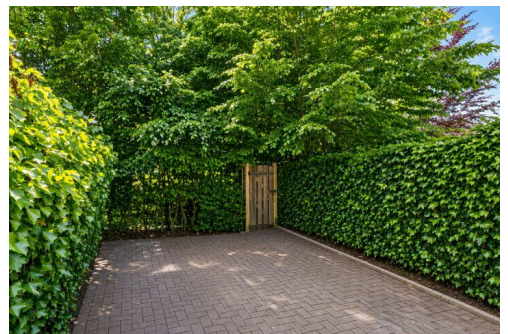
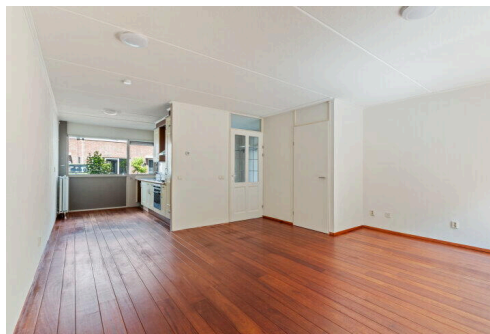


Enschede

Stentorlaan 85 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



| | |
|---------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 2000 |
| Woonoppervlakte: | 103 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 80 m ² |
| Inhoud: | 377 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.stentorlaan85.nl |



Omschrijving

Stentorlaan 85, 7534 HT Enschede

Rustig wonen in de wijk Oikos aan de rand van het groen, vlak bij de grens!

Wonen in alle rust, omringd door groen, en toch de levendigheid van Enschede én de mogelijkheden van de Duitse grensregio binnen handbereik. Aan de Stentorlaan 85 komt dat moeiteloos samen. Deze tussenwoning ligt in de wijk Oikos, een ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving die bekendstaat om haar groene karakter, rustige straten en fijne woonsfeer.

Het hofje zelf is overzichtelijk en autoluw, met vooral bestemmingsverkeer. Een plek waar kinderen veilig buiten spelen en burens elkaar nog kennen.

Licht en een fijne basis om eigen te maken

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en kijkt uit over het rustige hofje. Aan de achterzijde ligt de woonkamer, gericht op de tuin. Dankzij de raampartijen is het een lichte leefruimte waarin binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De woning is keurig onderhouden en biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om deze naar eigen smaak te moderniseren. Met name de keuken en badkamer vormen een mooie kans om het geheel naar de woonwensen van nu te brengen en er echt jouw eigen thuis van te maken.

Verzorgde tuin met rust en privacy

De achtertuin is verzorgd aangelegd en groen omsloten, waardoor je hier veel privacy ervaart. Het is een fijne plek om rustig buiten te zitten, zonder directe inkijk, en te genieten van de stilte en het groen om je heen.

Ruimte voor nu en straks

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en een tweede toilet. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer, die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarmee is deze woning zowel geschikt voor starters als voor gezinnen die nét wat extra ruimte zoeken. Met een woonoppervlakte van circa 103 m² is het een praktische en comfortabele woning die eenvoudig met je woonwensen kan meegroeien.

Energiezuinig en toekomstbestendig

De woning beschikt over energielabel A+ en is voorzien van zonnepanelen. Dit zorgt niet alleen voor een comfortabel binnenklimaat en lagere energielasten, maar kan bij verschillende geldverstrekkers ook een voordeel opleveren bij de financiering, bijvoorbeeld in de vorm van een rentekorting of extra leencapaciteit. Zo woon je hier niet alleen prettig, maar ook met oog op de toekomst.

Kortom

Een lichte en goed ingedeelde woning in de groene wijk Oikos, met vier slaapkamers, een verzorgde tuin en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een plek waar rust, ruimte en bereikbaarheid op een natuurlijke manier samenkomen.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis is? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf.

