

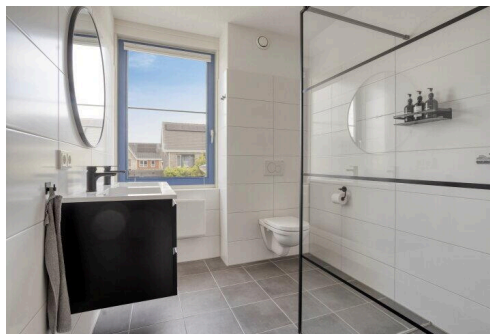
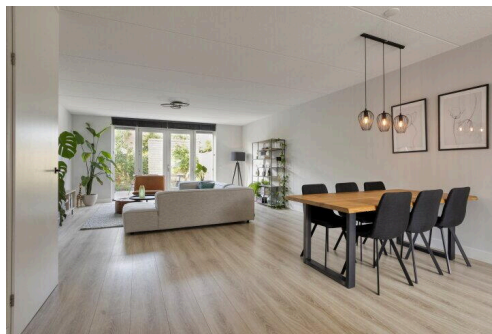
Zeewolde

De Hoop 17 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DEHOOP17.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2020
Woonoppervlakte: 145 m²
Perceeloppervlakte: 149 m²
Inhoud: 537 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.dehoop17.nl



Omschrijving

De Hoop 17, 3894 GM Zeewolde

Wonen in luxe, comfort én duurzaamheid in de geliefde Polderwijk!

Flevopand Makelaars presenteert met trots deze moderne, uitstekend afgewerkte tussenwoning in de populaire Molenbuurt van de Polderwijk. Deze jonge en energiezuinige woning uit 2020 is volledig instapklaar en biedt alles wat u zich kunt wensen voor comfortabel wonen. Denk aan een royale woonkamer, 3 ruime slaapkamers, zonnepanelen en een sfeervolle tuin.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, grenzend aan een groene zone met meerdere speeltuintjes, op korte afstand van het water, het Lanterstrand en diverse dagelijkse voorzieningen.

Bovendien beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op een parkeerterrein voor bewoners.

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een verzorgde hal met meterkast, modern toilet en trapopgang. Via de tussendeur bereikt u de leefruimte, waar direct de hoogwaardige afwerking en warme uitstraling opvallen. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De witte, greeploze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een koel-/vriescombinatie. De vele werk- en opbergmogelijkheden maken het geheel compleet.

De uitgebouwde woonkamer ligt aan de tuinzijde en biedt volop ruimte voor een royale zithoek. De grote raampartijen en de directe verbinding met de tuin middels openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Dit is een open ruimte en uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of studeerhoek. Indien gewenst kunt u hier nog 1 of 2 slaapkamers maken. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger en de technische installaties.

Buiten:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is netjes aangelegd met groen en bestrating. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging en een achterom. Een ideale plek om te ontspannen, te genieten met vrienden en familie of lange zomeravonden door te brengen.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning uit 2019

- Voorzien van 21 zonnepanelen
- Energielabel A
- Tuin op het zuiden
- Drie slaapkamers met mogelijkheid voor een vierde en vijfde slaapkamer
- Eigen parkeerplaats
- Ligging in zeer kindvriendelijke wijk, aan groenstrook met meerdere speeltuintjes

Wonen in de Polderwijk

De Polderwijk behoort tot de meest geliefde woonwijken van Zeewolde. Deze jonge, ruim opgezette wijk combineert water, natuur en moderne architectuur op een unieke manier. De Molenbuurt staat bekend om zijn groene karakter, brede lanen, recreatieve voorzieningen en directe verbinding met de omliggende natuur.

Voor dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de nabijgelegen Dekamarkt World of Food supermarkt, terwijl ook het centrum van Zeewolde op korte afstand ligt. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Amersfoort, Almere, Hilversum, Lelystad en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Daarnaast beschikt de omgeving over een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelroutes richting het Horsterwold, Harderwijk en het centrum van Zeewolde.

Kortom: een verrassend grote woning in een zeer kindvriendelijke buurt, waar luxe, comfort, duurzaamheid en een prachtige woonomgeving perfect samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	149 m²
Inhoud:	537 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, kabel tv, glasvezelkabel, dakraam

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, anchor free spouwmuur isolatie
Verwarming:	District heating, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	District heating

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Voortuin:	18 m² (3 meter diep en 6 meter breed)

Achtertuint:	60 m ² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

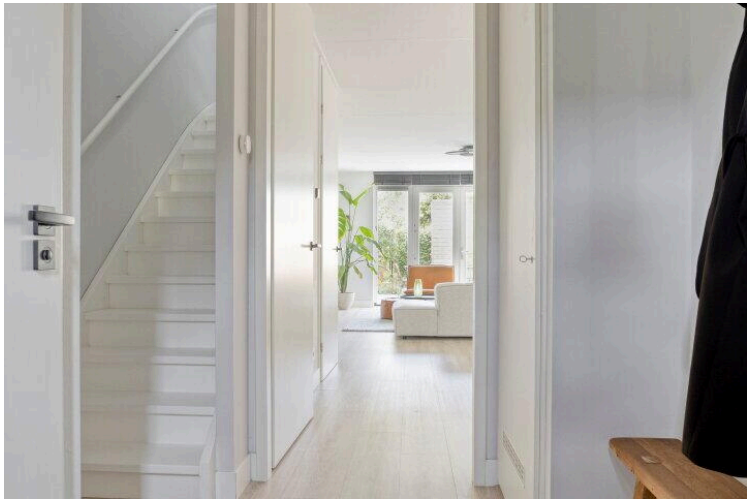
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

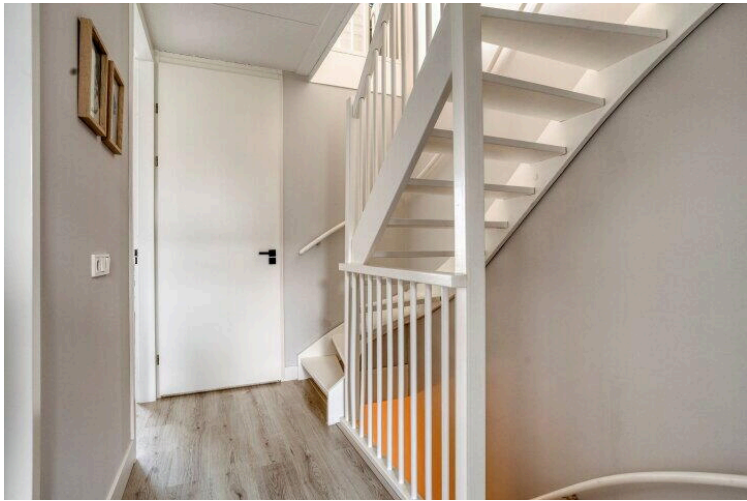
Op de kaart

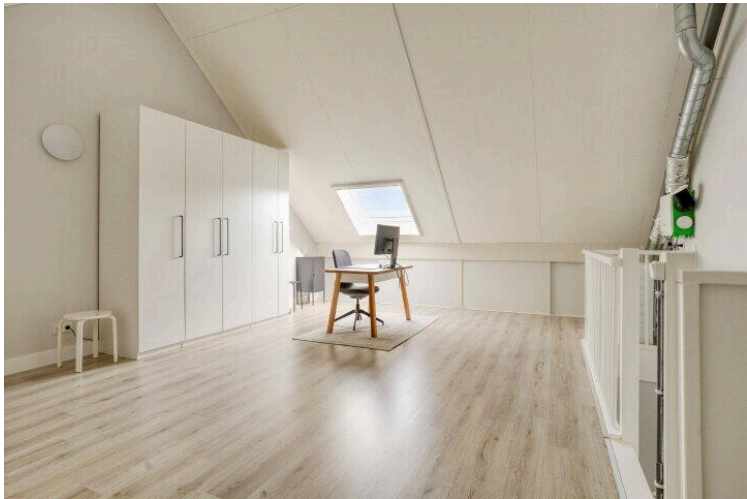
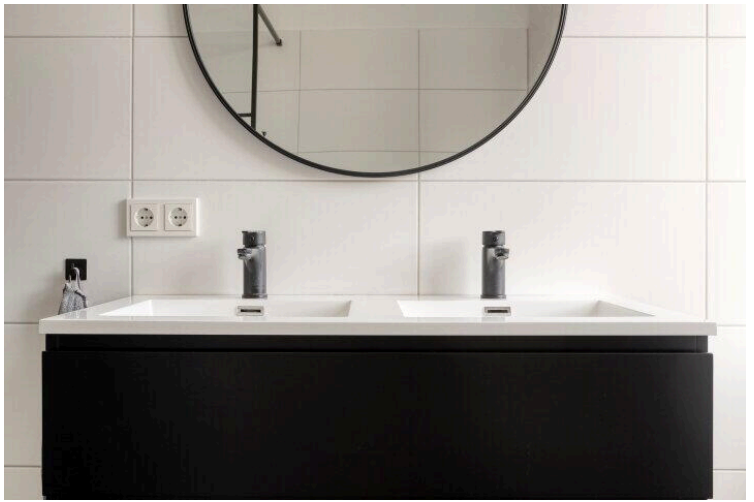
Op de kaart



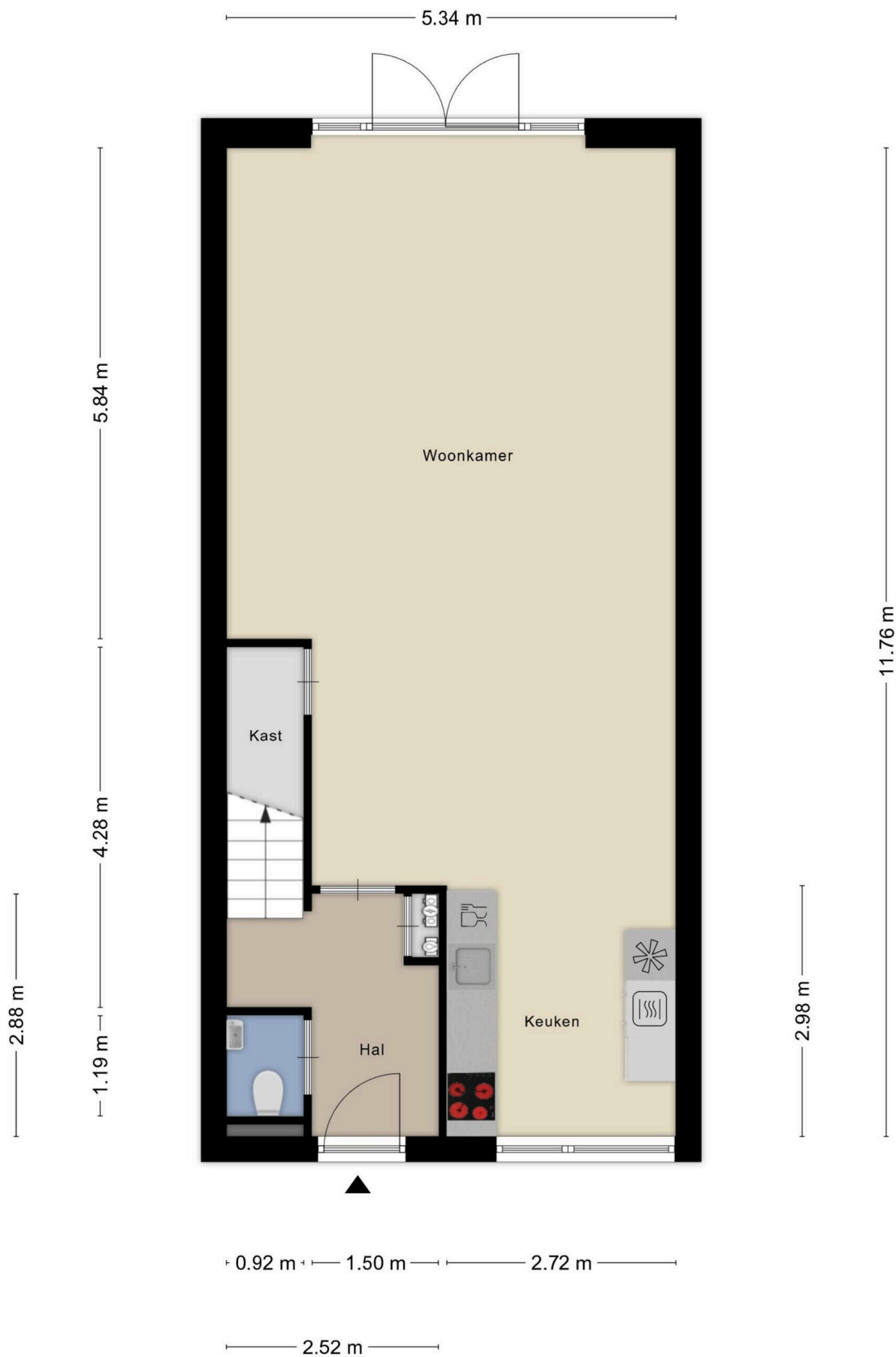








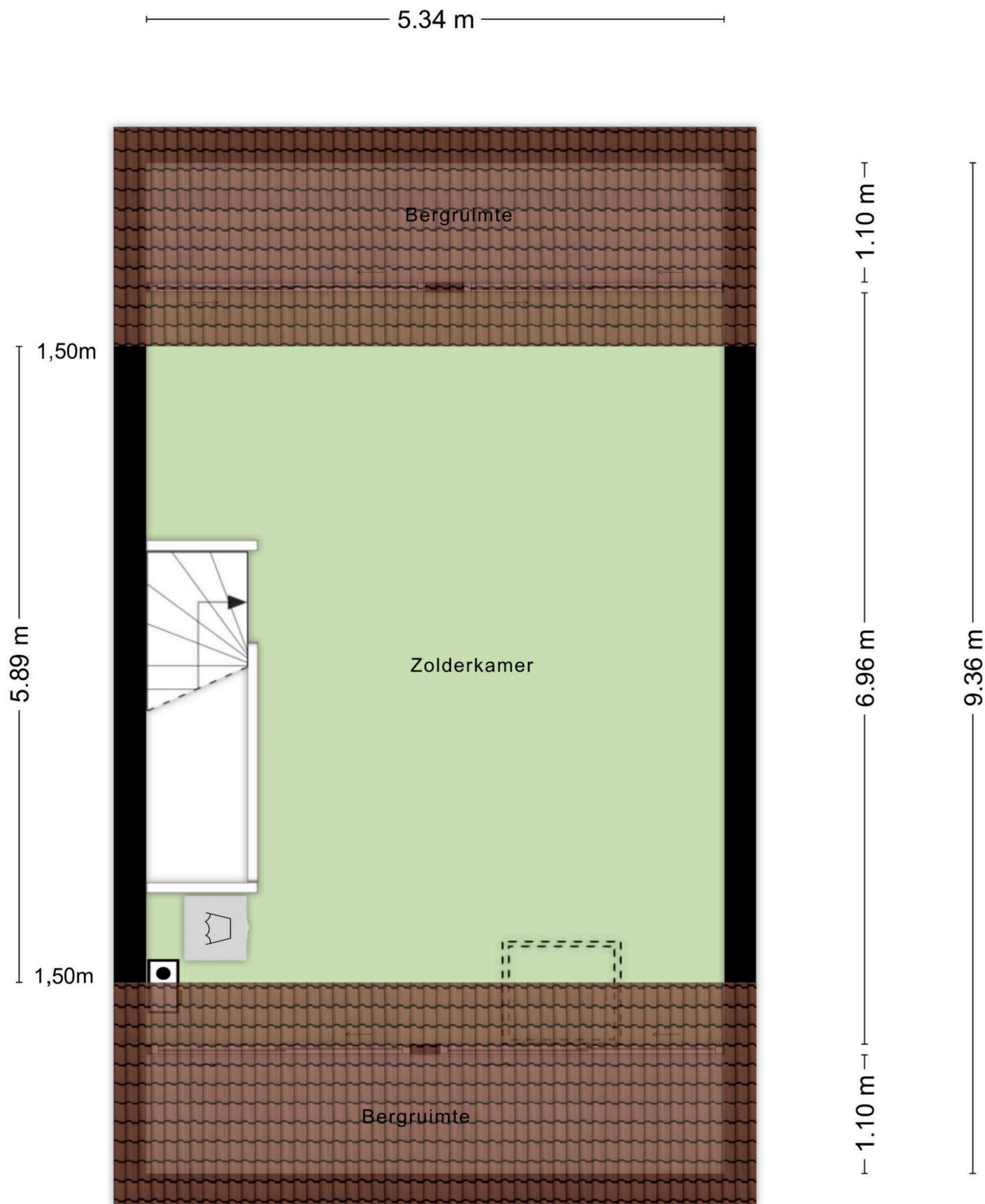




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.02 m

2.96 m



Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De Hoop 17

www.dehoop17.nl

