

Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 134 A | Huurprijs € 2.400 /mnd

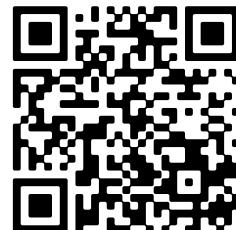


BESCHIKBAAR

WWW.GIJSBRECHTVANAMSTELSTRAAT134A.NL



- Type object:** Tussenverdieping, appartement
- Bouwjaar:** 1905
- Woonoppervlakte:** 68 m²
- Inhoud:** 175 m³
- Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)
- Website:** owb.nu/gijsbrechtvanamstelstraat134a



Omschrijving

Gijsbrecht van Amstelstraat 134 A, 1214 BC Hilversum

Te huur – Luxe en duurzaam appartement met royaal dakterras in Hilversum Zuid

Gijsbrecht van Amstelstraat 134 A – Hilversum

Op een absolute toplocatie aan de geliefde Gijsbrecht van Amstelstraat bieden wij dit volledig gerenoveerde en hoogwaardige afgewerkte appartement gelegen op de 1e verdieping aan. Een stijlvol appartement met veel lichtinval, moderne afwerking én een royaal dakterras, gelegen midden tussen de gezellige winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen.

Het appartement is recent volledig vernieuwd en afgewerkt met luxe materialen. Dankzij de combinatie van een moderne warmtepomp, volledige vloerverwarming, zonnepanelen en energielabel A+++ woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

Indeling

Via de entree bereikt u de ruime en sfeervolle woonkamer met prachtige visgraatvloer en veel natuurlijke lichtinval door de karakteristieke raampartijen. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur.

De woning beschikt over een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met luxe inloop douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Een absoluut pluspunt is het royale dakterras waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het buitenleven midden in Hilversum.

**Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 68 m²

Zonnepanelen

Royaal dakterras van ca. 28 m²

Volledig gerenoveerd

Energielabel A+++

Voorzien van warmtepomp

Volledige vloerverwarming

Luxe visgraatvloer

Moderne keuken en sanitair

Zeer lichte woning

Gelegen op toplocatie aan de Gijsbrecht van Amstelstraat

Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen

Gelegen op de 1e verdieping

De foto's zijn ter illustratie!

Het appartement bevindt zich in de laatste afbouwfase en zal medio juli '26 beschikbaar zijn

Locatie

De Gijsbrecht van Amstelstraat staat bekend als één van de meest geliefde winkelstraten van Hilversum. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk op loopafstand. Daarnaast zijn het centrum van Hilversum, natuurgebieden en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, alsmede uitvalswegen naar Utrecht en Amsterdam.

Kenmerken

| | |
|--------------|--------------|
| Vraagprijs: | € 2.400 /mnd |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Tussenverdieping, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1905 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 68 m² |
| Inhoud: | 175 m³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 28 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Aantal kamers: | 2 kamers (1 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Inloopdouche, wastafelmeubel |
| Voorzieningen: | Zonnepanelen |

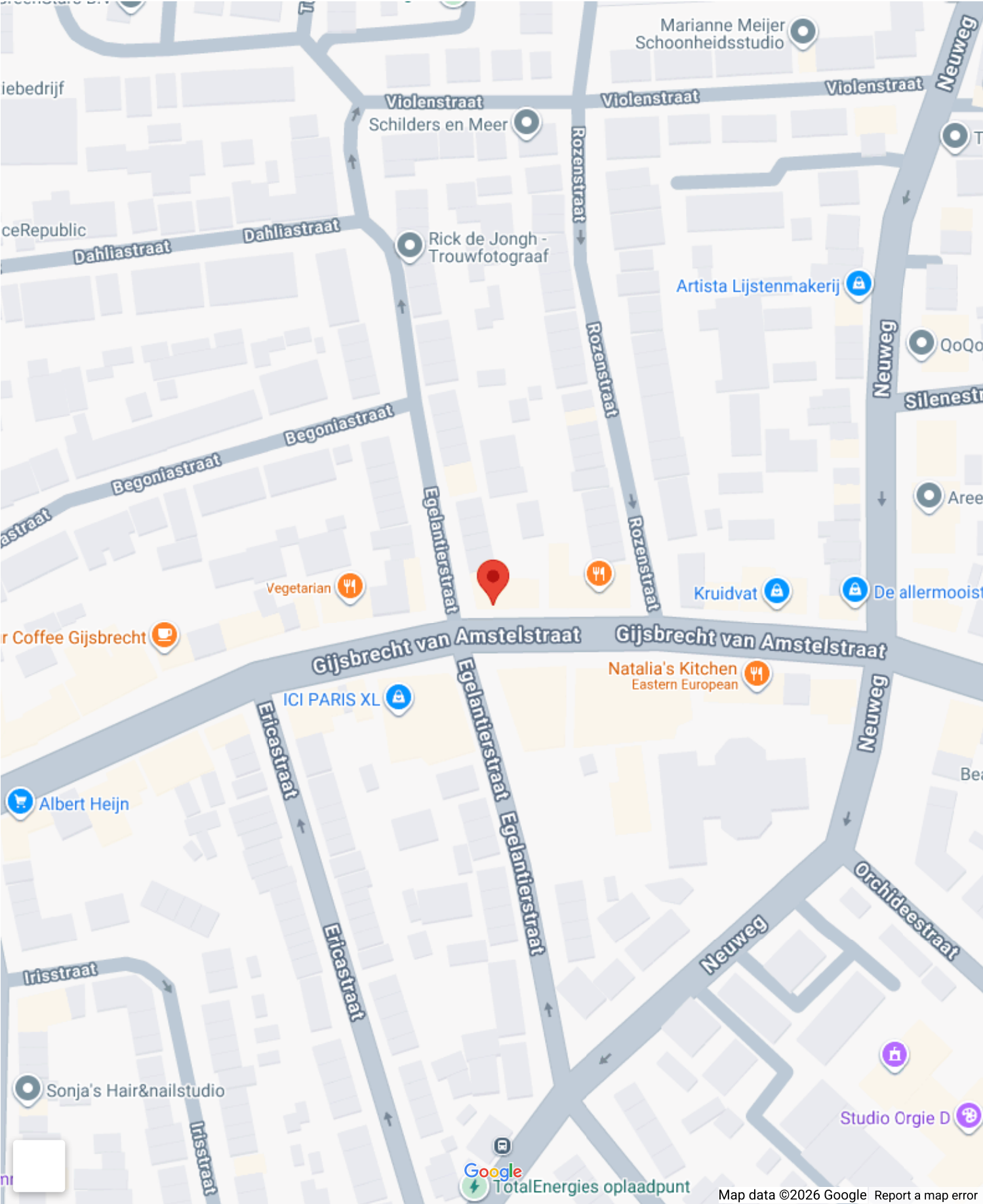
Energie

| | |
|----------------|---|
| Energie label: | A+++ |
| Isolatie: | Hr-glas, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, muurisolatie |
| Verwarming: | Warmtepomp, Vloerverwarming geheel |

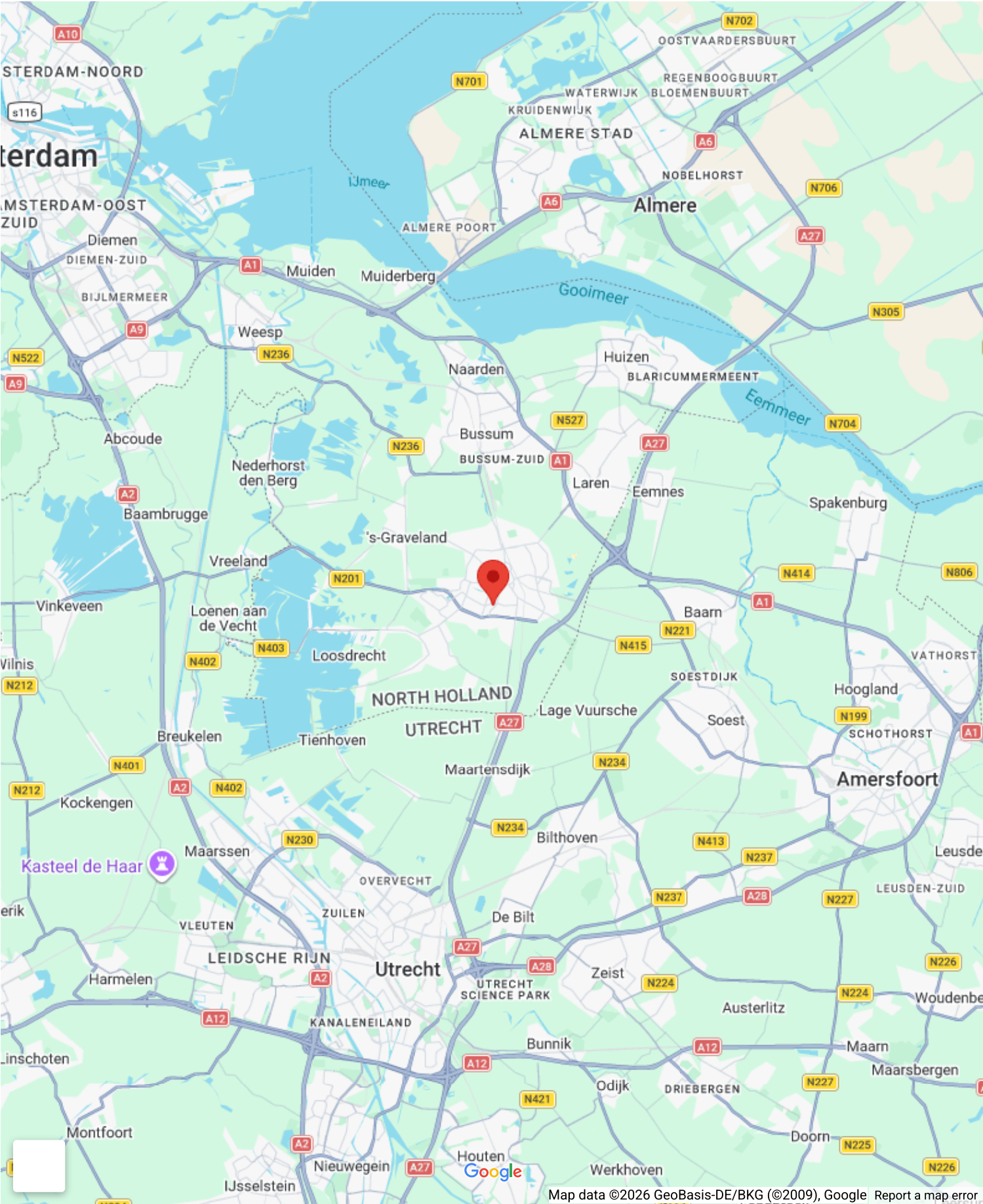
Bergruimte

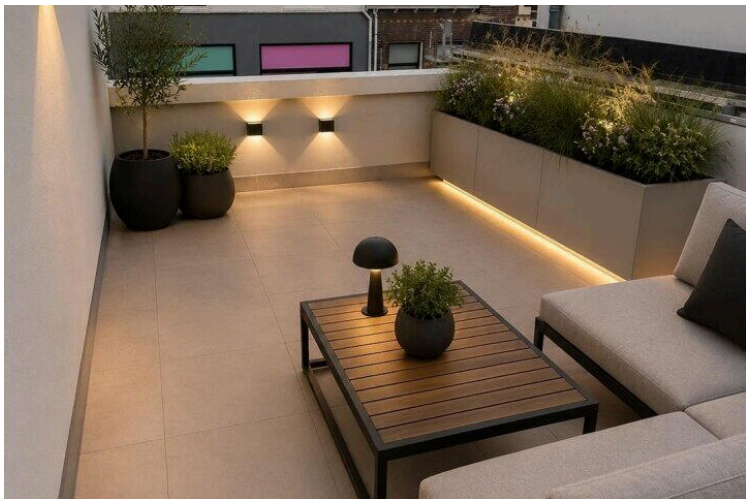
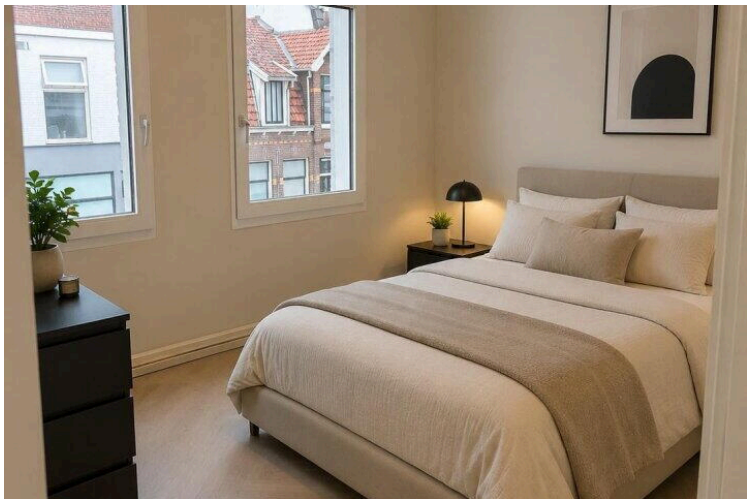
| | |
|---------------------------|--|
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeervergunningen, openbaar parkeren |
|---------------------------|--|

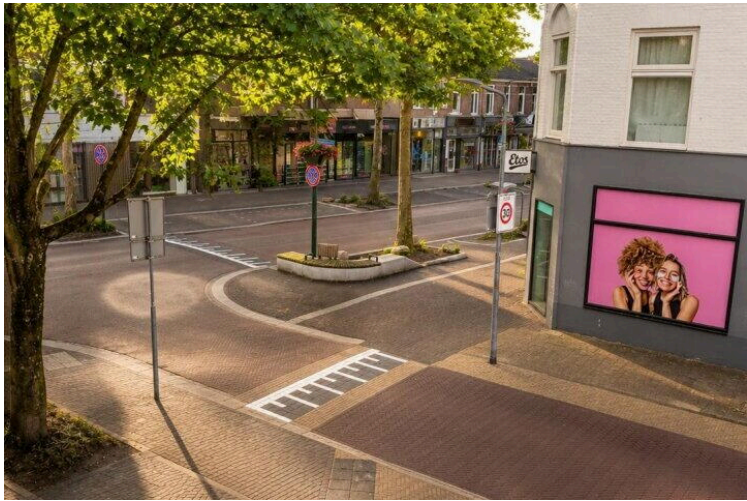
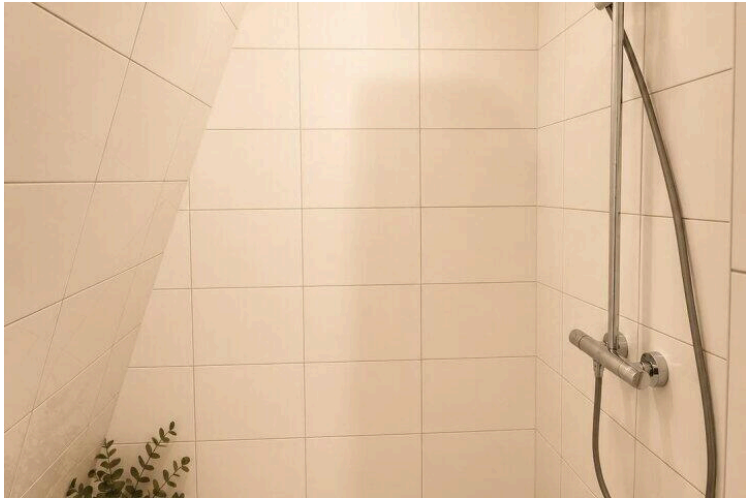
Op de kaart



Op de kaart







Gijsbrecht van Amstelstraat 134 A

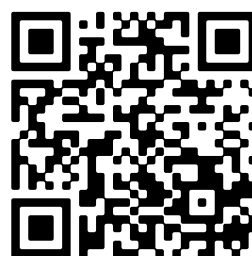
owb.nu/gijsbrechtvanamstelstraat134a



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!