Www.stentorlaan85.nl

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 300.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2000 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 103 m² |
| Perceeloppervlakte: | 80 m² |
| Inhoud: | 377 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 6 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | A+ |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas kk hre 36-30 rf2 combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin: | Achtertuin |

| | |
|---------------|---|
| Achtertuint: | 19 m ² (3.58 meter diep en 5.18 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom |

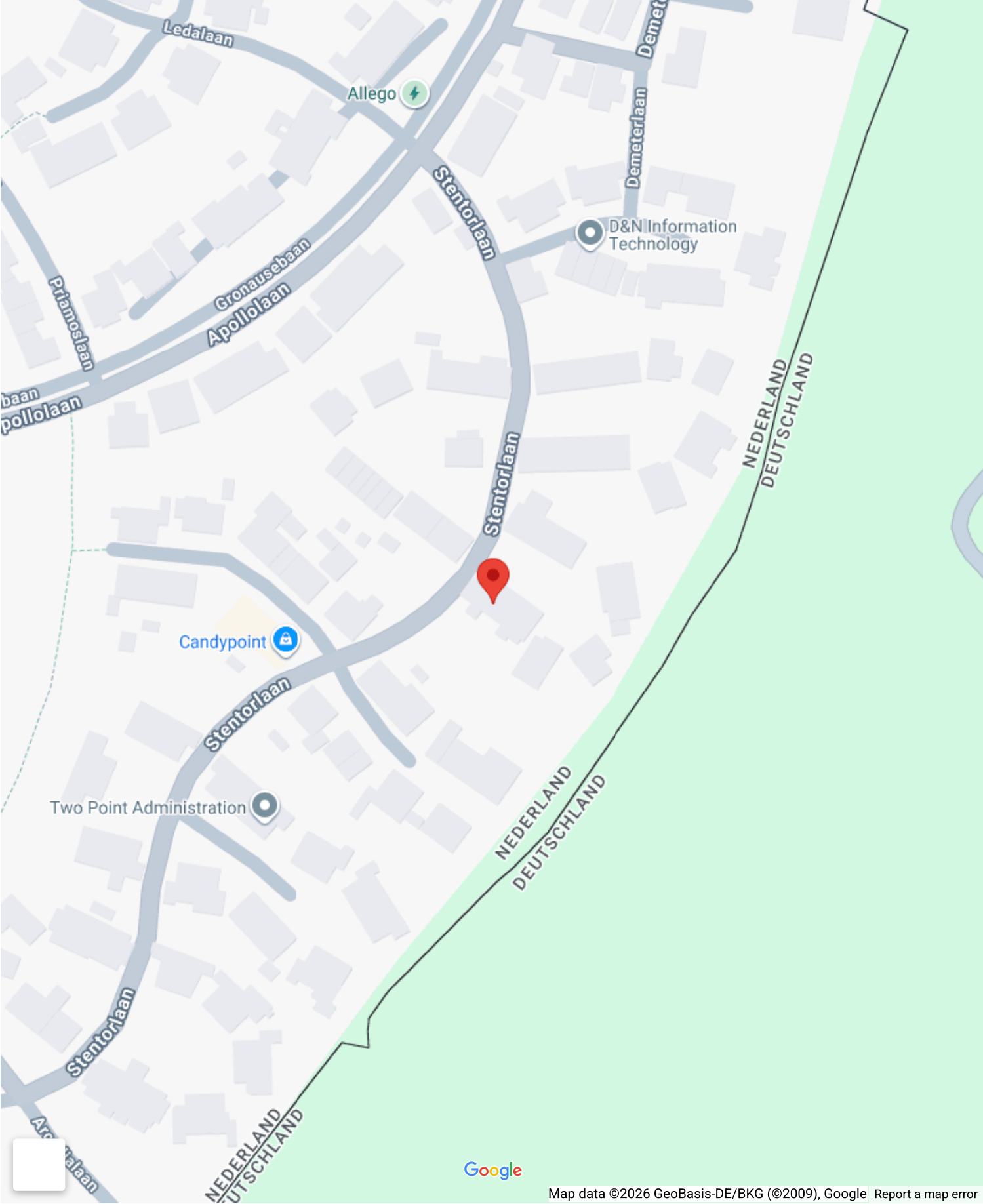
Bergruimte

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

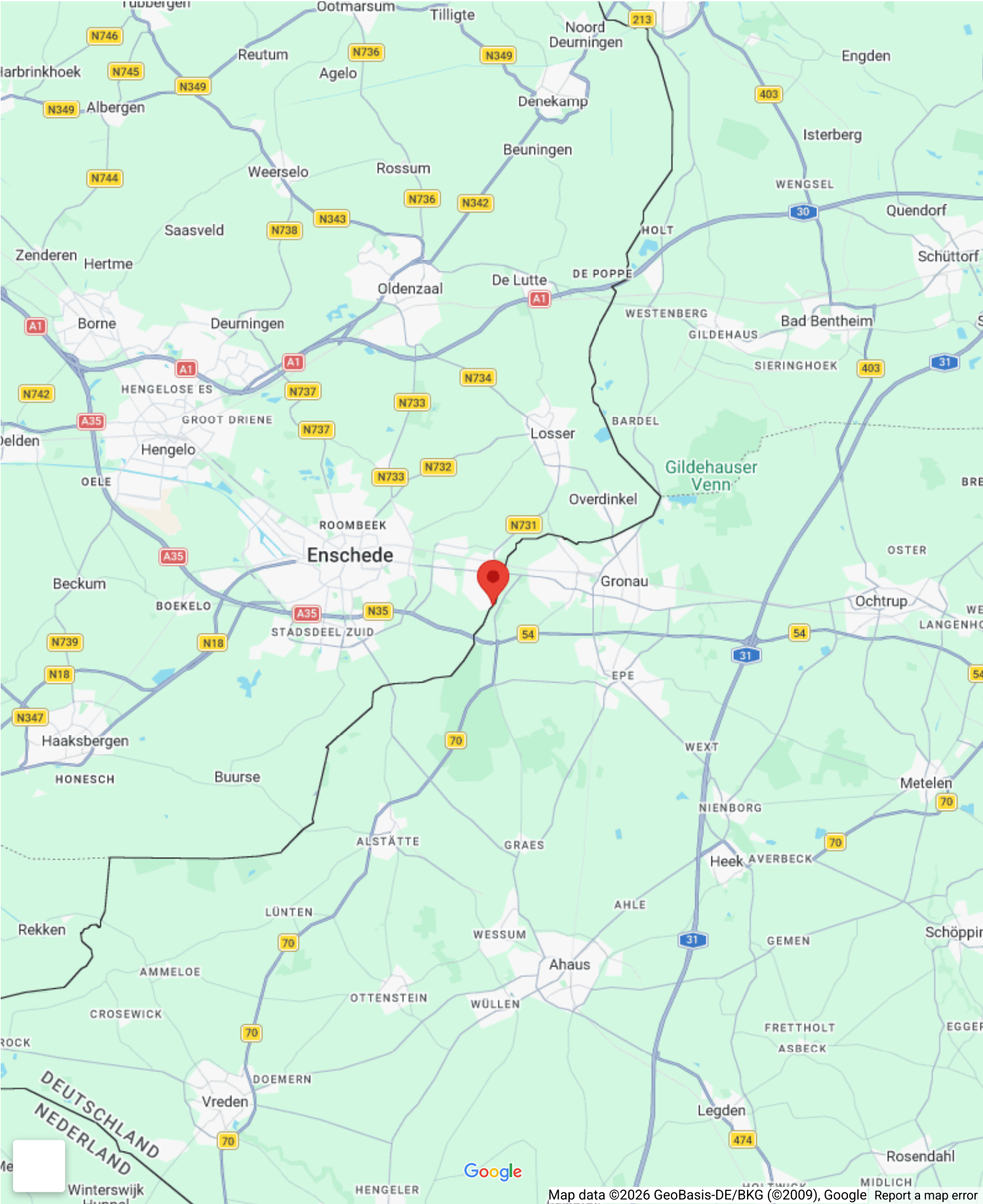
Garage

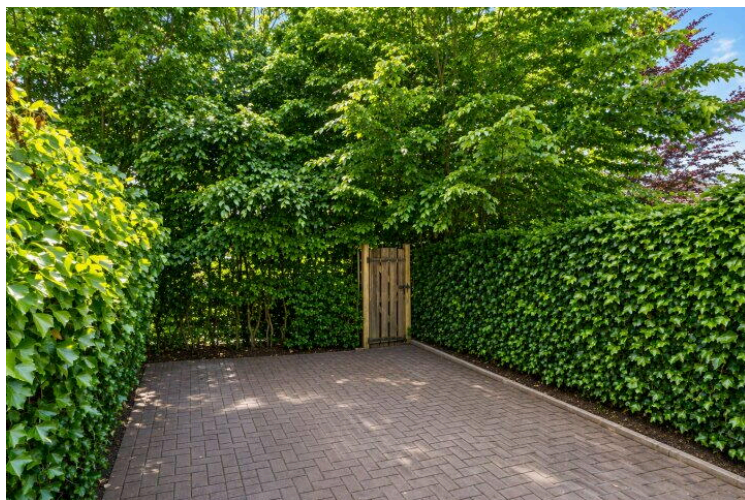
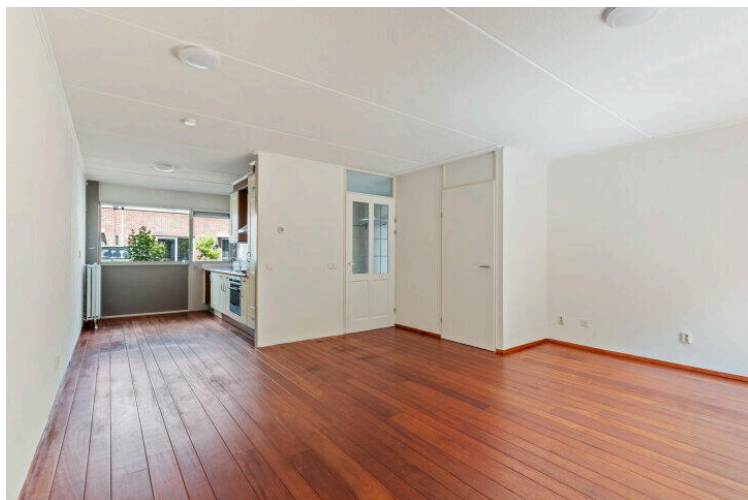
| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

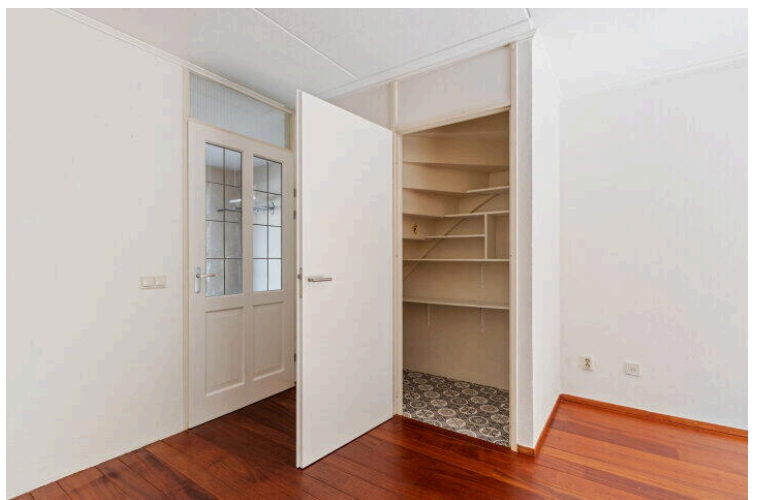
Op de kaart

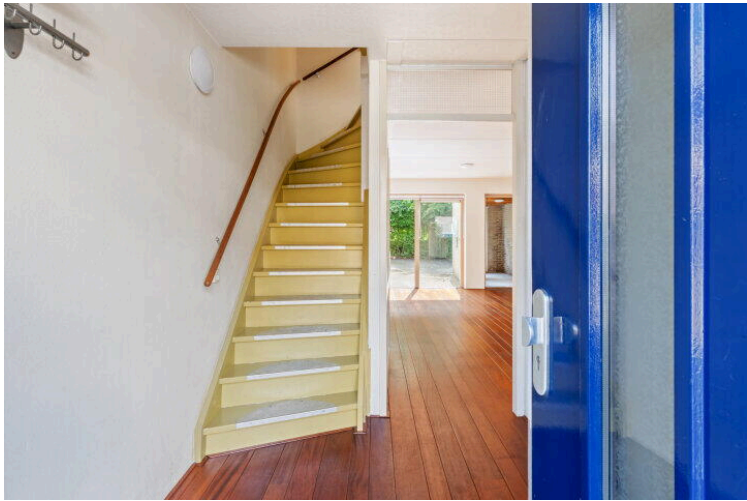


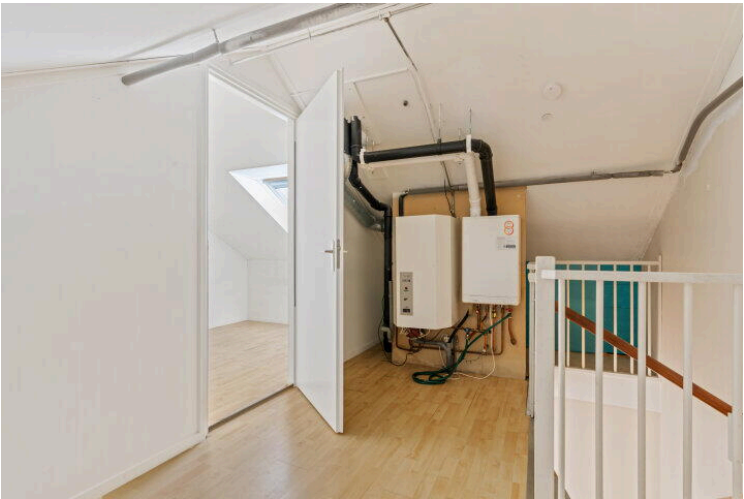
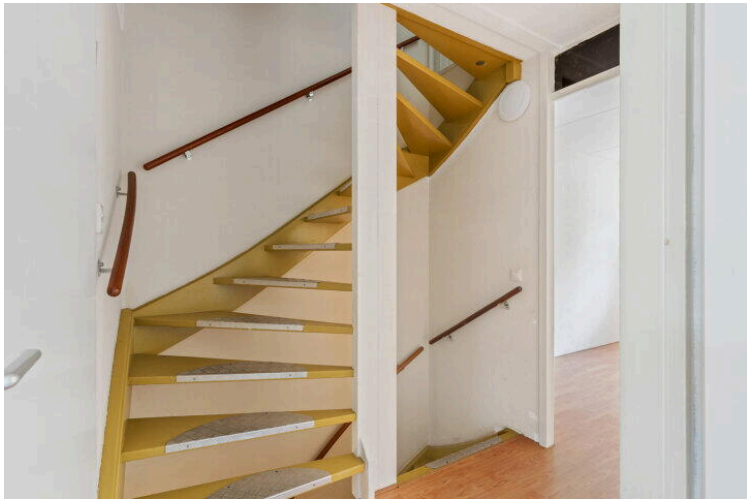
Op de kaart



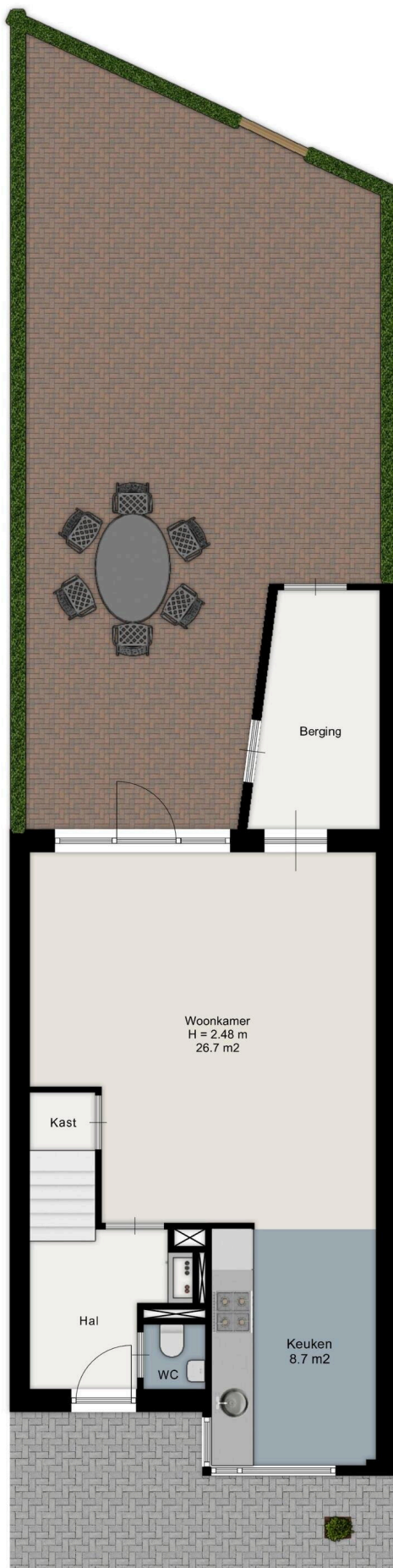




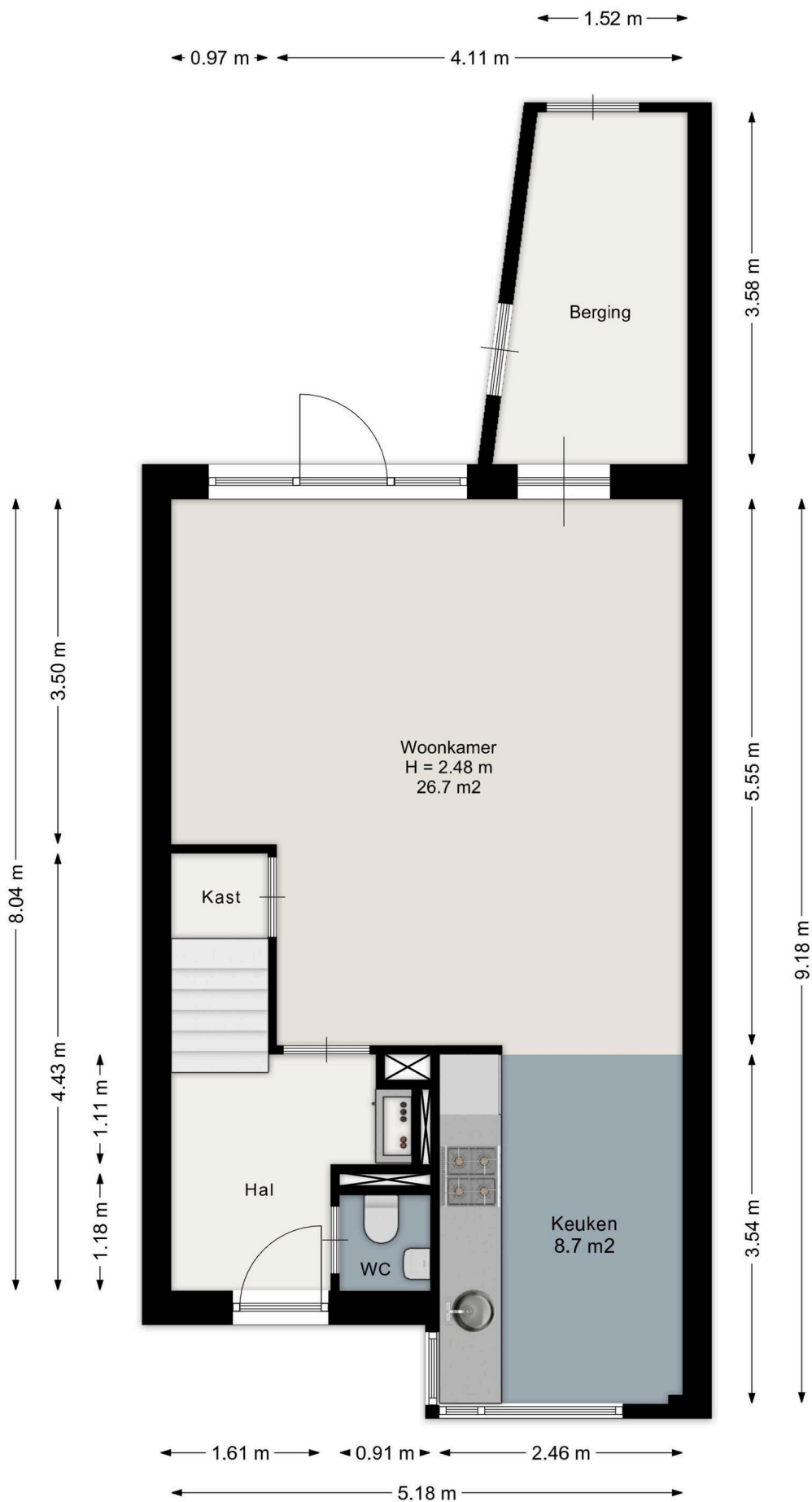




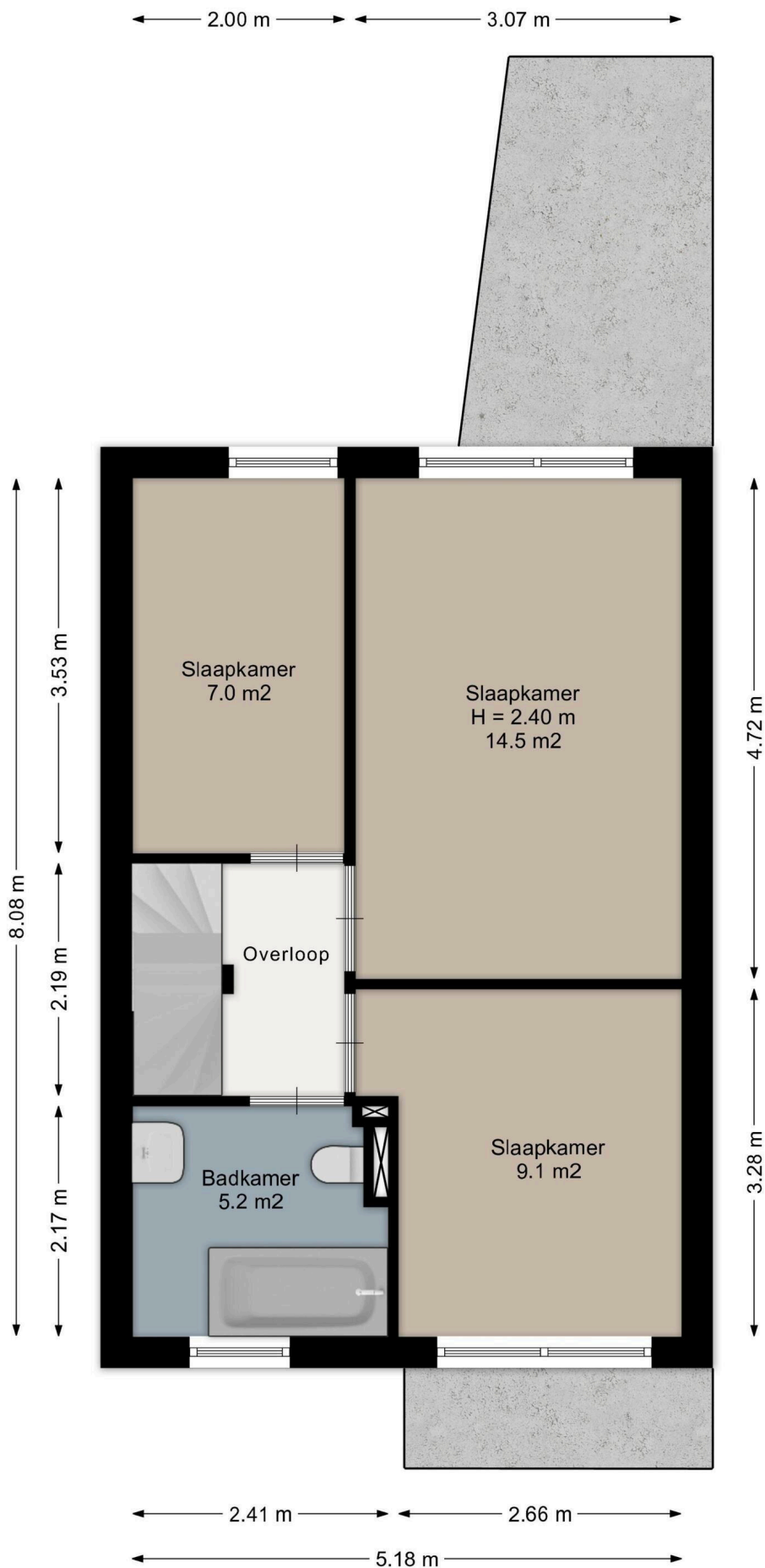




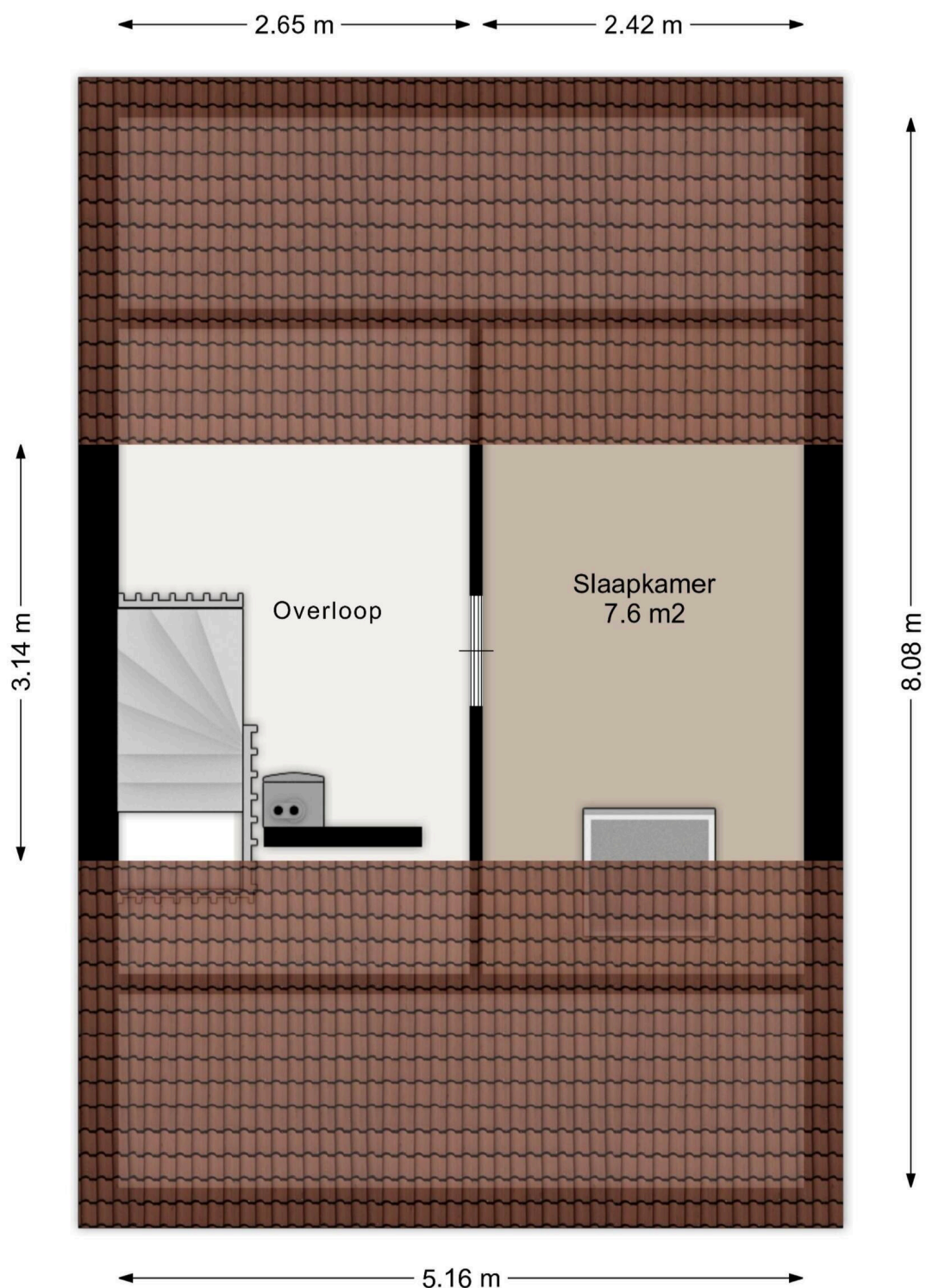
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Stentorlaan 85

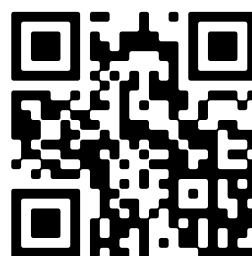
www.stentorlaan85.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!