

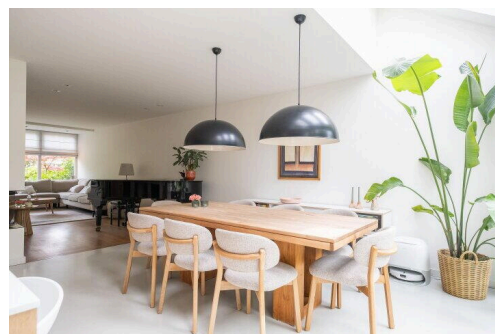
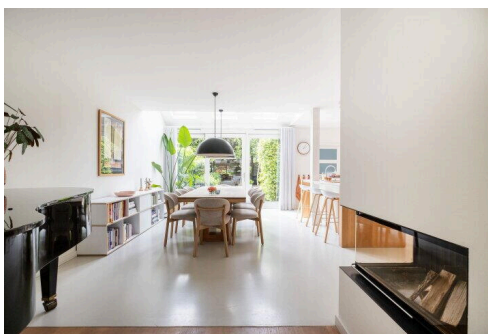
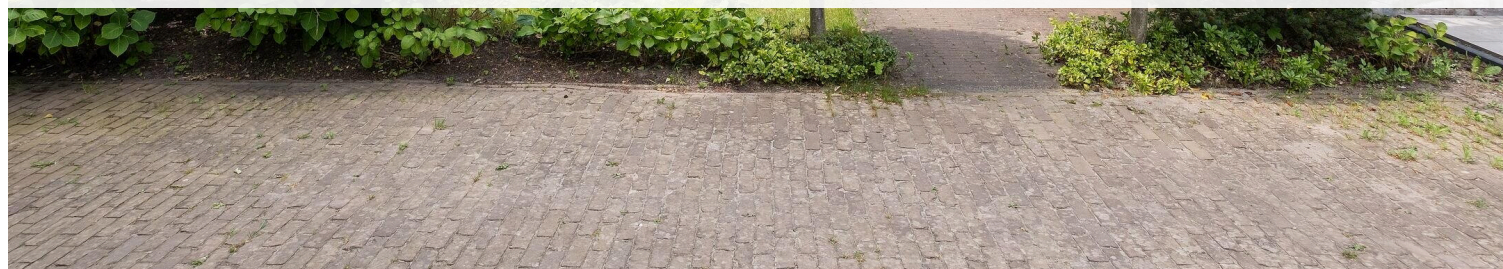
# Heerhugowaard

van Necksingel 23 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.VANNECKSINGEL23.NL](http://WWW.VANNECKSINGEL23.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1974
<b>Woonoppervlakte:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	506 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.vannecksingel23.nl">www.vannecksingel23.nl</a>

  
**EV WONEN**  
Makelaardij



# Omschrijving

## van Necksingel 23, 1701 AE Heerhugowaard

Riante tussenwoning en zeer complete woning voorzien van een ruime woonkamer met uitbouw en vrij zicht voor de tuin aan het water!

Vier slaapkamers, een op maat gemaakte keuken, een royale woonkamer met uitbouw en schuifpui, én een heerlijke tuin op het westen. Met een woonoppervlakte van circa 148 m<sup>2</sup> en een energielabel B woon je hier comfortabel en energiezuinig.

De ligging in een rustige, kindvriendelijke buurt maakt dit een ideale gezinswoning voor wie ruimte, privacy en een fijne omgeving zoekt.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze fijne woning graag aan je zien!

### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 148 m<sup>2</sup>
- Vier slaapkamers
- Op maat gemaakte royale keuken met composiet werkblad
- Woonkamer met uitbouw, veel licht door de drie dakramen en schuifpui naar de tuin
- Voortuin aan het water
- Achtertuin op het westen met veel privacy
- Deels vloerverwarming (begane grond)
- Dak-, muur- en vloerisolatie, HR++ glas

### LOCATIE:

De Van Necksingel ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk in Heerhugowaard, op loopafstand van een bushalte en het fietsafstand van het NS-station. In de buurt vind je supermarkten, scholen en speeltuinen. Het oude centrum van Heerhugowaard met winkels, horeca en sportfaciliteiten en het overdekte winkelcentrum Middenwaard zijn gemakkelijk bereikbaar, net als de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn.

### INDELING:

#### BEGANE GROND

Via de voordeur kom je in de entree met meterkast en trapopgang. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet en een aparte kantoorruimte, die ook uitstekend dienst kan doen als extra slaapkamer.

De woonkamer is ruim en licht, afgewerkt met een laminaatvloer met houten toplaag en gladgestukte wanden. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd en voorzien van drie dakramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Via de schuifpui stap je direct de tuin in. De begane grond heeft vloerverwarming, wat het wooncomfort verder verhoogt.

De open keuken met spoeleiland is op maat gemaakt en voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, dubbele oven, plasma afzuigkap, Miele vaatwasser en een losse koel-vriescombi. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken (ca. 2.85 x 2.08 m), ideaal als extra opslag- en wasruimte.

#### EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, alle afgewerkt met laminaat. De voorste slaapkamer beschikt over een kunststof dakkapel voor extra licht en ruimte. Op de overloop is een vaste kast aanwezig.

De badkamer is voorzien van een bad met douche combinatie, wastafel, toilet, en een designradiator. Praktisch en compleet ingericht.

#### TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met de vierde slaapkamer. Deze verdieping heeft een kunststof dakkapel aan de achterzijde met een screen. Op de overloop is bergruimte aanwezig.

#### TUIN

De achtertuin ligt op het westen en biedt veel privacy. Via de schuifpui stap je vanuit de woonkamer zo naar buiten. Een heerlijke tuin om op lange zomeravonden heerlijk te genieten. In de tuin staat een houten berging met elektriciteit (ca. 2.69 x 2.72 m), ideaal voor fietsen of tuingereedschap.

#### PARKEREN

Parkeren kan eenvoudig in de openbare parkeergelegenheid rondom de woning.

Van Necksingel 23 is een goed onderhouden gezinswoning met vier slaapkamers, een prachtige, rustige waterligging en volop ruimte voor het hele gezin. Een complete woning op een fijne locatie.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	148 m²
Perceeloppervlakte:	181 m²
Inhoud:	506 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en rolluiken

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas ( combiketel uit 2020, eigendom)

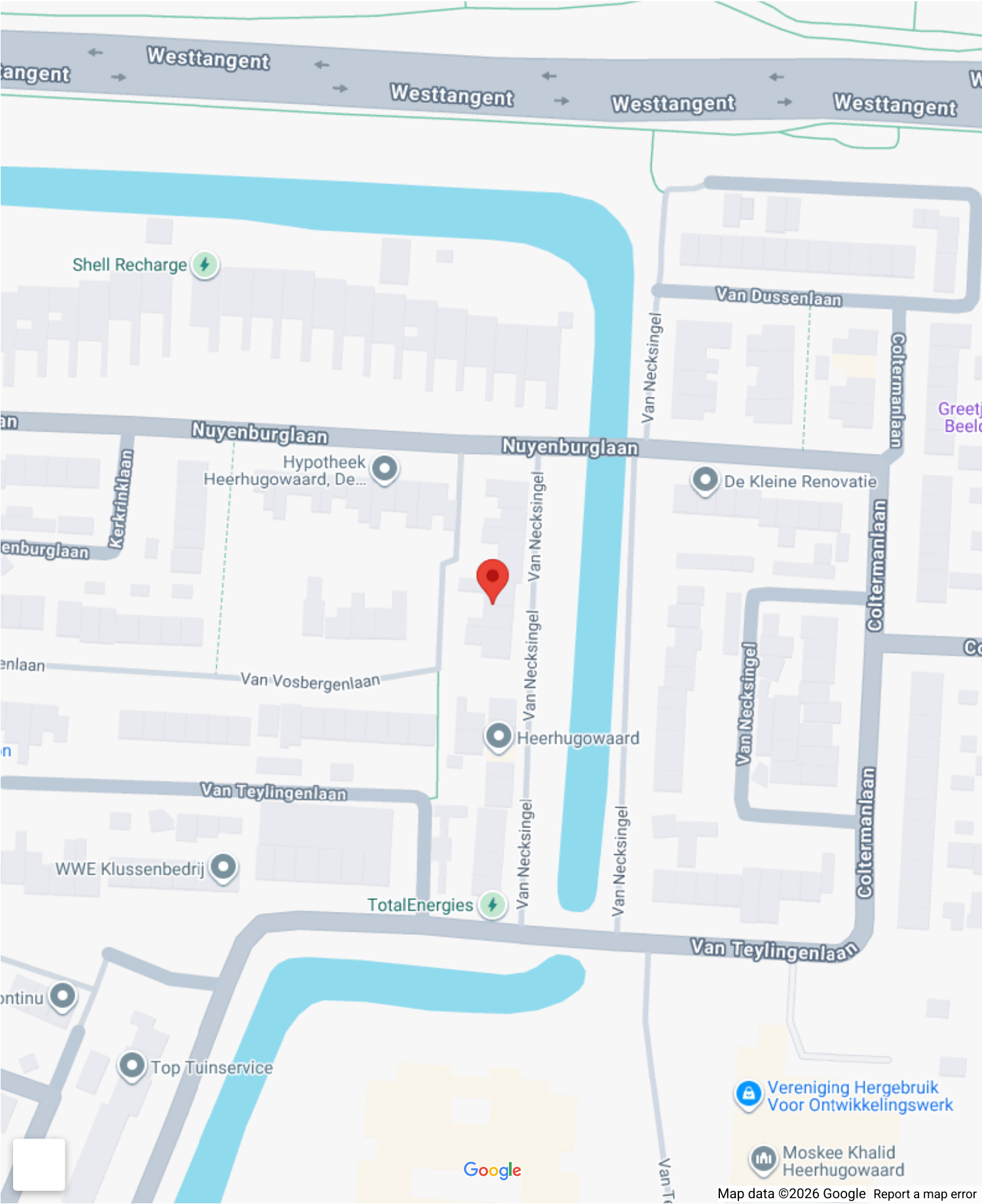
## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	69 m² (9,80 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

