

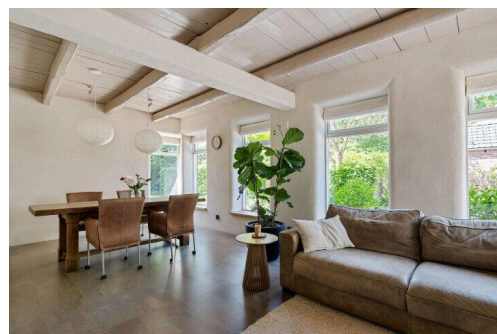
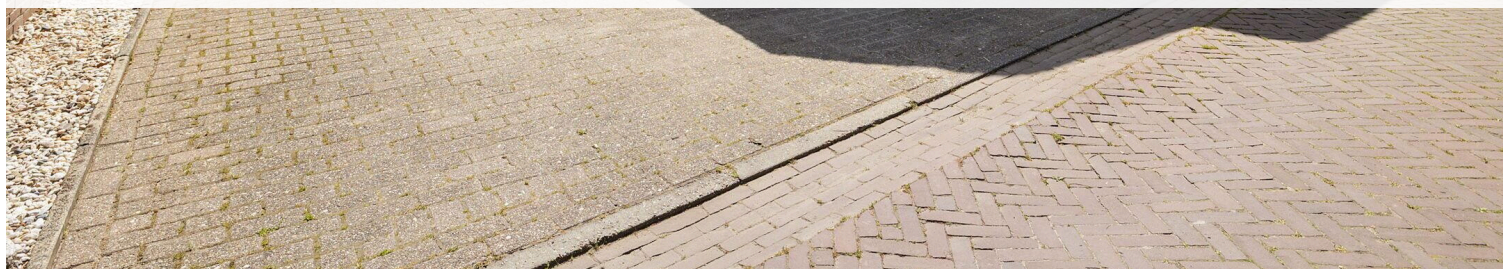
Gees

Oude Steeg 30 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.OUDESTEEG30.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1873
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	1.350 m ²
Inhoud:	437 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.oudesteeg30.nl

MJM
Makelaardij
Jacob Muller



www.mjm.nl | 0593-562045

Omschrijving

Oude Steeg 30, 7863 PG Gees

Gees is een klein esdorp, gelegen in de gemeente Coevorden. Het karakter van het esdorp of zanddorp is nog goed te zien aan de vele Saksische boerderijen. Een deel van het dorp ten oosten van de Dorpsstraat is beschermd dorpsgezicht. Gees heeft maar weinig nieuwbouw en heeft daardoor zijn oorspronkelijke karakter behouden. Gees is gebouwd op een rug van dekzand en keileem te midden van fraai natuurschoon. De Marke van Gees kenmerkt zich enerzijds door grote essen en groenlanden langs de Geeserstream.

De helft van het dorpsgebied wordt ingenomen door de bossen en heidevelden van de 1600 hectare grote Boswachterij Gees. Deze bossen zijn in de jaren dertig aangeplant op de heidevelden. Met de Hooge Stoep is er echter nog een groot heideveld bewaard gebleven. Een opvallende bezienswaardigheid is een enorme zwerfkei van dertigduizend kilo, die begin jaren zestig in een akker op de es werd gevonden. Het dorp heeft ruim 600 inwoners, authentieke Drenten, maar ook mensen van buiten de provincie, jong en oud en van allerlei gezindten. Het dorp ligt in driehoek Hogeveen, Emmen, Coevorden, 18 kilometer ten oosten van Hogeveen, 20 kilometer ten westen van Emmen en 15 kilometer ten noorden van Coevorden. (citaat)

Goed bereikbaar en gelegen nabij uitvalswegen.

De aangeboden woning ligt in het begeerlijke oude midden van Gees. Het charmante bouwwerk stamt oorspronkelijk uit 1873 (BAG), en is door de tijd heen meermaals vertimmerd. De laatste jaren is met veel liefde voor het pand de laatste verbouwing ingezet. Daarmee is niet voorbijgegaan aan de verduurzaming, getuige het A-energielabel.

Het nieuwe rieten dak is geheel uitgevoerd als schroefdak (fijn voor de opstalpremie en brandveiligheid), er is veel moeite gedaan de originele elementen terug in het zicht te brengen en uit overtuiging is vrijwel uitsluitend gewerkt met natuurlijke bio-based bouwmaterialen waarbij gedacht mag worden aan houtwol en schapenwol als isolatiemateriaal en leemstuc voor de wandafwerking.

De meeste ruimtes zijn op niveau voltooid, maar de koper mag zich nog naar eigen smaak uitleven op de slaapkamer (BG), de badkamer (BG), de keuken en de centrale hal.

Achter het huis ligt een grote schuur, waarvan de koper mag besluiten of ie moet blijven (opknappen) of verdwijnen (voor een mooie en nog grotere achtertuin). Het op het achterterf gesitueerde voormalig kleinveestalletje biedt ruimte voor de zonnepanelen en de aangrenzende riante tuin biedt ruimte voor een kippenhotel met grote ren, een speelweide en naar believen een moestuin.

De voltooide delen zijn met veel zorg, aandacht voor het materiaalgebruik en toewijding aan het duurzaamheidsprincipe samengesteld en verworpen tot comfortabele en aangename verblijfsruimten, sereniteit ademend zonder de aandacht op te eisen.

Dit is een uitgelezen kans om in een historisch bouwwerk te wonen zonder de minder comfortabele elementen daarvan te ervaren. De situering in het oude Gees, met door de eeuwen heen grillig gevormde erfgronden is een traktatie op zich. Toch is er volop privacy, en uitstekend contact met de burens.

Trefwoorden voor dit thuis zijn: warm, leemstuc, hout, duurzaam, afwerking, karakteristiek, zonder scherpe randen, potentie, ruimte, geborgenheid.

Voor de indeling verwijzen we graag naar de plattegronden. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1873
Soort dak:	Zadeldak bedekt met riet

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	1.350 m²
Inhoud:	437 m³
Externe bergruimte:	207 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	2 douches, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, dubbel glas, eco-bouw, gedeeltelijk dubbel glas, geen spouw, grotendeels dubbelglas, hr-glas, kierdichting, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd en voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 28/24a (gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in centrum
----------	---

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Garage mogelijk, parkeerplaats en vrijstaande stenen garage
---------------	---

Capaciteit garage:	4 auto's
--------------------	----------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

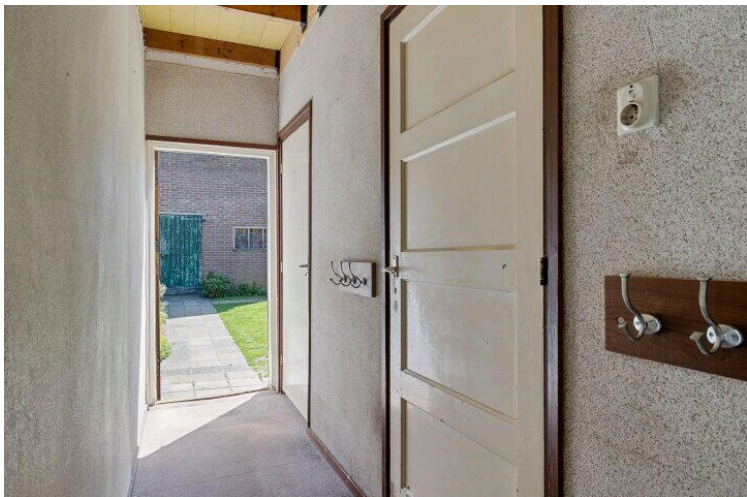
Isolatie garage:	Geen isolatie
------------------	---------------

Op de kaart

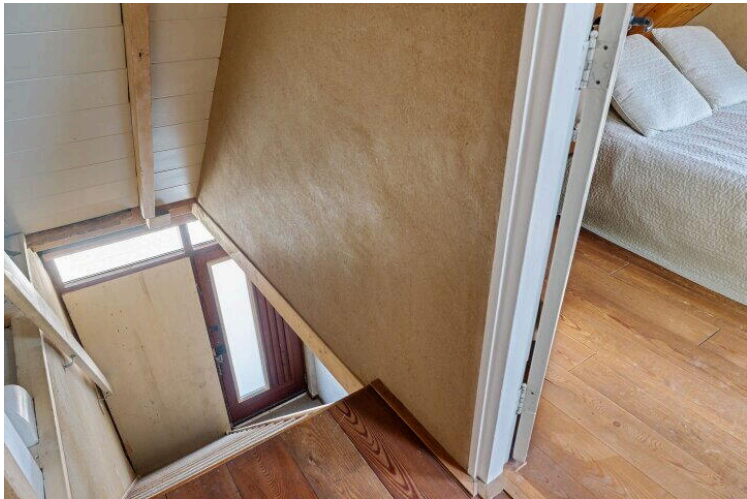
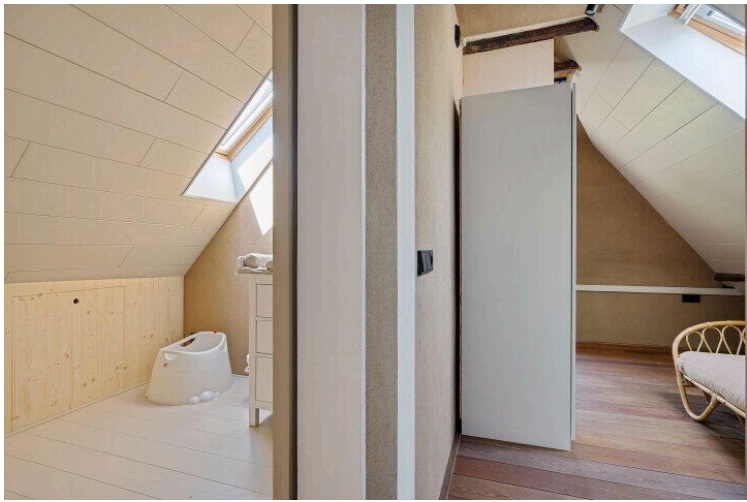


This is a detailed map of the region around Emmen, Netherlands. The map shows a network of roads, including major routes like the A28 and A37, and numerous smaller roads marked with numbers like N374, N381, and N34. Key locations labeled include Beilen, Wezuperbrug, Zwinderen, and Emmen. A red pin is placed on the map, indicating a specific location near Zwinderen. The map also shows the border with Germany (Deutschland) to the south. The Google logo is visible in the bottom right corner, and the text 'Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google' is at the bottom.

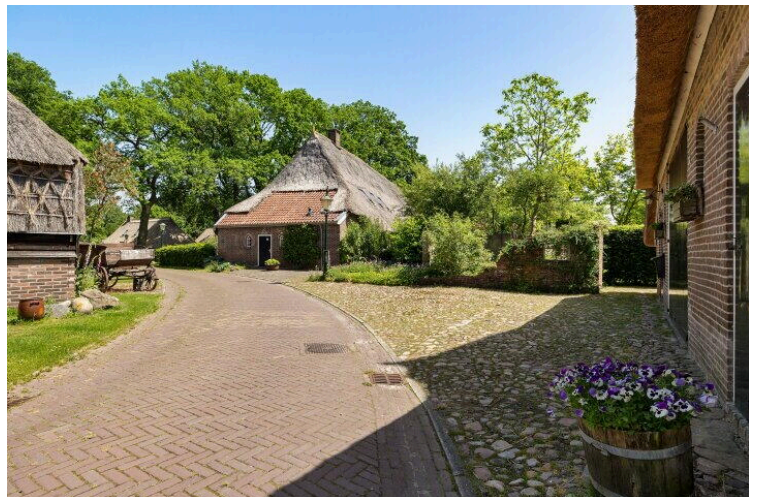




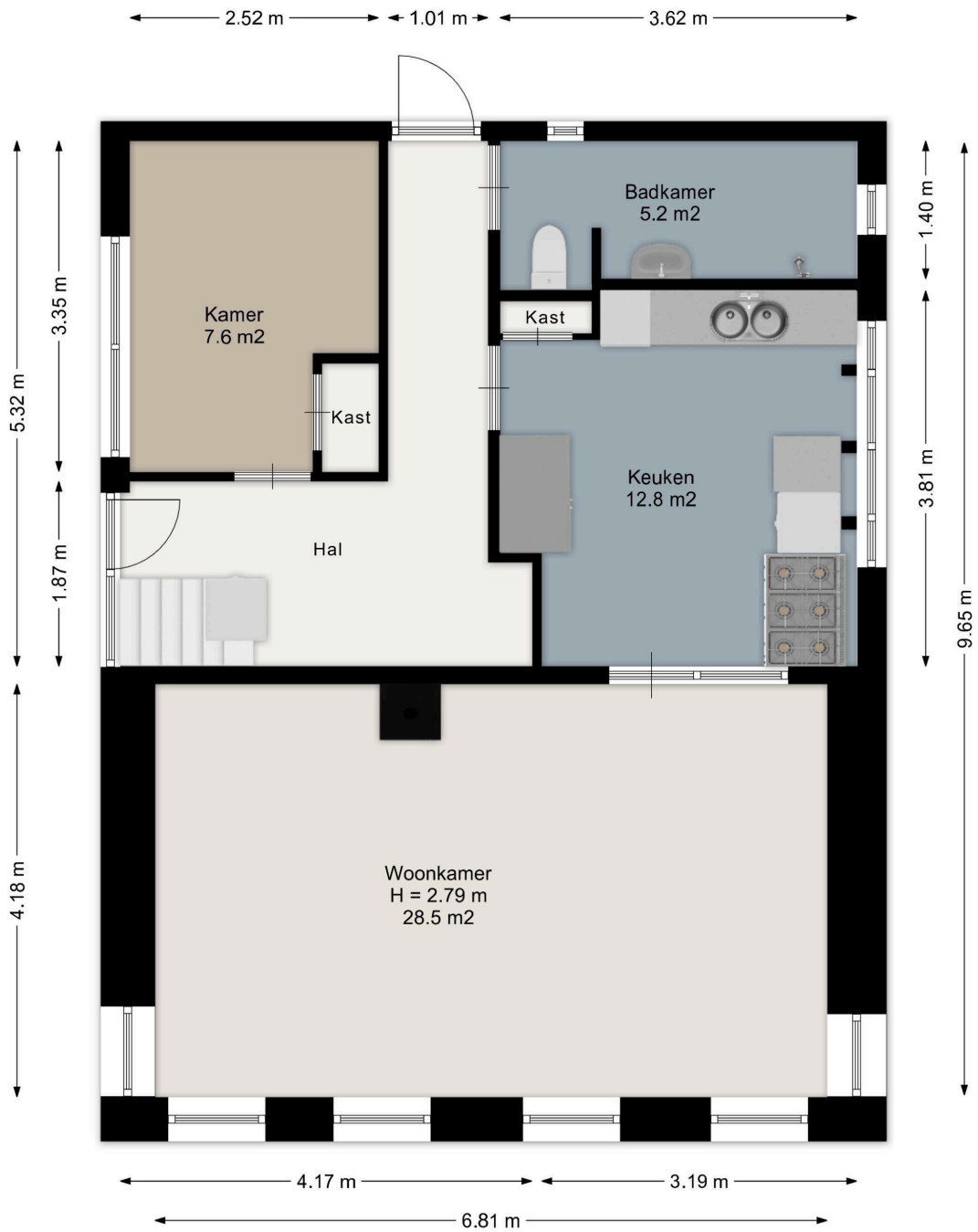




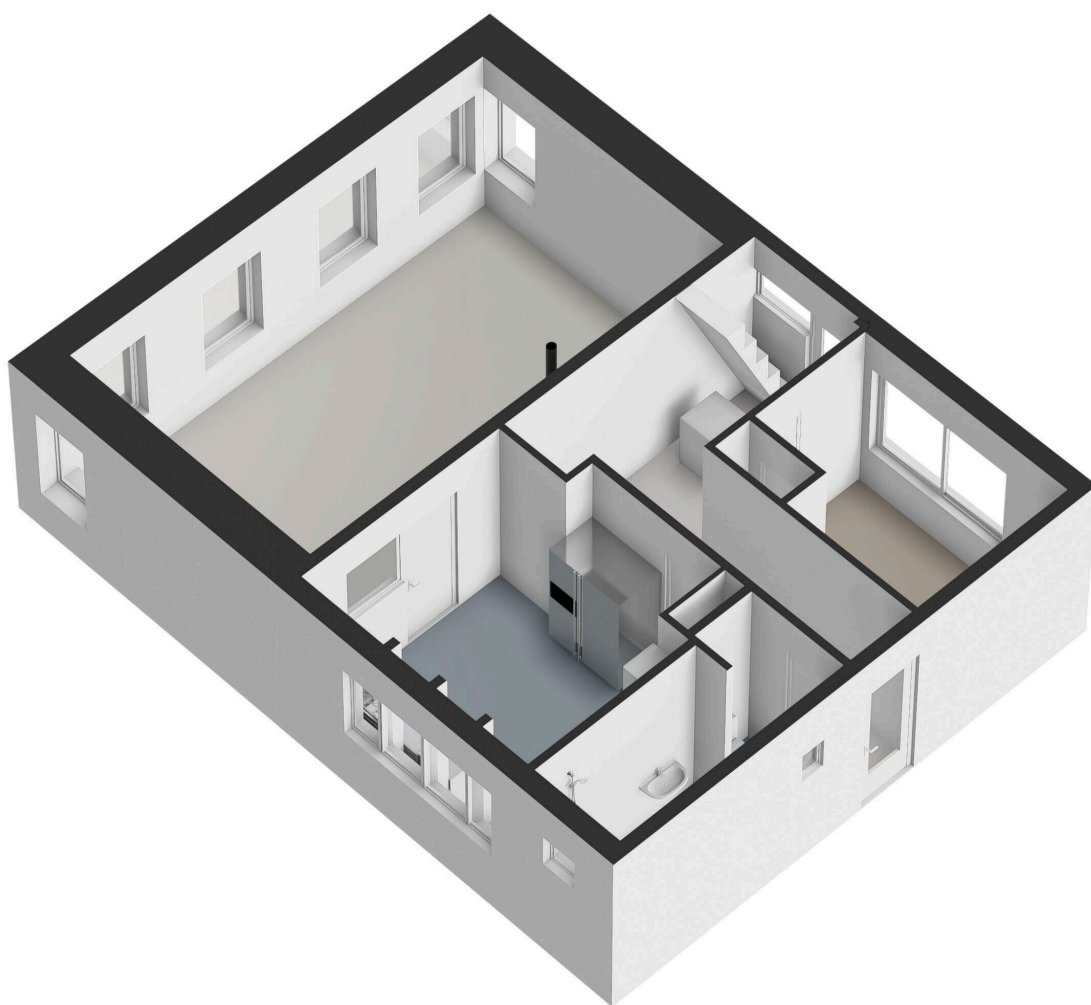


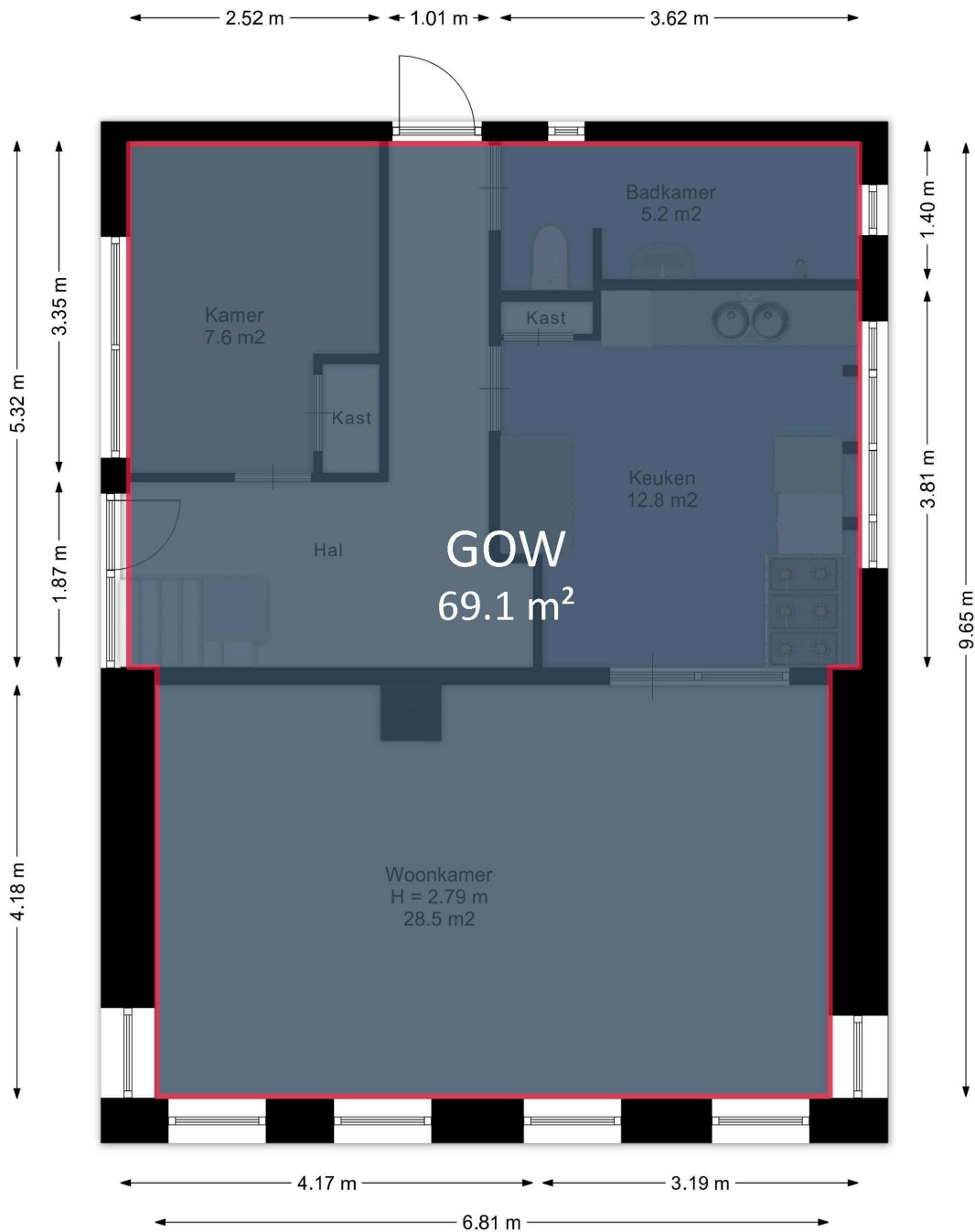




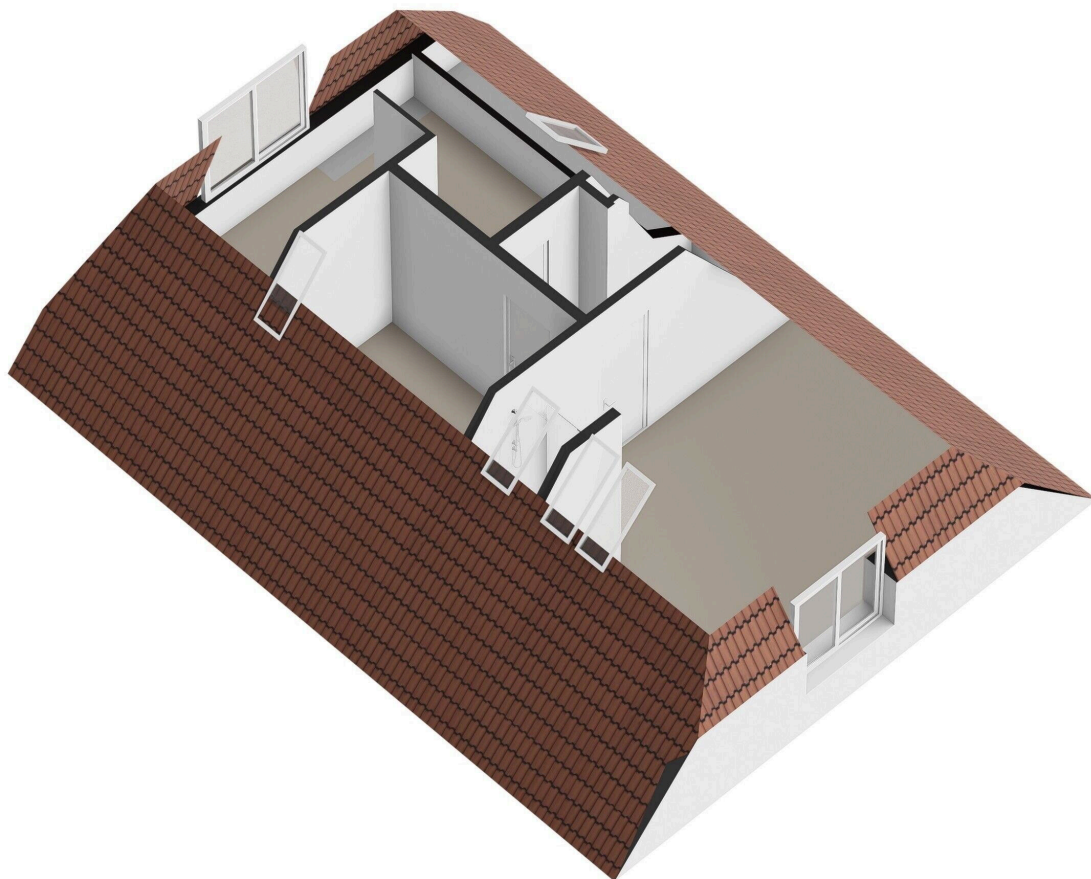


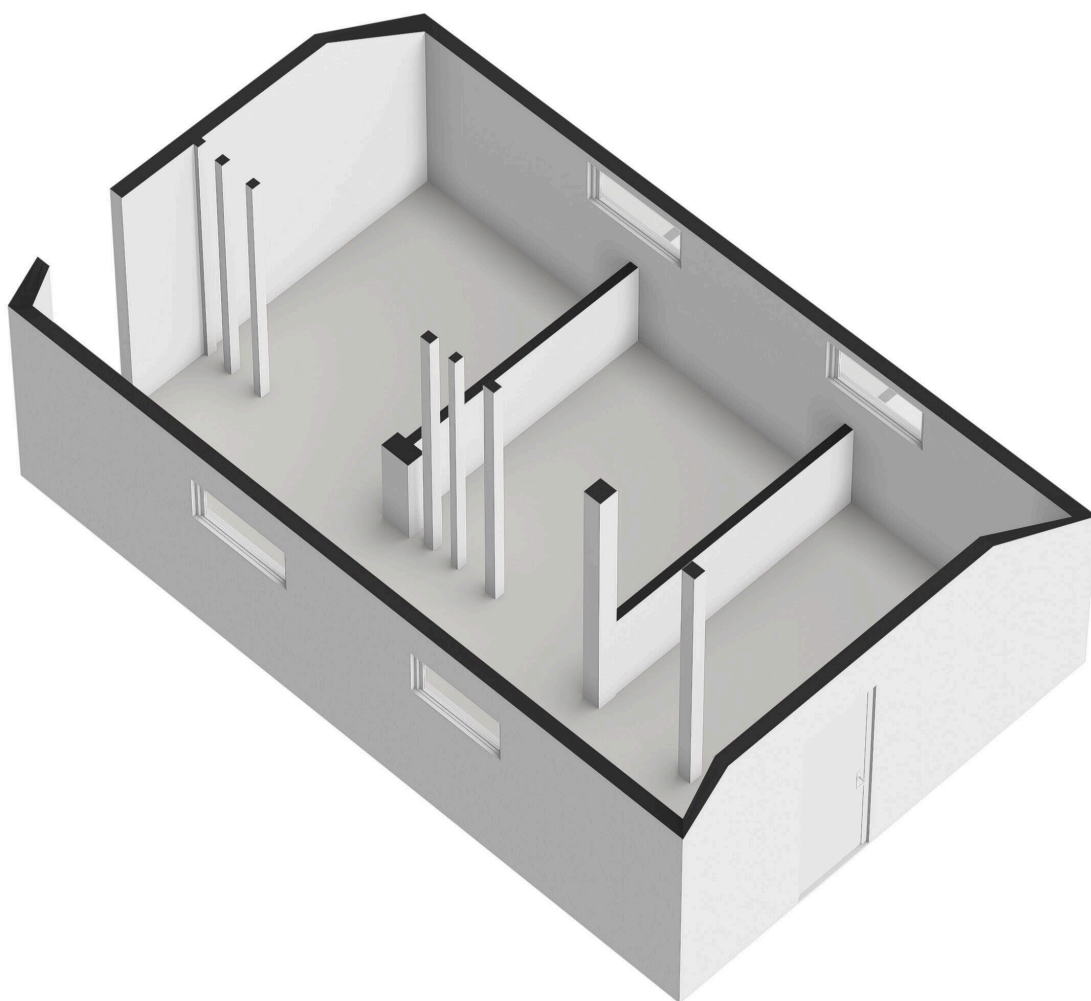
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

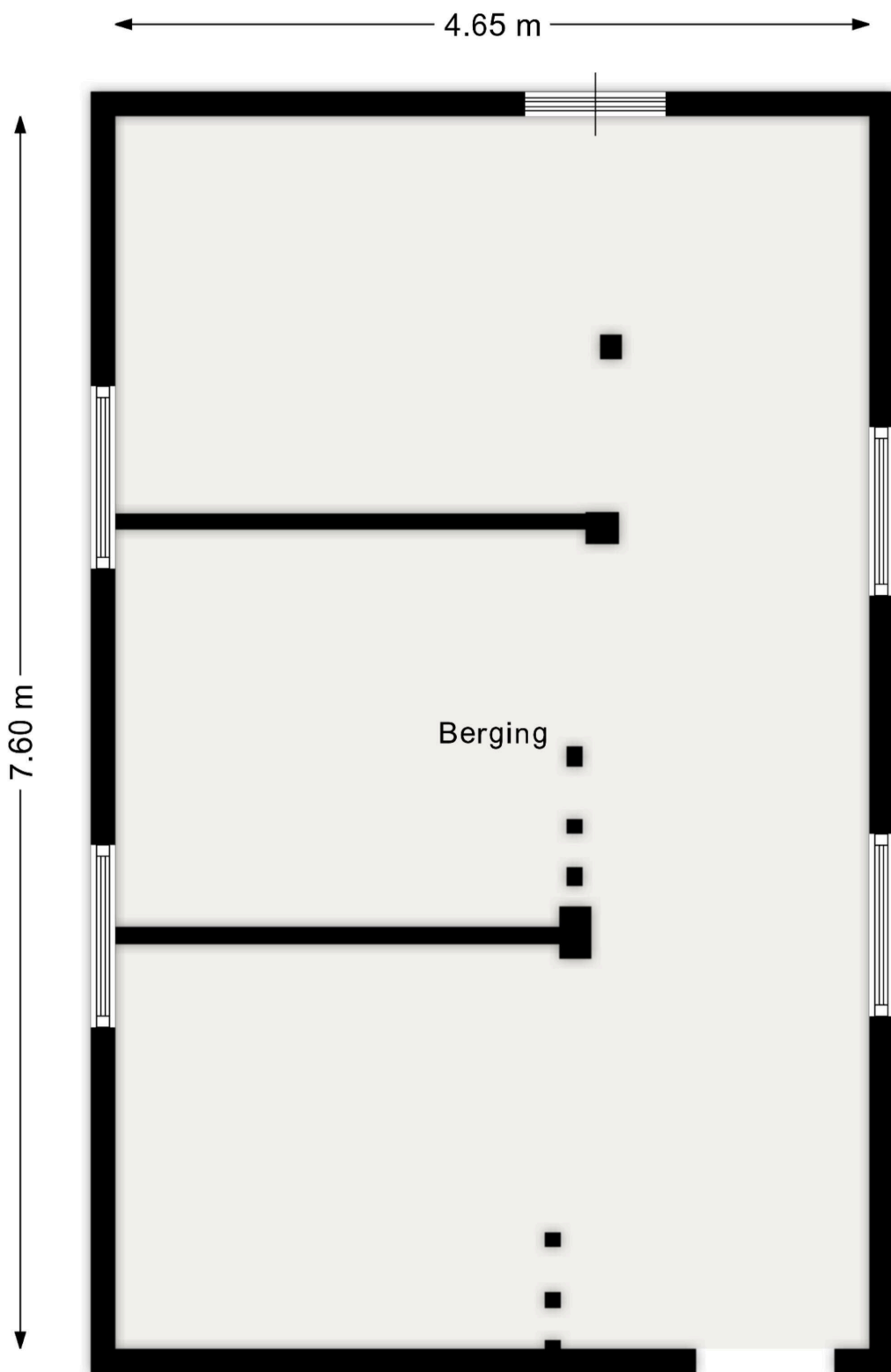




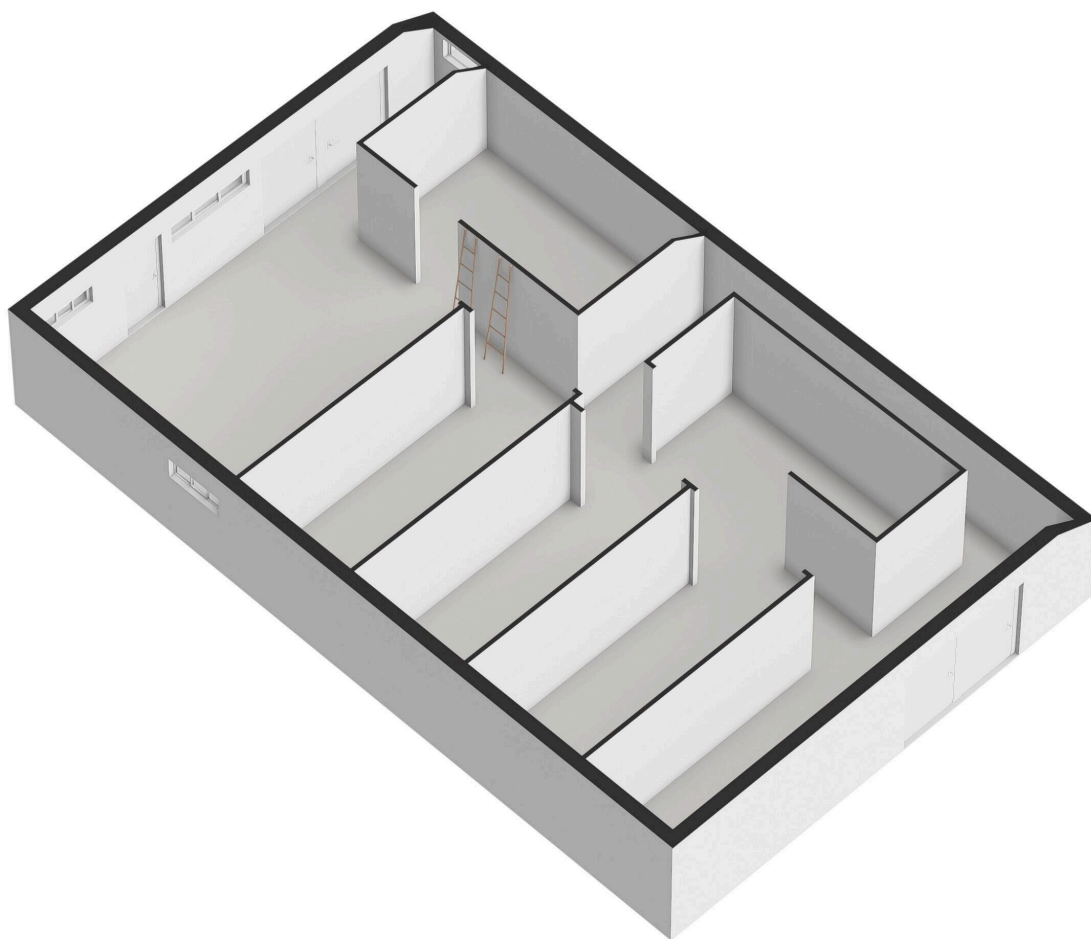
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Oude Steeg 30

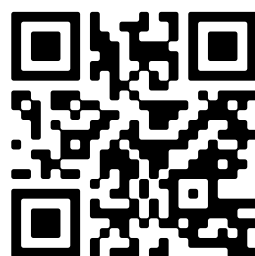
www.oudesteeg30.nl



MJM Makelaardij

Hoofdstraat 2
9431AD, Westerbork

www.mjm.nl
0593-562045



📱 Scan Mij!