

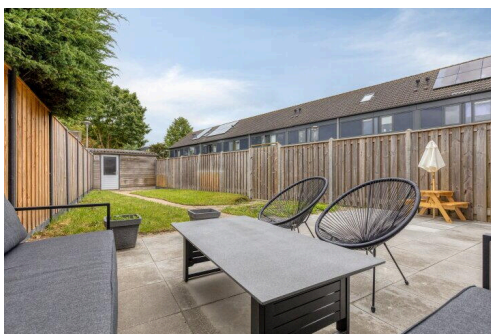
# Zeewolde

Windbaan 51 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

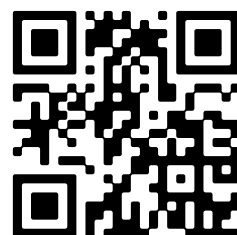


## BESCHIKBAAR

[WWW.WINDBAAN51.NL](http://WWW.WINDBAAN51.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1995
<b>Woonoppervlakte:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	326 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.windbaan51.nl">www.windbaan51.nl</a>



# Omschrijving

## Windbaan 51, 3893 CC Zeewolde

Op zoek naar je eerste (t)huis? Windbaan 51 in Zeewolde is precies wat je zoekt!

Flevopand makelaar is bijzonder trots u deze fijne hoekwoning waar je zó je spullen naar binnen kunt dragen, de deur achter je dichttrekt en meteen het gevoel krijgt: ja, hier begint mijn volgende hoofdstuk te mogen aanbieden. Deze nette eengezinswoning, gebouwd in 1995, ligt in een rustige, groene wijk in Zeewolde en heeft echt álles in huis voor starters die graag hun eigen plek willen creëren.

Laten we eerlijk zijn: bij binnenkomst voel je direct de ruimte. De woonkamer is licht, slim ingedeeld en biedt voldoende plek voor een grote eettafel én een gezellige bank om te relaxen na een drukke dag. En de keuken? Die is zeker niet vergeten! Strak uitgevoerd en keurig onderhouden, dus geen gedoe alles wat jij nodig hebt staat voor je klaar. Ideaal voor een snelle maaltijd, maar ook voor uitgebreid koken als vrienden of familie langskomen.

Op de verdieping vind je drie verrassend ruime slaapkamers. Alle kamers zijn lekker licht dankzij de grote ramen, en bieden volop mogelijkheden. Richt één van de kamers in als thuishkantoor of maak er gewoon een chill ruimte van kan allemaal!

En nu over naar de buitenruimte, want die stelt hier absoluut niet teleur. De achtertuin is maar liefst 120 m<sup>2</sup> groot, 17 meter diep en heerlijk privé. Je hebt hier alle ruimte voor een loungehoek, je eigen moestuintje of een barbecue met vrienden in de zomer. Sterker nog, omdat dit een hoekwoning is, profiteer je ook nog eens van een extra strook grond aan de zijkant van het huis. Dat is mooi meegenomen toch? Daarnaast is er natuurlijk ook een voortuin, zodat het straatbeeld er altijd verzorgd uitziet. Alles bij elkaar heb je een perceel van 192 m<sup>2</sup>, dus ruimte genoeg!

### Indeling

#### Begane grond:

Hal entree met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer of direct tot de keuken, ruime tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. De keuken bevindt zich aan de voorzijde, in de keuken treft u; Inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer en een vaatwasser, de keuken is licht en modern. Op de gehele begane grond ligt een laminaat vloer.

#### Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers, een handige inpandige berging en nog een vaste kast op de overloop, de badkamer is geheel betegeld en hier treft u; douche, wastafel en een 2e toilet.

De achtertuin is met 17 meter diep heeft een poort aan de zijkant en achterin een ruime houten schuur voor opslag van uw spullen.

Wil je ontdekken of dit jouw perfecte start is in Zeewolde? Kom vooral snel kijken bij Windbaan 51. We laten je graag zien waarom juist dit huis jouw volgende stap zou moeten zijn. Tot snel!

