

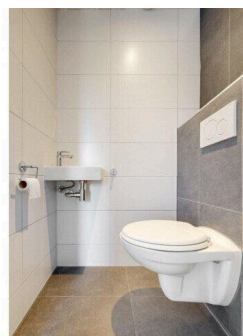
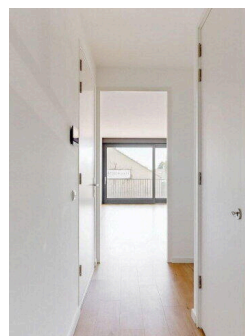
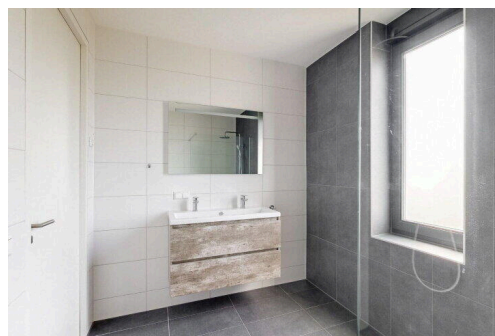
Almere

Monteverdistraat 11 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

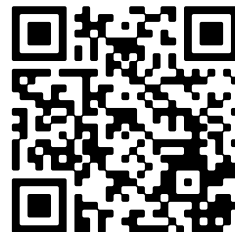


BESCHIKBAAR

WWW.MONTEVERDISTRAAT11.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2022
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 252 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.monteverdistraat11.nl



www.huistekoopalmeren.nl | 036 - 53 53 222

Omschrijving

Monteverdistraat 11, 1323 AE Almere

Dit appartement wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 400.000,- k.k.

Instapklaar rookvrij 3-kamerappartement met parkeerplaats en laadpunt, Energielabel A+++.

Ben je op zoek naar een modern, energiezuinig appartement waar je direct kunt wonen? Dan is dit fraaie 3-kamerappartement in Muziekwijk absoluut een bezichtiging waard.

Rookvrij en toekomstbestendig

De woning maakt deel uit van een bijzonder rookvrij wooncomplex en combineert eigentijds wooncomfort met uitstekende duurzaamheid. Met een eigen parkeerplaats voorzien van eigen laadpunt, energielabel A+++; zes privé zonnepanelen, volledige vloerverwarming en een verzorgde afwerking is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

Instapklaar en comfortabel

Met circa 76 m² woonoppervlak, een praktische indeling en een frisse uitstraling biedt het appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De wanden zijn glad gestuukt en recent gespoten, waardoor je hier direct je intrek kunt nemen.

Veilig wonen in een kleinschalig complex

Dankzij de kleinschalige opzet, de betrokken bewoners en de aanwezige sociale controle biedt dit complex een prettig en veilig woonklimaat. Het complex beschikt over een camerasysteem rondom het gebouw, een video intercom met beeldscherm en kwalitatief hoogwaardig hang- en sluitwerk.

Indeling

Via de verzorgde en afgesloten entree bereik je de woning op de eerste verdieping. Vanuit de ruime hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en de royale schuifpui naar het balkon. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Een fijne plek om thuis te komen en te genieten van rust en comfort.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en voldoende werkruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

Centraal in de woning bevindt zich de luxe badkamer, uitgevoerd met een royale inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje en een praktische inpandige wasruimte met aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

Balkon

Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime balkon op het zuiden op. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een comfortabele lounge set of een gezellige eettafel.

Berging en parkeren

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging van circa 6 m², voorzien van elektra.

Een groot pluspunt is de eigen parkeerplaats. Deze parkeerplaats is voorzien van een eigen laadpunt voor elektrisch rijden, waardoor je altijd beschikt over een vaste parkeerplek direct bij huis én de mogelijkheid hebt om je auto thuis op te laden.

Omgeving

Het appartement maakt deel uit van het eerste rookvrije appartementencomplex van Nederland. Binnen het gehele complex, inclusief de woningen, balkons en het terrein, geldt een rookvrij beleid. Dit draagt bij aan een schone, frisse en prettige woonomgeving.

De ligging in de populaire woonwijk Muziekwijk is bijzonder centraal. Binnen circa vijf minuten fietsen bereik je zowel NS-station Muziekwijk als het centrum van Almere. Vanaf het station zijn er directe treinverbindingen naar onder meer Amsterdam, Utrecht, Lelystad, Zwolle, Hoofddorp en Schiphol.

Ook de uitvalswegen A6 en A27 zijn snel bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden. Daarnaast ligt de internationale school op korte afstand van de woning.

Vereniging van Eigenaren

De actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren bestaat uit slechts vijf appartementen en wordt in eigen beheer gevoerd. Er is een meer jaren onderhoudsplan aanwezig en de servicekosten bedragen circa €155,- per maand.

Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamerappartement;
- Gelegen in het eerste rookvrije appartementencomplex van Nederland;
- Bouwjaar 2022;
- Eigen berging en parkeerplaats met laadpunt;
- 6 privé zonnepanelen, Energielabel A+++;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Gladde wandafwerking, recent gespoten;
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Kleinschalige en gezonde VvE (5 appartementen);
- Camera's rondom en video intercom
- Servicekosten circa € 155,- per maand.

Interesse?

Ben je op zoek naar een modern, duurzaam, comfortabel en instapklaar appartement met een eigen parkeerplaats, laadpunt en een centrale ligging? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging. Tijdens een bezichtiging ervaar je pas echt de ruimte, het comfort en de prettige woonomgeving die deze woning te bieden heeft.

Hypotheektip

Dit appartement beschikt over energielabel A+++ en is energiezuinig. Dat betekent lagere energielasten én mogelijk extra financiële voordelen. Bij veel banken kunt u profiteren van rentekorting of een hogere leencapaciteit bij een gunstig energielabel. Informeer hiernaar bij uw financieel adviseur.

Opkoopbeschermingsregeling gemeente Almere is van toepassing. Kort gezegd houdt dit dat u de woning gedurende 4 jaar na aankoop niet mag verhuren.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	252 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A+++
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

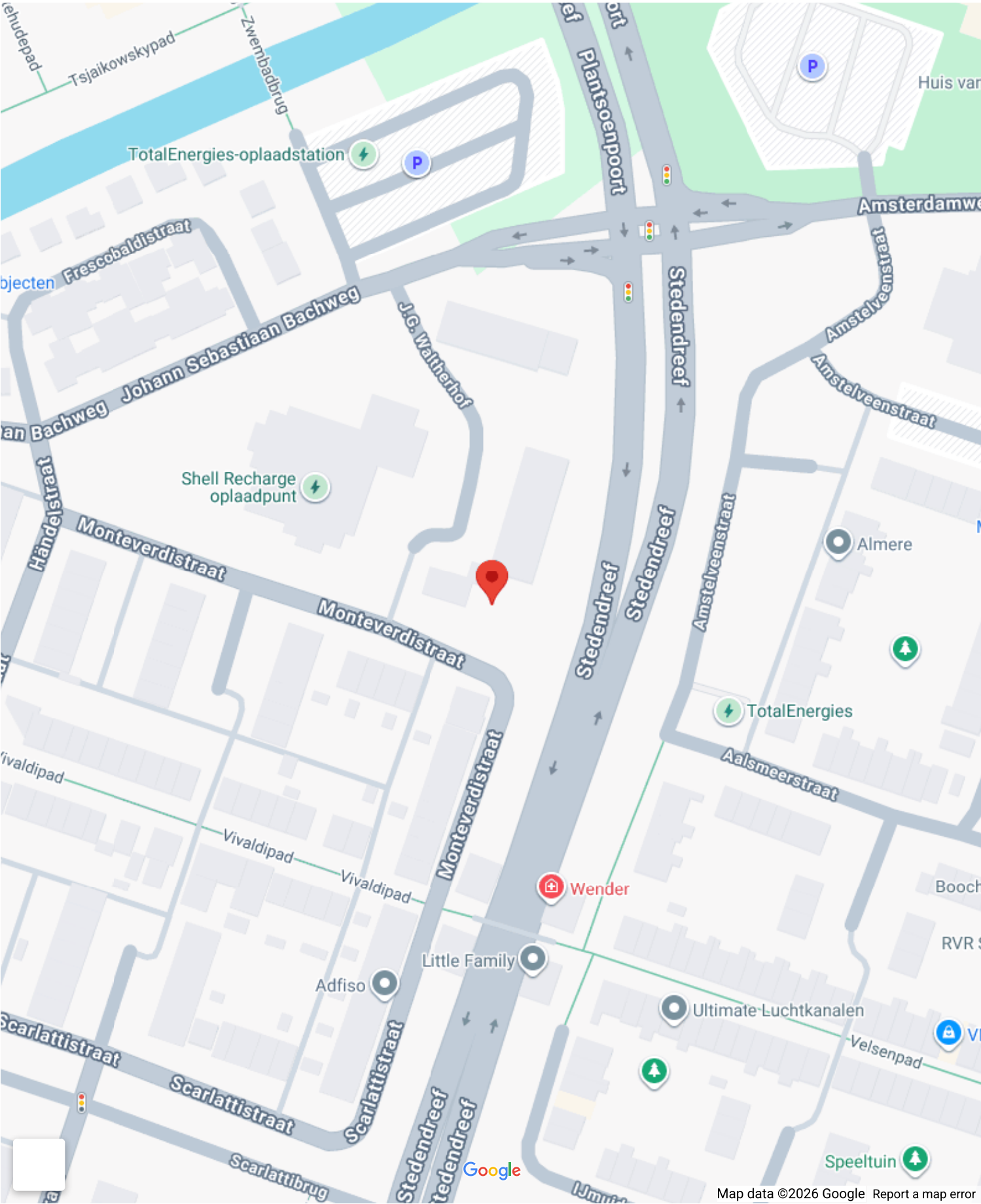
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

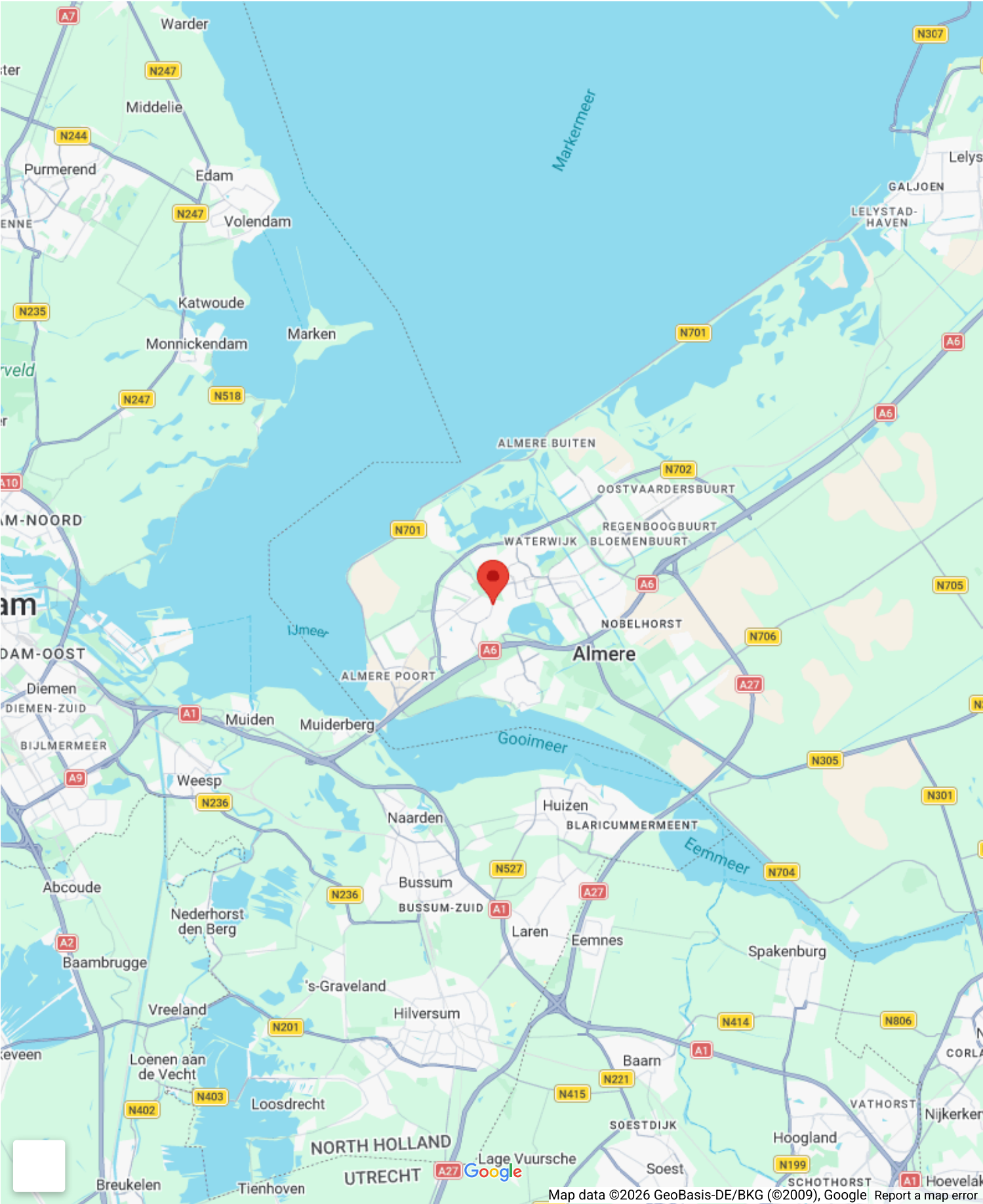
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

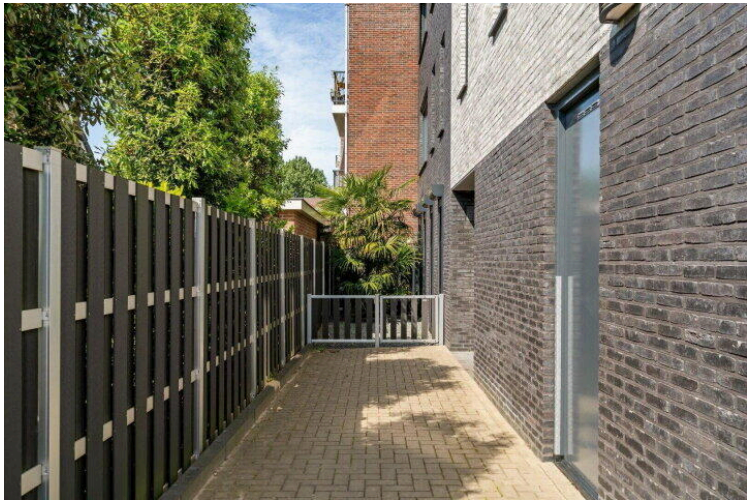
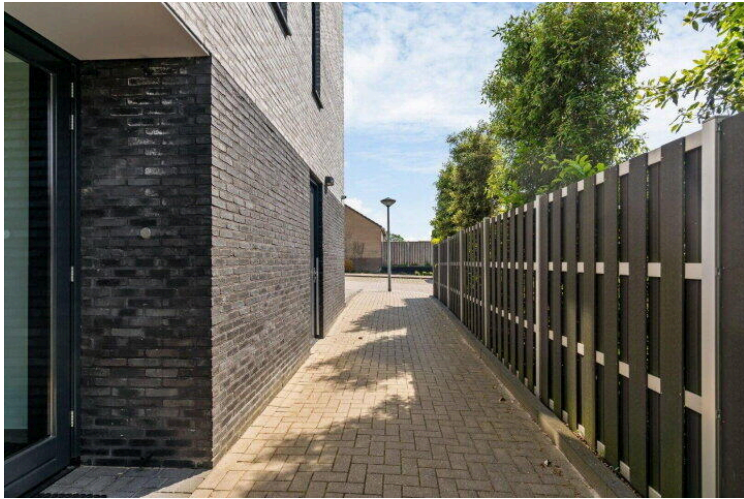
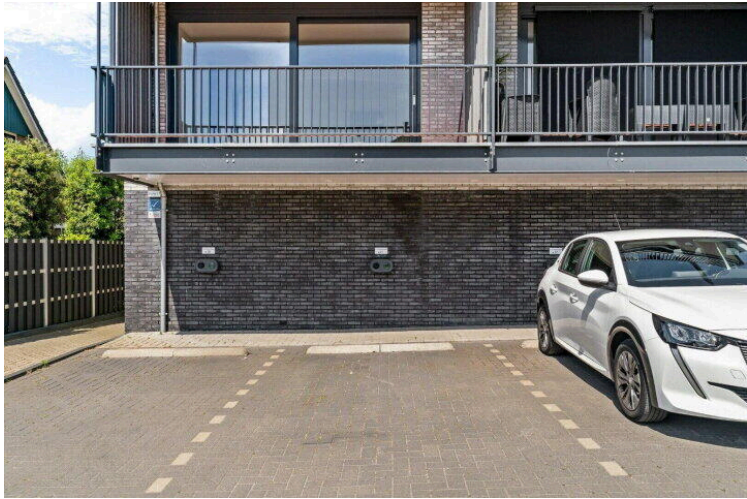
Op de kaart

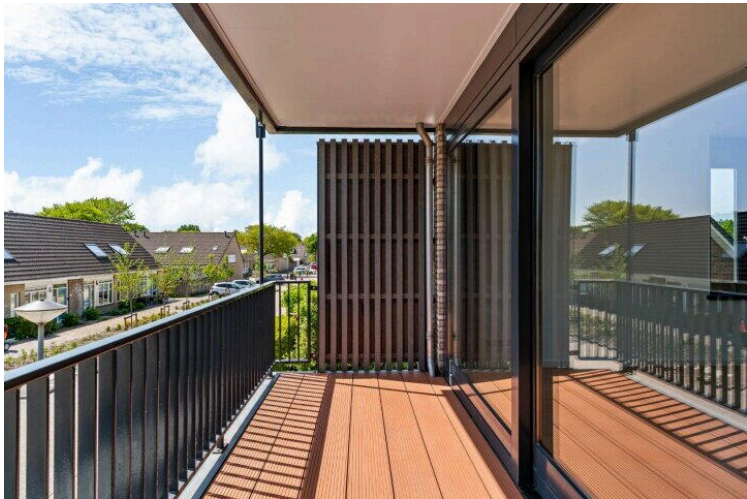


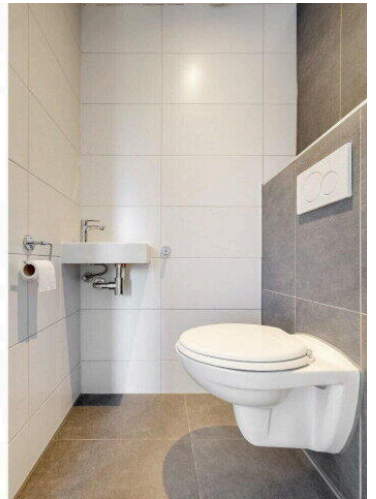
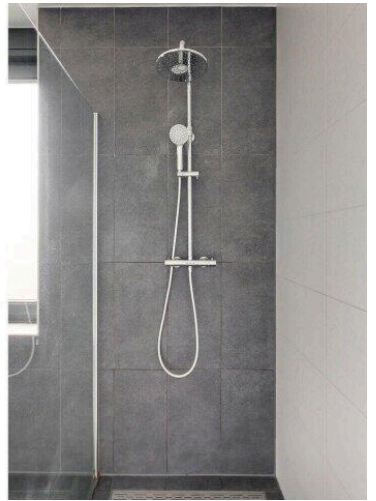
Op de kaart











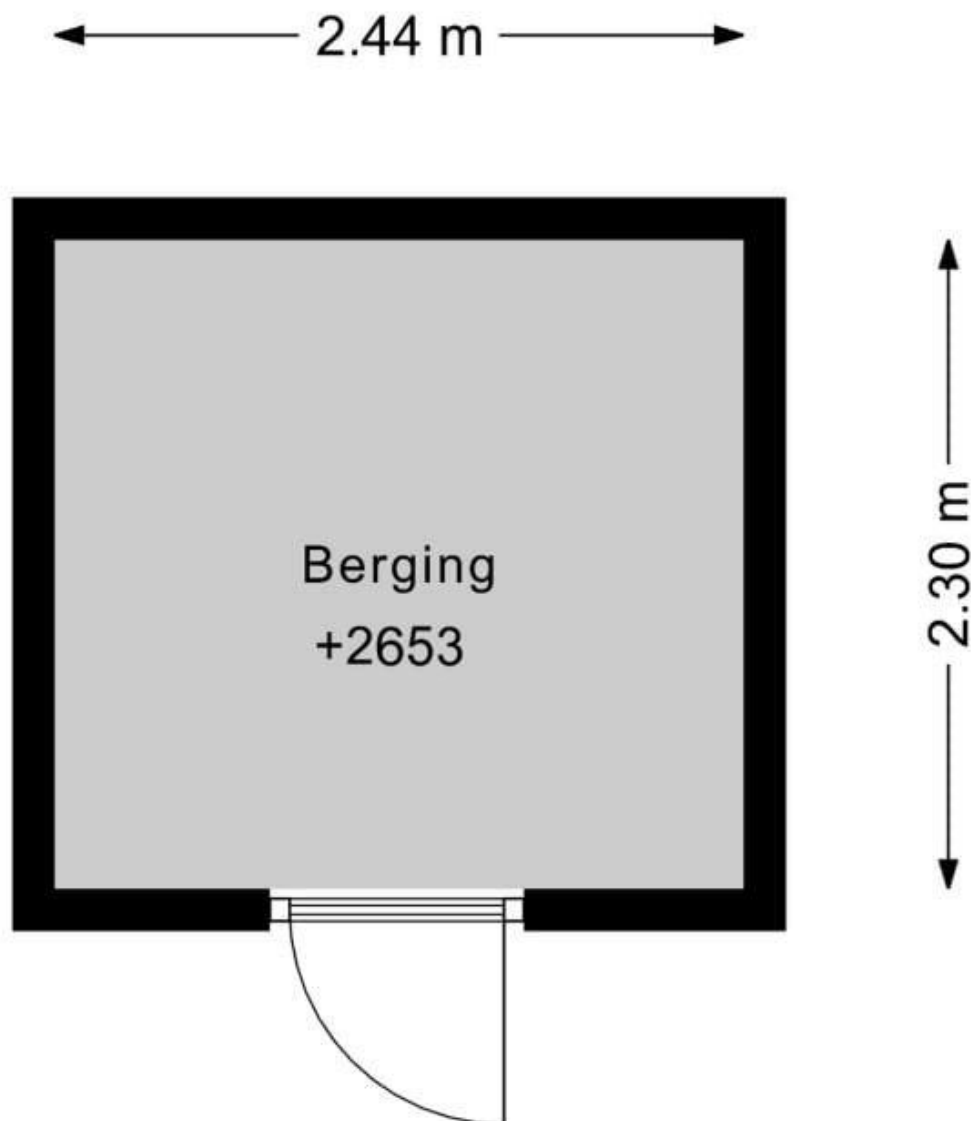






MONTEVERDISTRAAT 11

BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Monteverdistraat 11

www.monteverdistraat11.nl



Laurien van der Oest Makelaardij

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222



Scan Mij!