

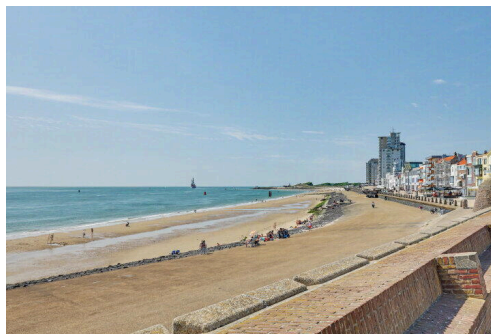
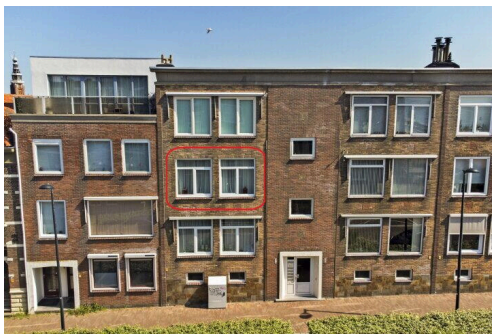
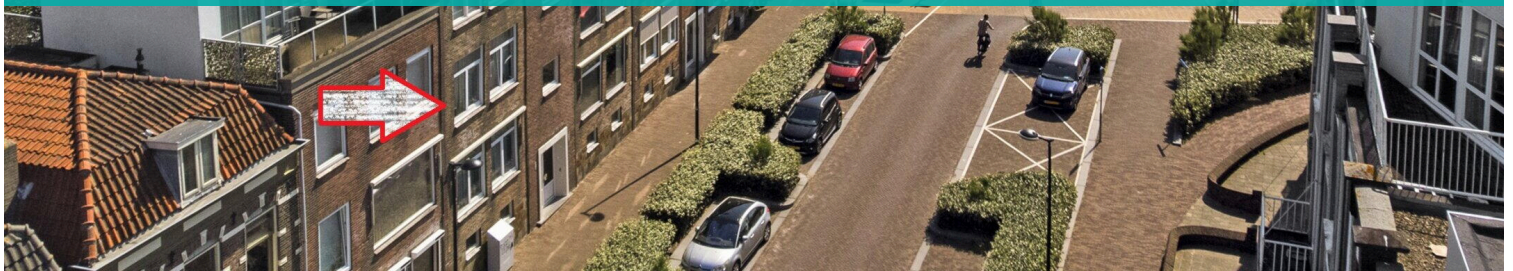
# Vlissingen

Coosje Buskenstraat 72 | Vraagprijs € 229.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT72.NL](http://WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT72.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1955  
**Woonoppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 208 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.coosjebuskenstraat72.nl](http://www.coosjebuskenstraat72.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Coosje Buskenstraat 72, 4381 LG Vlissingen

Fantastisch appartement, gelegen aan de oprit naar de Boulevard met een schuin uitzicht vanuit de woonkamer op de Westerscheldemonding. Onderdeel van een kleinschalig complex met slechts 5 appartementen. Dit appartement is gebouwd in één laag op de eerste verdieping: aan de voorzijde het woongedeelte, aan de achterzijde de keuken met een heerlijk balkon en twee slaapkamers.

De raamhoogte aan de voorzijde biedt optimale privacy terwijl je toch een fijn zicht hebt. U woont op zo'n 30 meter van de Boulevard. Met het ongeëvenaarde uitzicht kunt u genieten van een heerlijke avondwandeling.

In 2019 is het appartement gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, een nieuwe badkamer en een nieuwe cv ketel. Er zijn kunststof kozijnen met goede beglazing. Een energielabel C wat garant staat voor beheersbare energielasten.

### Indeling:

Afgesloten portiek met toegang naar de berging en naar de voordeur op de eerste verdieping.

Hal met vaste kastruimte. Lichte woonkamer en vaste kastruimte. Compacte badkamer met douche en wastafel. Twee slaapkamers. Separaat toilet. Dichte keuken die toegang geeft naar de buitenruimte.

Het appartement heeft alles in zich voor een aangename en betaalbare vorm van wonen op zeer korte afstand van strand, Boulevards en binnenstad. De berging in de onderbouw maakt het geheel compleet.

De bijdrage aan de VvE is slechts € 120,- per maand.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 120 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	208 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, open ligging
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

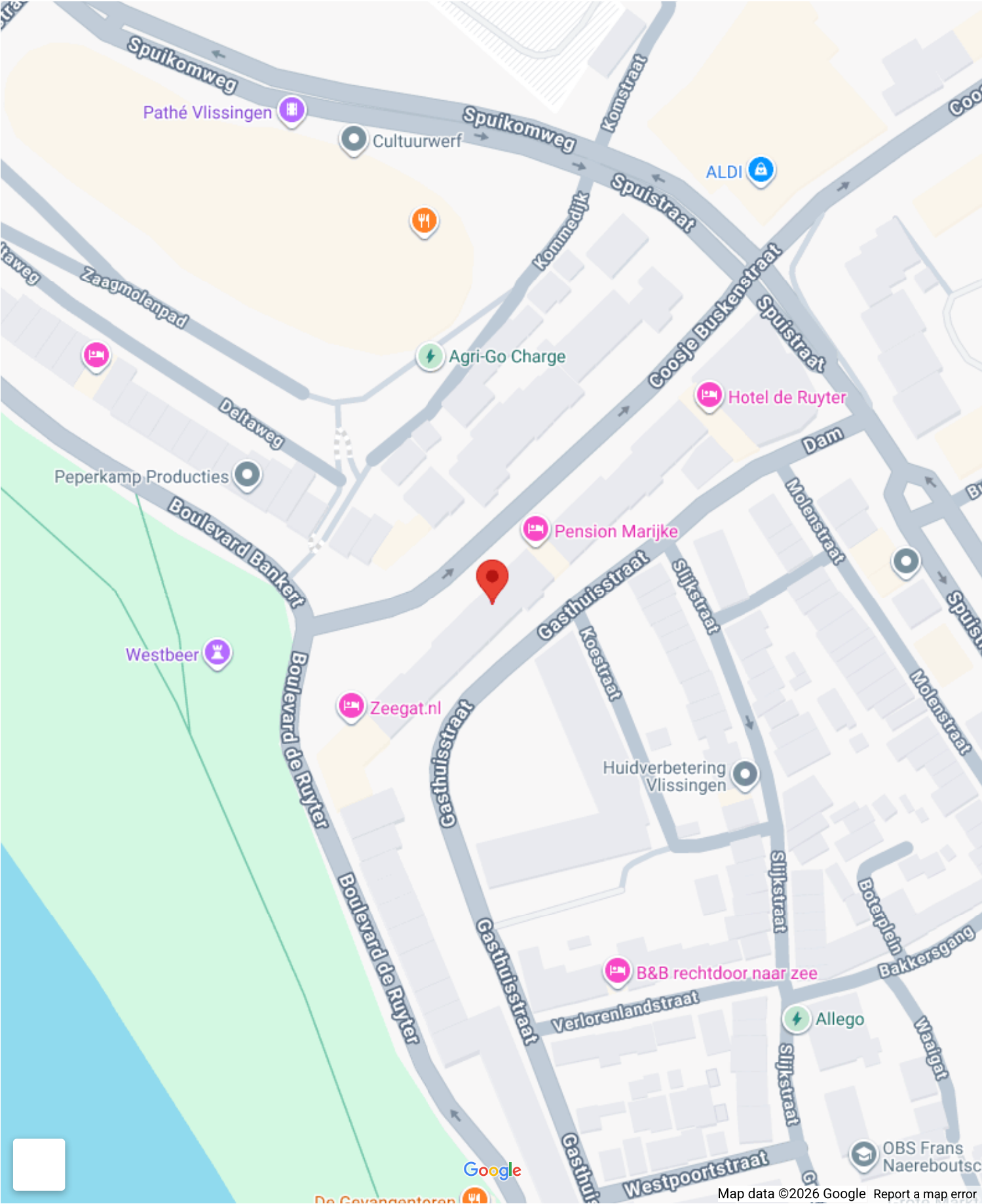
Ja, € 120 p/m

Opstalverzekering:

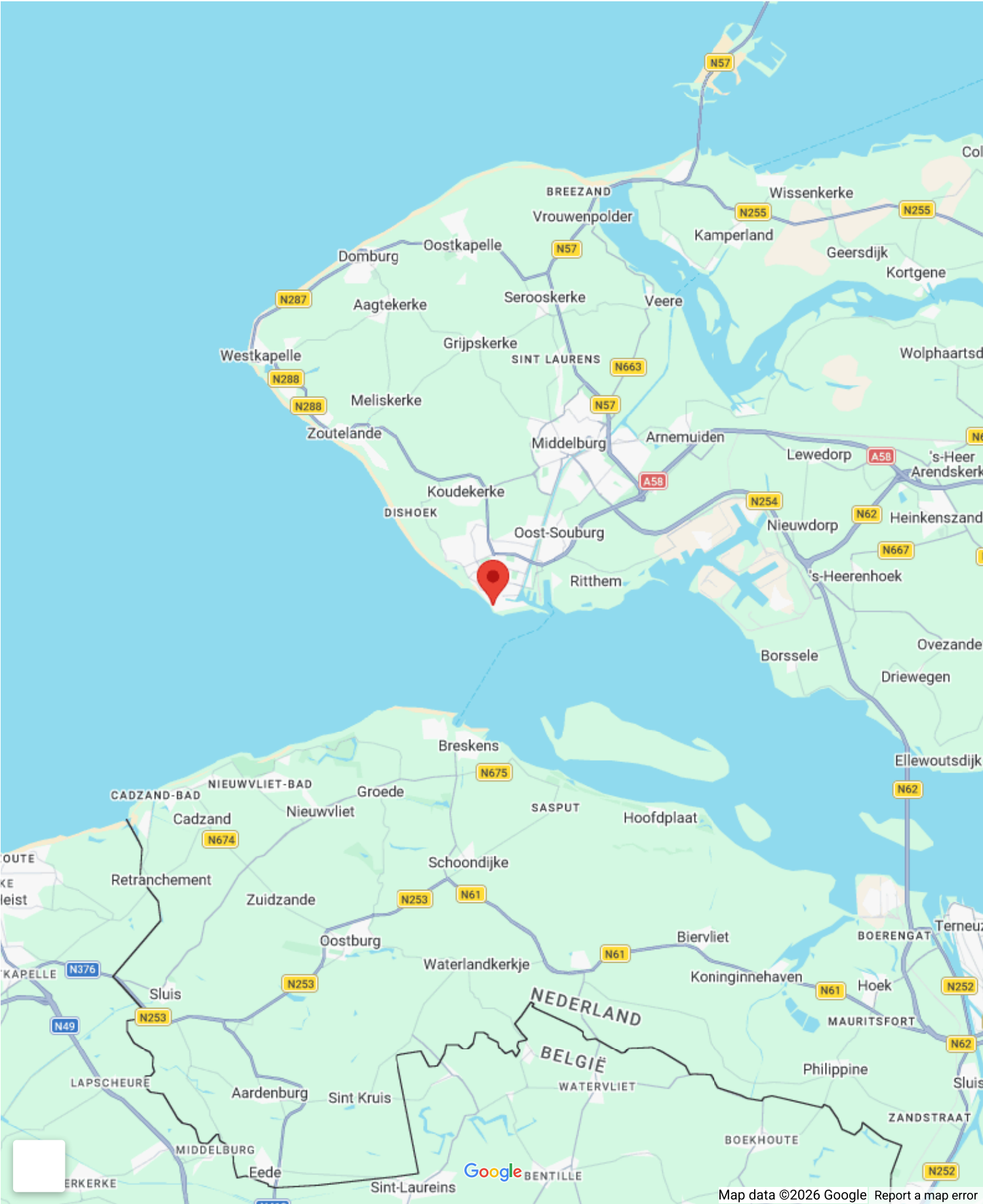
Ja



# Op de kaart



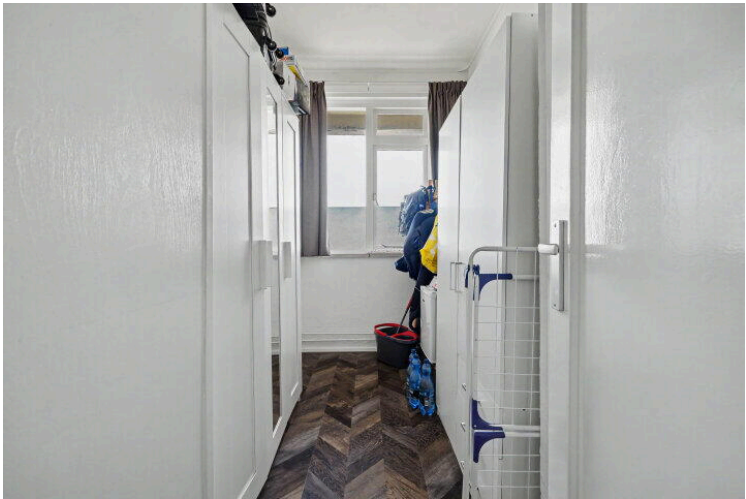
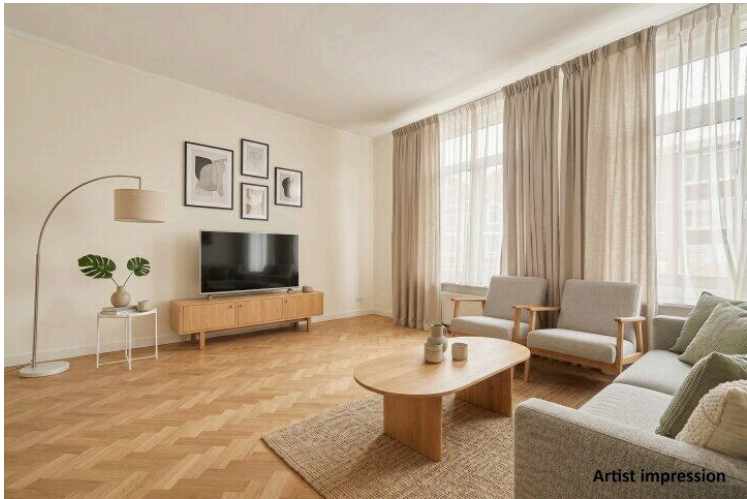
# Op de kaart



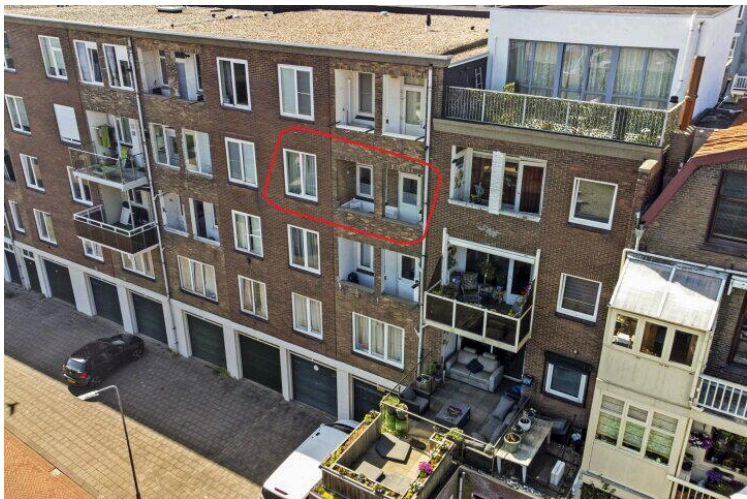
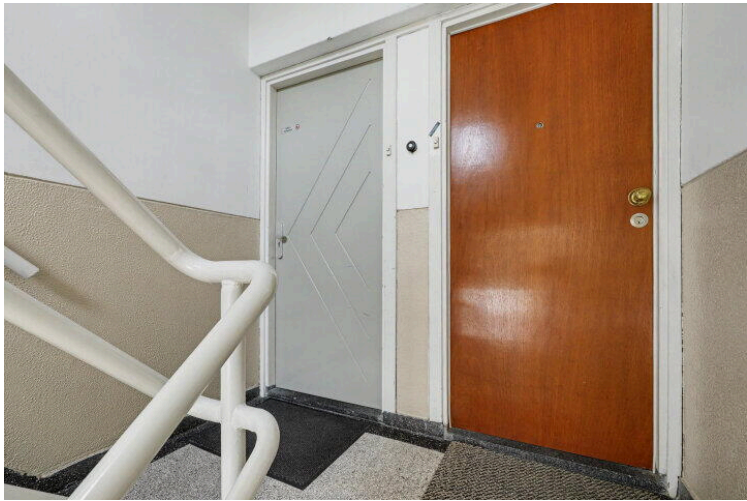
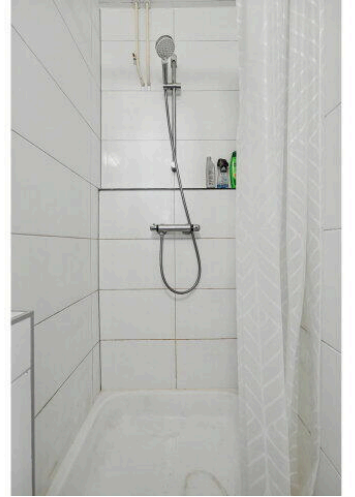
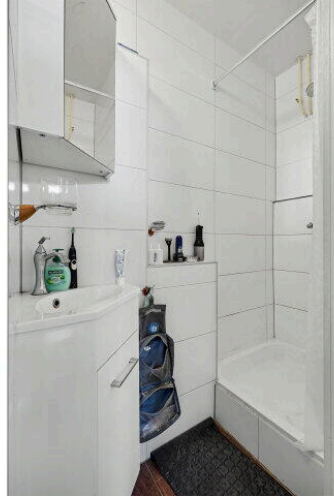
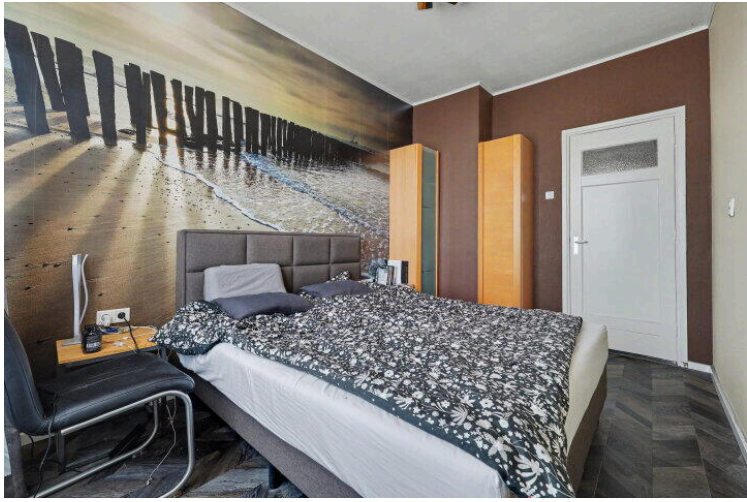












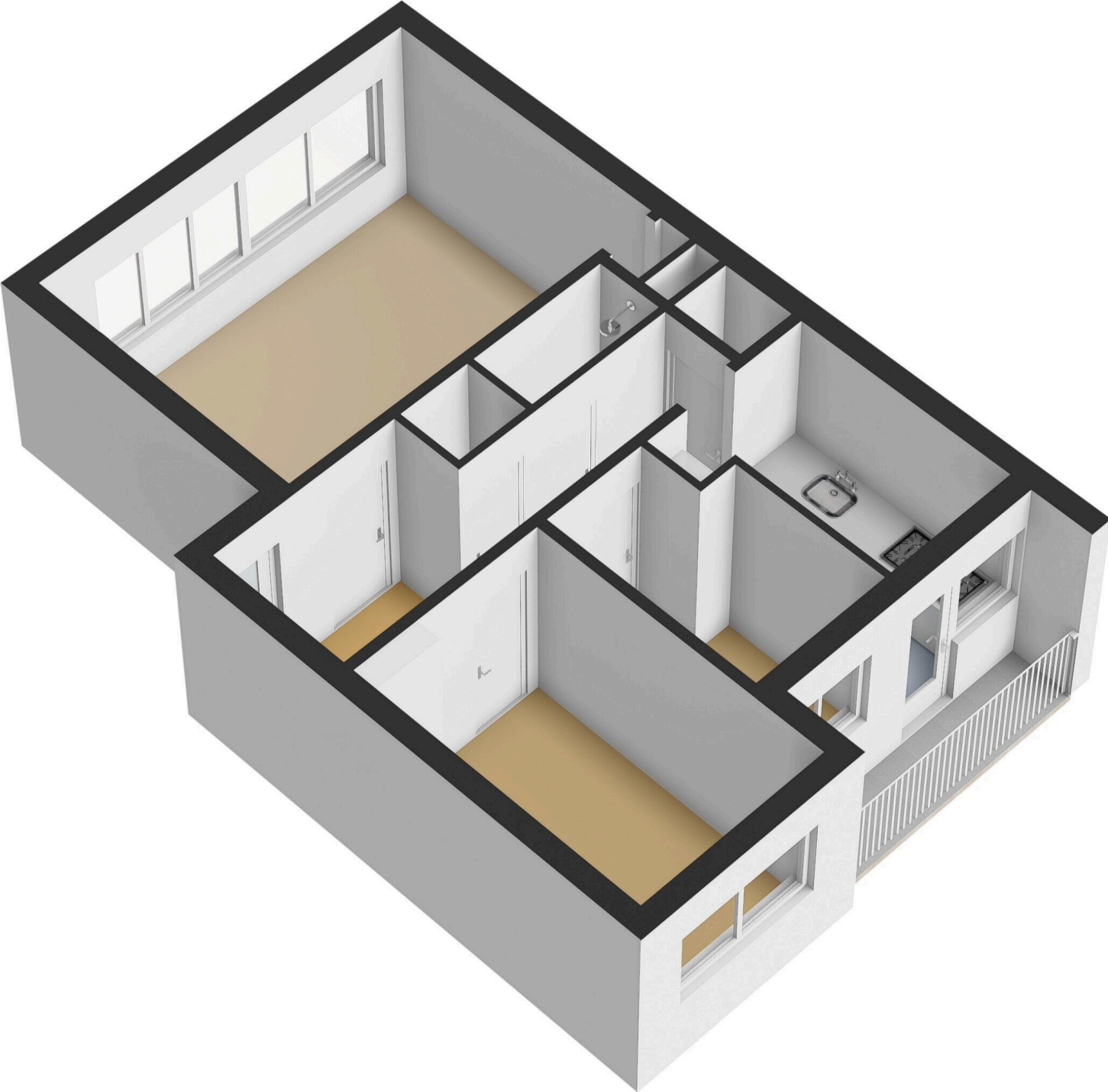








Appartement





# Coosje Buskenstraat 72

[www.coosjebuskenstraat72.nl](http://www.coosjebuskenstraat72.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!