

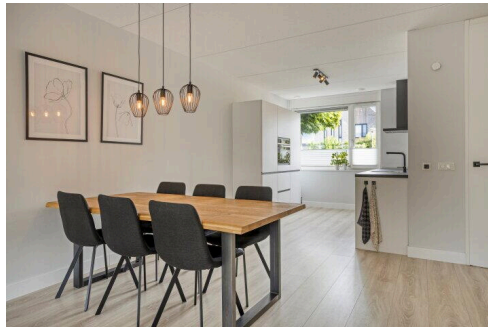
Zeewolde

De Hoop 17 | Vraagprijs € 519.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DEHOOP17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	537 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dehoop17.nl



Omschrijving

De Hoop 17, 3894 GM Zeewolde

145 m² woonplezier in de Polderwijk, uitzonderlijk breed, uitgebouwd én ruimte voor vijf slaapkamers

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze uitzonderlijk ruime en instapklare woning in de geliefde Molenbuurt van de Polderwijk te mogen aanbieden.

Met maar liefst 145 m² woonoppervlakte, een breedte van circa 5,34 meter en drie volwaardige woonlagen biedt De Hoop 17 opvallend veel leefruimte. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt momenteel over drie ruime slaapkamers. De royale, open tweede verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde én vijfde slaapkamer.

Ook op het gebied van comfort is het plaatje compleet. De woning is gebouwd in 2020, keurig afgewerkt en voorzien van 21 zonnepanelen en energielabel A. Tel daar de zonnige achtertuin op het zuiden en een eigen parkeerplaats bij op en u heeft een moderne gezinswoning waar u zonder grote verbouwing zo in kunt. Een huis dat u vooral van binnen moet ervaren: breed, licht en verrassend ruim.

Indeling:

Begane grond

Via de verzorgde entree komt u binnen in de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de leefruimte, waar de royale maatvoering van de woning direct opvalt. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken. Deze is uitgevoerd in een witte, greeploze opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en koel-/vriescombinatie. Er is volop werk- en bergruimte en dankzij de breedte van de woning is er een prettige verbinding met het eet- en woongedeelte.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt daardoor alle ruimte voor een royale zithoek en grote eettafel. De brede raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Via de openslaande deuren loopt de woonkamer bovendien mooi over in de achtertuin.

Juist hier komt de breedte van circa 5,34 meter uitstekend tot zijn recht: de leefruimte voelt aangenaam ruim en biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Ook hier profiteert u van de royale breedte van de woning, waardoor de kamers prettig van formaat zijn. De stijlvolle badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Een van de grote pluspunten van deze woning is de verrassend ruime tweede verdieping.

Via een vaste trap bereikt u een complete woonlaag die momenteel als open ruimte is ingericht. Een heerlijke plek voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, speelruimte, sportruimte of hobbykamer. Meer slaapkamers nodig? De

beschikbare ruimte biedt uitstekende mogelijkheden om hier een vierde én vijfde slaapkamer te realiseren. Daarmee kan de woning eenvoudig meegroeien met een veranderende gezinssituatie.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties.

Buiten

Ook buiten is het prettig wonen. De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een combinatie van groen en bestrating. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier volop van de zon genieten en is er voldoende ruimte voor een grote tuintafel of loungehoek. Achter in de tuin staat een praktische houten berging en de tuin beschikt over een achterom. Daarnaast heeft de woning een eigen parkeerplaats. Ook aan de voorzijde van de woning zijn parkeermogelijkheden aanwezig.

Bijzonderheden:

- Maar liefst 145 m² woonoppervlakte
- Extra brede woning van circa 5,34 meter
- Uitgebouwde woonkamer
- Momenteel 3 slaapkamers, mogelijkheid voor 4 of 5 slaapkamers
- Bouwjaar 2020
- Instapklaar en verzorgd afgewerkt
- Energielabel A
- Maar liefst 21 zonnepanelen
- Achtertuin op het zuiden
- Praktische berging en achterom
- Eigen parkeerplaats en parkeermogelijkheden voor de woning
- Kindvriendelijke ligging in de Polderwijk, nabij groen en speelvoorzieningen
- Wolderwijd, strand en Tulpeiland op loopafstand

Omgeving:

De Hoop ligt in de jonge en ruim opgezette Polderwijk, een geliefde woonomgeving met brede straten, veel groen, speelvoorzieningen en volop ruimte voor gezinnen.

Voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich een grote supermarkt op korte afstand en ook het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. Voor ontspanning hoeft u eveneens niet ver: het Wolderwijd, het strand en het Tulpeiland liggen op loopafstand. Hier combineert u de ruimte en het comfort van een jonge woning met water, natuur en voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	537 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen,kabel tv,glasvezelkabel,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,anchor free spouwmuur isolatie
Verwarming:	District heating,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	District heating

Buitenruimte

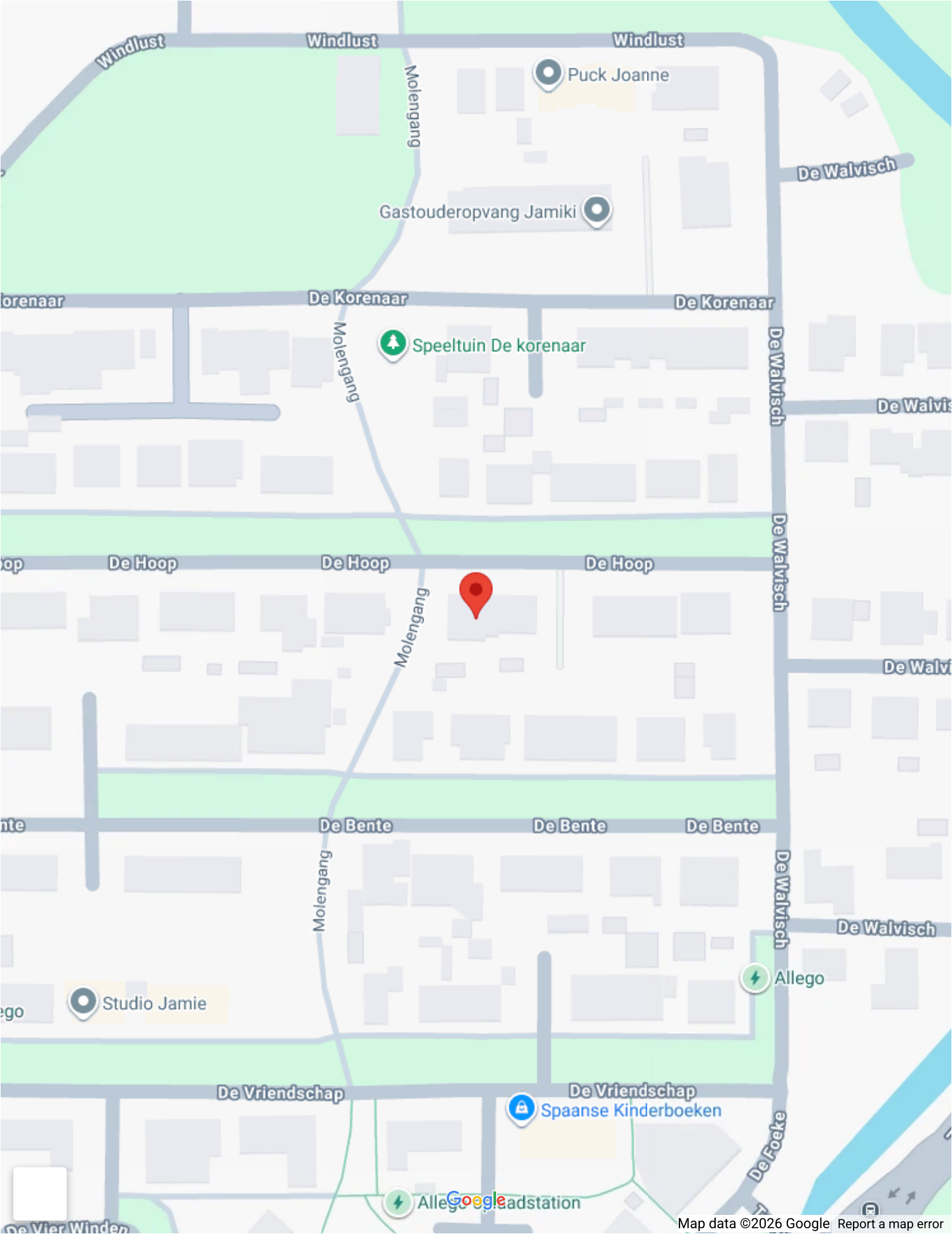
Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Voortuin:	18 m² (3 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuint:	60 m² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

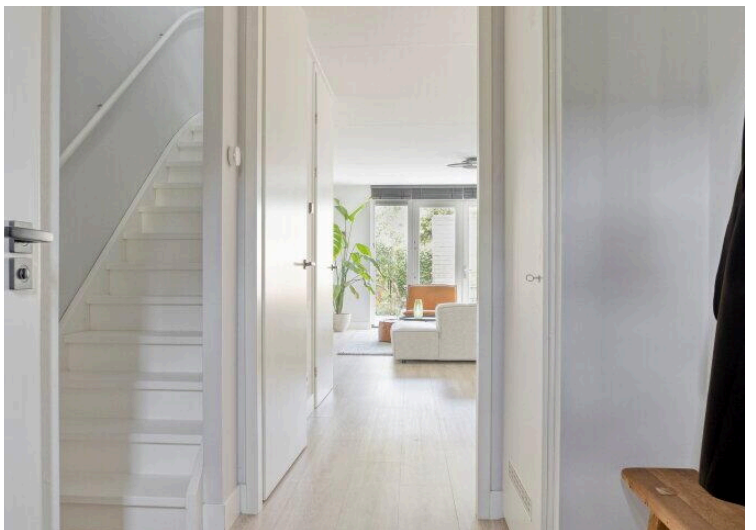
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

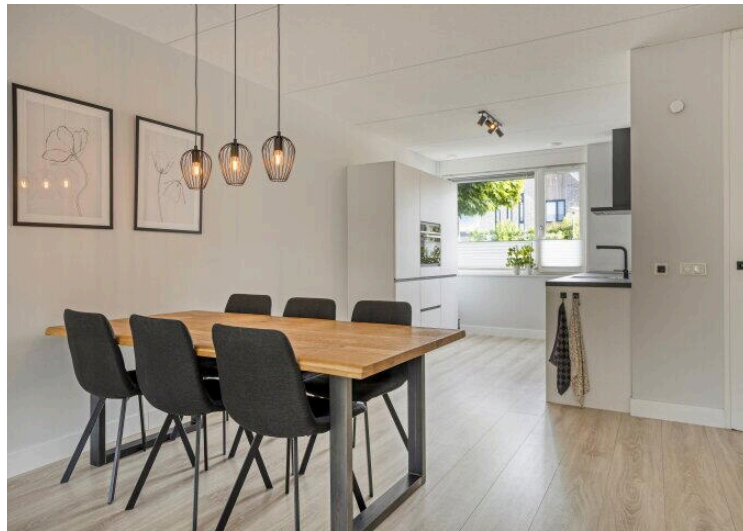
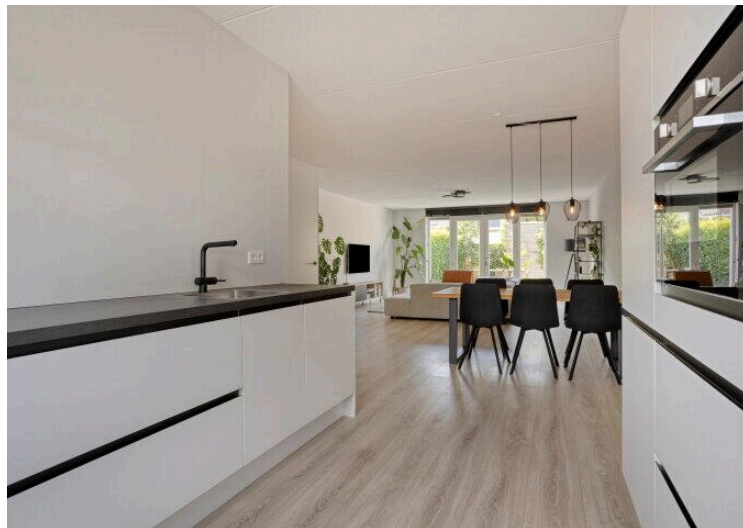
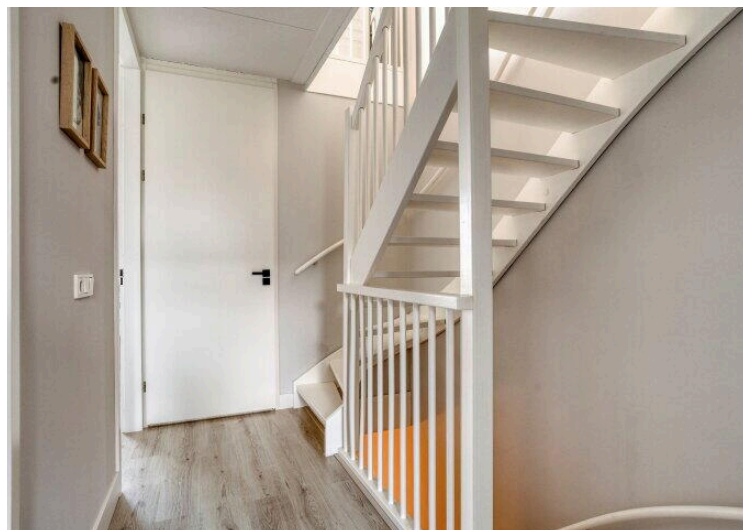
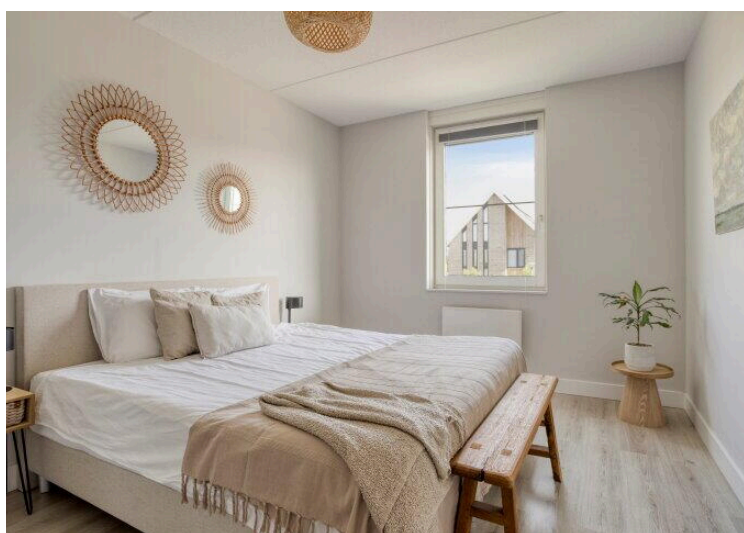
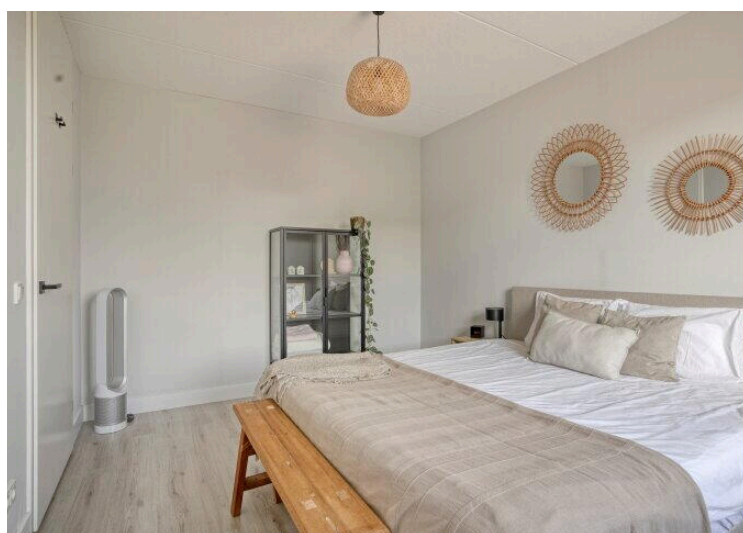


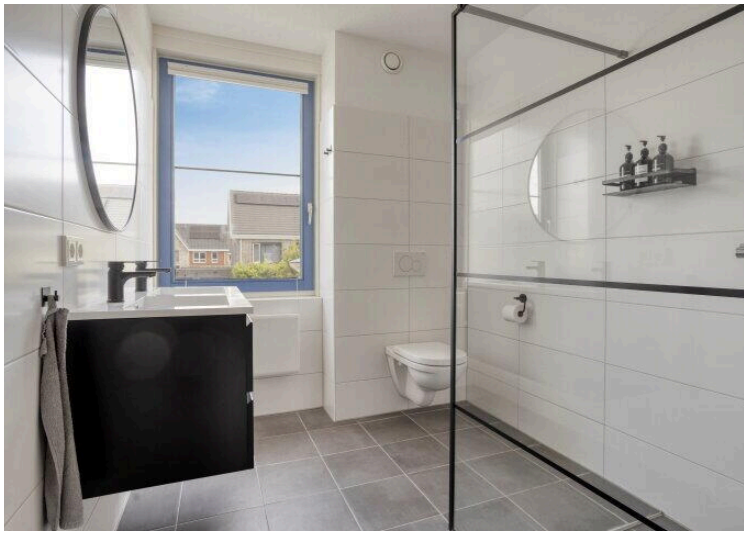
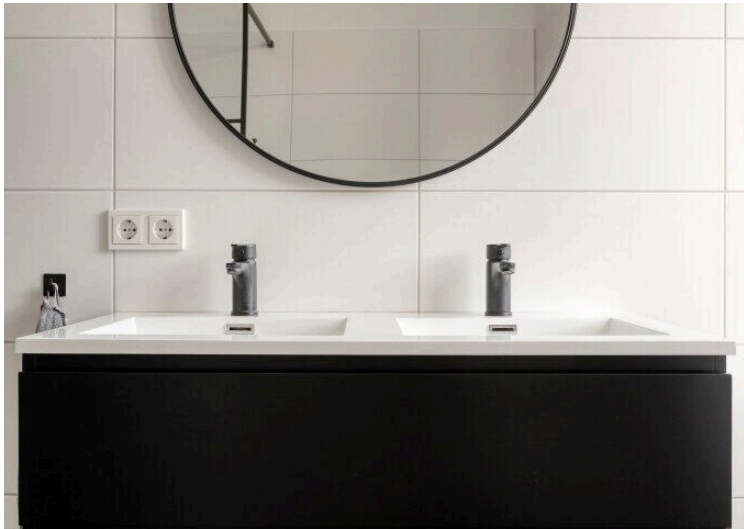
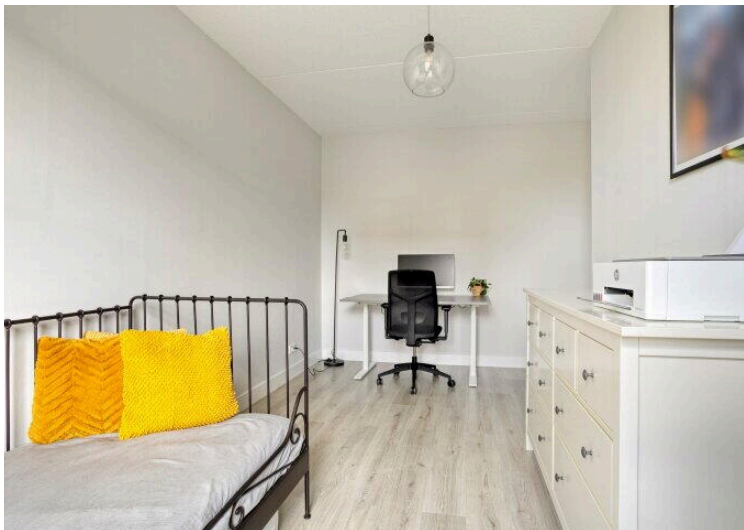
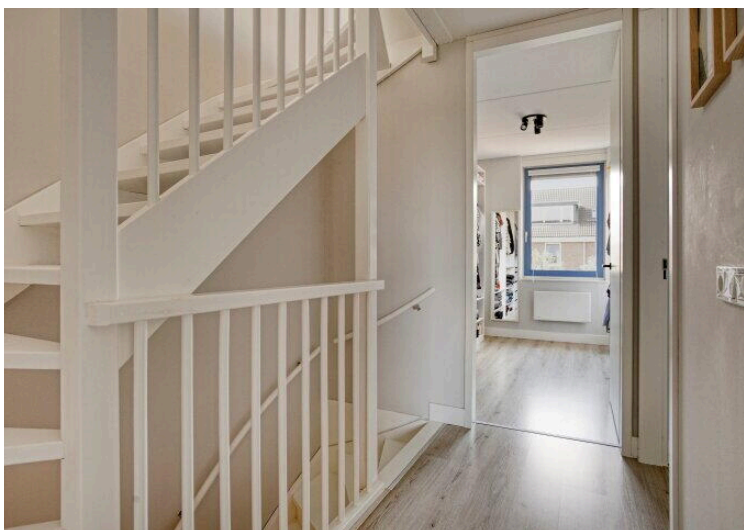
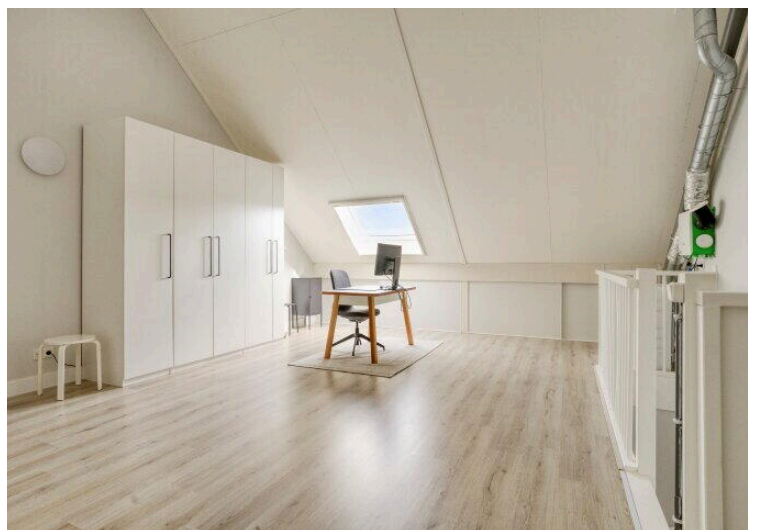
Op de kaart

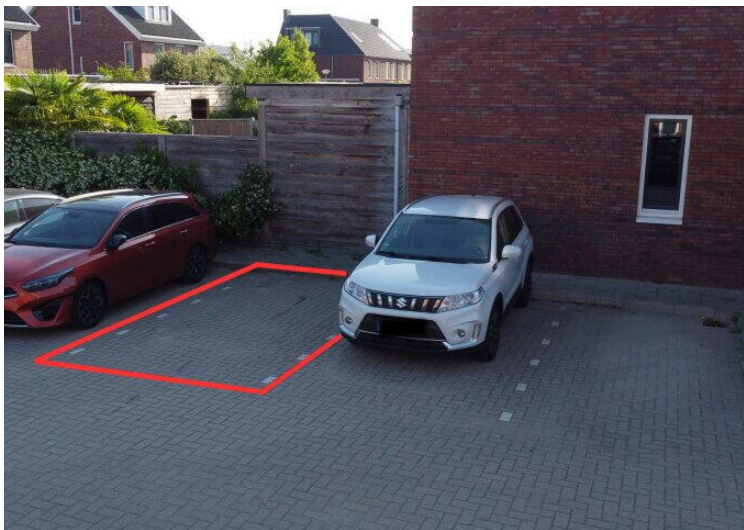




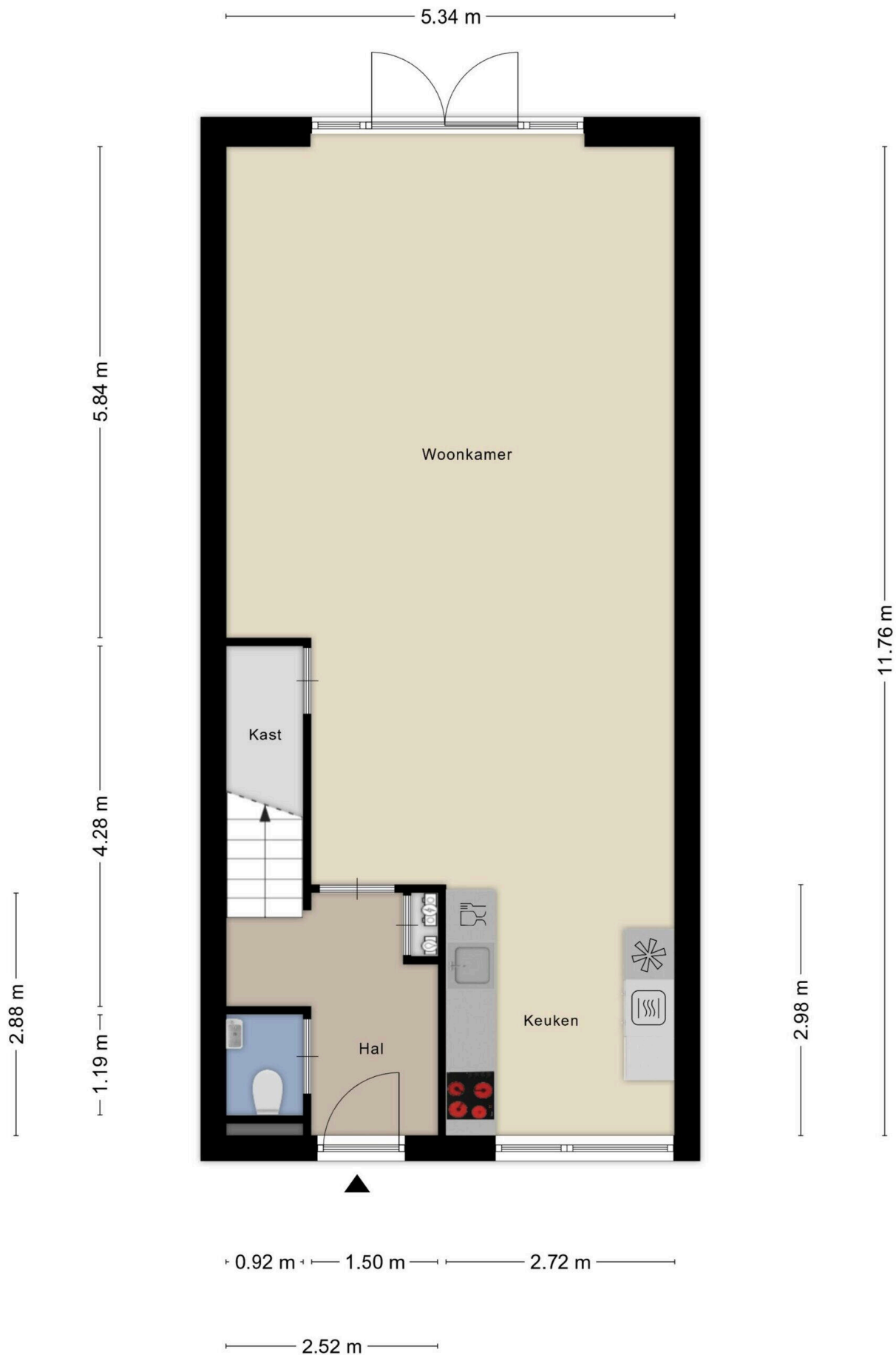




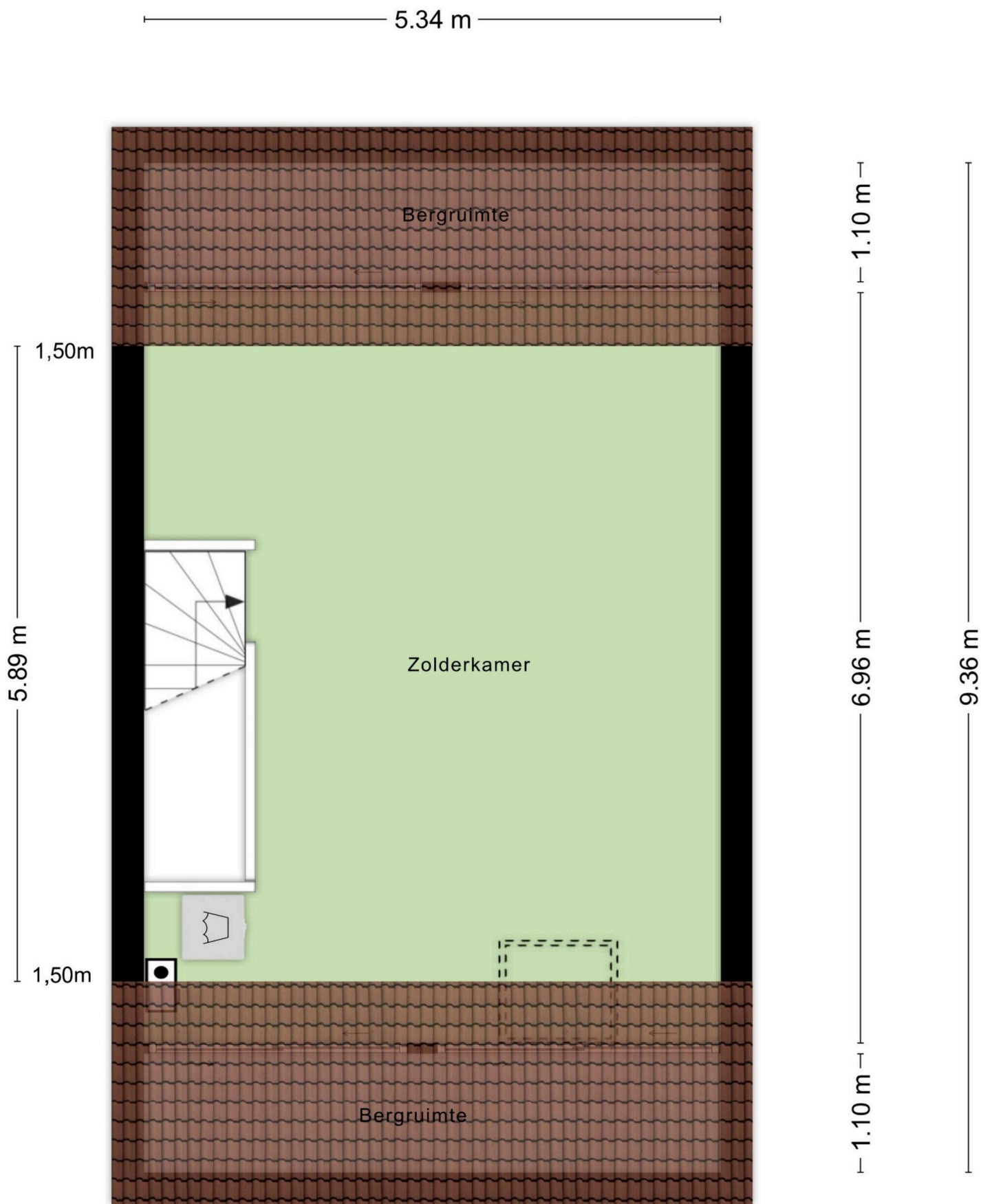












2.02 m

2.96 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Hoop 17

www.dehoop17.nl



Flevopand Makelaars

