

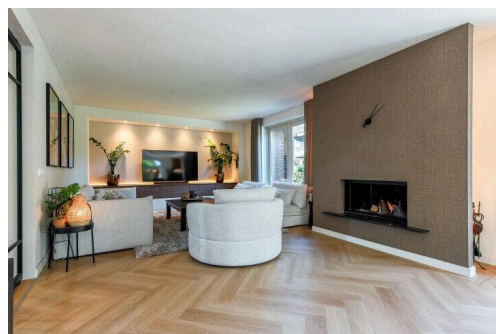
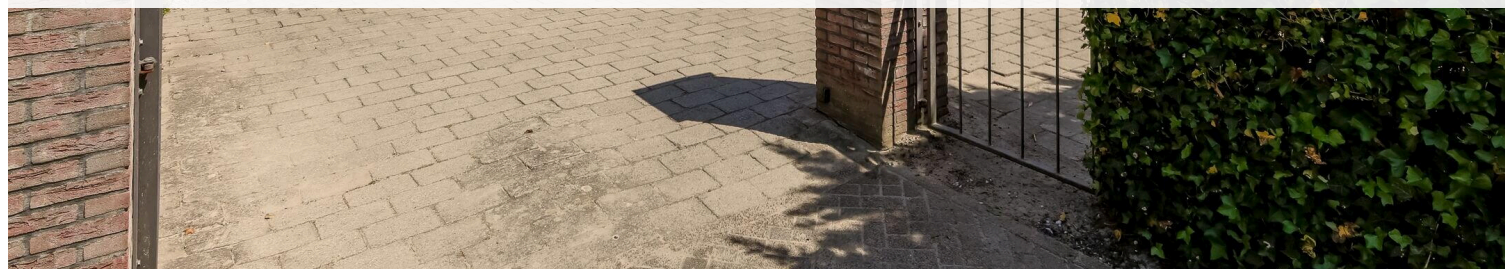
# Lelystad

Den Essenburg 11 | Vraagprijs € 945.000 k.k.



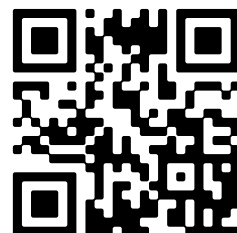
## BESCHIKBAAR

[WWW.DENESSENBURG-11.NL](http://WWW.DENESSENBURG-11.NL)



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	197 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	630 m <sup>2</sup>
Inhoud:	835 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.denessenburg-11.nl">www.denessenburg-11.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Den Essenburg 11, 8219 BH Lelystad

Vrijstaande Toscaanse villa - Hoogwaardige afwerking - Vier slaapkamers - 2 badkamers - Levensloopbestendig - circa 200 m<sup>2</sup> woonoppervlakte - 630 m<sup>2</sup> perceel

Welkom bij Den Essenburg 11. Een woning die onder architectuur is gebouwd en de sfeer van een Italiaanse villa combineert met het comfort van een volledig gemoderniseerd familiehuis. Deze vrijstaande woning, gebouwd in 2006 in Toscaanse stijl, is de afgelopen jaren zowel technisch als optisch vrijwel volledig vernieuwd en daardoor direct te betrekken.

Met bijna 200 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers en een volledige zolderverdieping biedt deze woning verrassend veel ruimte. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig en geschikt voor verschillende woonwensen.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De entree is voorzien van echte stalen taatsdeuren, stalen balustrades een vide met een hoogte van 5,30 meter en een stijlvolle trap met geïntegreerde LED-verlichting. Door de gehele woning ligt een luxe visgraat PVC-vloer met band en bies, terwijl ARTE-behang, vernieuwde binnendeuren en moderne verlichting zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling.

De ruime woonkamer vormt het hart van het huis. Hier zorgen de open haard, de op maat gemaakte cinewall met ingebouwde LED-verlichting en de luxe wandafwerking voor een sfeervolle leefruimte waar het hele gezin samenkomt.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een gezellige bar voor vier personen, een heetwaterkraan en een exclusieve 5-pits elektrische kookplaat en inbouwapparatuur uit 2024. Een ideale plek voor zowel dagelijks gebruik als lange avonden met familie en vrienden.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met maatwerk kasten en een royale badkamer met regendouche en jacuzzi. Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie royale kamers die gebruikt kunnen worden als slaapkamer, kantoor, kastenkamer of hobbyruimte. De recent vernieuwde badkamer boven is uitgevoerd met hoogwaardige materialen zoals marmer, travertin, natuurstenen waskommen en een luxe Sunshower met infrarood- en zonnefunctie.

Ook op technisch vlak is veel geïnvesteerd. Zo zijn onder andere de CV-ketel, groepenkast, verlichting, schakelmateriaal, rookmelders en diverse installaties vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over Philips Hue-verlichting door het hele huis, elektrische lamellen, een Ring-camerasysteem rondom en voorbereiding voor een laadpaal.

Buiten is het minstens zo indrukwekkend. De rondom gelegen tuin biedt volop privacy en beschikt over circa 120 m<sup>2</sup> terras, een buitenhaard, een vijver met waterval, een natuurlijke pergola van platanen en meerdere plekken om van de zon of schaduw te genieten. Op eigen terrein kunnen maar liefst vijf auto's worden geparkeerd.

De ligging maakt het plaatje compleet. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke villawijk (basisscholen, supermarkt en huisartsenpraktijk) direct naast natuurgebied en vaarwater, terwijl de snelweg binnen vijf minuten bereikbaar is naar uitvalswegen zoals Amsterdam, Utrecht en Zwolle. Hier woont u in alle rust, maar met alle voorzieningen en uitvalswegen dichtbij.

Den Essenburg 11 is een woning waar sfeer, ruimte, luxe en comfort samenkomen. Een instapklare villa voor wie op zoek is naar nét dat beetje extra.

Interesse in deze zeer fraaie woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

### Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met vide, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje en toegang tot een kamer met witgoedaansluitingen en bergruimte; een slaapkamer van 21,4m<sup>2</sup> met inloop-/doorloopkast en eigen badkamer; de badkamer is voorzien van volledige betegeling, een hoekbad met whirlpoolfunctie, een dubbel wastafelmeubel, designradiator en een inloofdouche; vanuit de hal loopt u door de fraaie stalen deuren de woonkamer in; woonkamer met eetgedeelte van totaal 48,9m<sup>2</sup> met houtkachel en tweemaal openslaande deuren naar de achtertuin; in 2025 in zwart met houtnerf motief gewrapte open keuken met een kookeiland; de keuken is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met interne afzuiging, combimagnetron, volautomatische koffiemachine, oven, koelkast, ladenvriezer, een heetwaterkraan en een vaatwasser.

De begane grond is grotendeels voorzien van een in 2025 geplaatste in visgraat gelegde pvc-vloer met vand en bies met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Royale overloop; vier kamers, waarvan 1 in gebruik als inloopkast van 15,7m<sup>2</sup>, de tweede als waskamer en twee als slaapkamer van 13,7- en 15,9m<sup>2</sup>; tweede badkamer (vervangen in 2026) voorzien van zeer luxe marmer tegelwerk, een ruime inloofdouche met sunshower, dubbel wastafelmeubel met twee natuursteen waskommen en een grote spiegel met verlichting/verwarming en een hangend toilet.

Deze verdieping is grotendeels voorzien van een in visgraat gelegde pvc-vloer in band en bied.

Bergzolder: Vanaf de overloop is middels een vlizotrap de bergzolder bereikbaar. Anders dan de getoonde meters doen vermoeden kunnen we wel stellen dat dit een zeer royale bergzolder is waar u meer kunt doen dan de koffers opbergen.

Tuin: De woning beschikt over een flinke tuin rondom de woning, waarbij de voortuin op het zuidwesten is gelegen en de achtertuin op het noordoosten is georiënteerd. De gehele tuin is onder andere voorzien van royaal straatwerk, een terras aan de voor en achterzijde, een gazon, diverse beplanting zoals hortensia's, een vijverpartij in de voortuin en een berging in de achtertuin. Daarnaast biedt de voortuin u parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Rondom is de tuin voorzien van voornamelijk groene erfafscheiding.

Prijs: € 945.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2006
- Perceeloppervlakte: 630m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 197m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte: 14m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte: 12m<sup>2</sup>
- Inhoud: 835m<sup>3</sup>
- Begane grond vloer is grotendeels voorzien van een pvc-vloer (2025) met vloerverwarming
- Slaap-/ en badkamer op de begane grond

- De keuken is in 2025 professioneel gemoderniseerd en de 90cm brede inductiekookplaat is nieuw geplaatst met heetwaterkraan
- Drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping
- In 2025 zijn zo goed als alle wanden en plafonds gestuct en zijn diverse wanden voorzien van fraai en hoogwaardig Arte behang en wandlampen
- De badkamer op de verdieping is zeer luxe uitgevoerd en vervangen in 2025/2026
- Zolder over de gehele bovenverdieping
- Deze woning is v.v. HR++ beglazing
- Schilderwerk buitenzijde: 2021
- Cv-ketel: 2026 vernieuwd voor energiezuinig exemplaar
- Koel- en vrieskast uit 2024, inductiekookplaat uit 2025 en de overige apparatuur uit 2019
- Energielabel: A
- Supermarkt, scholen, (speel)parken en de uitvalswegen op (korte) (loop)afstand
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 945.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	197 m²
Perceeloppervlakte:	630 m²
Inhoud:	835 m³
Externe bergruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, 2 dubbele wastafels, ligbad, 2 toiletten, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Alarminstallatie, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

## Energie

Energie label:	A
----------------	---

## Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

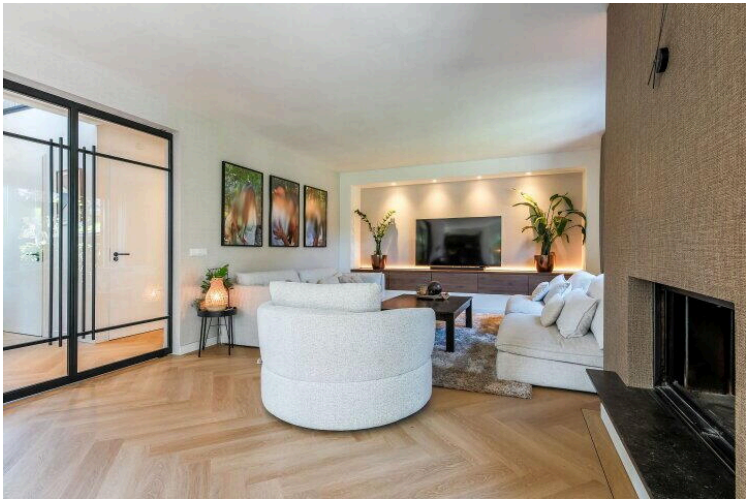
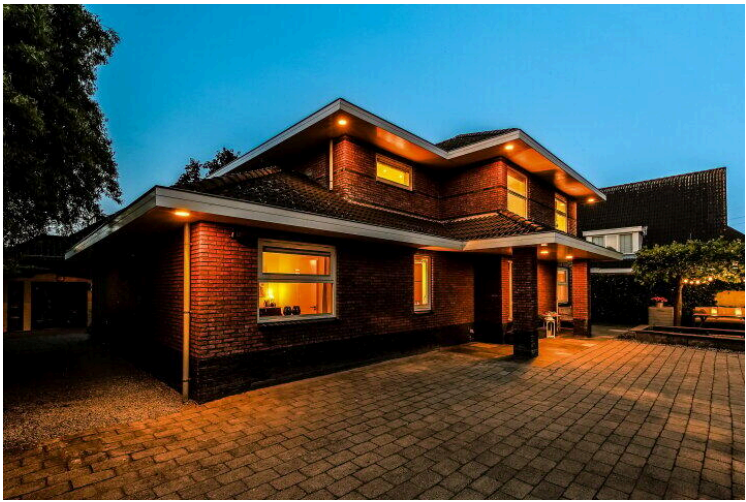
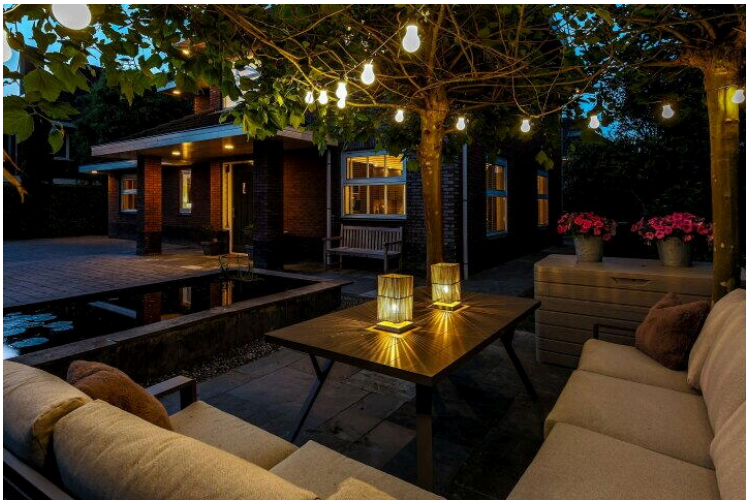
# Op de kaart

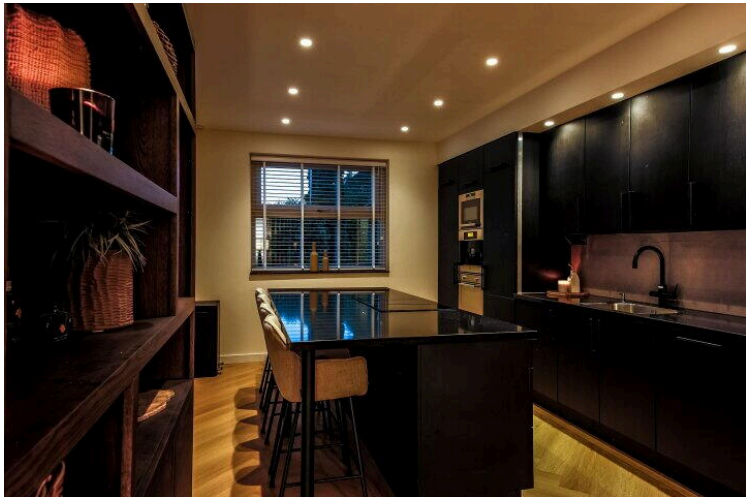
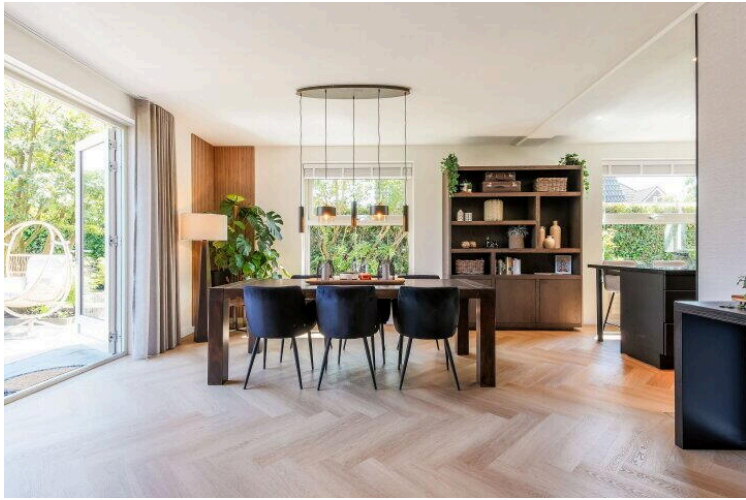


# Op de kaart

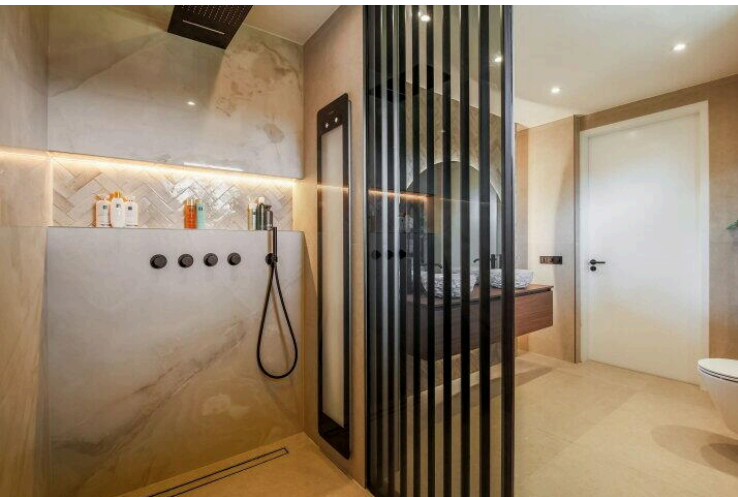
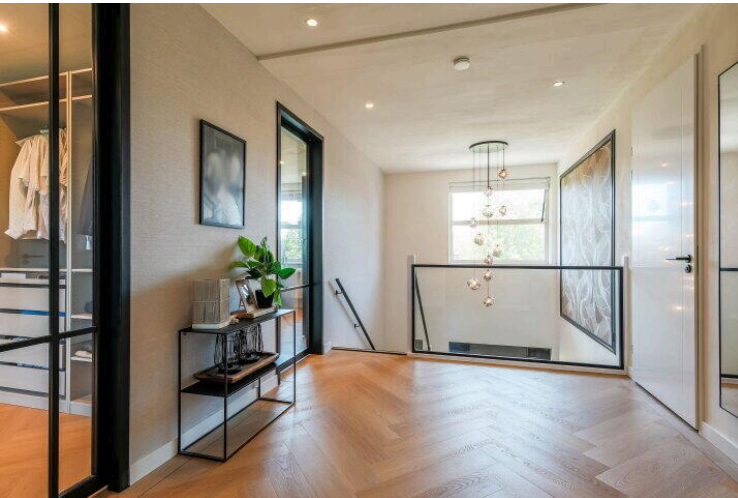
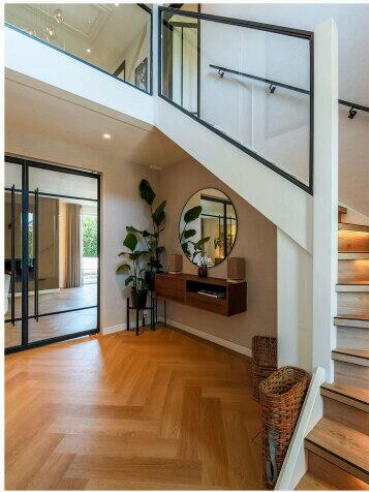


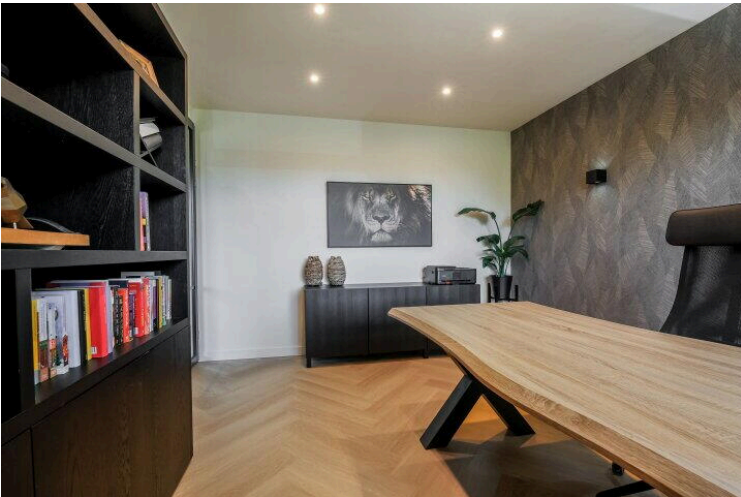
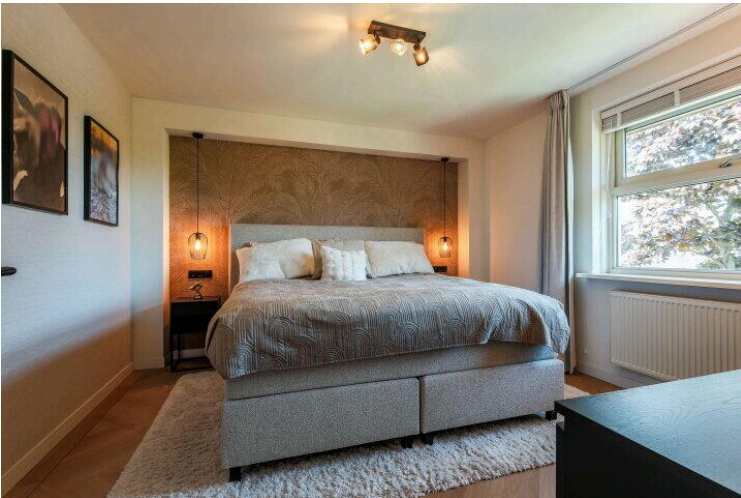


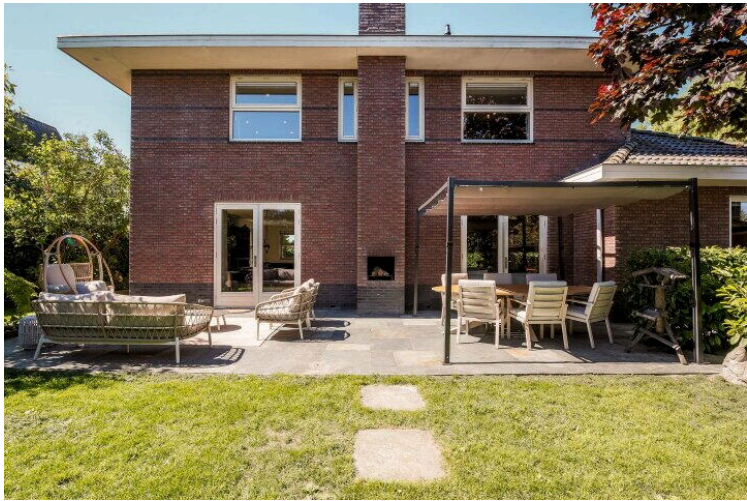


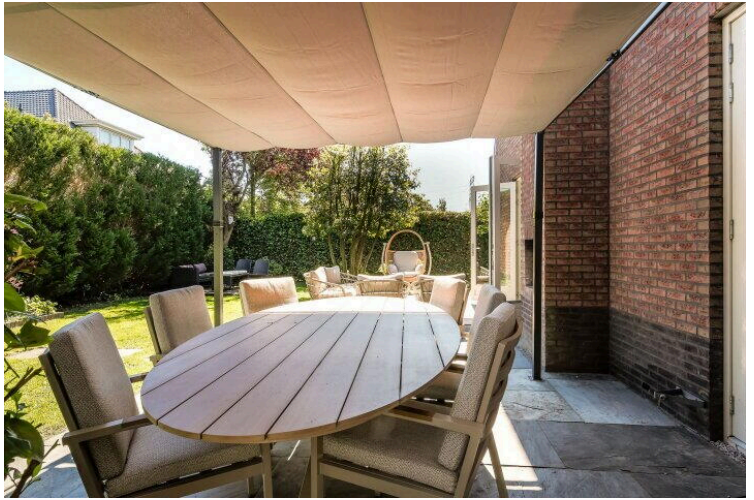


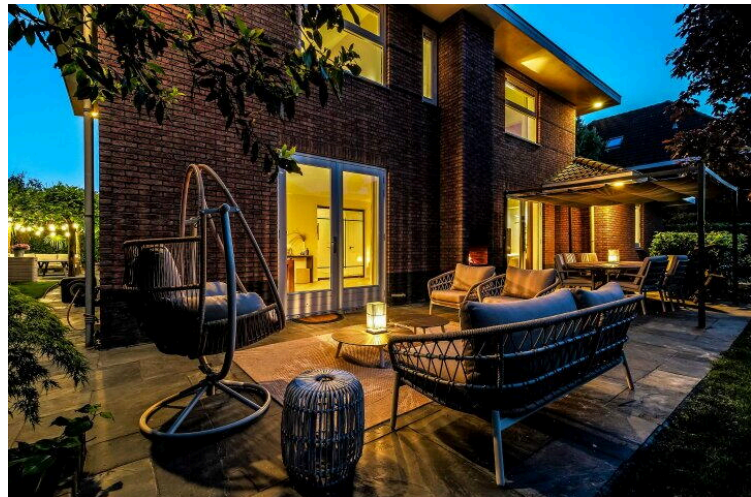






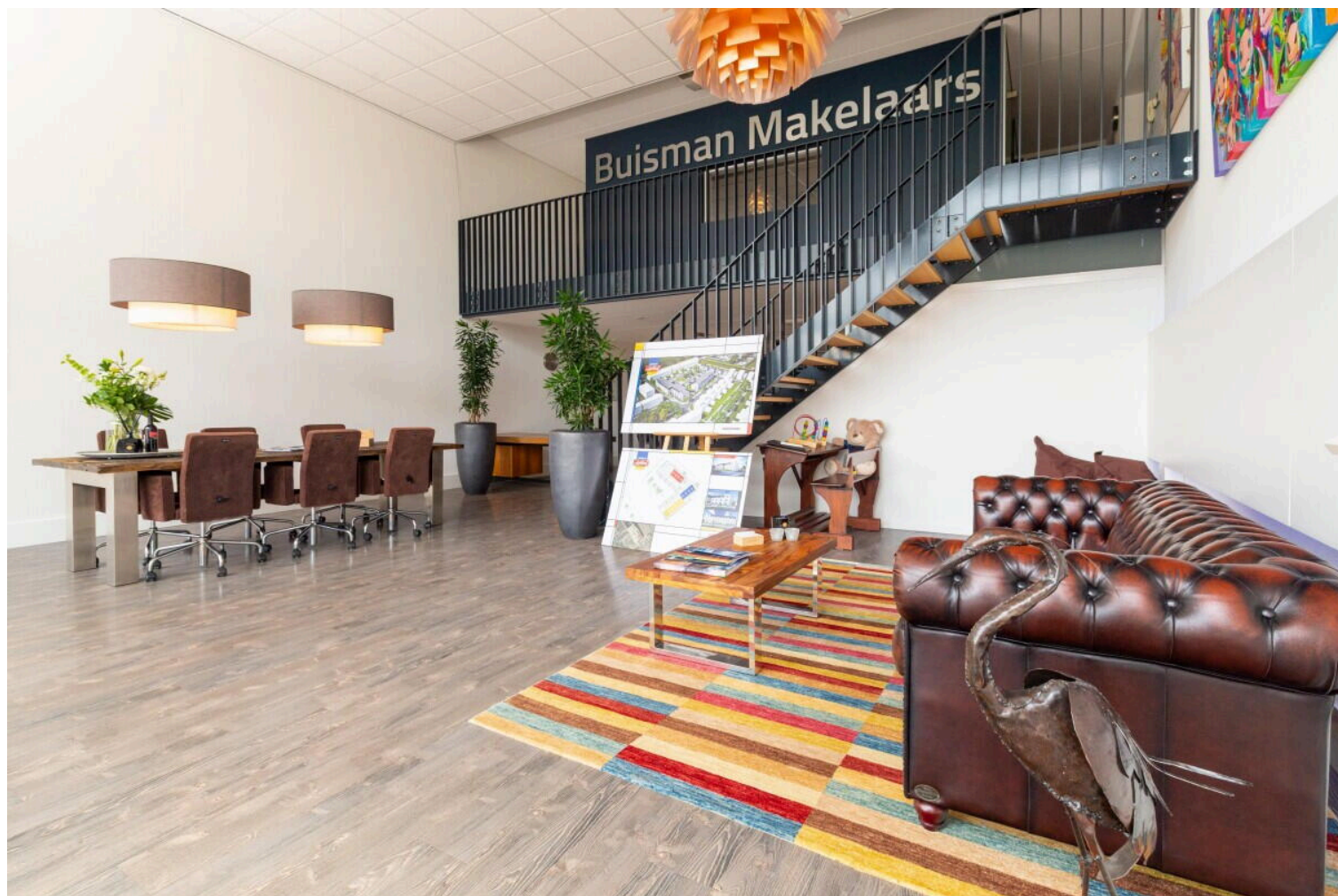






# Den Essenburg 11

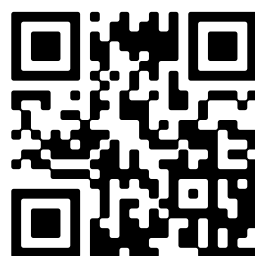
[www.denessenburg-11.nl](http://www.denessenburg-11.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!