

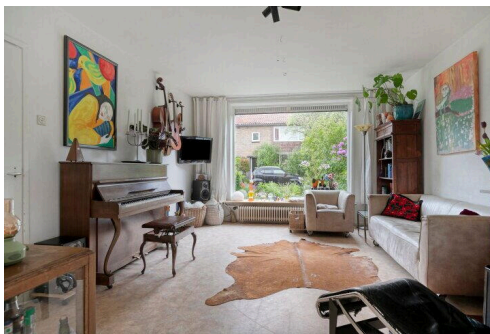
# Hilversum

Jacob van Maerlantlaan 21 | Vraagprijs € 599.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.JACOBVANMAERLANTLAAN21.NL](http://WWW.JACOBVANMAERLANTLAAN21.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	191 m <sup>2</sup>
Inhoud:	490 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.jacobvanmaerlantlaan21.nl">www.jacobvanmaerlantlaan21.nl</a>

  
wonen023.nl



# Omschrijving

**Jacob van Maerlantlaan 21, 1215 HW Hilversum**

Een unieke kans op een toplocatie!

Op een bijzonder gewilde locatie in Hilversum ligt deze ruime eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers en een riante achtertuin. Een ideale kans voor kopers die hun droomhuis volledig naar eigen smaak willen creëren. De woning biedt enorm veel potentie.

## Indeling en kenmerken

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De woning beschikt over een gesloten keuken, die desgewenst kan worden betrokken bij de leefruimte voor een moderne, open opzet. De lichte woonkamer biedt toegang tot de serre aan de achterzijde, een fijne extra ruimte waar u het hele jaar door van het buitengevoel kunt genieten.

Op de verdiepingen bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of hobbyruimte. De woning beschikt over een energielabel C.

## Buitenruimte

De ruime achtertuin biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of het realiseren van een heerlijke buitenplek. Met de juiste aanpak maakt u hier een prachtige verlenging van uw woonruimte.

## Locatie

De absolute eyecatcher van deze woning is de ligging. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt in Hilversum, met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Hier woont u in een prettige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

## Samengevat

5 slaapkamers

Ruime tuin

Serre aan de achterzijde

Gesloten keuken

Energietabel C

Veel potentie

Toplocatie in Hilversum

Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen stempel op kunt drukken, op een mooie plek? Dan is Jacob van Maerlantlaan 21 absoluut een bezichtiging waard.

Plan snel een afspraak en ontdek de mogelijkheden! Of kijk op de eigen woningwebsite [Jacobvanmaerlantlaan21.nl](https://jacobvanmaerlantlaan21.nl)

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	191 m <sup>2</sup>
Inhoud:	490 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	9 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energie label:	C
Warm water:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	90 m <sup>2</sup> (0,15 meter diep en 0,06 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

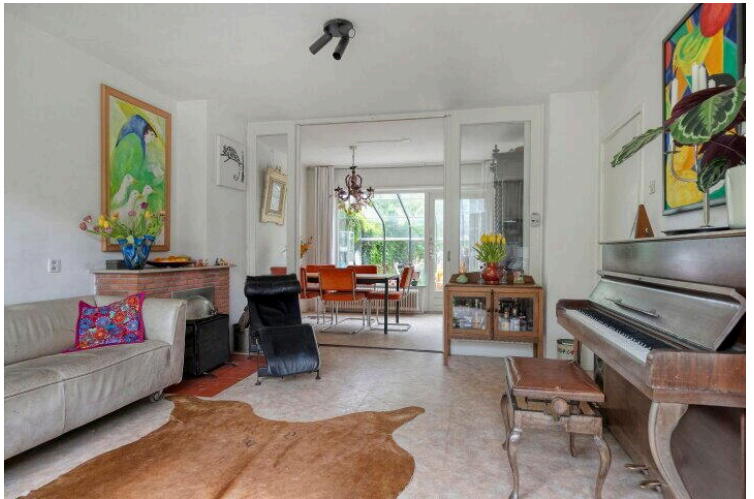
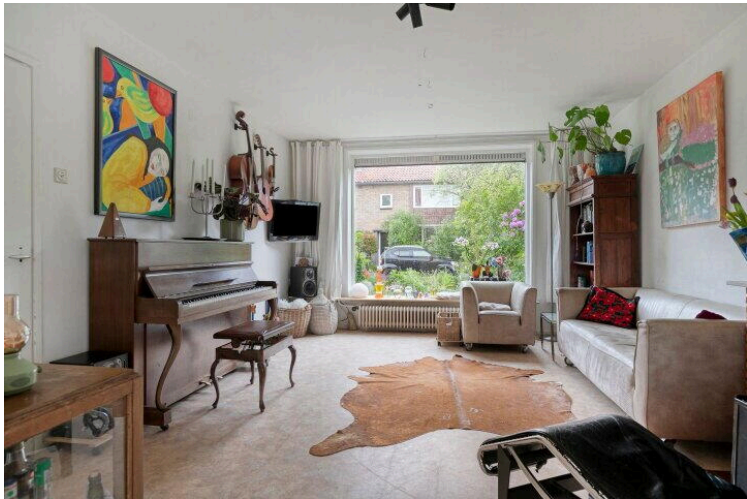
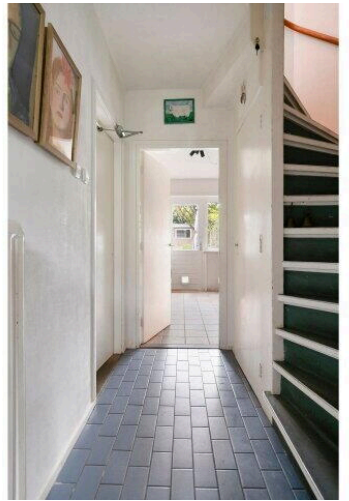
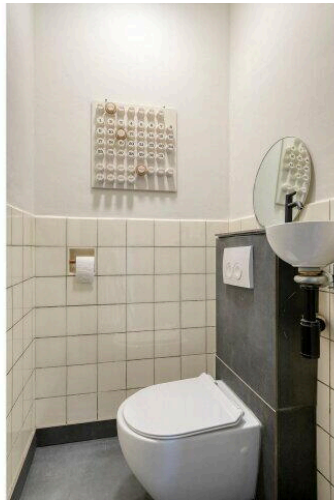
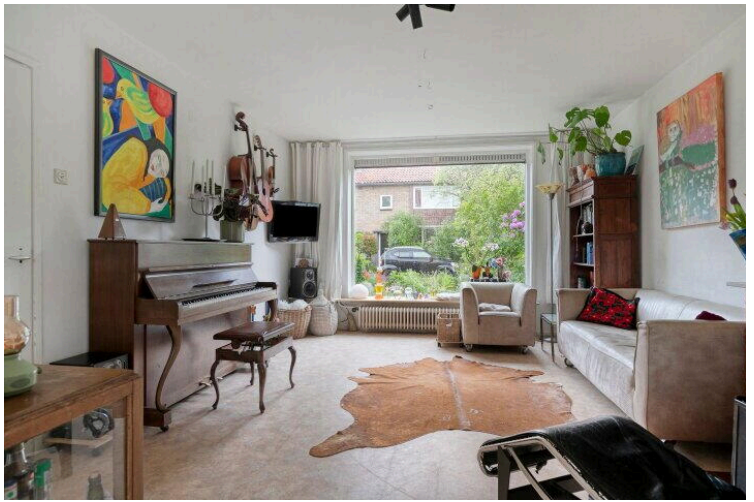


# Op de kaart





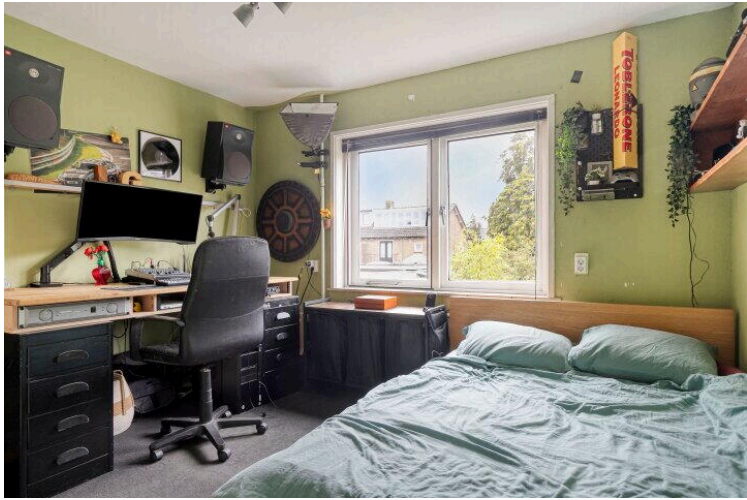


















**Jacob van Maerlantlaan 21**

[www.jacobvanmaerlantlaan21.nl](http://www.jacobvanmaerlantlaan21.nl)

ready  
to sell?



**Wonen023.nl**

Parellaan 70-76  
2132WS, Hoofddorp

