



Maximalaan 48

oud GASTEL

Vraagprijs: € 569.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

147 m²

Perceeloppervlakte

239 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

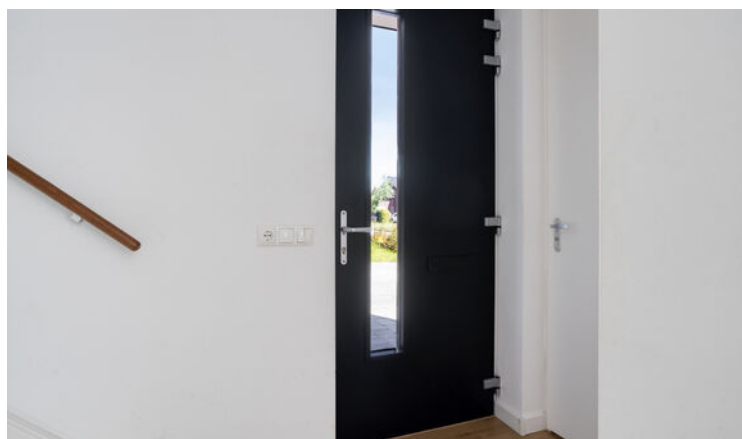
5 slaapkamers

Bouwjaar

2018

Energielabel

A



Omschrijving

Aan de geliefde Maximalaan in Oud Gastel staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning uit 2018. Met een woonoppervlakte van maar liefst 146 m², vier slaapkamers, een multifunctionele kamer op de begane grond, een royale tuin met grote overkapping en energielabel A is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen. De moderne afwerking, fijne lichtinval en praktische indeling maken dit een thuis dat direct goed voelt zodra je binnenstapt. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de woning. Op de eigen oprit is ruimte om de auto te parkeren. Eenmaal binnen kom je in de verzorgde hal, waar direct de nette afwerking opvalt. De fraaie laminaatvloer loopt mooi door en de strakke wandafwerking zorgt voor een rustige uitstraling. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt verschillende fijne leefruimtes. Aan de achterzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar grote ramen en openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met buiten en een aangename hoeveelheid daglicht. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek rondom de televisie. De ingebouwde haard naast het tv-gedeelte zorgt daarbij voor extra sfeer en gezelligheid tijdens de koudere maanden. Centraal in de woning bevindt zich het eetgedeelte. Hier plaats je met gemak een grote eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven voor een uitgebreid diner of een gezellige avond samen. De praktische trapkast biedt daarnaast extra bergruimte voor proviand en huishoudelijke spullen. Een groot pluspunt van deze woning is de extra kamer op de begane grond. Deze ruimte laat zich volledig aanpassen aan jouw woonwensen en is ideaal als slaapkamer, werkkamer, speelkamer of hobbyruimte. Vanuit deze kamer is tevens de garage bereikbaar, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. Aan de voorzijde

van de woning ligt de moderne open keuken met kookeiland. De combinatie van witte fronten en een donker werkblad geeft de keuken een tijdloze uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van alle gemakken, waaronder een fornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel- en vriesapparatuur. Terwijl je kookt houd je eenvoudig contact met gezelschap aan tafel of in de woonkamer.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. Eén van deze kamers heeft een prettig formaat en is uitstekend geschikt als kind- of logeerkamer. De derde slaapkamer is iets compacter en ideaal als babykamer, thuiswerkplek of kleedkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en netjes afgewerkt. Hier geniet je van een dubbele wastafel met een stijlvol houtlook meubel, een ligbad voor een ontspannen moment na een lange dag, een ruime inloopdouche en een tweede toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de ruime overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast vind je hier een volwaardige vierde slaapkamer met dakraam. Een fijne extra ruimte die perfect dienst kan doen als slaapkamer voor een opgroeiend kind, logeerkamer of thuiswerkplek.

Vervolg

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en sfeervolle plantenborders. De royale houten overkapping vormt een verlengstuk van de woning en biedt meer dan voldoende ruimte voor zowel een comfortabele loungeset als een grote eettafel. Of je nu wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon, een gezellige barbecue organiseert of juist beschut wilt zitten tijdens een zomerse regenbui, hier kan het allemaal.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen aan de Maximalaan in Oud Gastel, een prettige woonomgeving waar rust en voorzieningen hand in hand gaan. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor steden als Roosendaal, Breda en Bergen op Zoom snel te bereiken zijn.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort, maar ook voor thuiswerkers of kopers die graag extra leefruimte tot hun beschikking hebben. Dankzij de moderne bouw uit 2018, de aanwezigheid van vier zonnepanelen en het energielabel A woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig. De combinatie van de royale leefruimtes, de multifunctionele extra kamer op de begane grond, vier slaapkamers en de heerlijke tuin met overkapping maakt dit een woning waar werkelijk aan alles is gedacht. Een plek waar je direct kunt intrekken en jarenlang woonplezier tegemoet gaat.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