#### Bijzonderheden:

- Hoekwoning
- Nette afwerking
- 3 slaapkamers
- Energielabel B
- Diepe achtertuin
- Rustige woonwijk

- Voldoende parkeerplaatsen

#### Omgeving:

In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje in het Horsterveld/Zuid. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de buurtsupermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. Ditzelfde geldt ook voor de natuur. In de omgeving is al veel groen te vinden; voor nog meer natuur hoeft u de Spiekweg maar over te steken en u loopt zo het Horsterwold in: het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kunt u eindeloos, fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. Wat het nog leuker maakt is dat er tijdens een wandeling zomaar een ree, vos of bever kan verschijnen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die men er kan spotten. Zin om een balletje te slaan op de golfbaan of met een kopje koffie te relaxen aan het strand? Ook dat kan in Zeewolde en dat allemaal op loop- en fietsafstand van uw eigen huis! Beter kunt u niet wonen!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	192 m²
Inhoud:	326 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, kabel tv, glasvezelkabel

## Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline, gas, combiketel, uit 2010, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	18 m² (3 meter diep en 6 meter breed)

Achtertuint:	102 m <sup>2</sup> (17 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



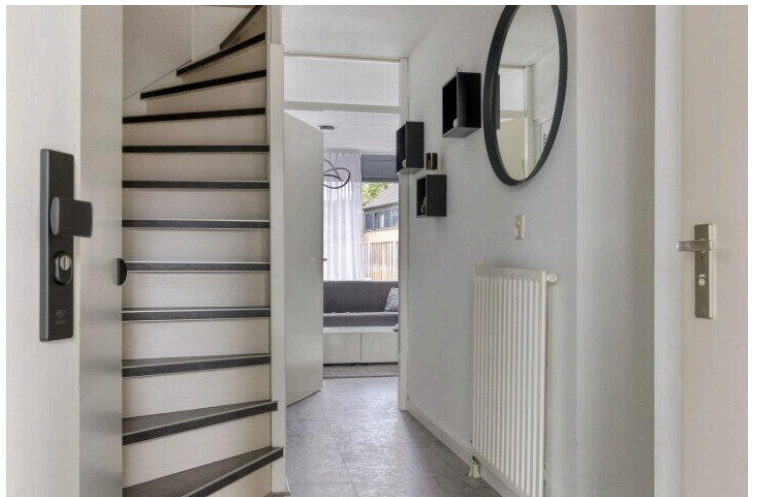
# Op de kaart



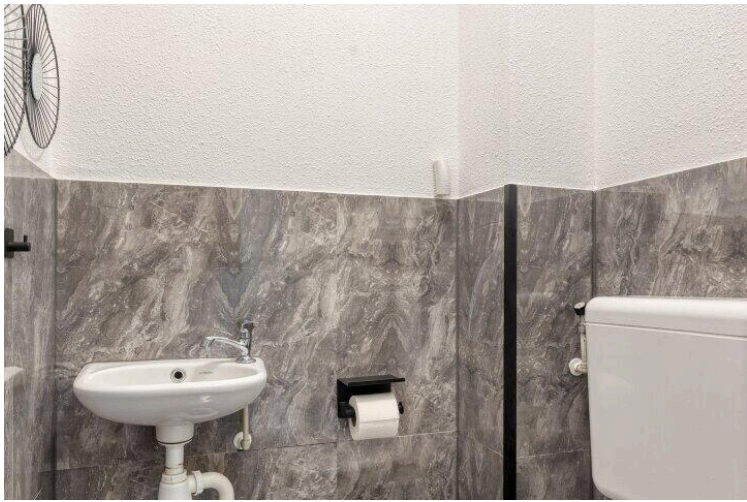
# Op de kaart



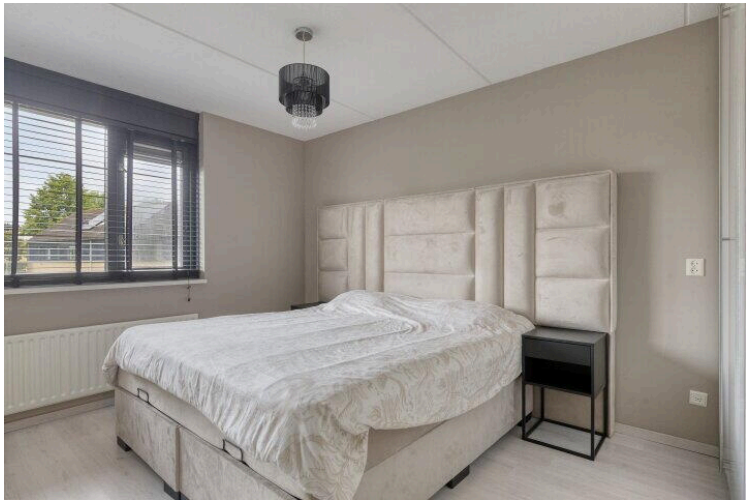
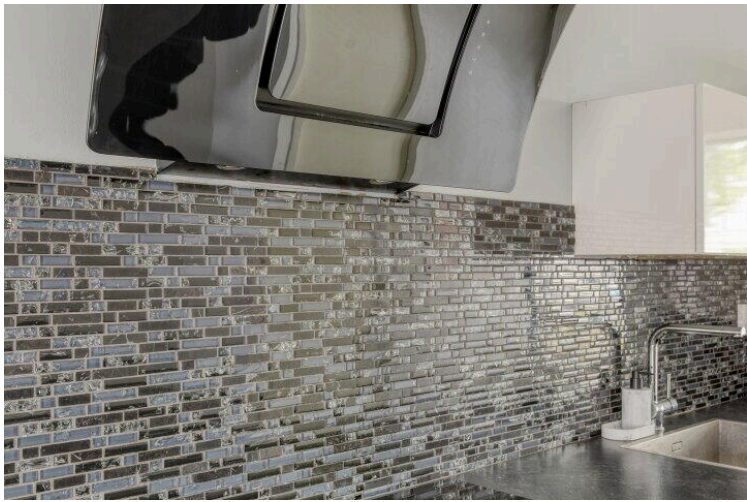




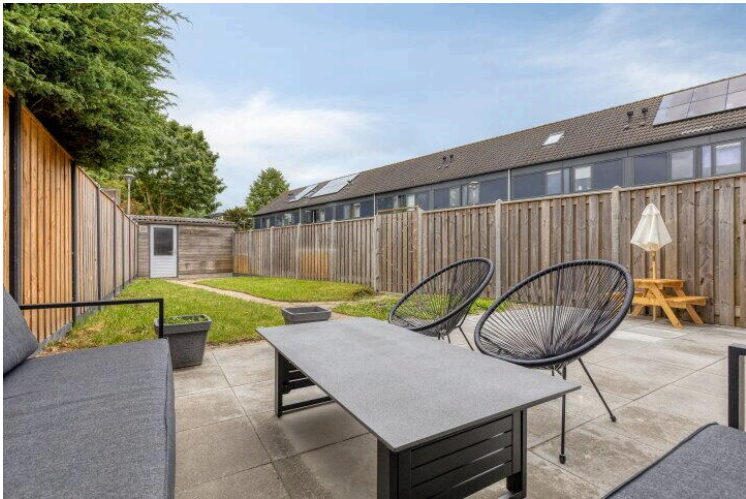
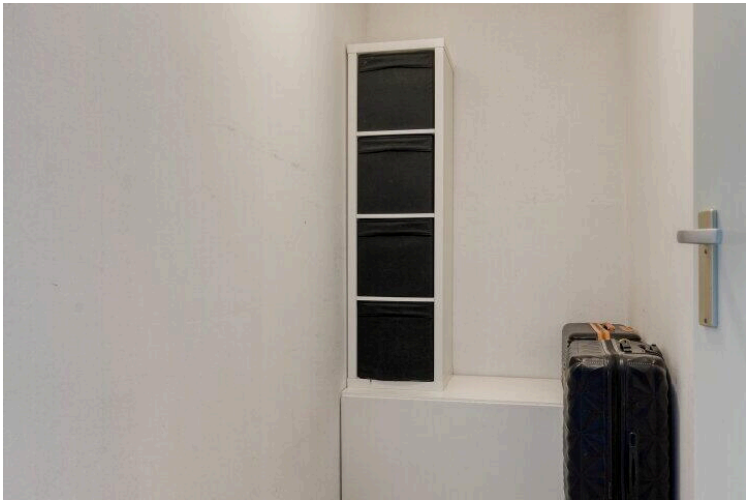




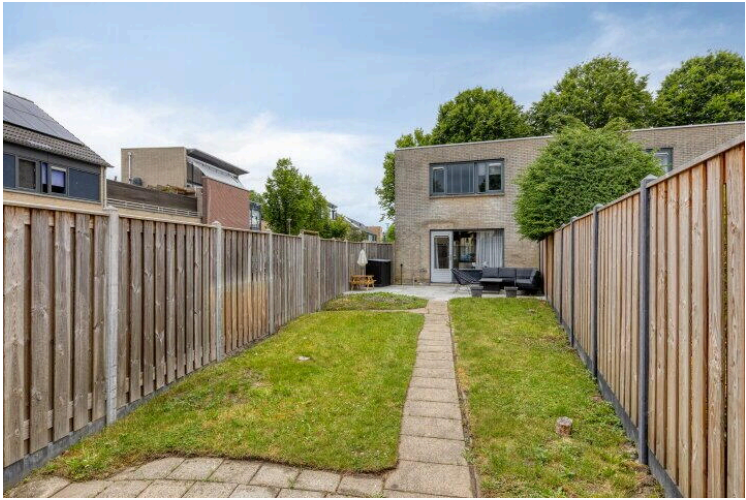














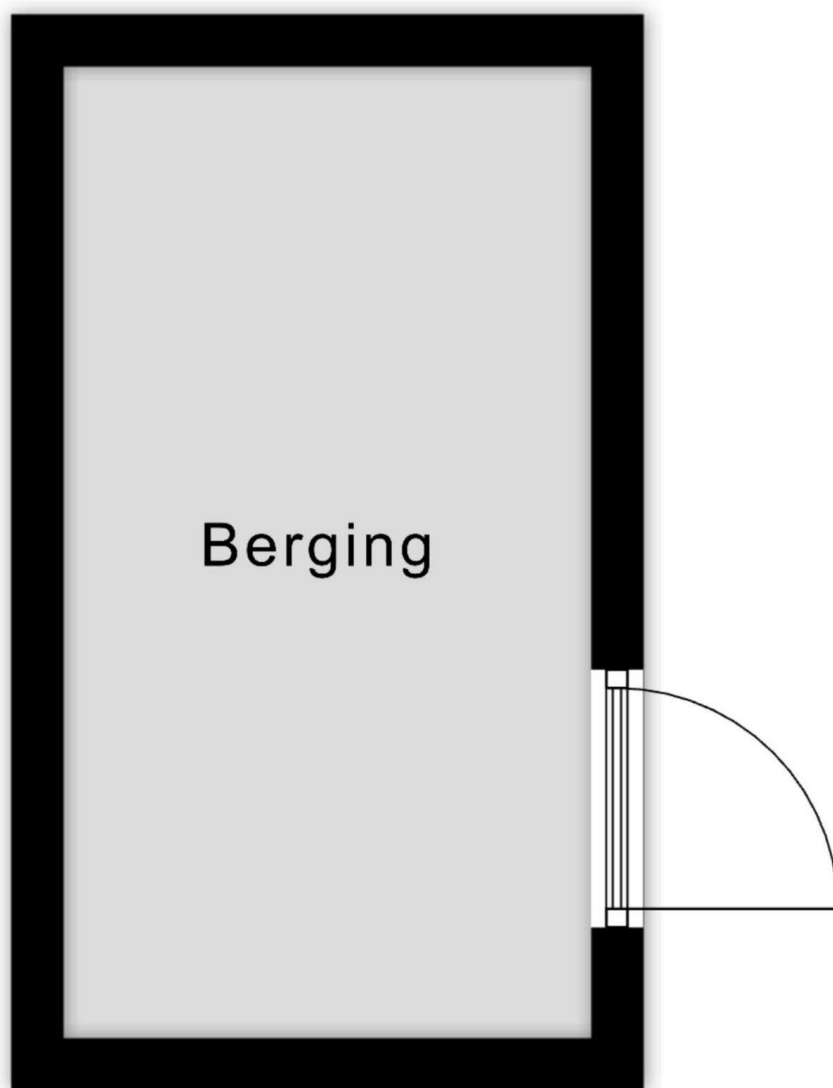
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



3.70 m



2.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Windbaan 51

[www.windbaan51.nl](http://www.windbaan51.nl)

