

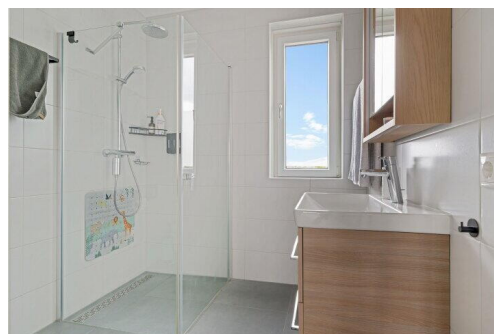
Almere

Trota van Salernostraat 17 | Vraagprijs € 490.000 k.k.

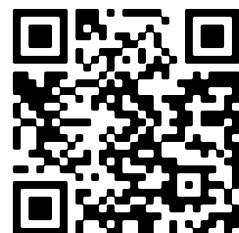


BESCHIKBAAR

WWW.TROTAVANSALERNOSTRAAT17.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	287 m ²
Inhoud:	336 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.trotavansalernostraat17.nl



Omschrijving

Trota van Salernostraat 17, 1349 BA Almere

Welkom aan de Trota van Salernostraat 17 in Almere!

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar je direct kunt genieten van comfort, ruimte en duurzaamheid? Dan is deze moderne hoekwoning precies wat je zoekt. Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, biedt deze woning het beste van twee werelden: de uitstraling van een vrijwel nieuwe woning én een warme, sfeervolle leefomgeving. Dankzij de duurzame warmtepomp, de nette afwerking en de zonnige tuin is dit een plek waar je je direct thuis voelt.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar Trotavansalernostraa17.nl

Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en verzorgd de woning is afgewerkt. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen profiteer je van een prettige hoeveelheid daglicht. De moderne afwerking en rustige kleuren zorgen voor een fijne basis die eenvoudig naar eigen smaak in te richten is. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die naadloos aansluit op de leefruimte en een gezellige plek vormt om samen te koken, eten en genieten.

Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en praktisch ingedeeld. De kamers bieden voldoende ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer. De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van alle gemakken voor een ontspannen start van de dag.

Tuin

Als hoekwoning geniet je van extra privacy en een fijne buitenruimte. De zonnige tuin is een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten. Dankzij de gunstige ligging kun je hier optimaal genieten van de zon gedurende de dag.

Omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk waar kinderen veilig kunnen spelen en opgroeien. Scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woon je in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een ideale locatie voor gezinnen, starters en iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Bijzonderheden:

- *Moderne hoekwoning

- *Voorzien van een duurzame warmtepomp

- *Zonnige tuin met veel privacy

- *Kindvriendelijke woonwijk

- *Voorzieningen op korte afstand

*Vrijwel nieuwbouwgevoel

*Begane grond en eerste verdieping met plat dak

*Licht en netjes afgewerkt

*Instapklaar

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 490.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	287 m²
Inhoud:	336 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	A++++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
-------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

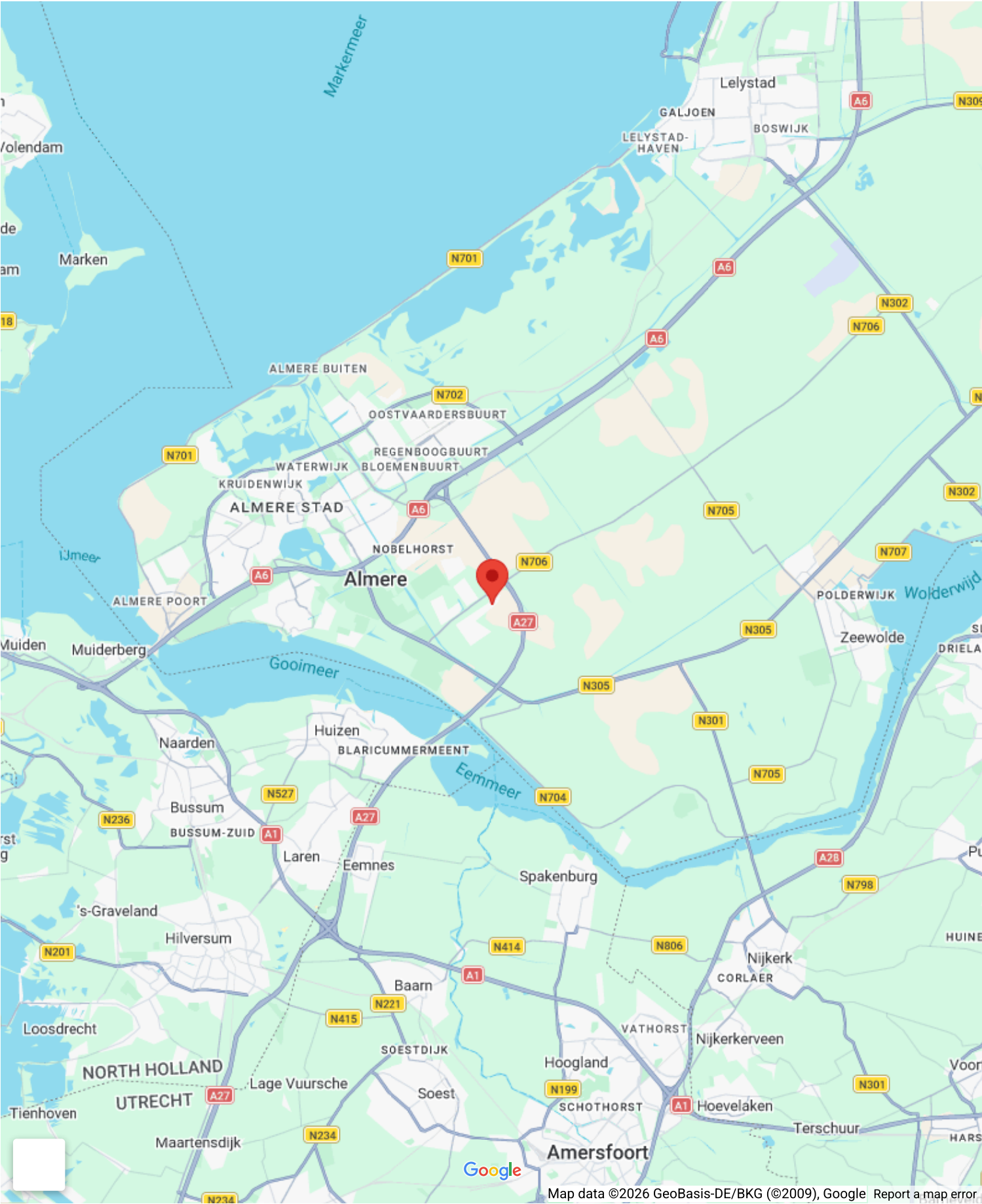
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart





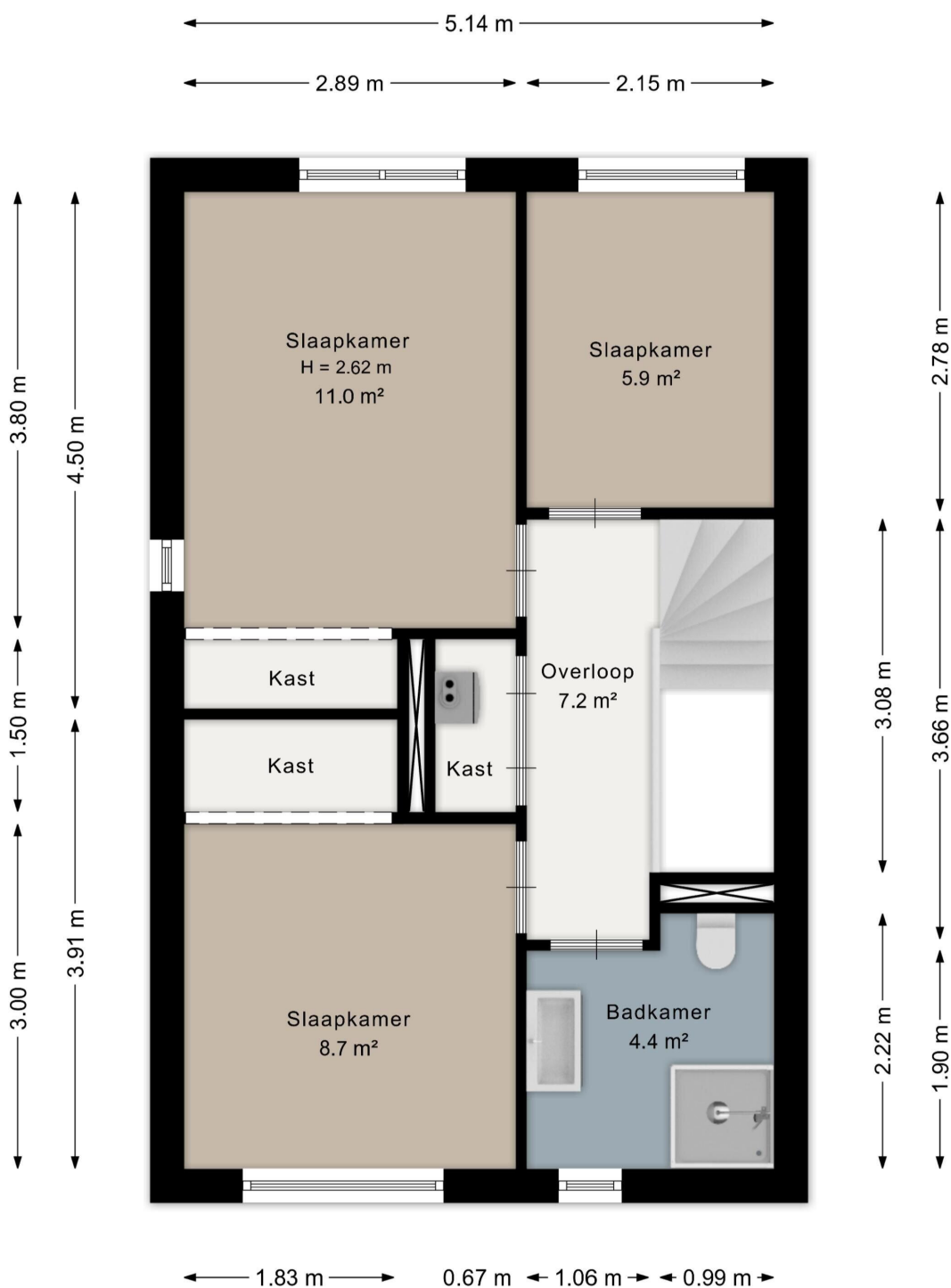




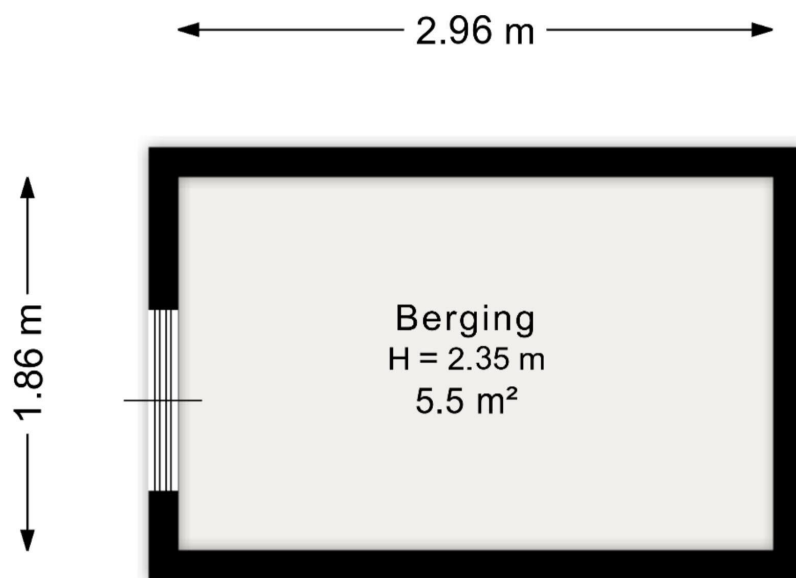








Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Trota van Salernostraat 17

www.trotavansalernostraat17.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!