



Bieslook 2

oud GASTEL

Vraagprijs: € 685.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

159 m²

Perceeloppervlakte

579 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1997

Energie label

A



Omschrijving

Sommige woningen voelen direct goed zodra je binnenstapt. Bieslook 2 in Oud Gastel is daar een perfect voorbeeld van.

Met een royale woonkamer, een schitterende serre vol daglicht, een moderne woonkeuken met kookeiland, drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer biedt deze woning alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier. De verzorgde tuin met multifunctioneel bijgebouw, ruime garage, oprit voor meerdere auto's én de aanwezigheid van 12 zonnepanelen maken het plaatje compleet. Hier woon je comfortabel, duurzaam en met alle ruimte om samen mooie herinneringen te maken. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Bij binnenkomst word je direct verrast door de royale hal, die een verzorgde en nette eerste indruk achterlaat. Hier bevinden zich de vaste trap naar de eerste verdieping en een keurig afgewerkt, separaat toilet. De ruime opzet van de hal geeft direct een gevoel van welkom en ruimte.

Wonen & Koken

De woonkamer is zonder twijfel een van de sfeermakers van deze woning. Dankzij de royale afmetingen en de vele raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval gedurende de dag. De fraaie houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en vormt een mooie basis voor ieder interieur. Door de praktische L-vorm biedt de woonkamer volop mogelijkheden om verschillende gezellige leefhoeken te creëren. Of je nu kiest voor een knusse zithoek, een leesplek of een speelhoek voor de kinderen, hier kan het allemaal. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een royale eethoek waar je met familie en vrienden heerlijk kunt tafelen. Aan de achterzijde vormt de grote serre een prachtige verlenging van de leefruimte. Dankzij de enorme hoeveelheid daglicht is dit een heerlijke plek om te ontspannen. De serre loopt naadloos over in de keuken, waardoor een fijne en open woonomgeving ontstaat. De moderne keuken is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Hier kook je met plezier terwijl je in contact blijft met het gezin of je gasten.

De combinatie van keuken en serre maakt dit zonder twijfel een van de meest geliefde plekken van de woning.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn netjes afgewerkt, voorzien van vloerbedekking en genieten van veel natuurlijk licht. Dankzij de royale afmetingen zijn de kamers uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De moderne badkamer straalt luxe en comfort uit. De combinatie van stijlvolle houten accenten en moderne afwerking zorgt voor een warme en eigentijdse sfeer. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, een royale inloopdouche en een heerlijk ligbad. Een ruimte die niet alleen praktisch is ingericht, maar waar je ook echt kunt ontspannen na een drukke dag.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een mooie combinatie van bestrating en groen. Hierdoor ontstaat een prettige buitenruimte waar je zowel van de zon als van de rust kunt genieten. Achter in de tuin bevindt zich een leuk bijgebouw dat volop mogelijkheden biedt. Denk aan een sfeervolle loungehoek, een gezellige thuisbar, een hobbyruimte of een plek om vrienden te ontvangen. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage die ideaal is voor het stallen van een auto, fietsen of als extra bergruimte. Dankzij de royale oprit is er bovendien voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. Ook de voortuin verdient aandacht met haar fraaie vijver, die direct bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van de woning.

Omgeving en Faciliteiten

Bieslook 2 is gelegen in een prettige woonomgeving in Oud Gastel. Hier woon je rustig, terwijl dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer

Vervolg

geniet van de rust en ruimte van een fijne woonwijk.

Sfeer en Doelgroep

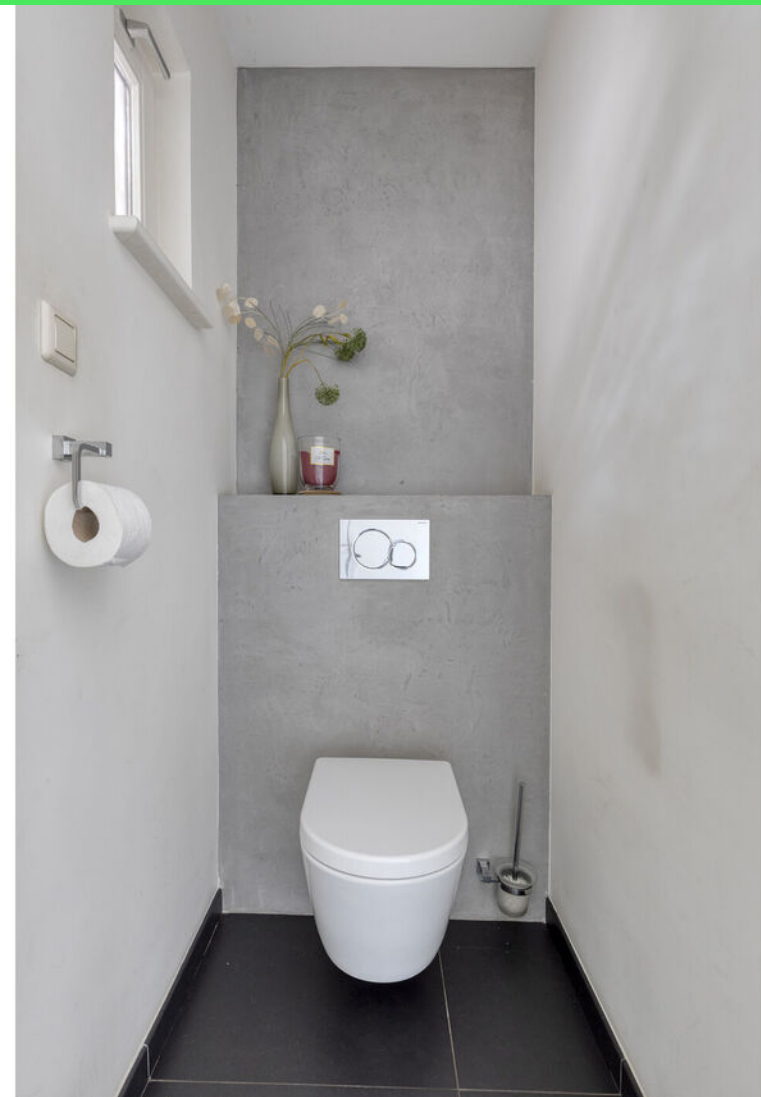
Deze woning ademt ruimte, warmte en gezelligheid. De combinatie van de royale woonkamer, de lichte serre, de moderne woonkeuken en de verzorgde afwerking maakt dit een ideale woning voor gezinnen, doorstromers en iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen met voldoende leefruimte. Een huis waar je direct het gevoel krijgt dat je thuis bent.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



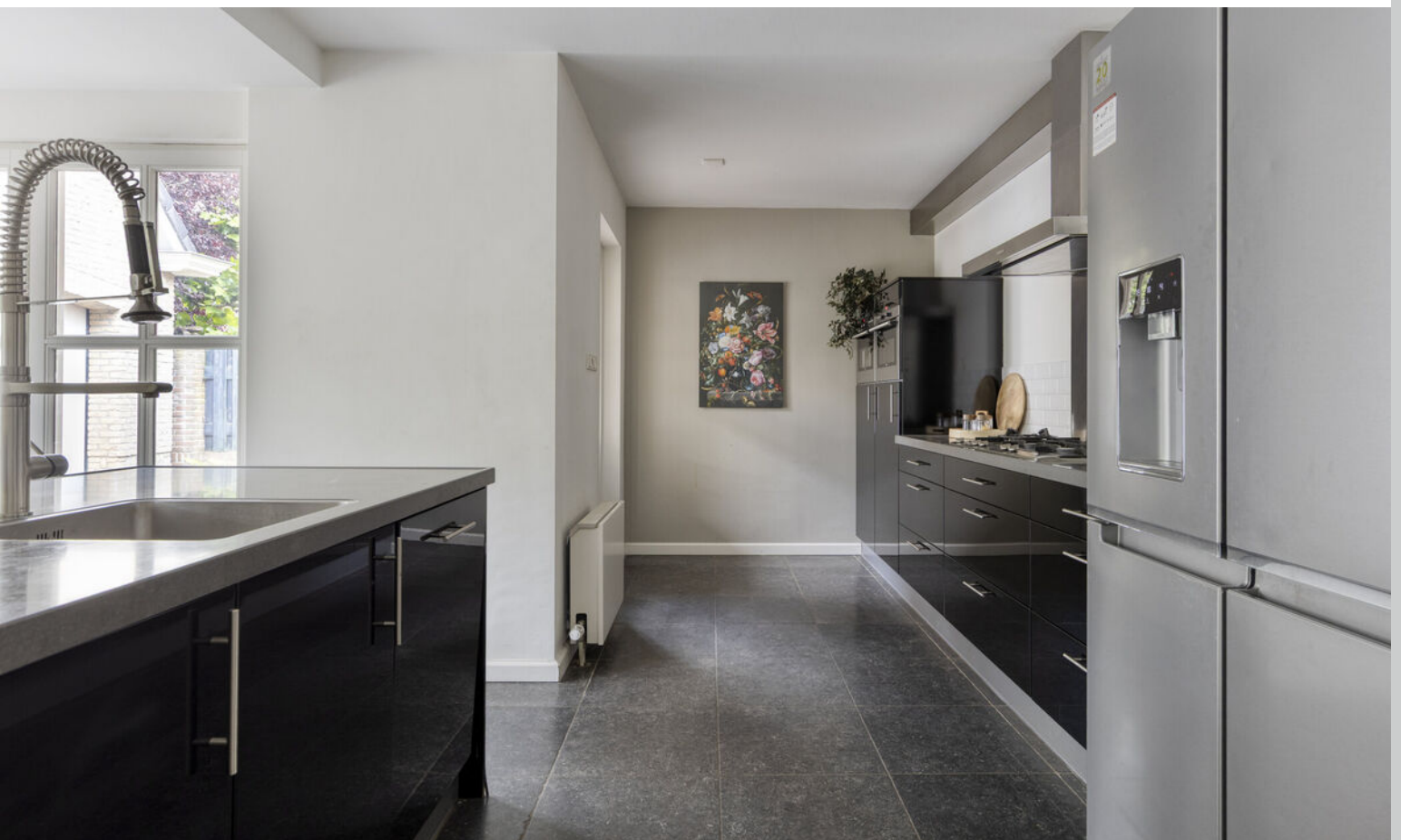












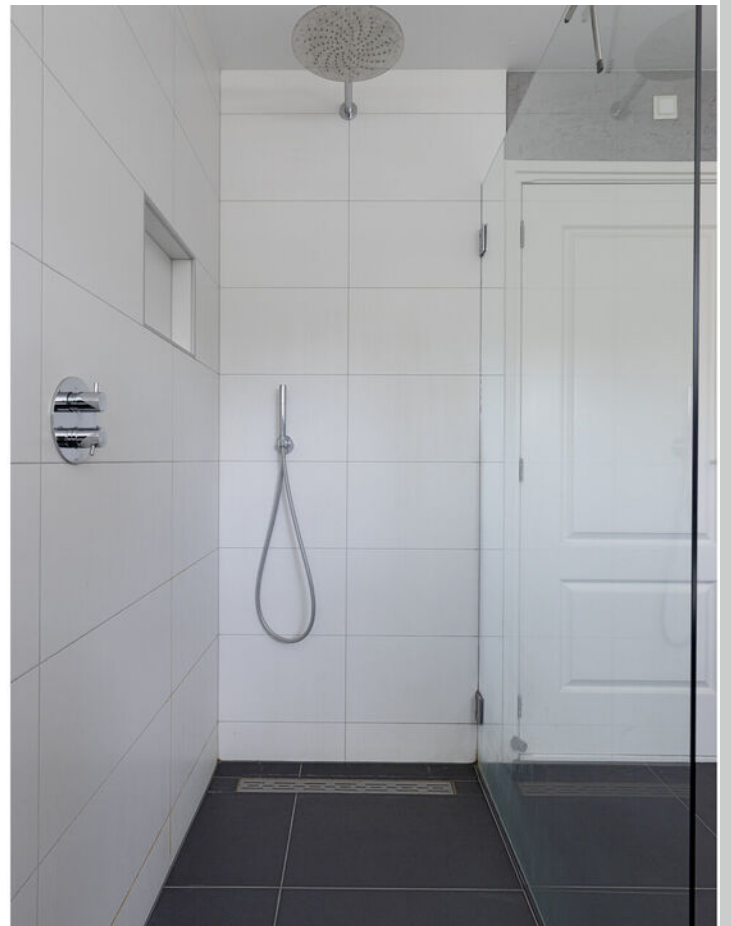




































Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



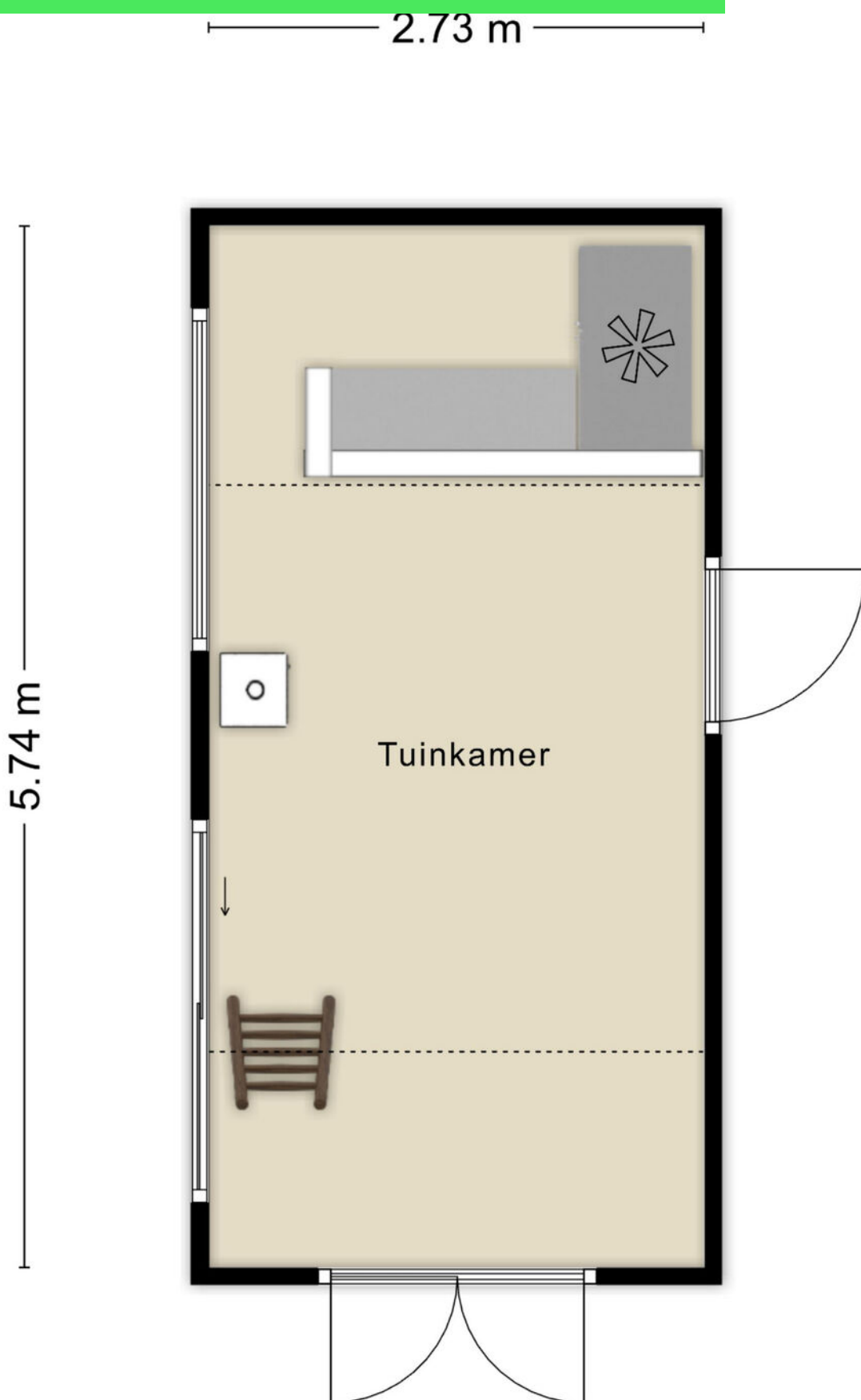
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



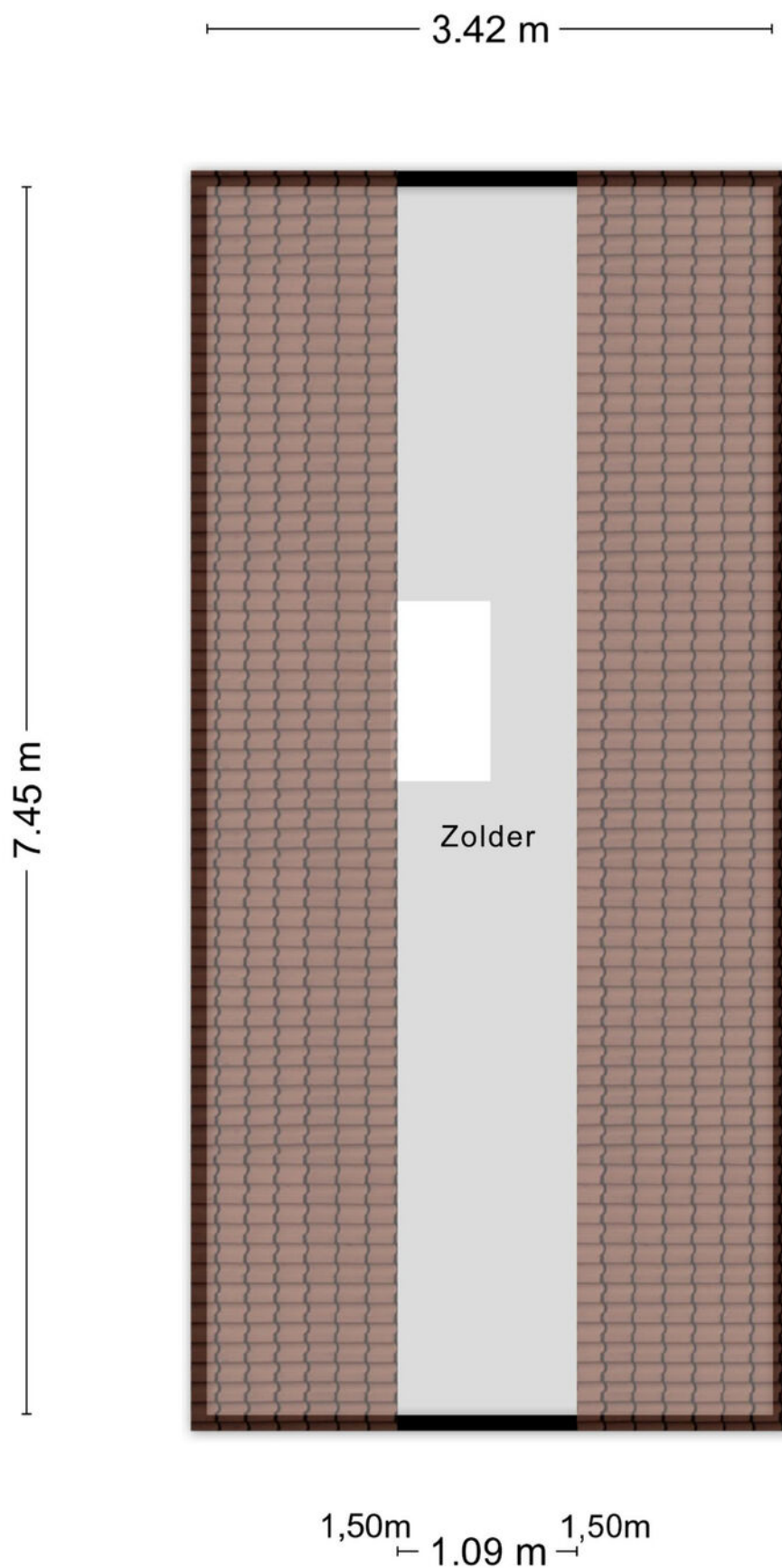
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

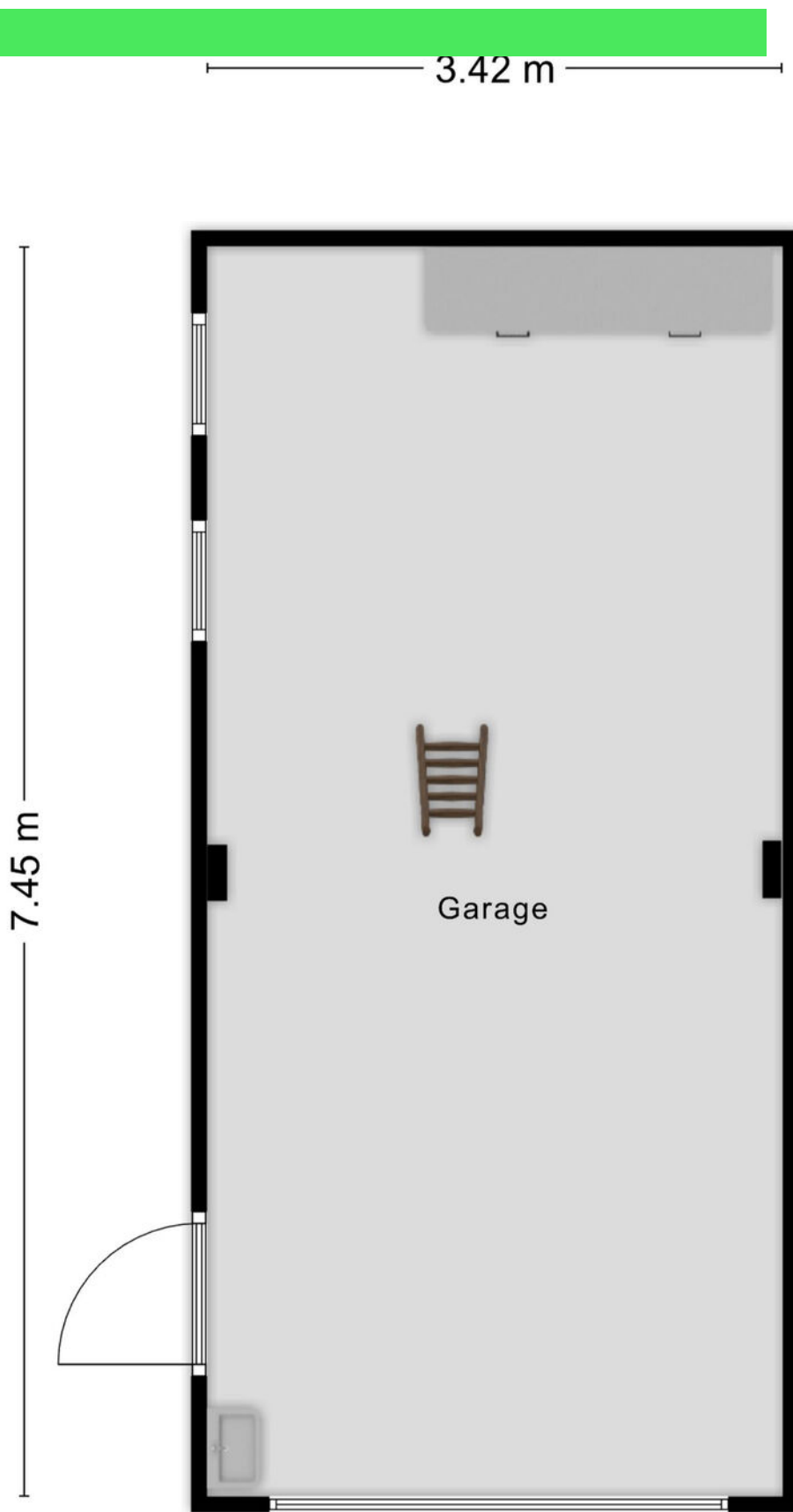


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



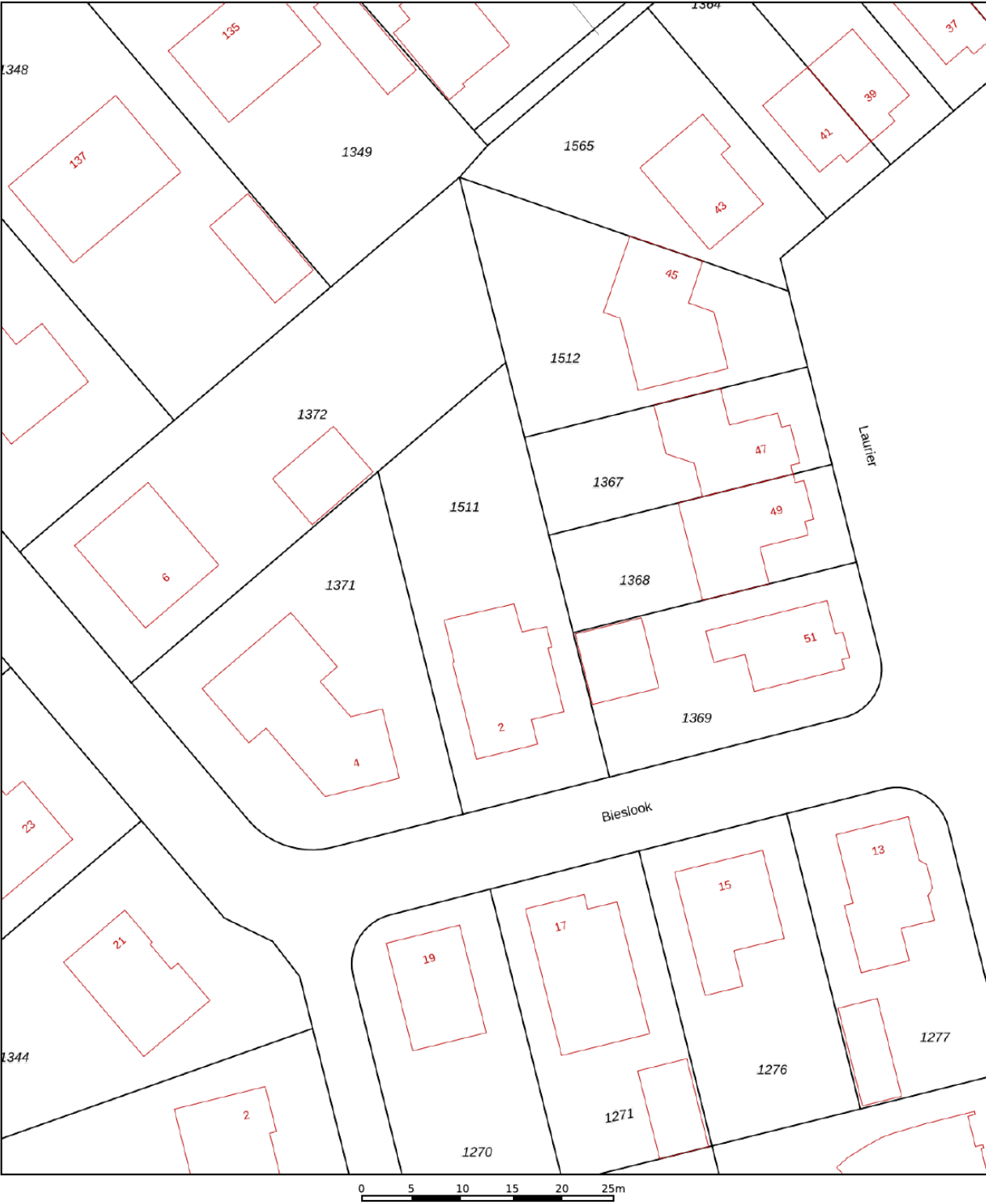
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bies



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oud en Nieuw Gastel

H

1511

kadaster

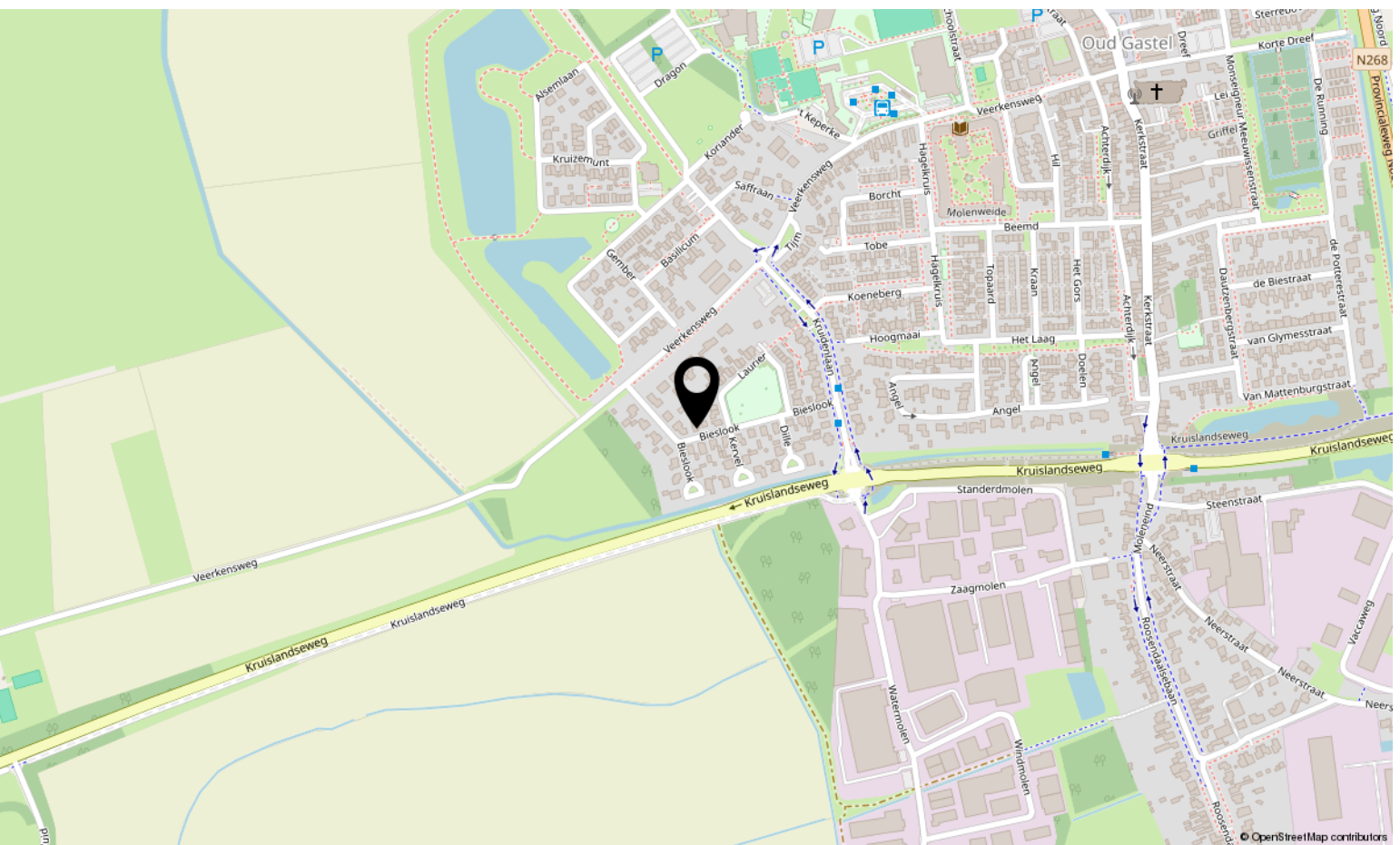
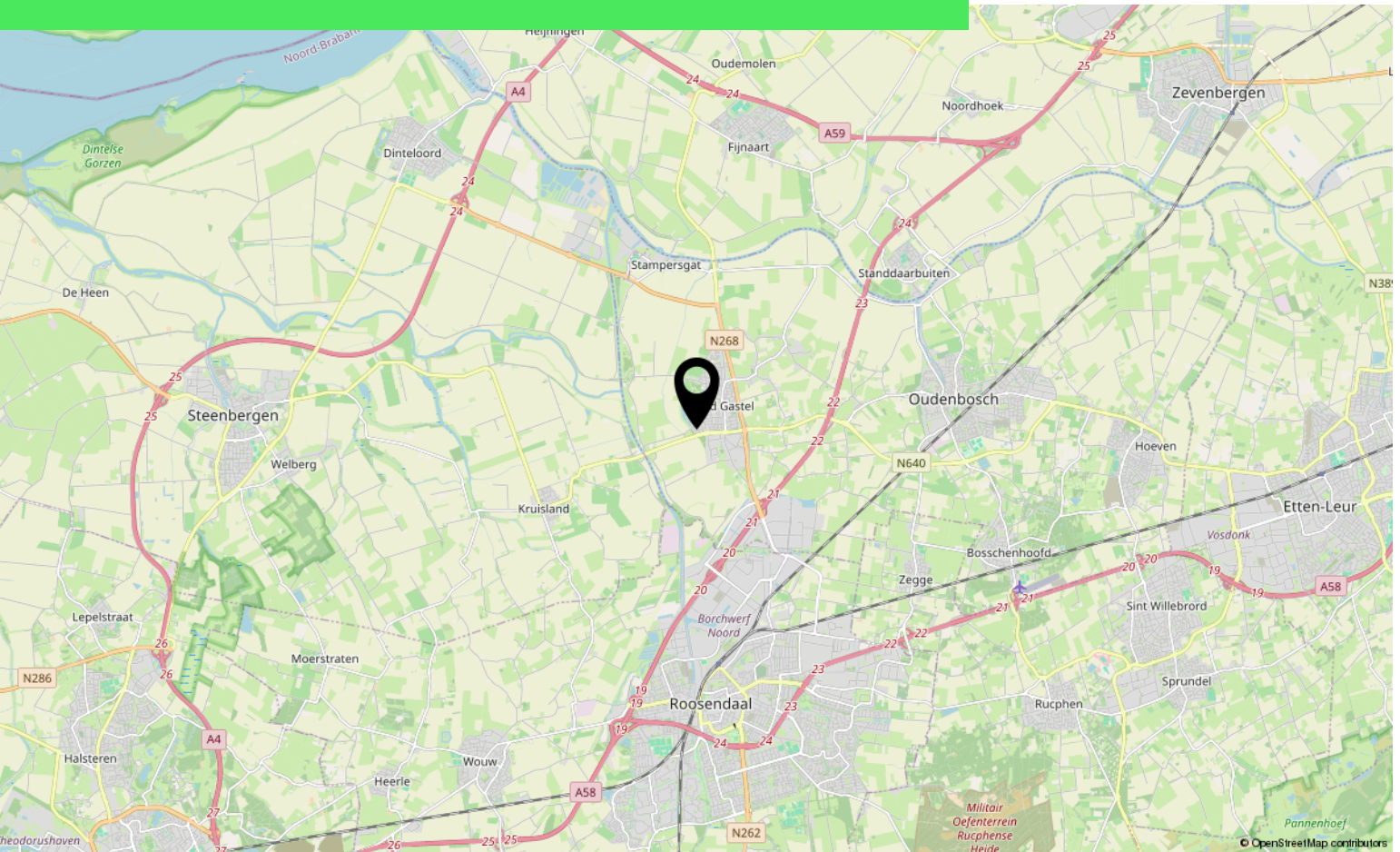
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars