

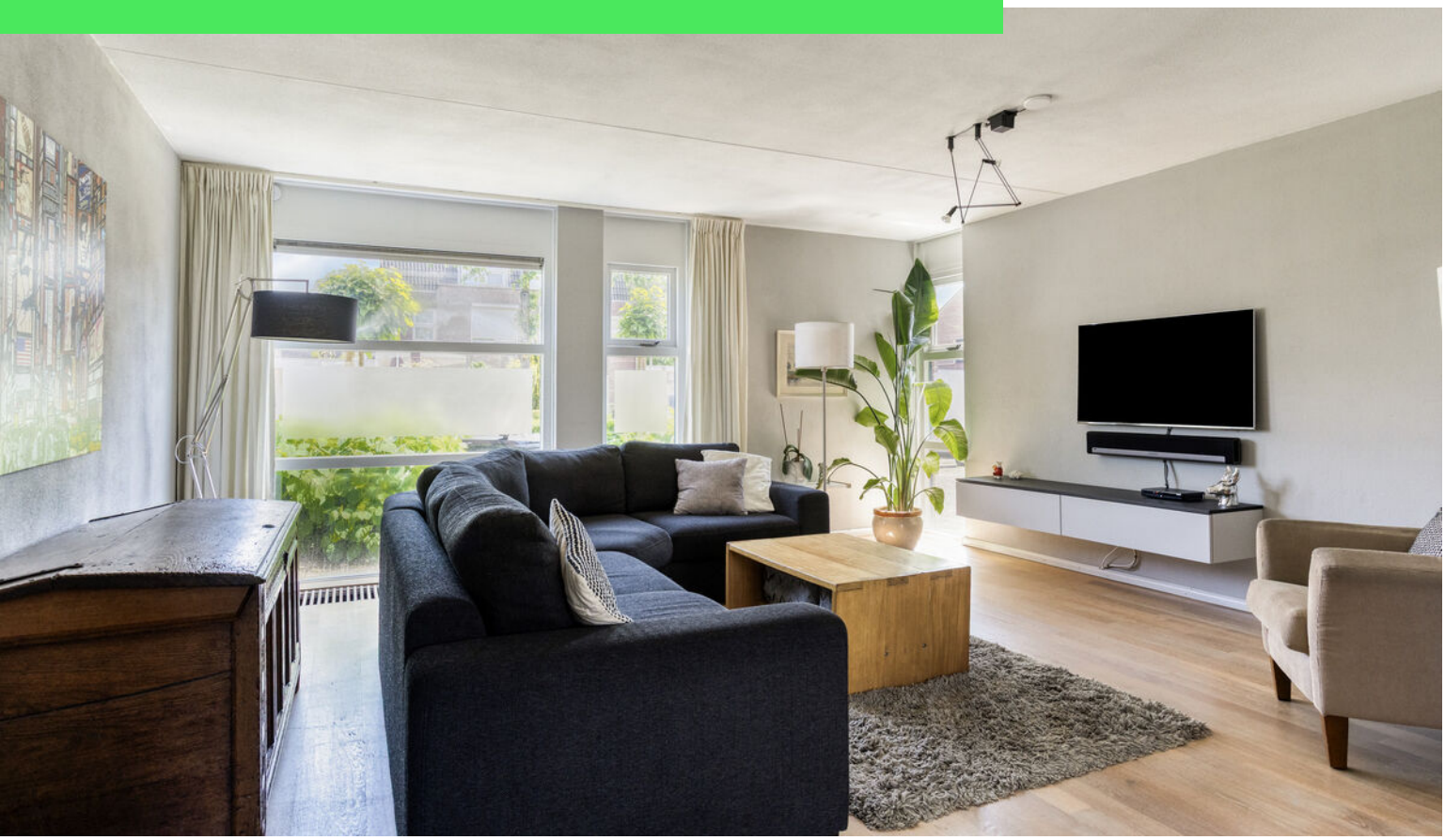
Thorbeckelaan 150

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
251 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energielabel
B





Omschrijving

Welkom aan de Thorbeckelaan 150 in Roosendaal! Deze fijne gezinswoning is gelegen in de populaire woonwijk Tolberg een geliefde omgeving dankzij de kindvriendelijke opzet, goede voorzieningen en prettige woonomgeving. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime woonkamer met openslaande deuren, een open keuken, garage, carport en een schitterende groene tuin die voelt als een eigen stukje paradijs. Met energielabel B combineert deze woning comfortabel wonen met een goede mate van duurzaamheid. Ben jij op zoek naar een plek waar je direct kunt genieten van ruimte, rust en woonplezier? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

De auto parkeer je gemakkelijk op de ruime oprit onder de carport of in de garage. Via de verzorgde entree stap je binnen in de centraal gelegen hal, die direct een nette en verzorgde indruk achterlaat. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht die de ruimte een warme en uitnodigende sfeer geeft.

Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, prachtig gesitueerd bij de openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van alle benodigde gemakken. Dankzij het extra raam met uitzicht op de tuin profiteer je hier eveneens van veel natuurlijk licht en een fraai groen uitzicht tijdens het koken.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn comfortabel van formaat en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's. Op de overloop bevindt zich daarnaast een apart toilet, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.

De badkamer is ruim opgezet en praktisch ingericht. Hier beschik je over zowel een douche als een ligbad, waardoor je kunt kiezen tussen een snelle start van de dag of juist een ontspannen moment voor jezelf.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer die zich uitstekend leent als master bedroom, werkruimte of hobbykamer. Ook is er ruimte voor het plaatsen van de wasapparatuur, waardoor deze verdieping multifunctioneel inzetbaar is.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze woning. Deze ligt op het zuidwesten. Hier ervaar je rust, groen en privacy. Het fraaie terras vormt de ideale plek voor lange zomeravonden, terwijl het verzorgde gazon zorgt voor een speels en ruimtelijk karakter. Achter in de tuin bevindt zich een prachtig begroeid prieeltje dat een romantische en sfeervolle uitstraling geeft. Een heerlijke plek om te ontspannen, een boek te lezen of te genieten van de rust om je heen.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in de geliefde wijk Tolberg, een populaire woonomgeving onder gezinnen dankzij de kindvriendelijke opzet en de aanwezigheid van diverse voorzieningen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende steden en dorpen.

Vervolg

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt een warme en comfortabele sfeer uit. De combinatie van de ruime leefruimtes, vier slaapkamers, praktische indeling en de schitterende tuin maakt dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en wooncomfort. Ook thuiswerkers zullen de extra mogelijkheden op de tweede verdieping zeker waarderen.
Een woning waar je iedere dag thuiskomt met een gevoel van rust, ruimte en gezelligheid. Hier creëer je herinneringen voor jarenlang woonplezier.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