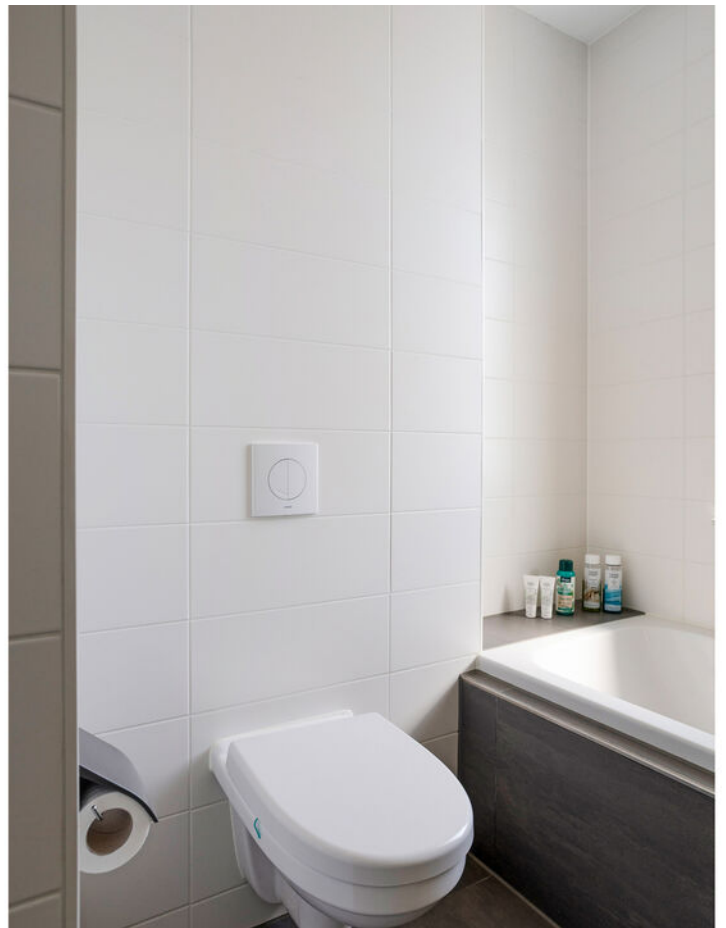
















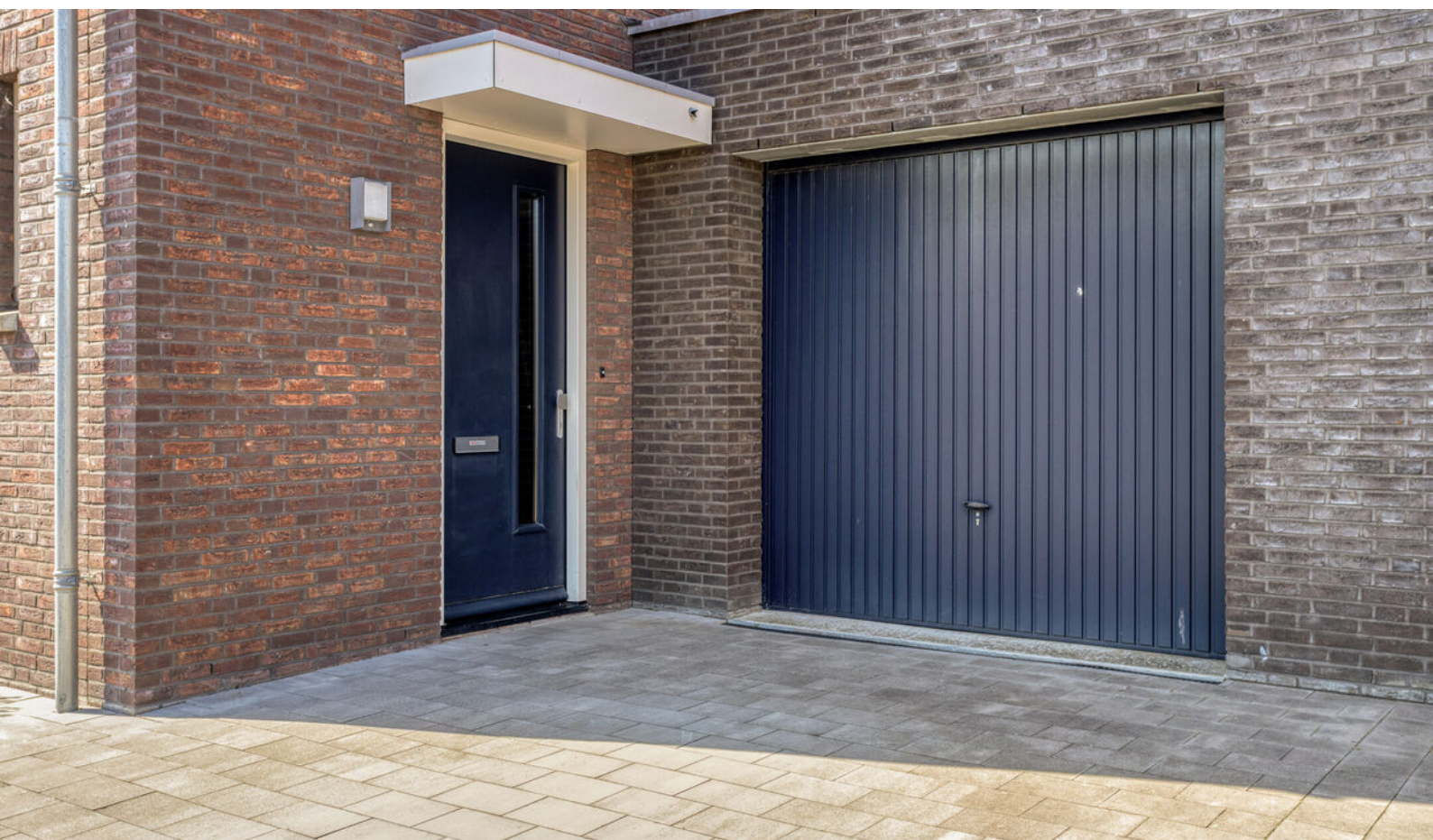














Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

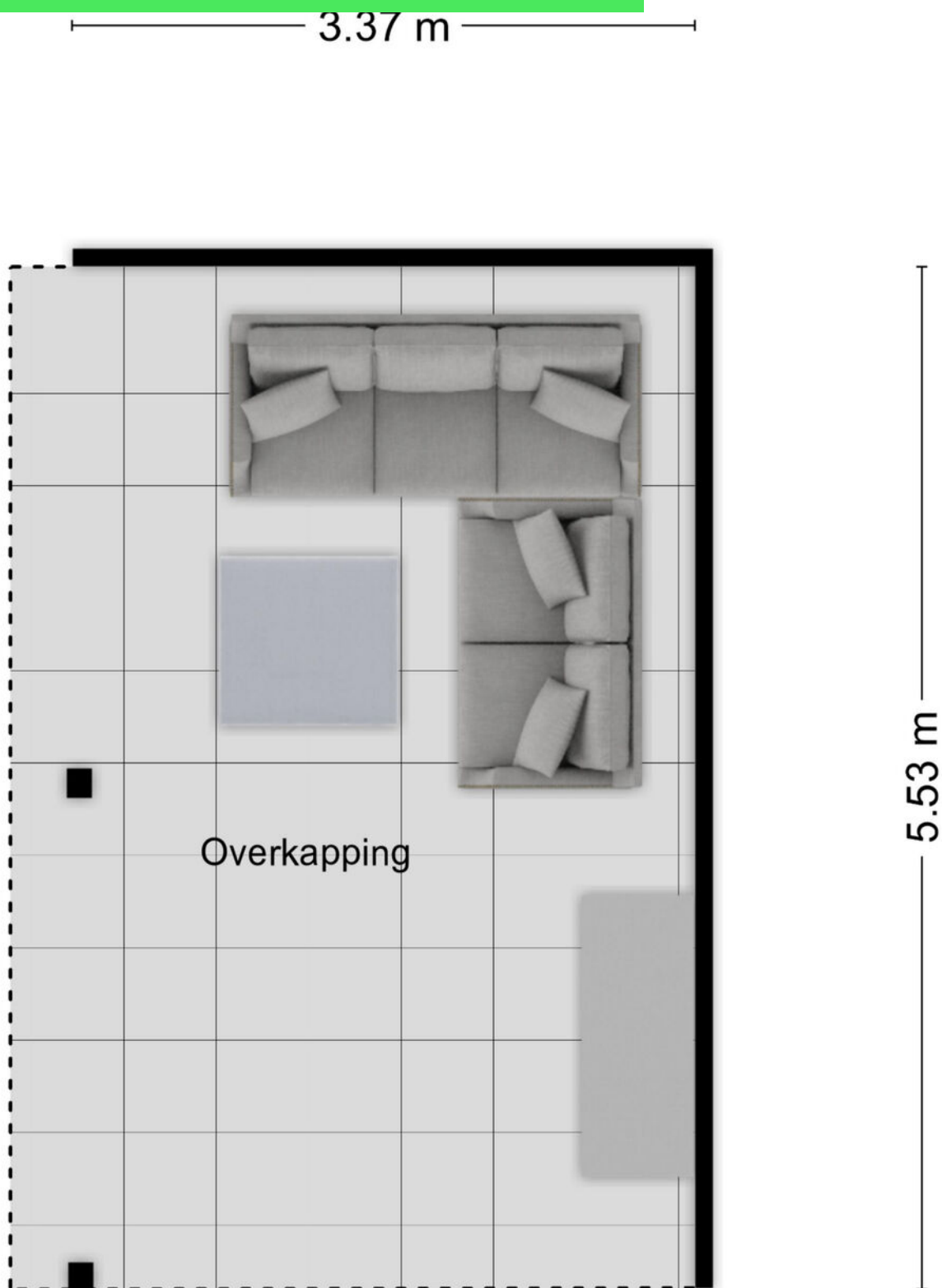


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: max



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel

Sectie G

Perceel 2385

kadaster

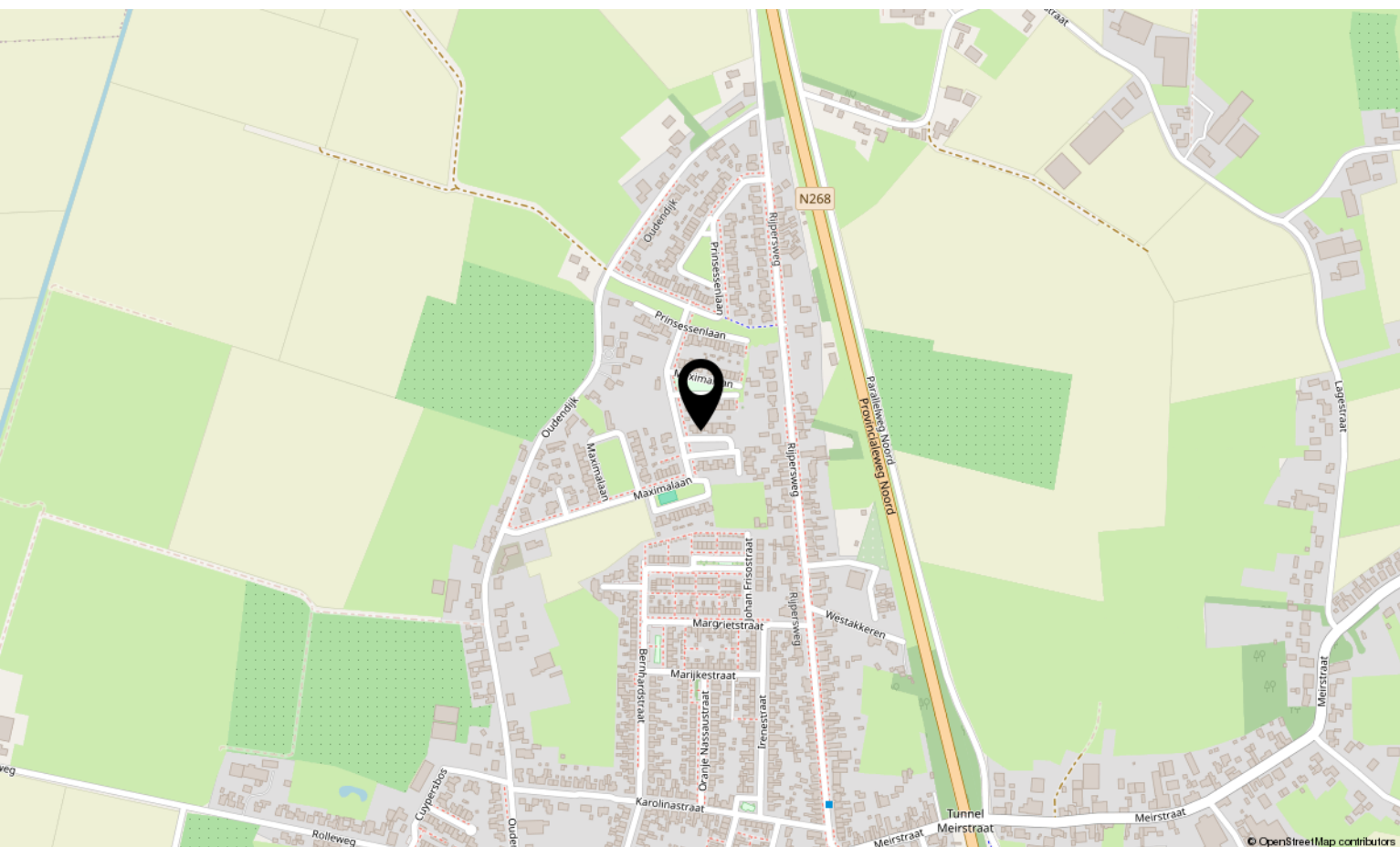
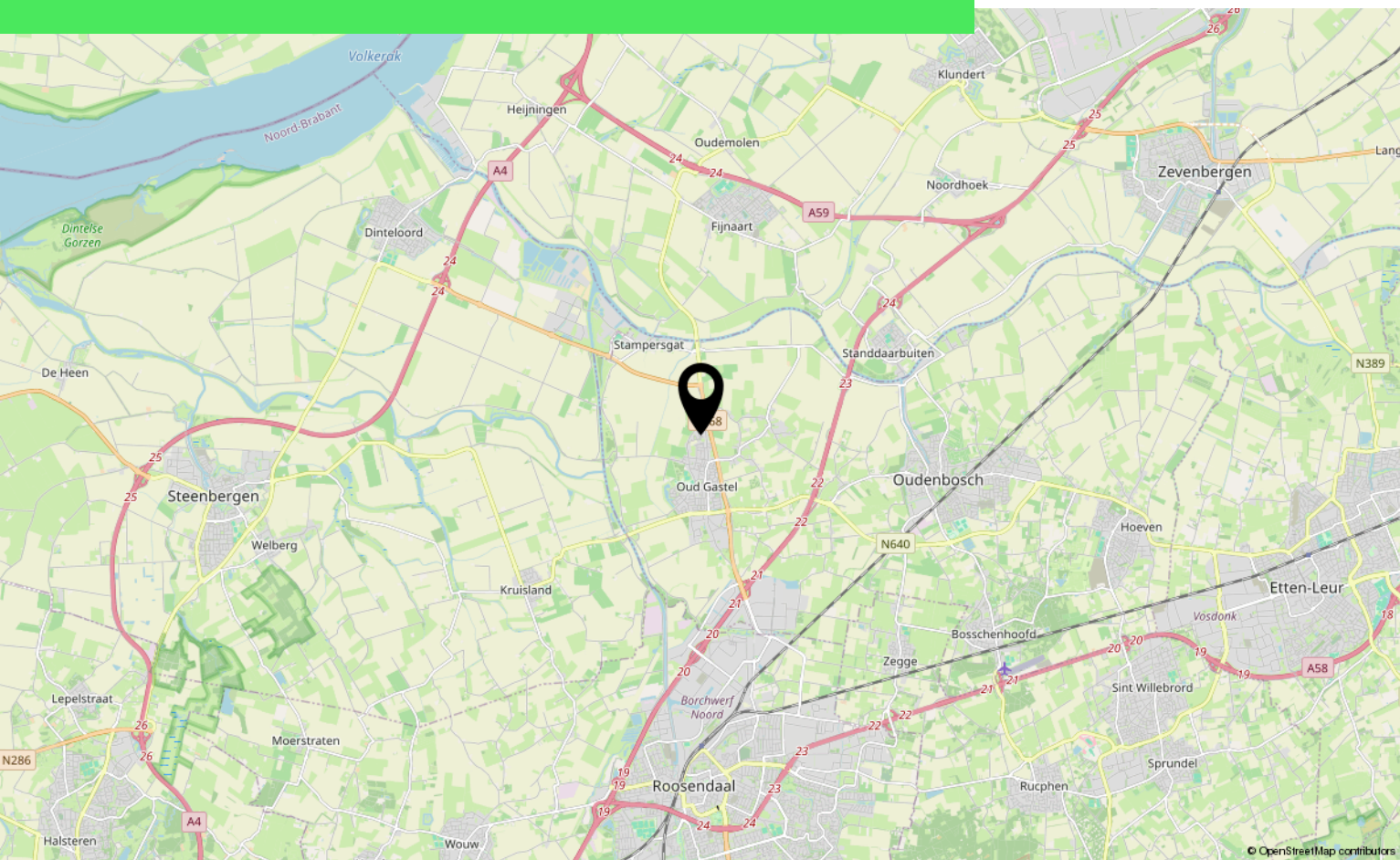
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars