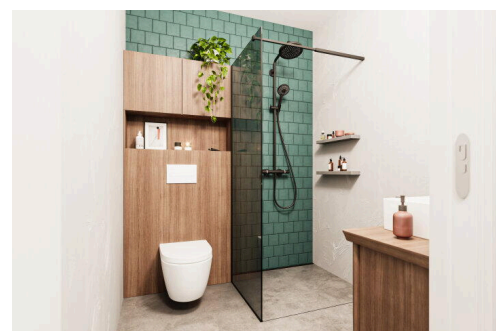
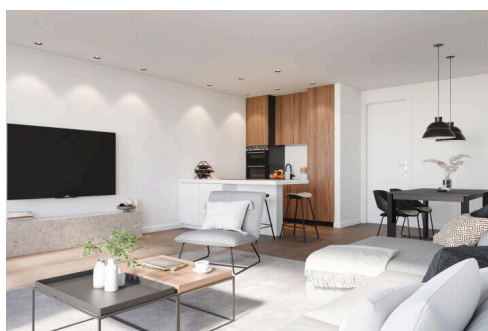
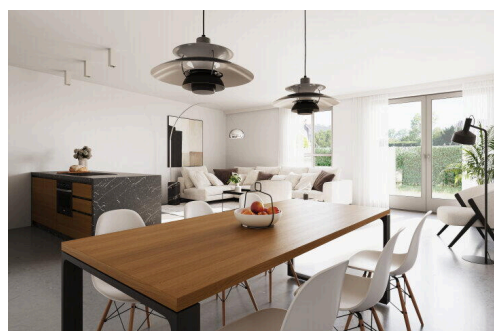


# Roosendaal

Nispensestraat 76 A | Vraagprijs € 349.000 k.k.

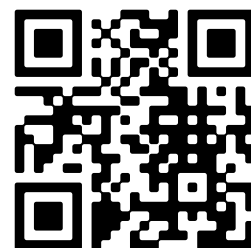
## BESCHIKBAAR

[WWW.NISPENSESTRAAT76A.NL](http://WWW.NISPENSESTRAAT76A.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2026  
**Woonoppervlakte:** 79 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 360 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 198 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.nispensestraat76a.nl](http://www.nispensestraat76a.nl)

**C&R**  
MAKELAARS



[www.crmakelaars.nl](http://www.crmakelaars.nl) | 0165 - 201 091

# Omschrijving

## Nispensestraat 76 A, 4701 CX Roosendaal

Welkom bij een uniek nieuwbouwproject in het hart van Roosendaal aan de Nispensestraat!

Hier vind je 5 stijlvolle appartementen met alles wat je nodig hebt voor comfortabel en modern wonen.

Hoogtepunten:

- \*Woonoppervlakte vanaf 78 m<sup>2</sup> – ruim en praktisch ingedeeld.

- \*Lift en eigen parkeerplaats, gemak staat voorop!

- \*Prijzen vanaf € 365.000

- \*Start bouw: Q3 2026, verwachte oplevering Q1 2027.

- \*Energie label A++ en A+++

- \*2 appartementen op de begane grond met 1 of 2 slaapkamers

- \*2 appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en loggia

- \*1 appartement op de tweede verdieping met 2 slaapkamers en loggia

Mis deze kans niet! Dit is jouw kans op een nieuw, comfortabel thuis in Roosendaal. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie!

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 349.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw           |
| Bouwjaar:    | 2026                     |
| Soort dak:   | Zadeldak                 |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte:    | 79 m²  |
| Perceeloppervlakte: | 360 m² |
| Inhoud:             | 198 m³ |

## Indeling

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:    | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag               |
| Voorzieningen:    | Zonnepanelen             |

## Energie

|               |                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| Energielabel: | A+                                                         |
| Isolatie:     | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd |
| Verwarming:   | Warmtepomp                                                 |

## Buitenruimte

|       |             |
|-------|-------------|
| Tuin: | Zonneterras |
|-------|-------------|

## Bergruimte

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |
|---------------------------|------------------|

## Garage

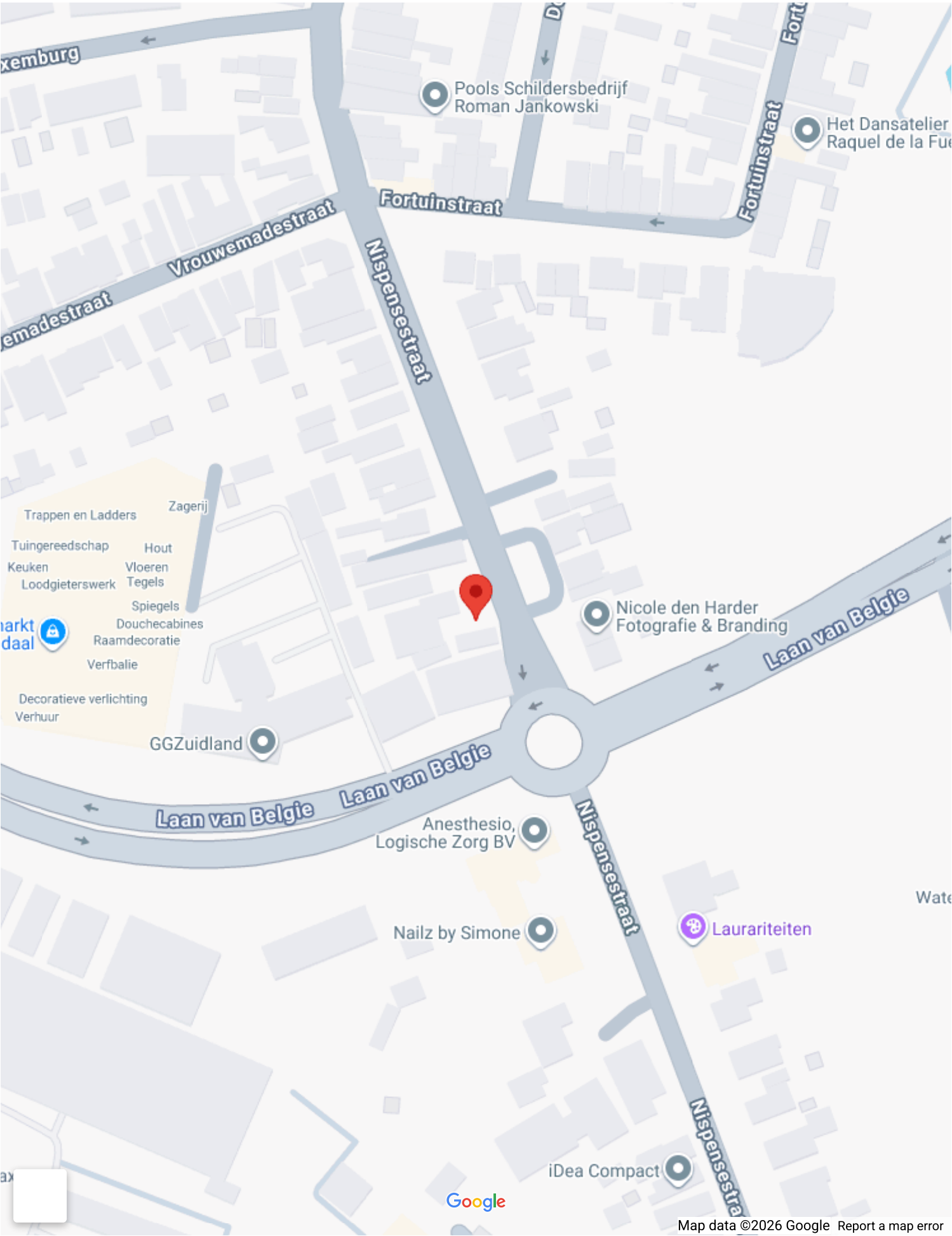
|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

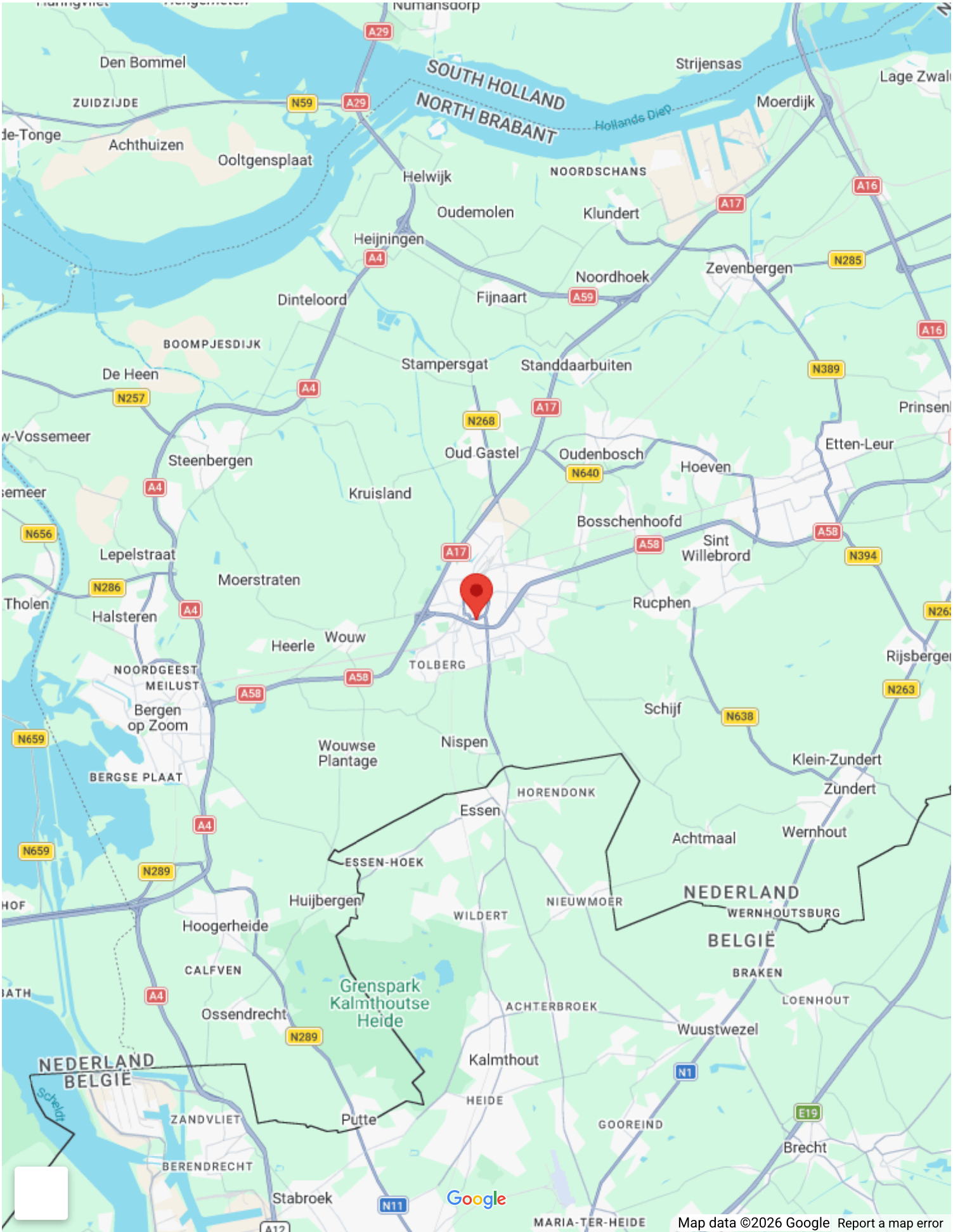
Periodieke bijdrage:

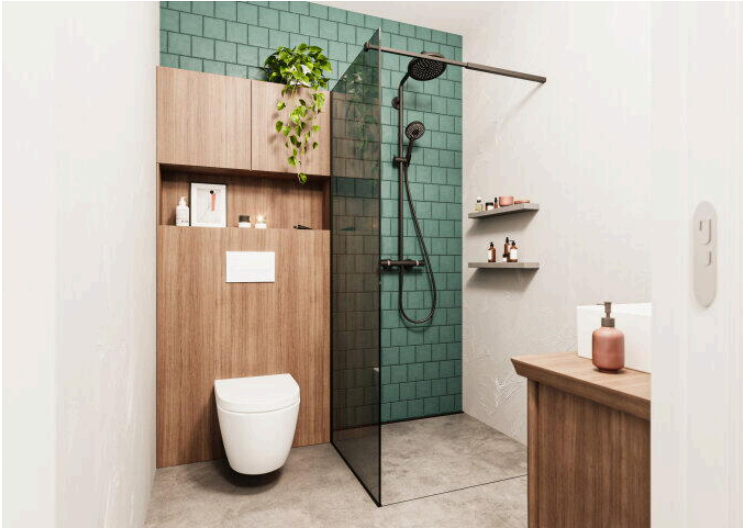
Ja,€ p/m

# Op de kaart



# Op de kaart







# Nispensestraat 76 A

[www.nispensestraat76a.nl](http://www.nispensestraat76a.nl)

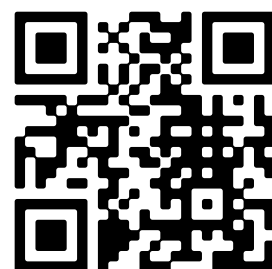


## C&R Makelaars

Kade 167  
4703 GD, Roosendaal

[www.crmakelaars.nl](http://www.crmakelaars.nl)

0165 - 201 091



Scan Mij!