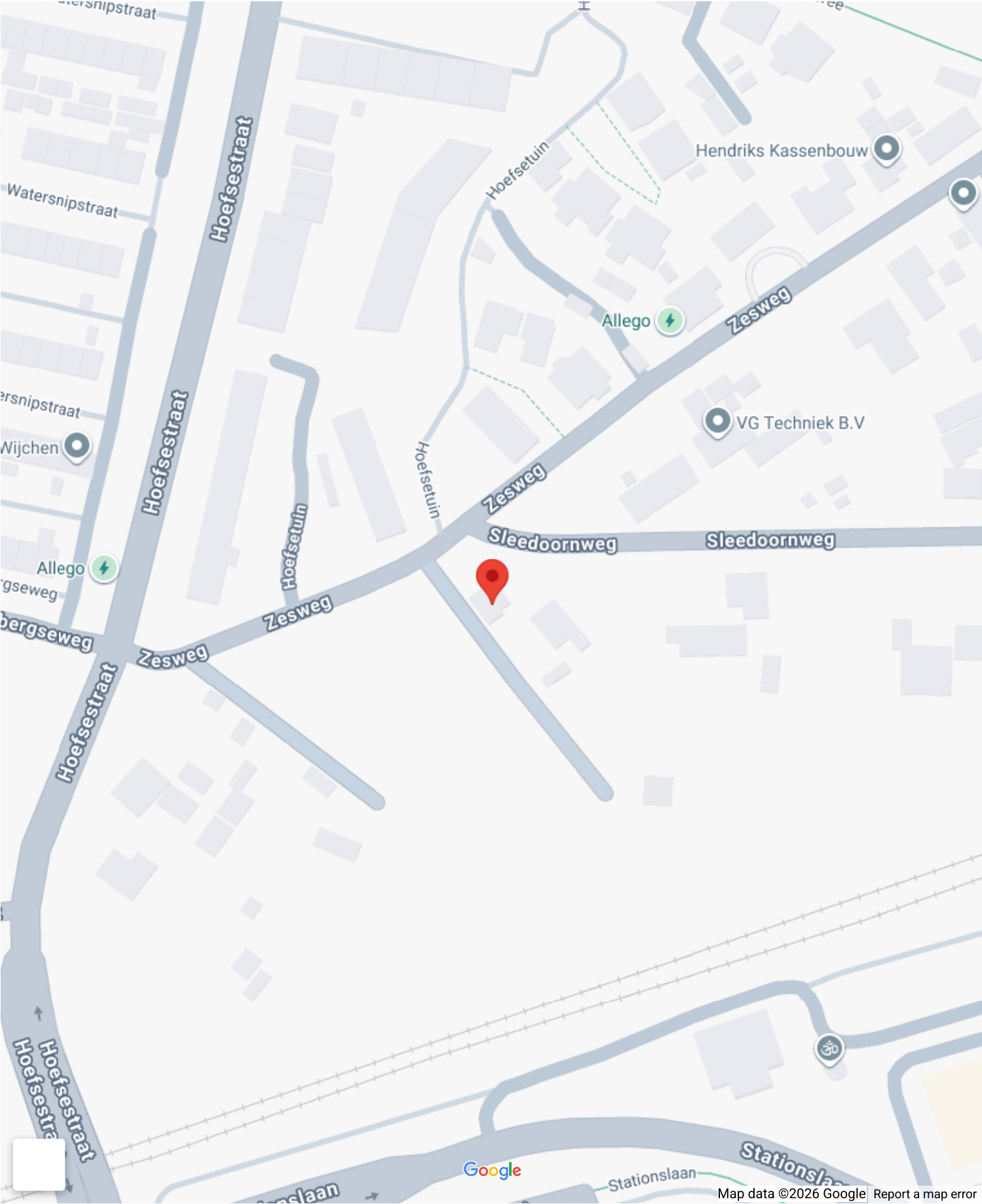
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

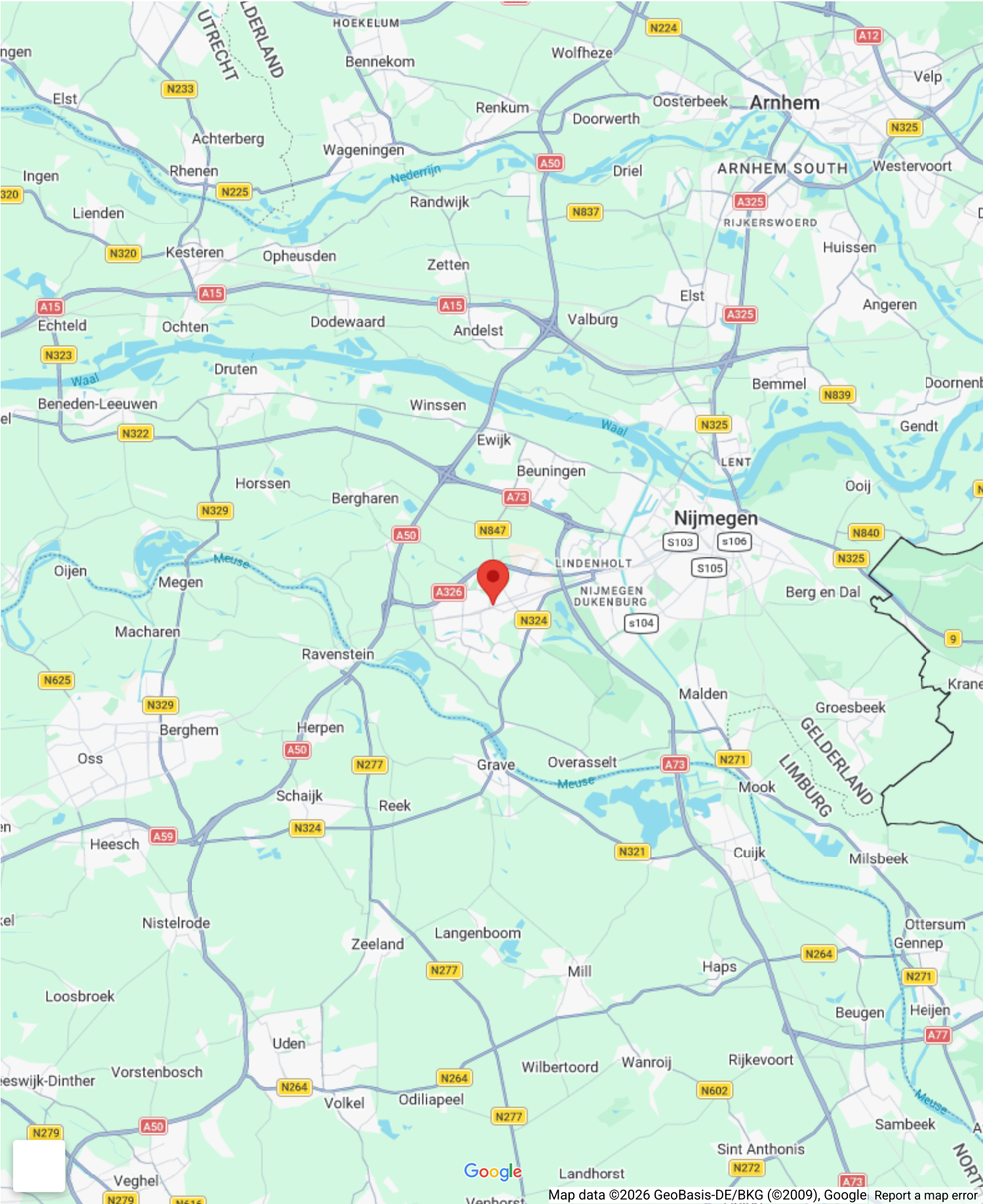
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

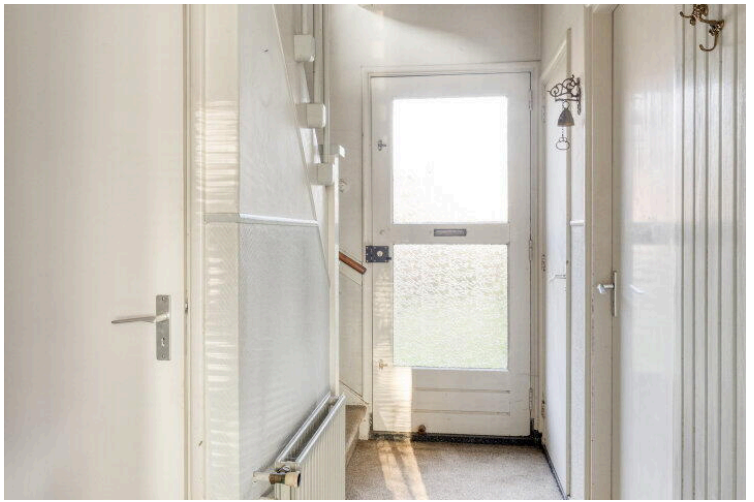
Op de kaart

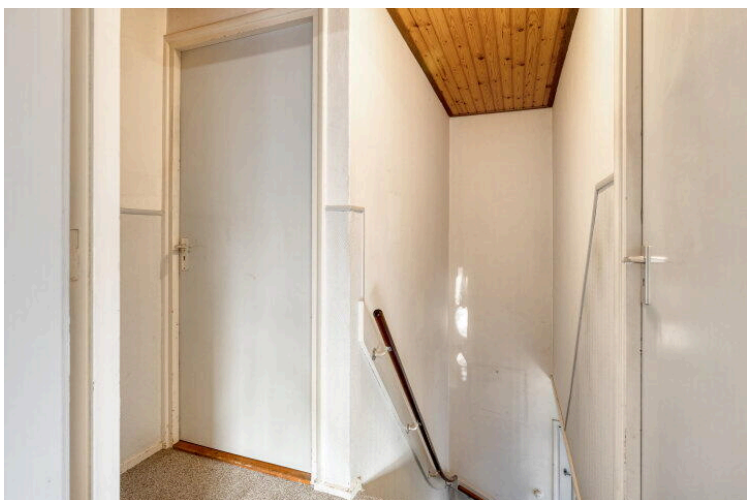


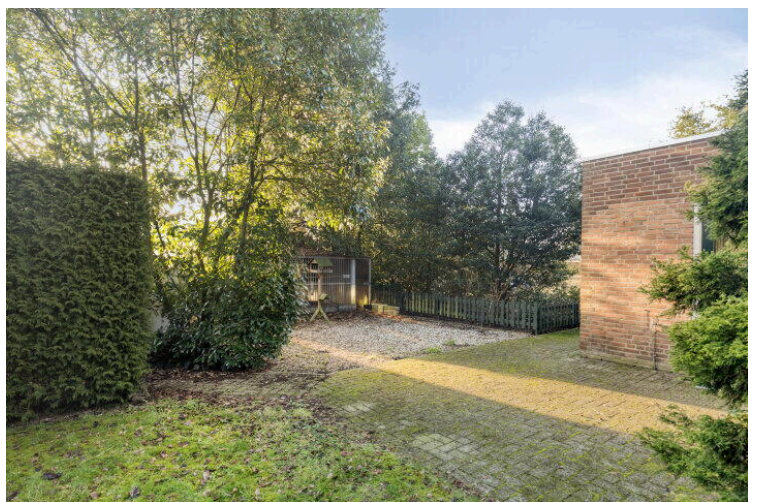
Op de kaart

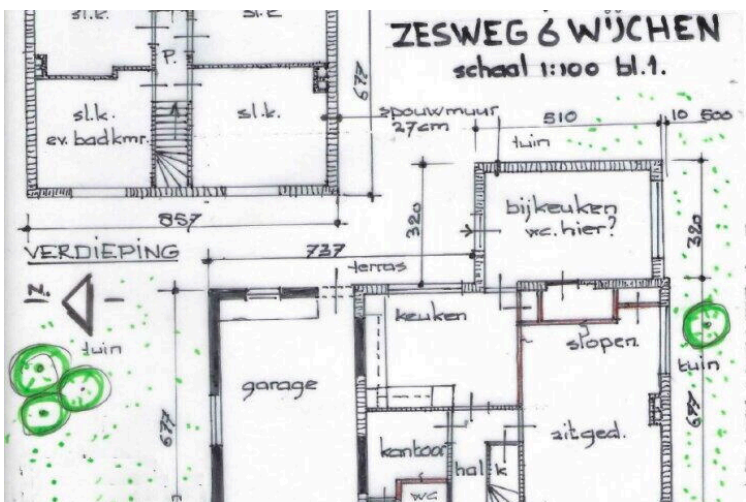














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.02 m

1.99 m 2.72 m

4.18 m 3.73 m

6.24 m
2.25 m
3.15 m
2.80 m
3.34 m



2.77 m
0.56 m
2.68 m
1.02 m

3.09 m 0.96 m 3.76 m

8.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zesweg 6

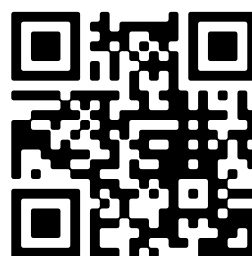
www.zesweg6.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!