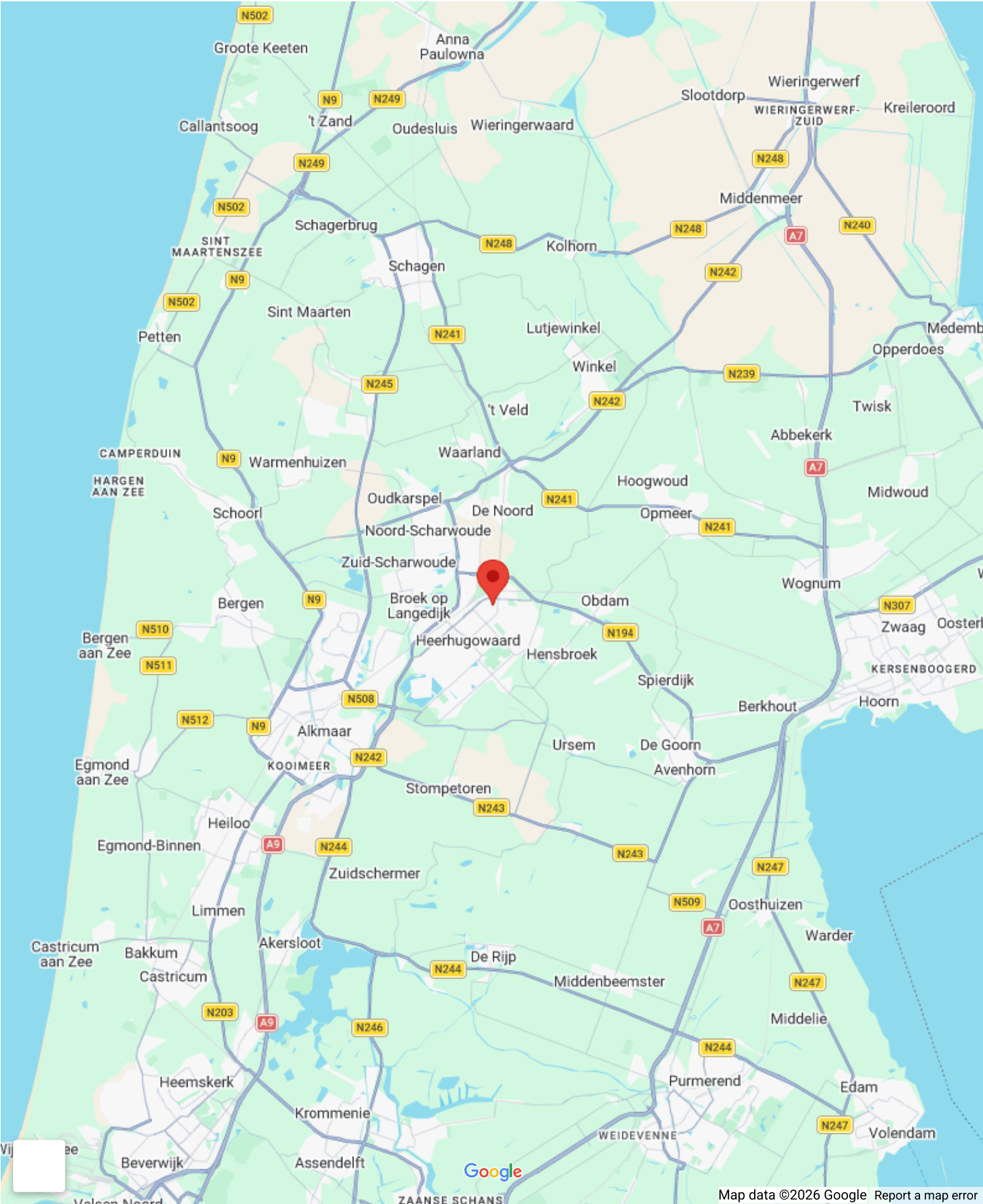
**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

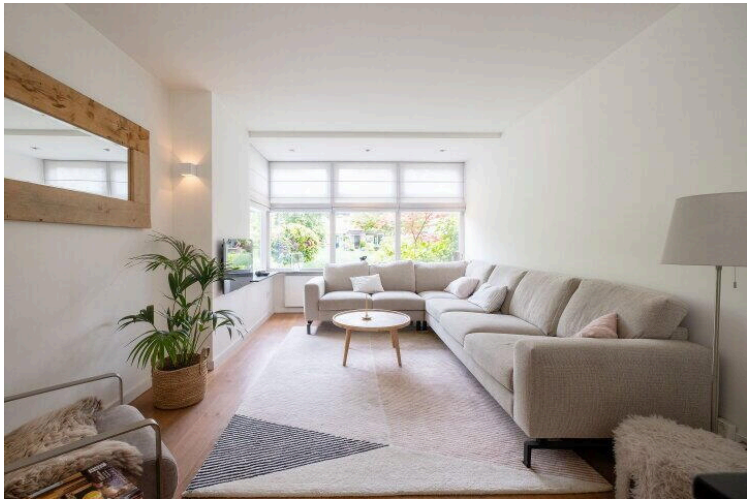
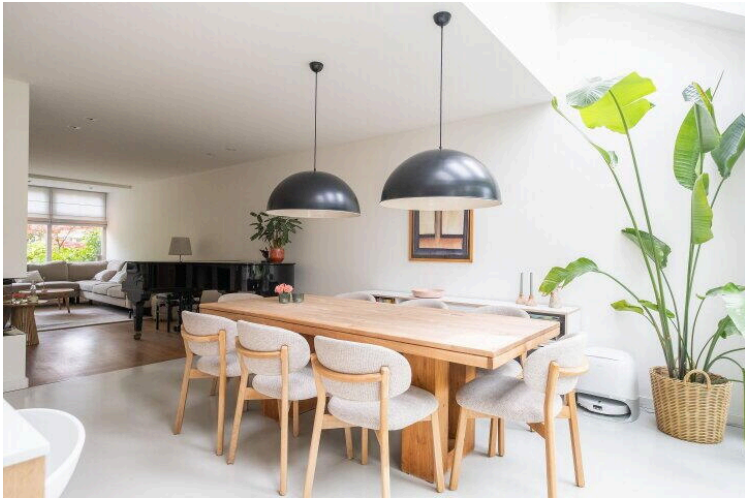
# Op de kaart



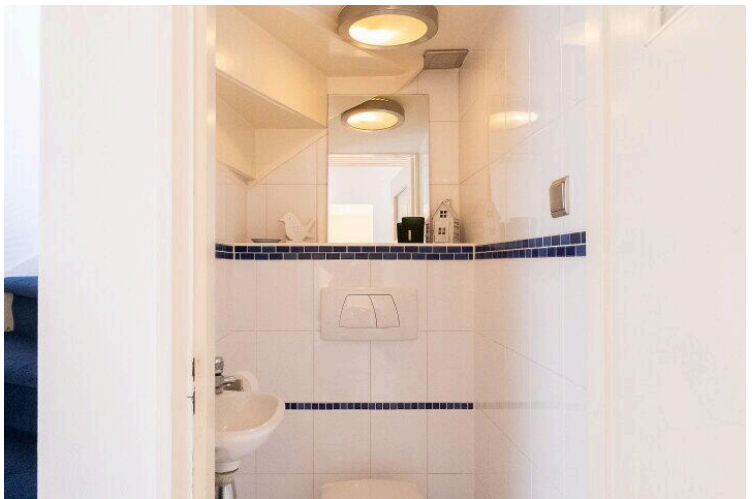
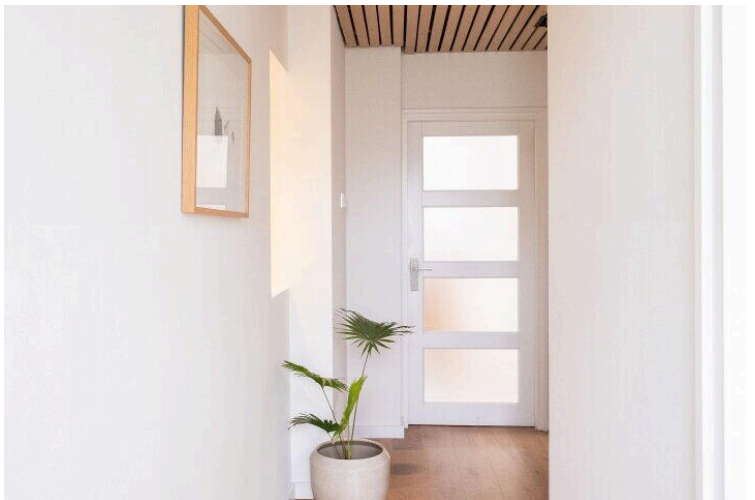
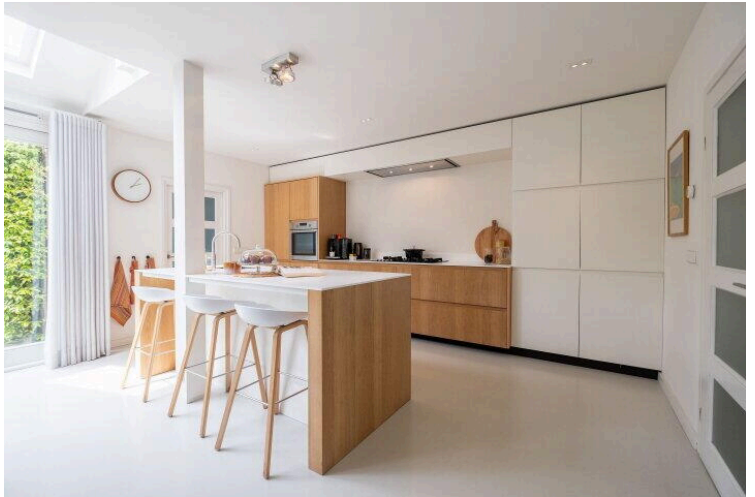
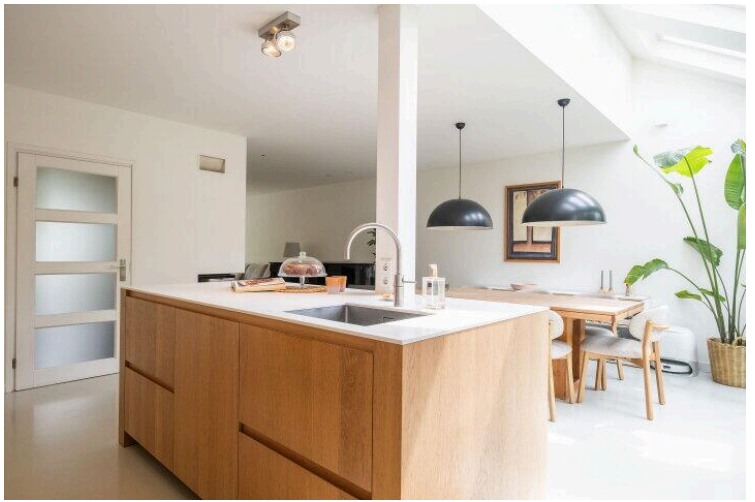
# Op de kaart





















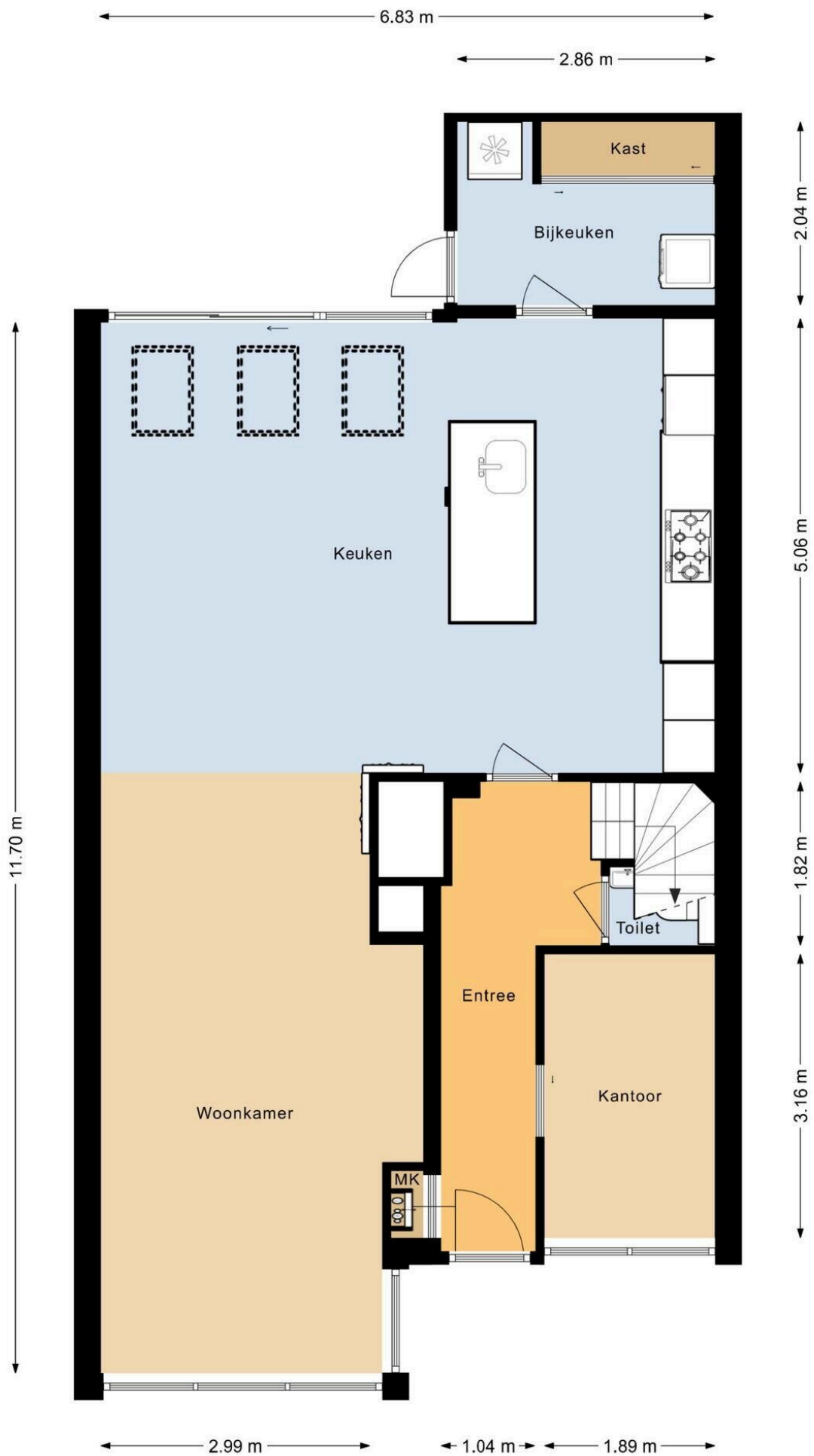






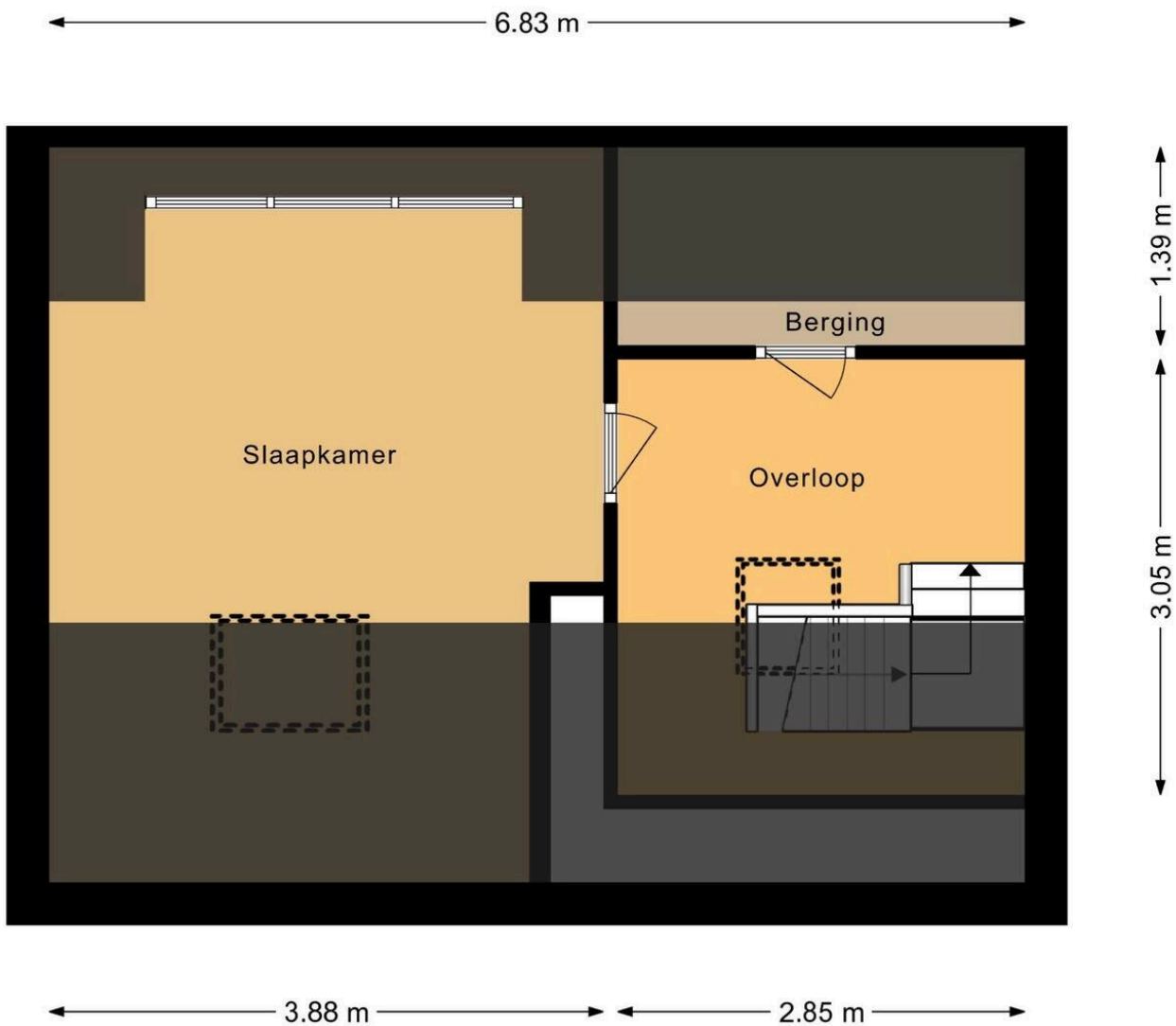




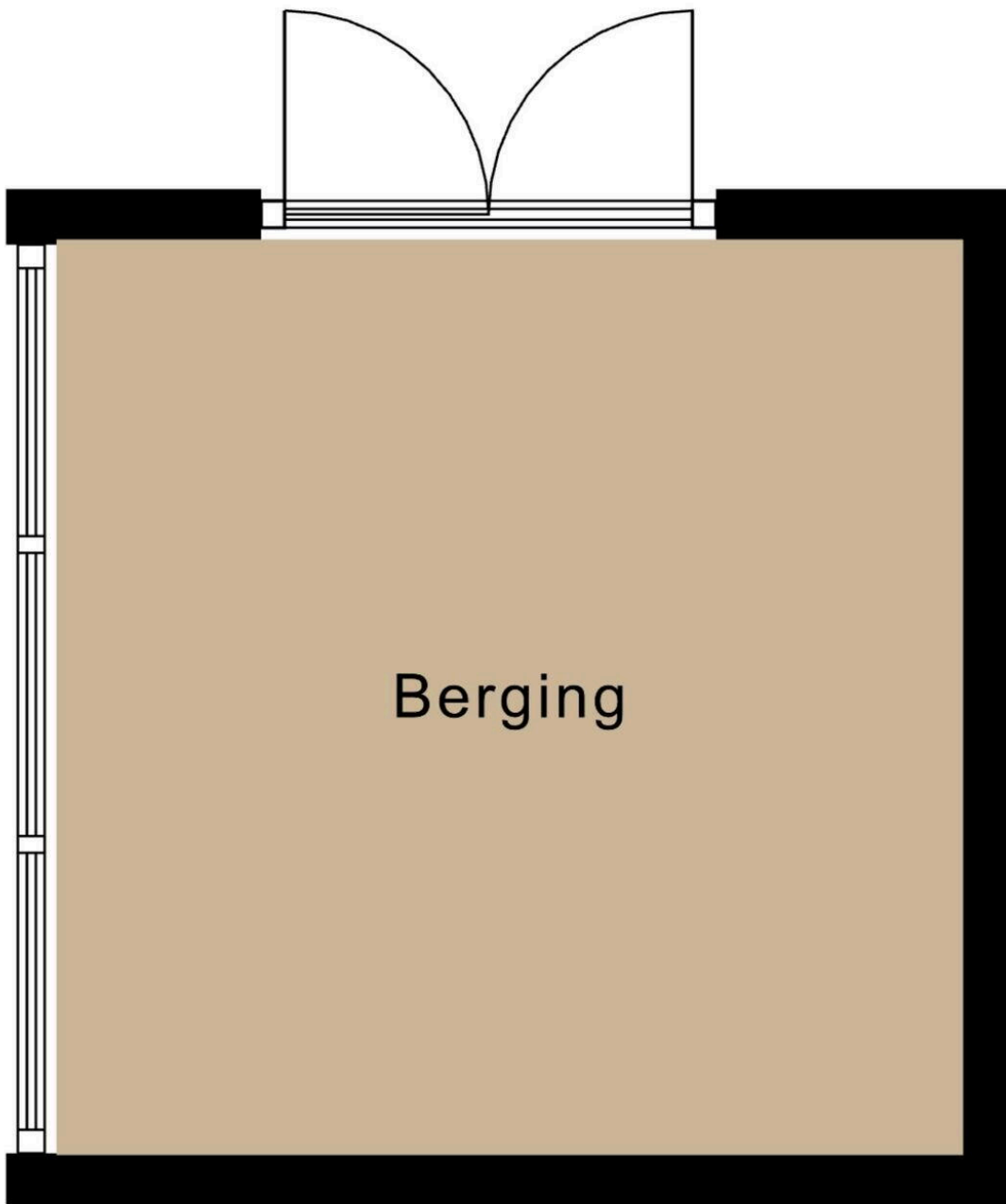








← 2.69 m →



↑ 2.72 m ↓

van Necksingel 23

[www.vannecksingel23.nl](http://www.vannecksingel23.nl)

TE KOOP

[evwonen.nl](http://evwonen.nl)



**EV WONEN**  
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042