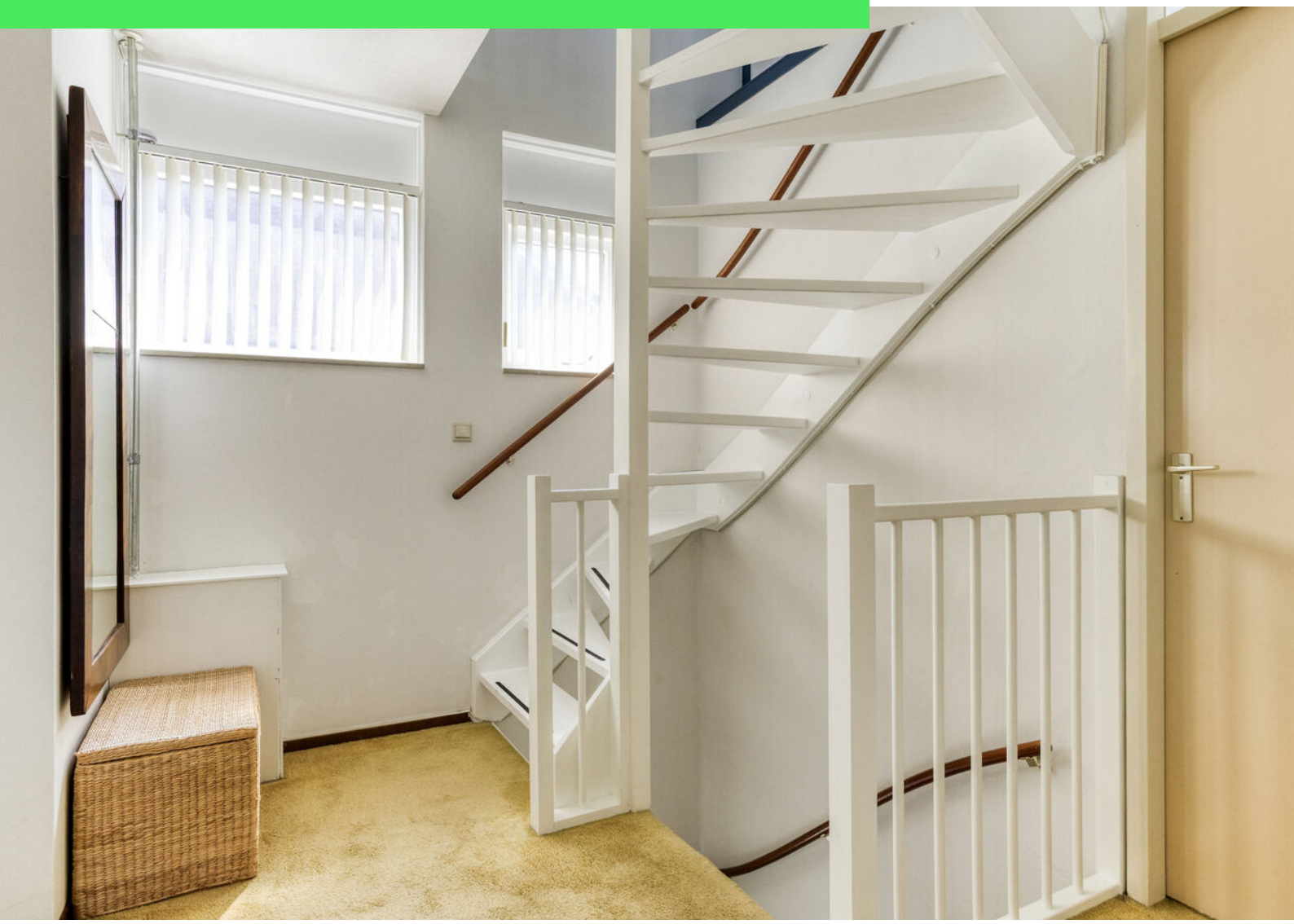








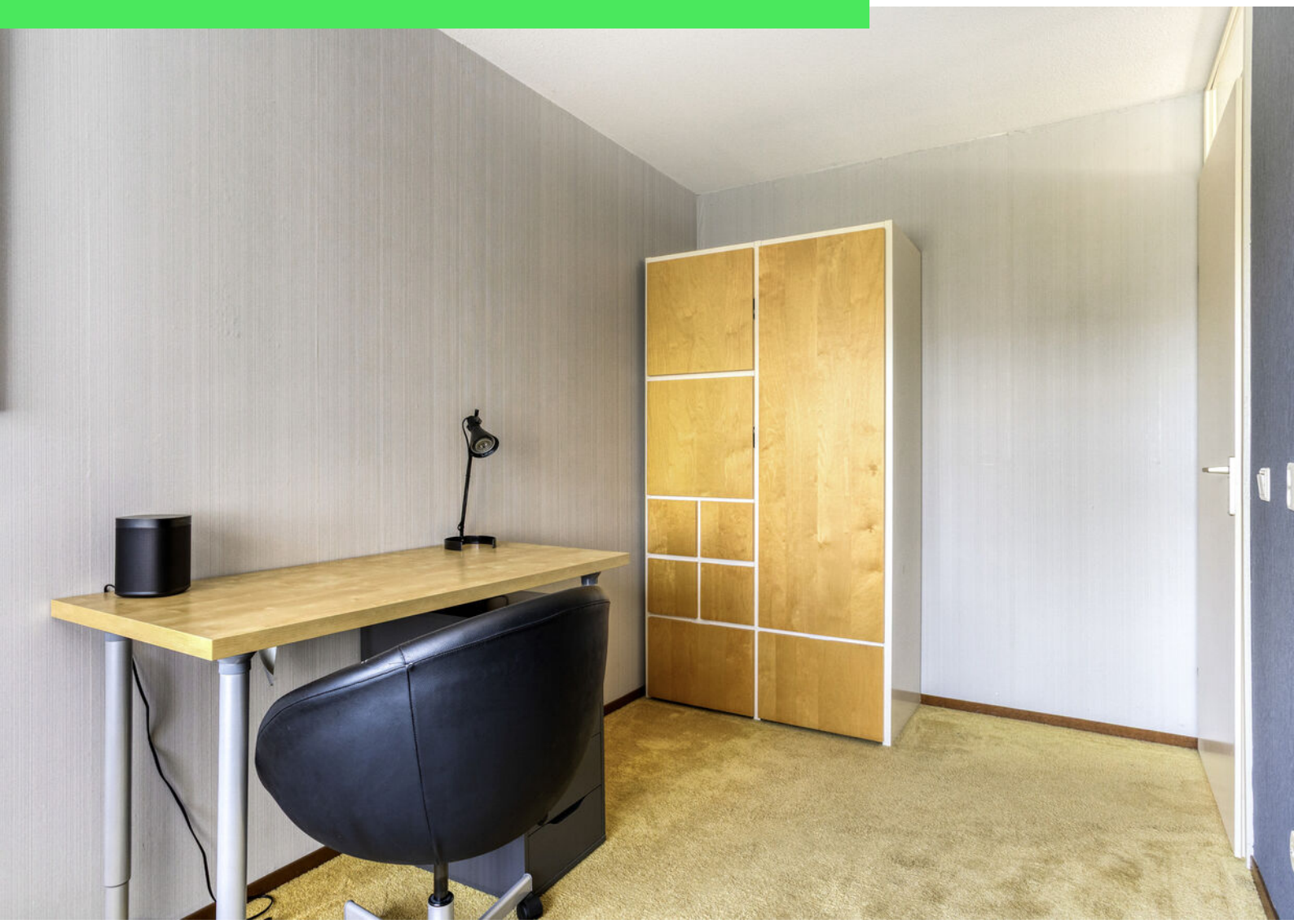








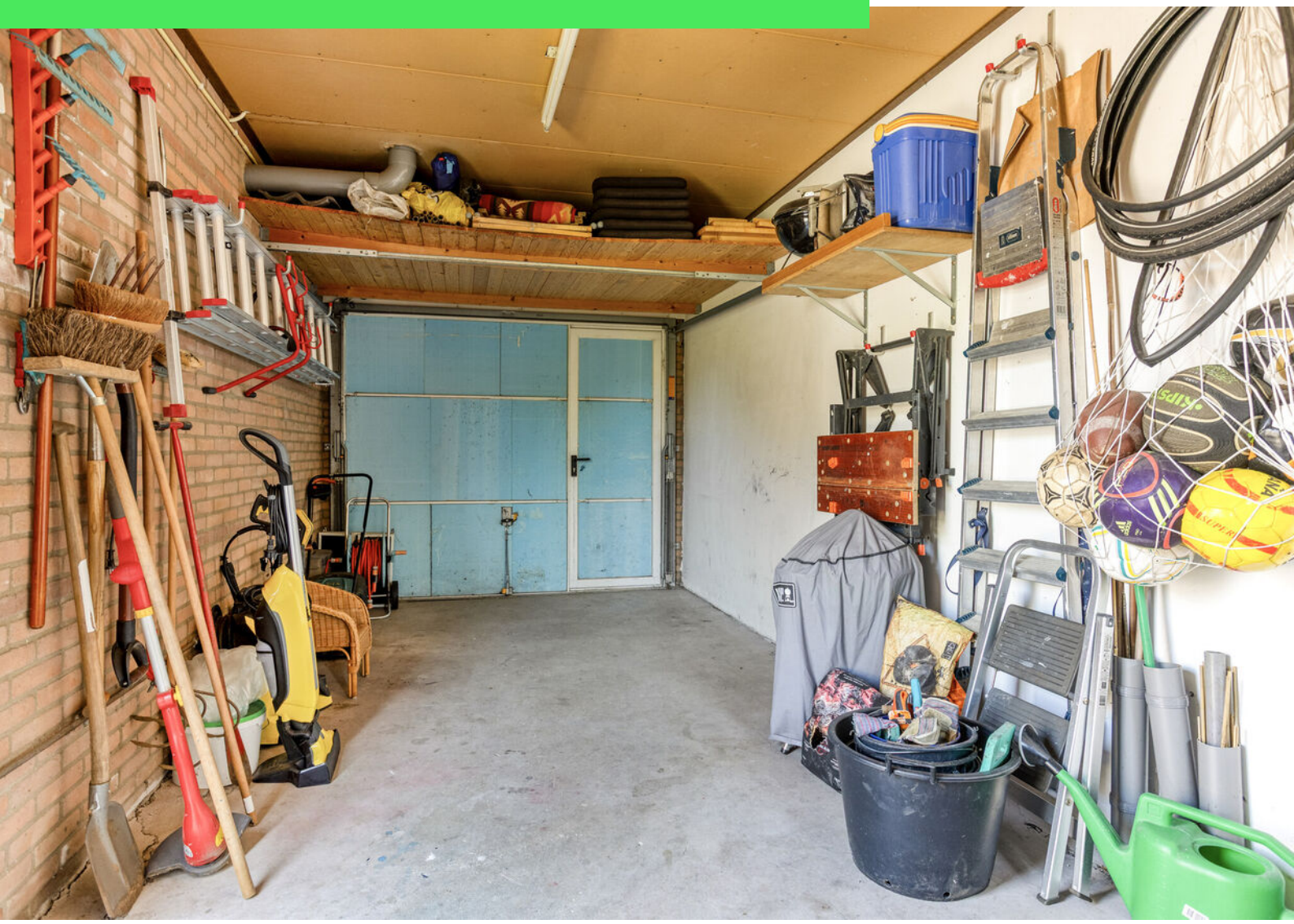

