

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Windbaan 51

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

n.v.t.

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

n.v.t.

Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

Hout

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

☐ Ja ☒ Nee

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

n.v.t.

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nee

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

n.v.t.

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

Blijft achter

(Video)voordeurbel

Gaat mee

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Op welke etage's?

Begane grond ☐

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☐

Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

- 1. Gordijnen ☐
- 1a. Gordijnrails ☒
- 2. Vitrages ☐
- 3. Rolgordijnen ☒
- 4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒
- 5. Shutters ☐
- 6. Lamellen ☐
- 7. Vliegenhorren ☐
- n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

1a. Begane grond 3.eerste etage 4.begane grond & eerste etage

Schilderij ophangstelsysteem

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

Laminaat

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Laminaat

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Pvc

Blijft de trapbekleding achter?

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

Ja

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

Blijft achter

Heeft uw woning een warmtepomp?

☐ *Ja* ☒ *Nee*

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☐ *Ja* ☒ *Nee*

(Programmeerbare) thermostaat

☐ *Ja* ☒ *Nee*

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☐ *Ja* ☒ *Nee*

Heeft u airconditioning in uw woning?

☐ *Ja* ☒ *Nee*

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ *Ja* ☒ *Nee*

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

n.v.t.

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☐ Ja ☒ Nee

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Inductie kookplaat

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

☐ Ja ☒ Nee

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Oven (traditioneel)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Magnetron

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koelkast

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Blijft achter

Waterslot wasautomaat

n.v.t.

Wasdroger

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

n.v.t.

Dimmers

n.v.t.

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Hanglamp keuken

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Alle verlichting blijft achter op woonkamer na

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Planken in de trappenkast

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Werkbank in schuur/garage

n.v.t.

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Nvt

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

☒ *Ja* ☐ *Nee*