

WONING TE KOOP

Jan Lievenslaan 21
Hazerswoude-Dorp

Koopsom
€ 469.500 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1975
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Noord
Perceelgrootte:	130 m ²
Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	414 m ³
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Deze royale sfeervolle eengezinswoning is perfect gelegen aan de Jan Lievenslaan 21 te Hazerswoude-Dorp. De woning beschikt o.a. over een royale woonkamer, keuken, heerlijke tuin en maar liefst vier slaapkamers (mogelijkheid tot 5 slaapkamers).

De woning bevindt zich aan de oostzijde van Hazerswoude-Dorp. Een buurt waar relatief veel jonge gezinnen wonen. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, scholen en winkels bevinden zich op loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushalte) en uitvalsweg N209) nabij. Binnen 15 autominuten bereikt u Leiden, Alphen aan den Rijn of Zoetermeer en via de autosnelwegen A4 en A12 zijn ook alle grote steden van De Randstad snel te bereiken.

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de entree met toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De ruime woonkamer met vloerverwarming vormt het hart van de woning en beschikt over een gezellige houtkachel en openslaande deur naar de zonnige achtertuin. Dankzij de prettige indeling en de grote raampartijen is dit een heerlijke leefruimte met veel lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, die van alle gemakken is voorzien. De keuken beschikt over een kookplaat met afzuigkap, combi oven-/magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker. Daarnaast biedt de praktische trapkast in de woonkamer extra ruimte voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen.

1e verdieping

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een praktische walk-in-closet (eventueel 3e slaapkamer). De badkamer met vloerverwarming is royaal uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafel en een tweede toilet.

2e verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel waardoor extra ruimte en licht zijn gecreëerd. Op de overloop bevinden zich een dakraam, de opstelplaats van de cv-ketel en een gesloten ruimte voor de wasmachine, droger en wasmand. Daarnaast is er handige bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is gelegen aan het water en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en kunstgras. Onder de overkapping kunt u vrijwel het hele jaar door buiten zitten. Voor het opbergen van tuinspullen is er bovendien een praktische bergkast aanwezig.

Bijzonderheden:

- energielabel B
- 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 5 slaapkamers)
- screens en rolluiken aanwezig
- moderne open keuken met Quooker
- gezellige houtkachel in de woonkamer
- vloerverwarming woonkamer en badkamer
- walk-in closet op de eerste verdieping
- achtertuin aan het water
- overkapping in de tuin
- dakkapellen op beide slaapkamers van de tweede verdieping
- extra bergruimte achter de knieschotten
- praktische bergkast voor tuingereedschap in de tuin



































PLATTEGROND



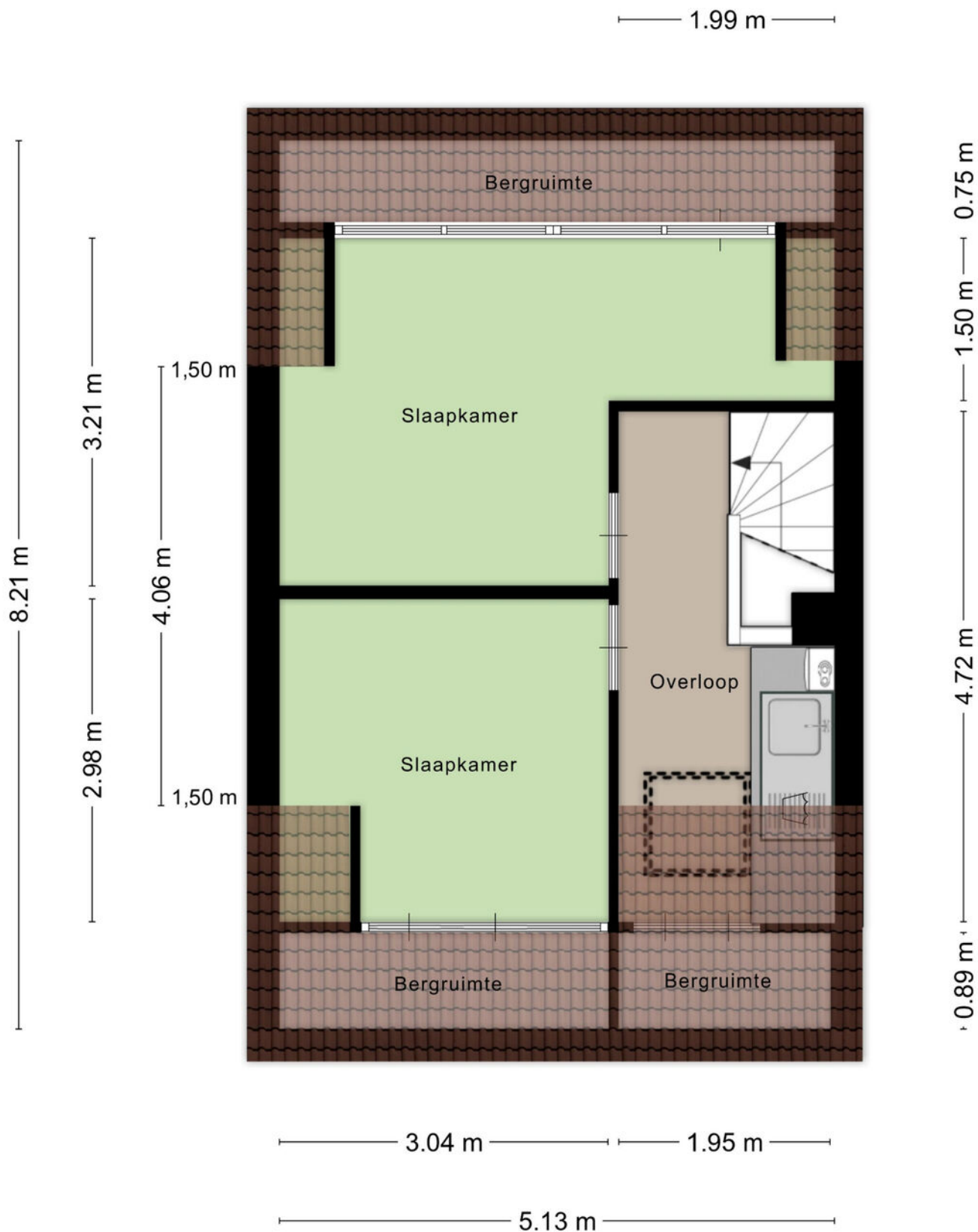
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



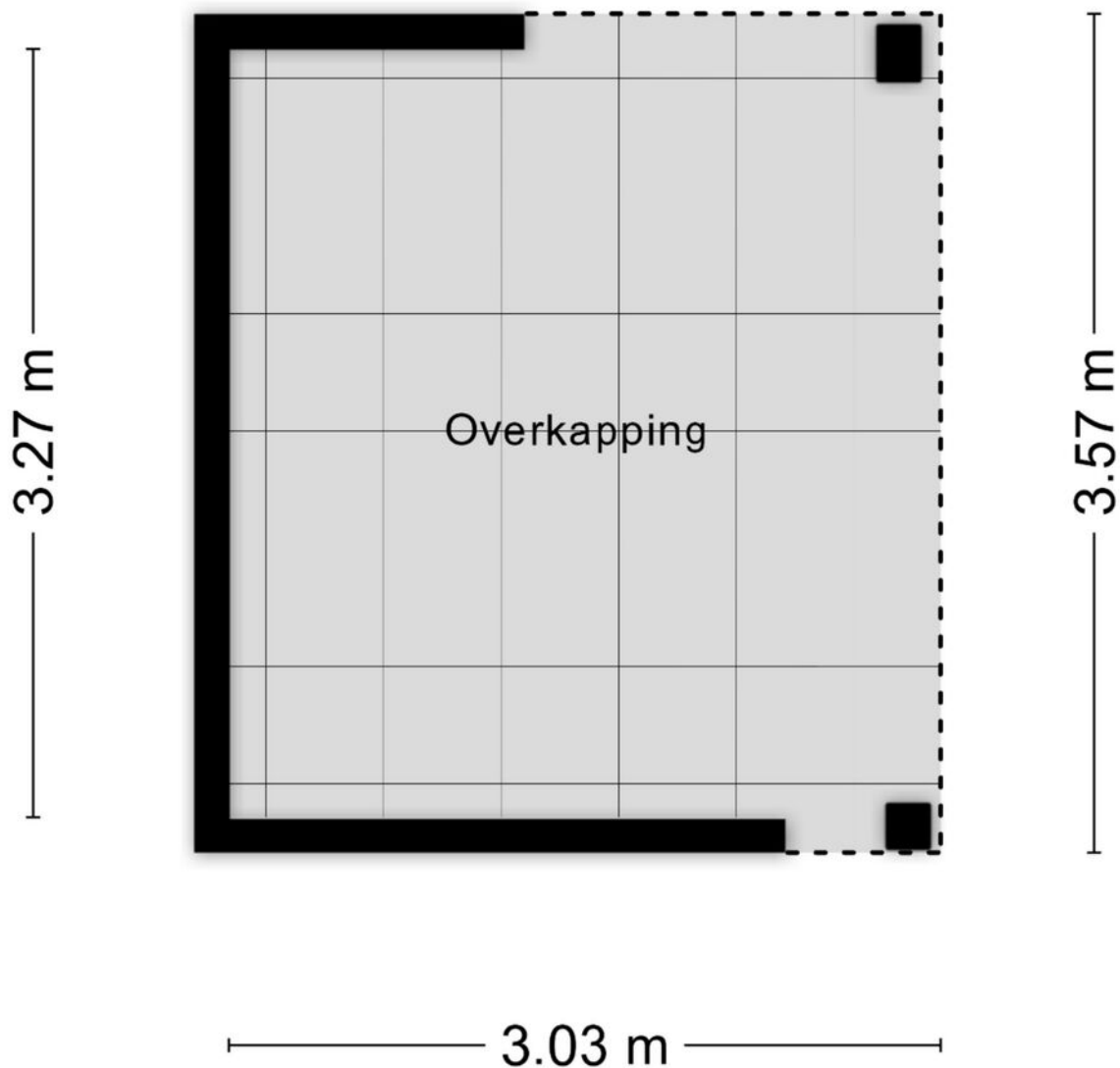
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



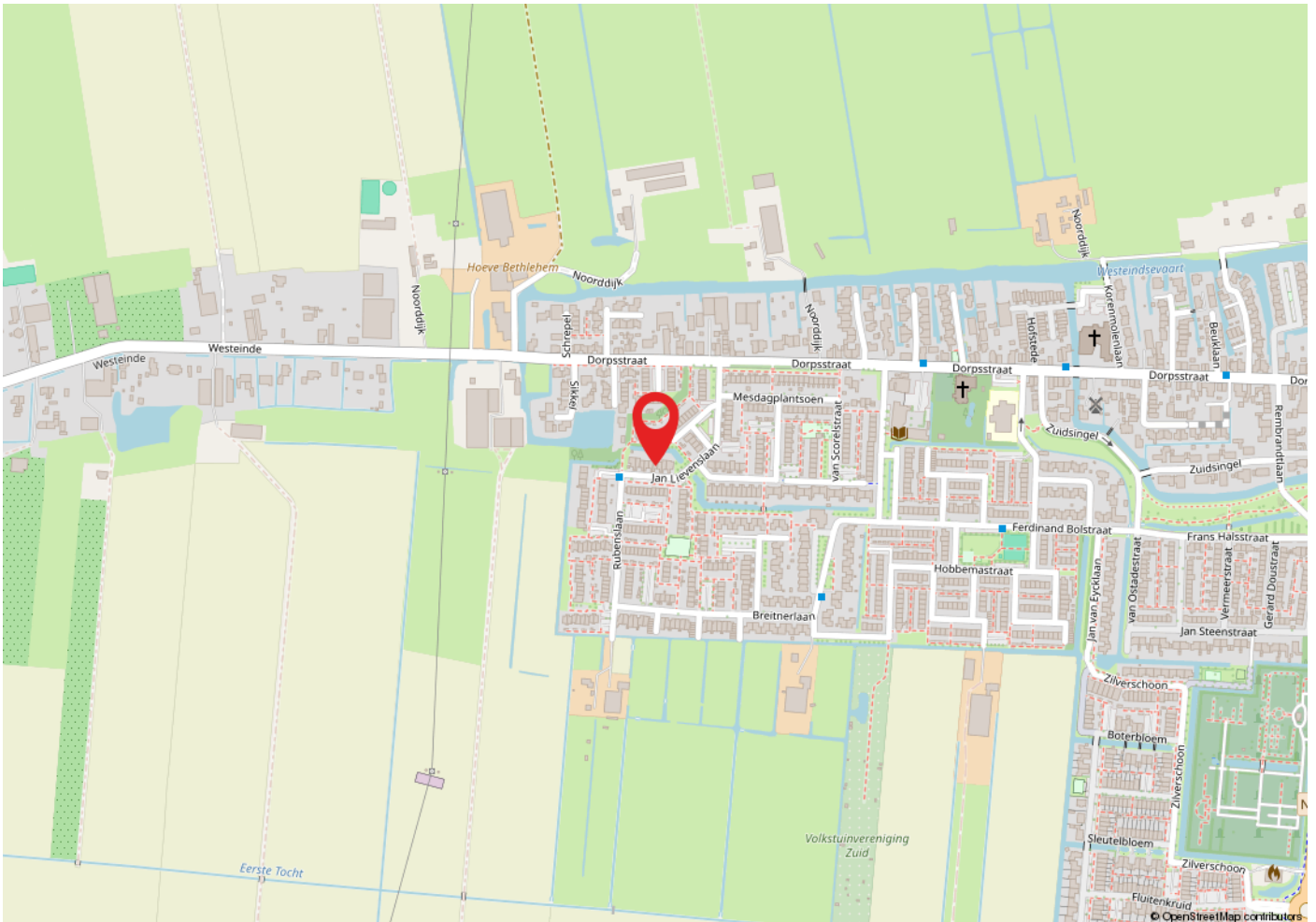
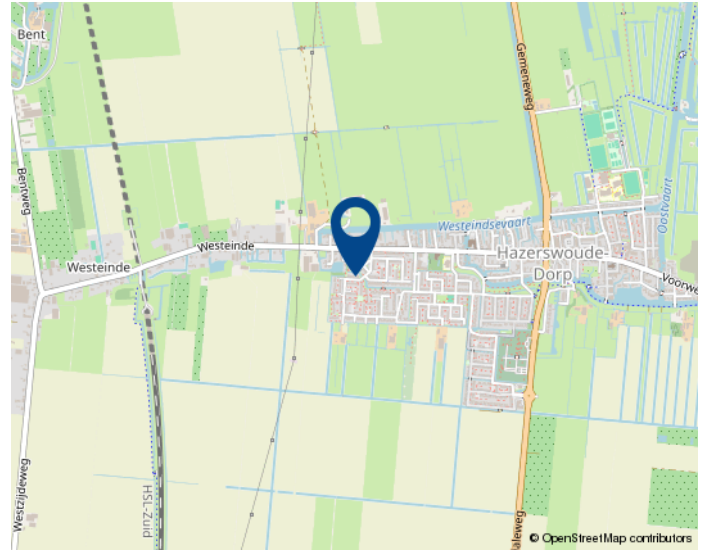
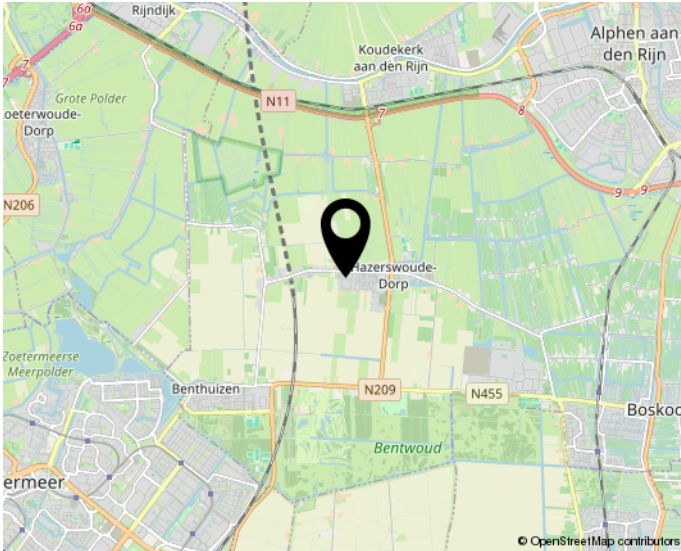
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