AVENGERS
AGE OF ULTRON


























































KPO Basisschool
Lavoor
SCHOOL-
ROUTE
KPO Basisschool
Lavoor

Plattegrond



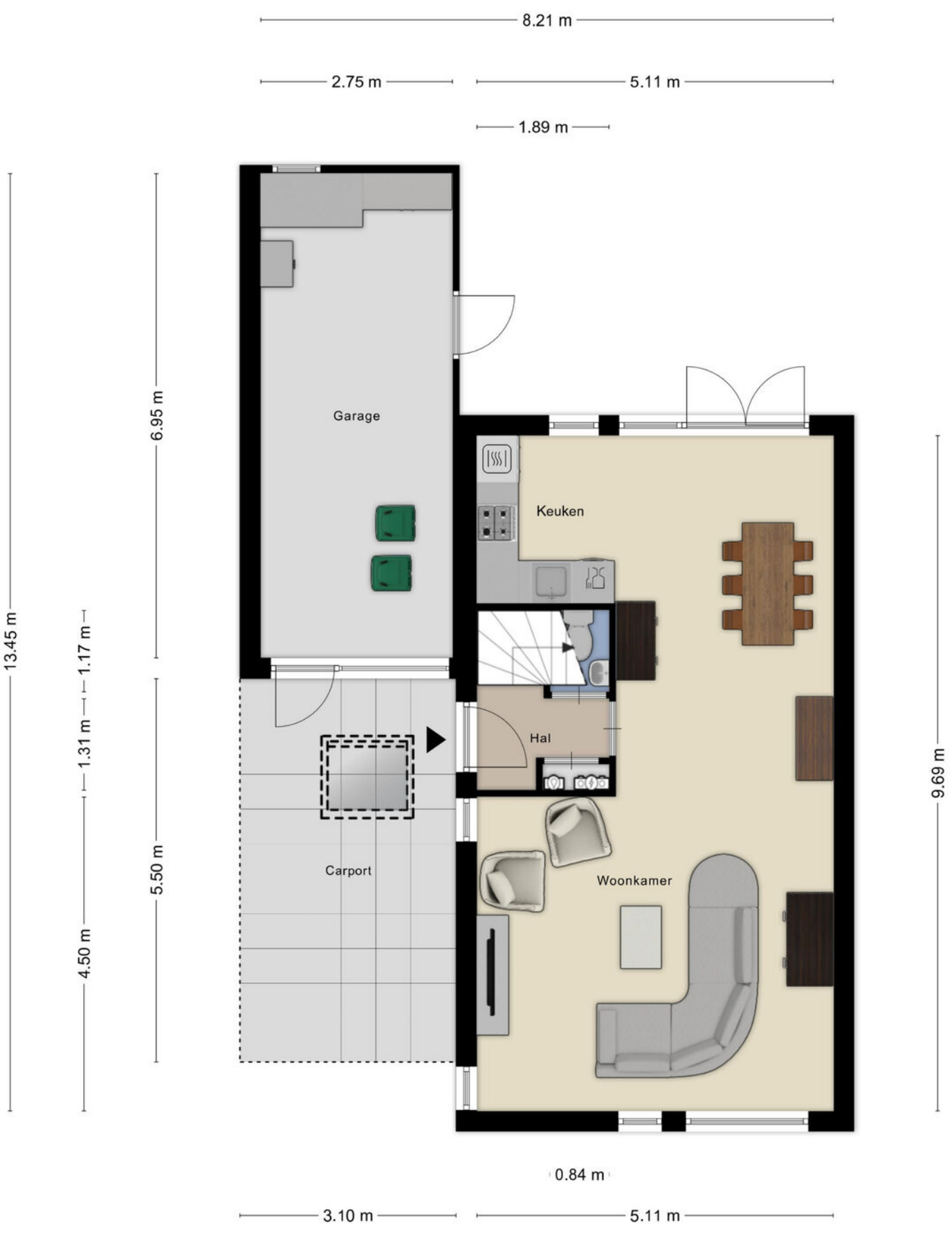
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



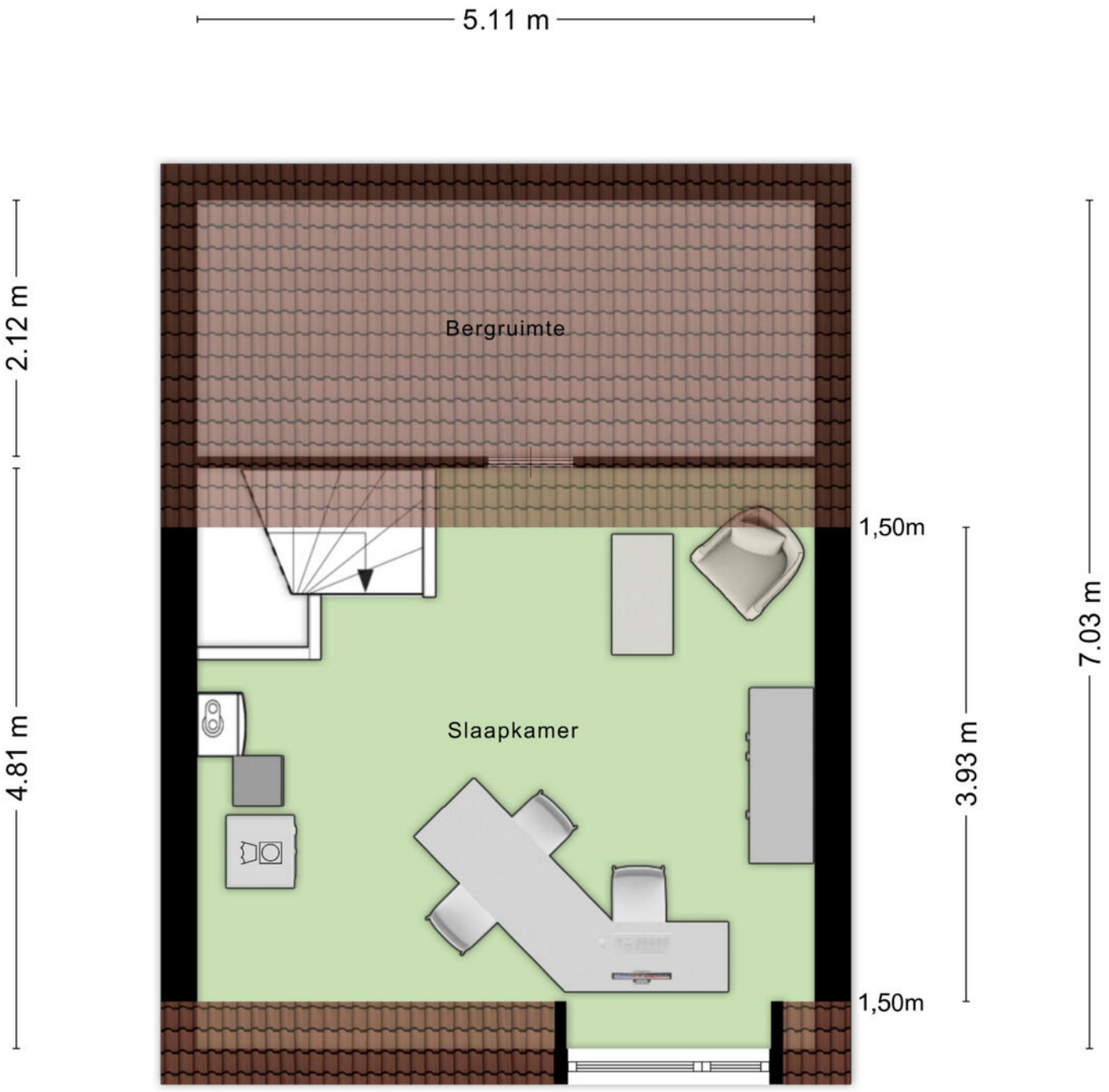
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

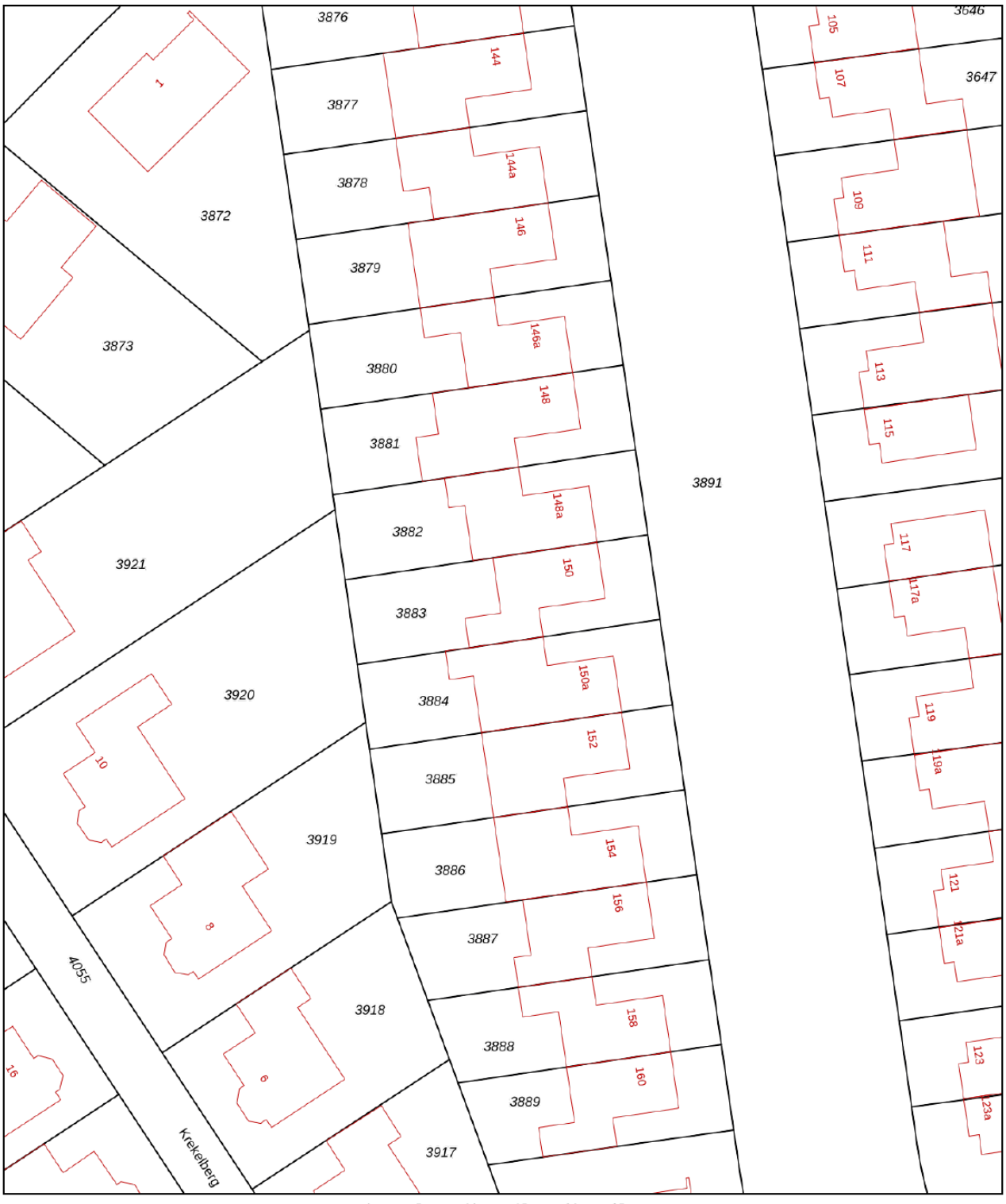


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Thorbeckelaan 150



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

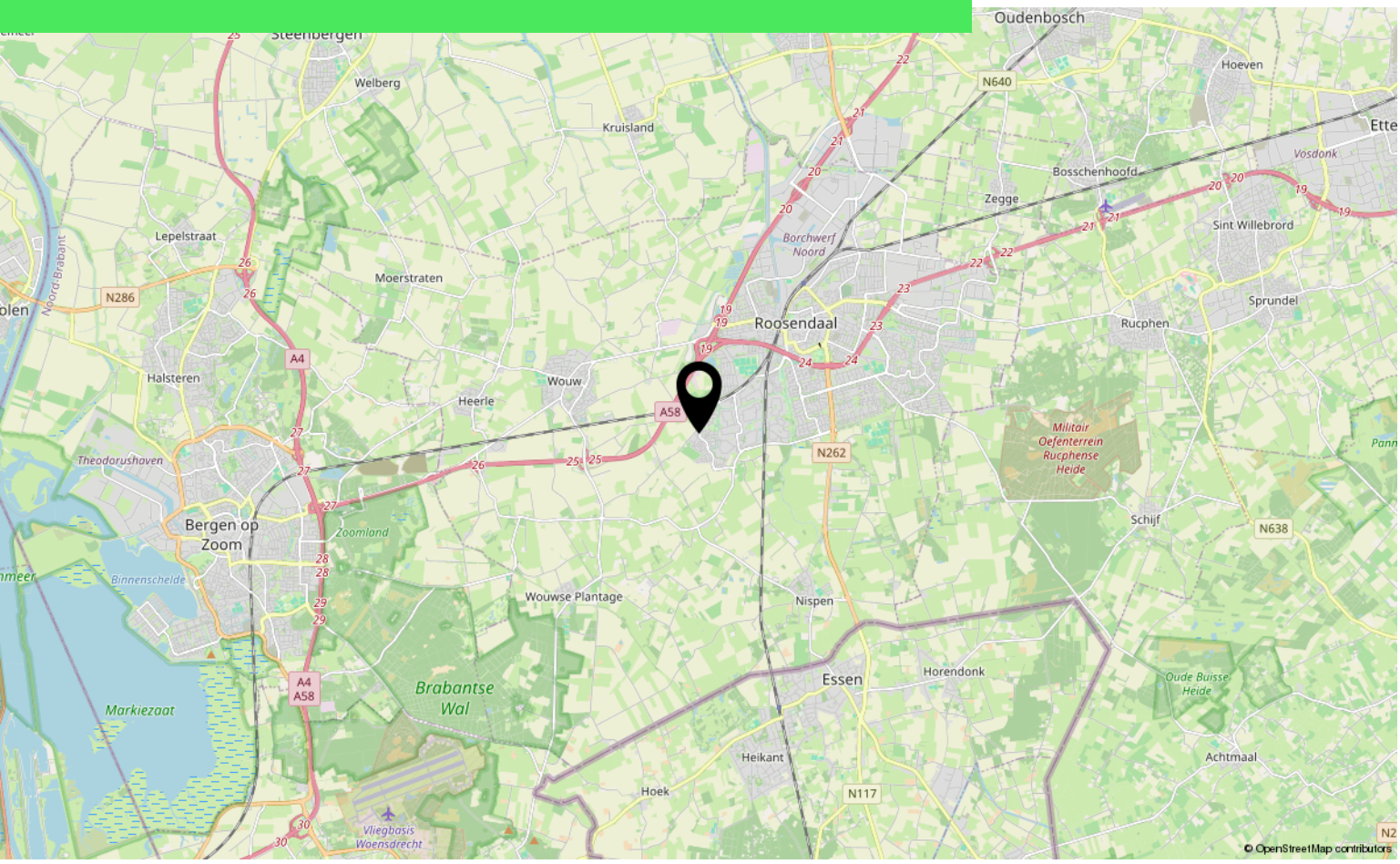
Schaal 1: 500

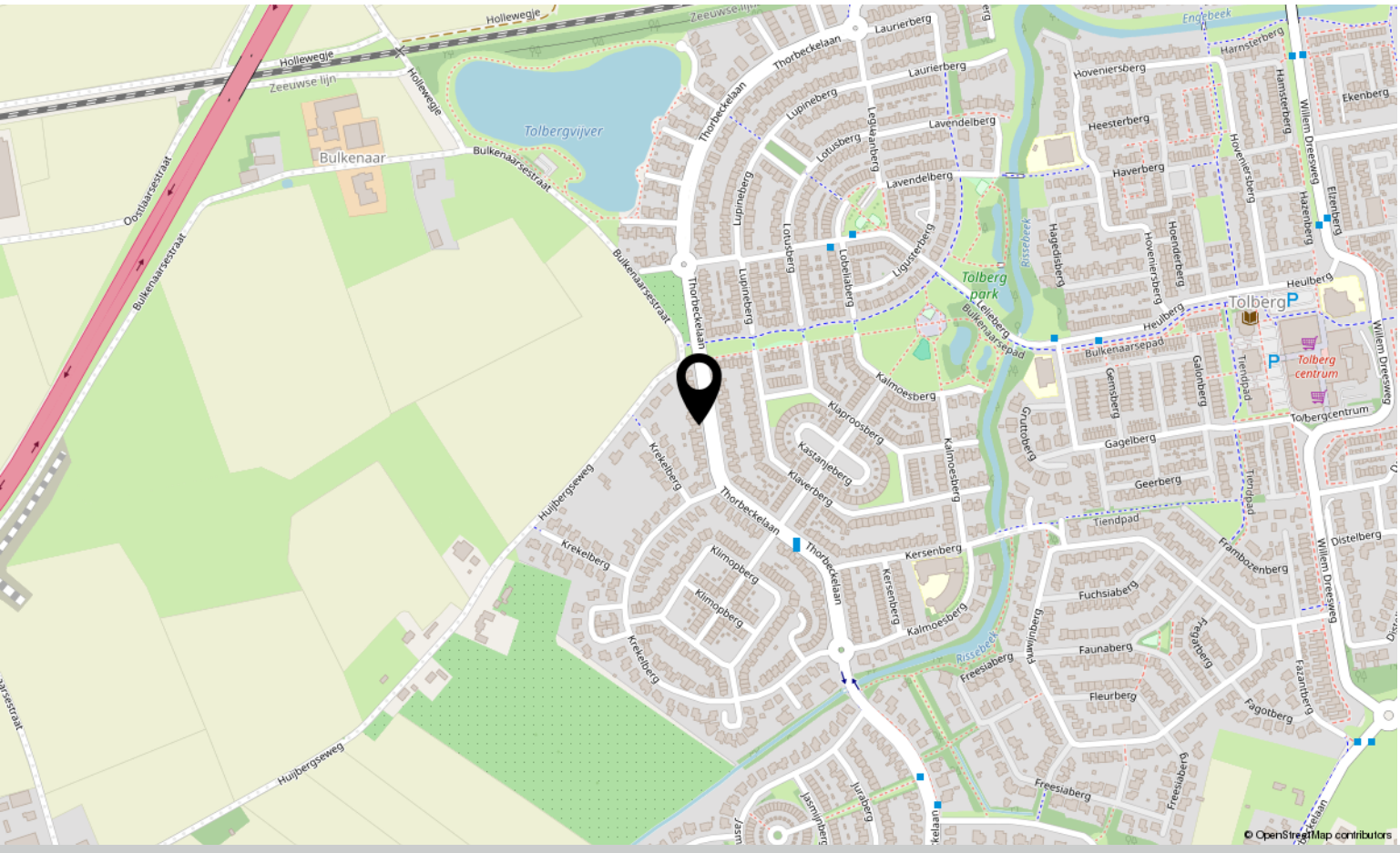
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	N
Perceel	3883

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl