

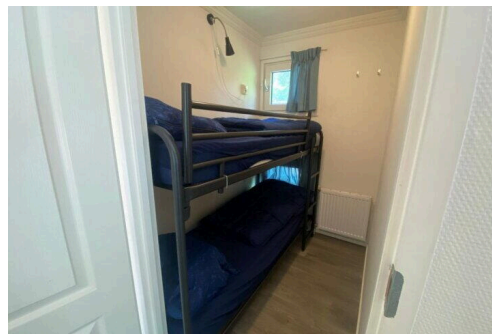
Hooghalen

Hof van Halenweg 2 620 | Vraagprijs € 100.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HOFVANHALENWEG2-620.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2010
Woonoppervlakte: 49 m²
Perceeloppervlakte: 305 m²
Inhoud: 178 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hofvanhalenweg2-620.nl



Omschrijving

Hof van Halenweg 2 620, 9414 AG Hooghalen

Vrijstaande vakantiebungalow op Landgoed Het Grote Zand. Het landgoed ligt in het prachtige Drentse landschap dat zich kenmerkt door een afwisseling van bos, heide, vennetjes, zandverstuivingen en akkerland. Vanuit uw woning loopt of fietst u zo de bosrijke omgeving in, waar u alles kunt vinden wat Drenthe zo bijzonder maakt. Deze recreatiewoning kenmerkt zich door een hoge mate van comfort en een onderhoudsvriendelijk karakter.

Het karakteristieke dorpje Hooghalen is nabij gelegen. Hier zijn verschillende horeca gelegenheden, is een supermarkt, een bakker en enkele winkels. De omgeving kenmerkt zich door uitgestrekte natuurgebieden met tal van hoogwaardige fietsroutes.

Woonlaag:

Entree in hal naar diverse ruimtes. De ruime woonkamer (ca.21m²) met open keuken heeft veel lichtinval door de erker en diverse raampartijen. Met mooi weer sta je met de openslaande deuren zo in je tuin. De keurige keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en losse vaatwasser. Er zijn drie slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en vaste wastafel.

Sterke punten en bijzonderheden:

- Vaste service kosten per jaar bedragen ca. € 2550,-;
- Chalet met drie slaapkamers;
- Ruim perceel van ca. 305m² eigen grond;
- Sfeervol park met eigen voorzieningen;
- Omgeven door natuurgebieden en nabij verschillende attracties.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 100.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m²
Perceeloppervlakte:	305 m²
Inhoud:	178 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
----------	---

Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint, tuint rondom
-------	---

Ligging tuint:	Gelegen op het oosten
----------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

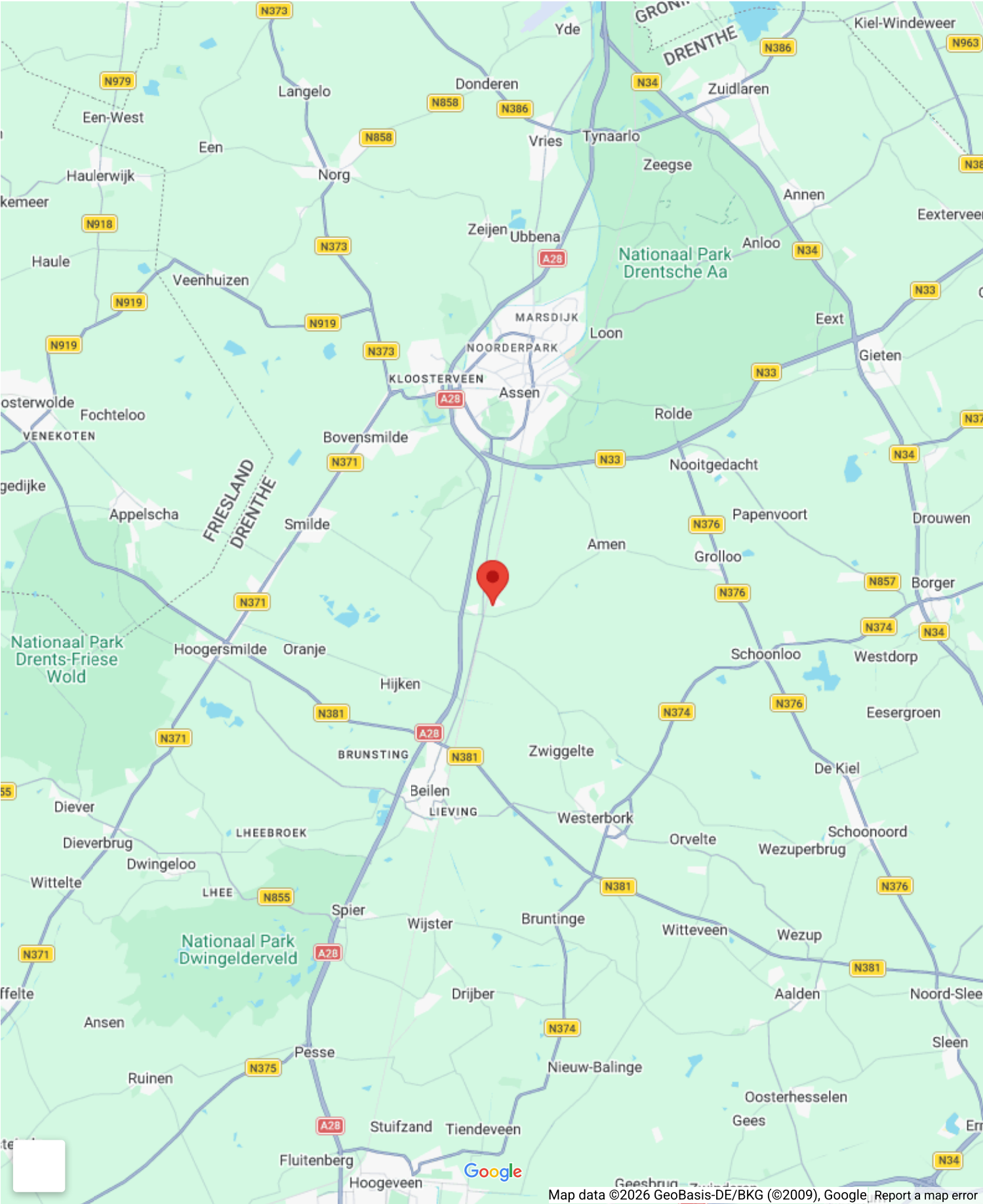
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

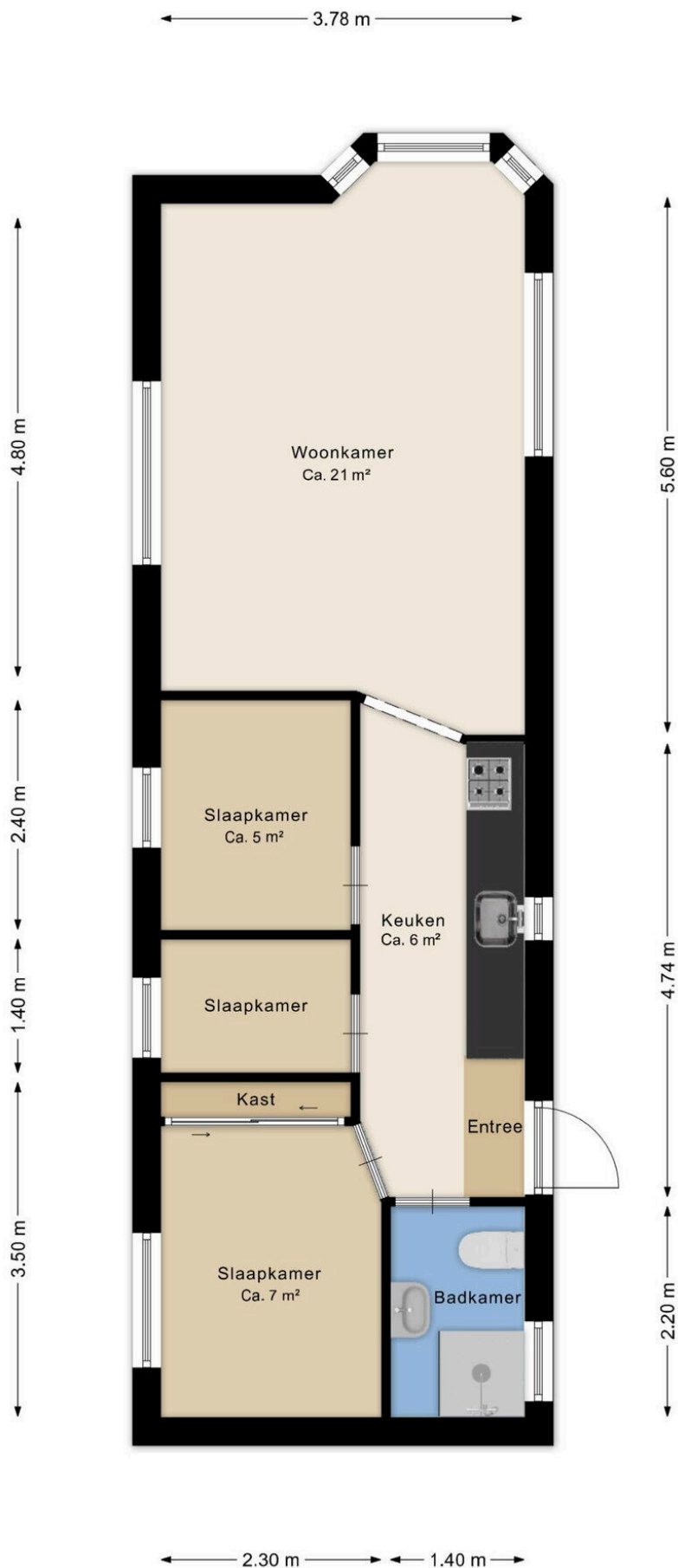
Op de kaart



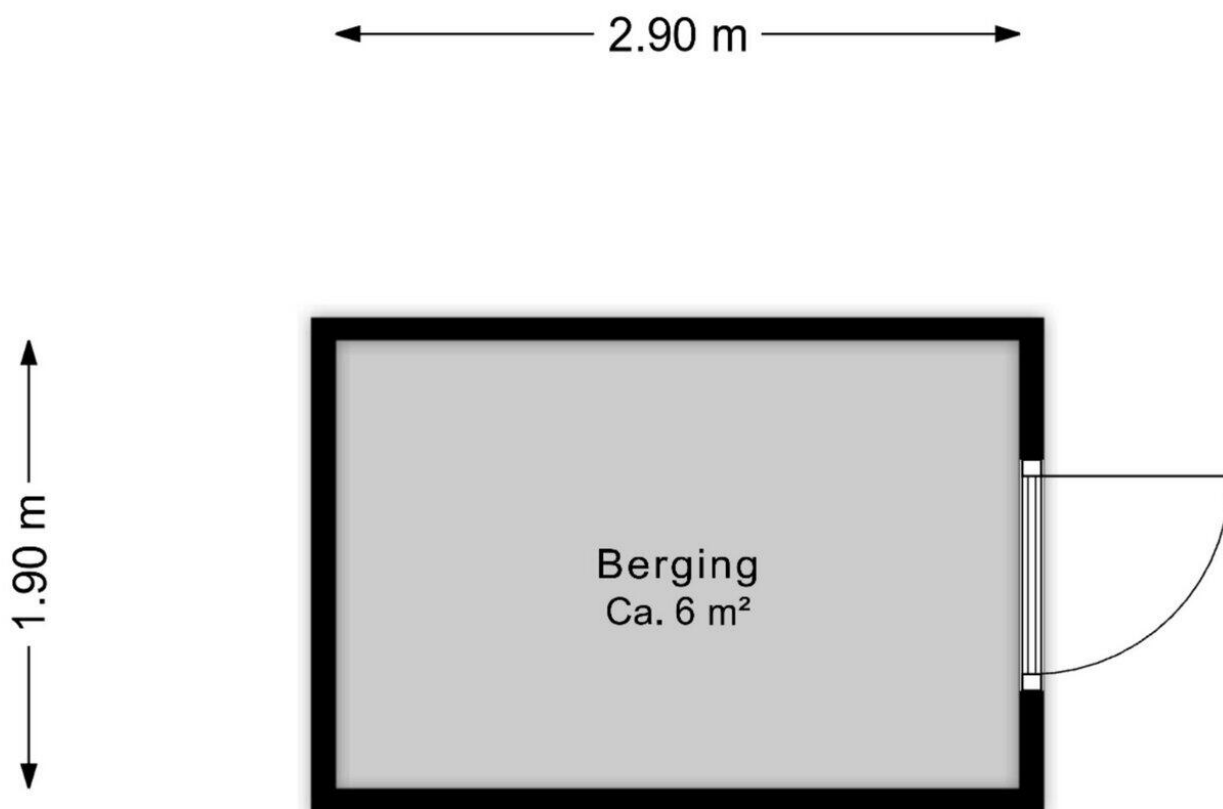








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Hof van Halenweg 2 620

www.hofvanhalenweg2-620.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl