Diever

Veentjesweg 25 | **Vraagprijs € 744.500 k.k.**



OPEN HUIS

WWW.VEENTJESWEG25.NL







Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	206 m²
Perceeloppervlakte:	569 m²
Inhoud:	734 m³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.veentjesweg25.nl

KEIZER MAKELAARDIJ

Omschrijving

Veentjesweg 25, 7981 BW Diever

Vrijstaand wonen met volop ruimte, vrij uitzicht én slapen en baden op de begane grond!

Aan de rand van het gezellige Diever staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met een prachtige ligging en vrij uitzicht over het Drentse landschap. Een woning waar ruimte, privacy en veelzijdigheid samenkomen. Met een royale woonkamer, vijf slaapmogelijkheden, twee badkamers, een tuin rondom en volop parkeergelegenheid op eigen terrein is dit een heerlijke plek voor wie graag ruim en comfortabel woont.

Een woonkamer met ruimte voor al uw woonwensen:
De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek, een grote eettafel en bijvoorbeeld een fijne lees- of werkplek. De prettige lichtinval en het uitzicht over de voorgelegen weilanden geven deze leefruimte een bijzonder karakter. Er is bovendien een aansluiting aanwezig voor een houtkachel, waarmee u desgewenst extra sfeer kunt creëren.

Een verrassend veelzijdige aanbouw:
Een groot pluspunt is de royale aanbouw uit 2011. Hier vindt u een ruime woon-/slaapruimte met een eigen badkamer, voorzien van een inloopdouche. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot een eigen terras.

Deze indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor wie graag gelijkvloers wil wonen, maar ook voor gezinnen die behoefte hebben aan extra leefruimte. Denk bijvoorbeeld aan een comfortabele slaapkamer beneden, een werkruimte aan huis of mogelijkheden voor inwoning van een familielid.

De aansluitingen voor een keukenblok zijn al aanwezig, waardoor de ruimte naar eigen wens verder kan worden ingericht.

Vier slaapkamers op de verdieping:
Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een tweede badkamer. Daarmee biedt de woning volop ruimte voor een gezin, logees of een combinatie van wonen en thuiswerken.
Ook praktisch is de aanwezige bijkeuken met ruimte voor de was-apparatuur en extra bergruimte.

Genieten van het buitenleven:
De tuin ligt rondom de woning en biedt verschillende plekken om van de zon, schaduw en het buitenleven te genieten. Het vrije uitzicht over de weilanden zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte.

Bij de aanbouw bevindt zich bovendien een afzonderlijk terras, ideaal voor wie graag een eigen plekje buiten heeft.
Op de oprit is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Comfortabel wonen, ook met het oog op de toekomst:
De woning beschikt over 14 zonnepanelen en een thuisbatterij voor de opslag van zelf opgewekte energie.
Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond biedt deze woning ook mogelijkheden voor

levensloopbestendig wonen. De aanbouw kan daarnaast worden benut voor inwoning of mantelzorg, afhankelijk van de persoonlijke situatie en de geldende regelgeving.

Een fijne plek aan de rand van Diever:
Veentjesweg 25 combineert het buitengevoel met de voorzieningen van het dorp binnen handbereik. Hier geniet u van ruimte, privacy en het prachtige Drentse landschap, terwijl winkels, horeca en andere voorzieningen van Diever dichtbij zijn.

Kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren!
Sommige woningen moet u van binnen bekijken om de ruimte en veelzijdigheid écht te ontdekken. Veentjesweg 25 is daar een mooi voorbeeld van.
Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 744.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	206
Perceeloppervlakte:	569 m²
Inhoud:	734 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wasbak,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen,rookkanaal,buitenzonwering,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel,sun boiler
Cv ketel:	Kombi kompakt hreco 36,gas,combiketel,uit 2015,eigendom

Buitenruimte

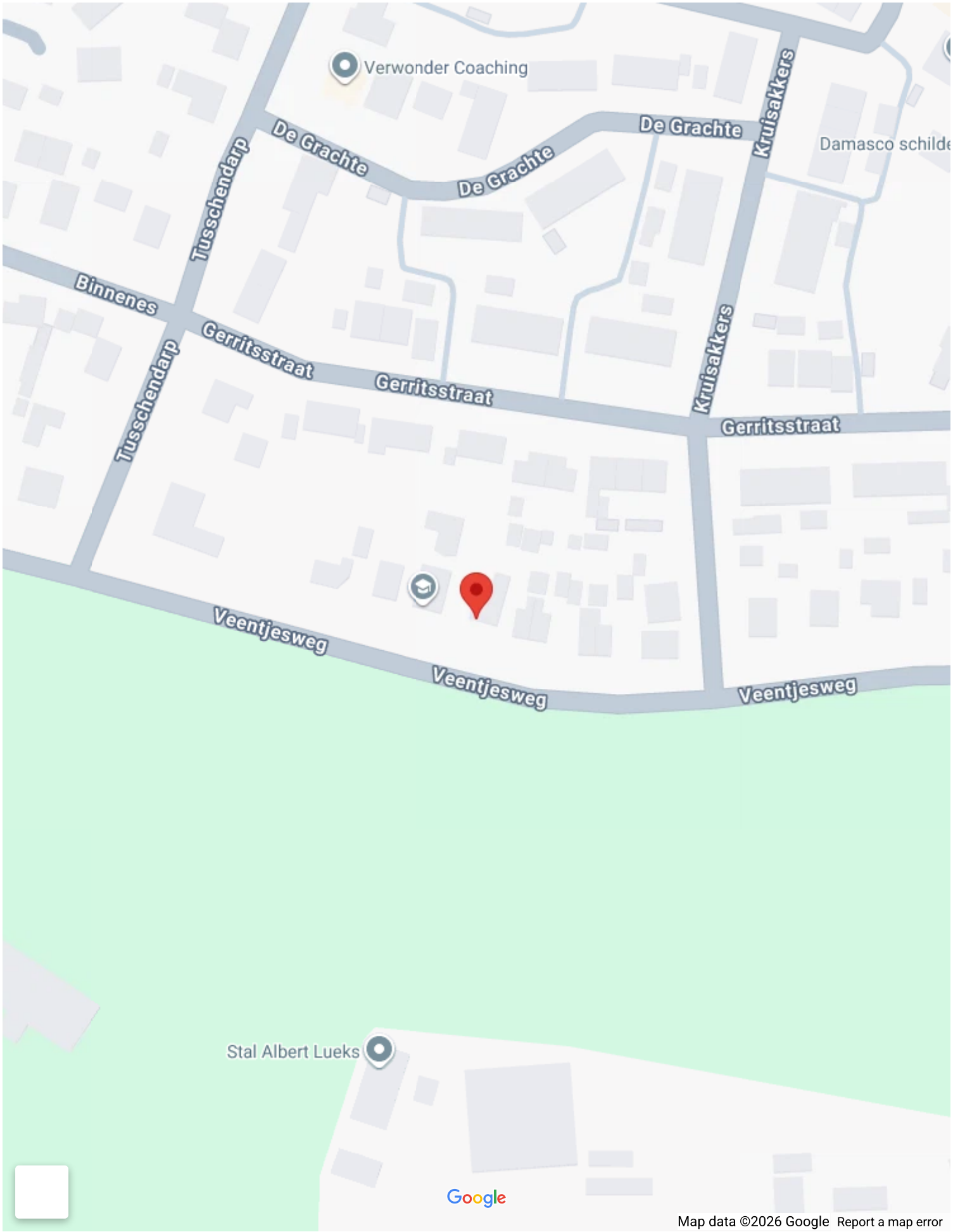
Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,in bosrijke omgeving,dichtbij openbaar vervoer,nabij school

Tuin:	Achtertuin,zijtuin,voortuin
Voortuin:	135 m² (15 meter diep en 9 meter breed)
Achtertuin:	180 m² (18 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

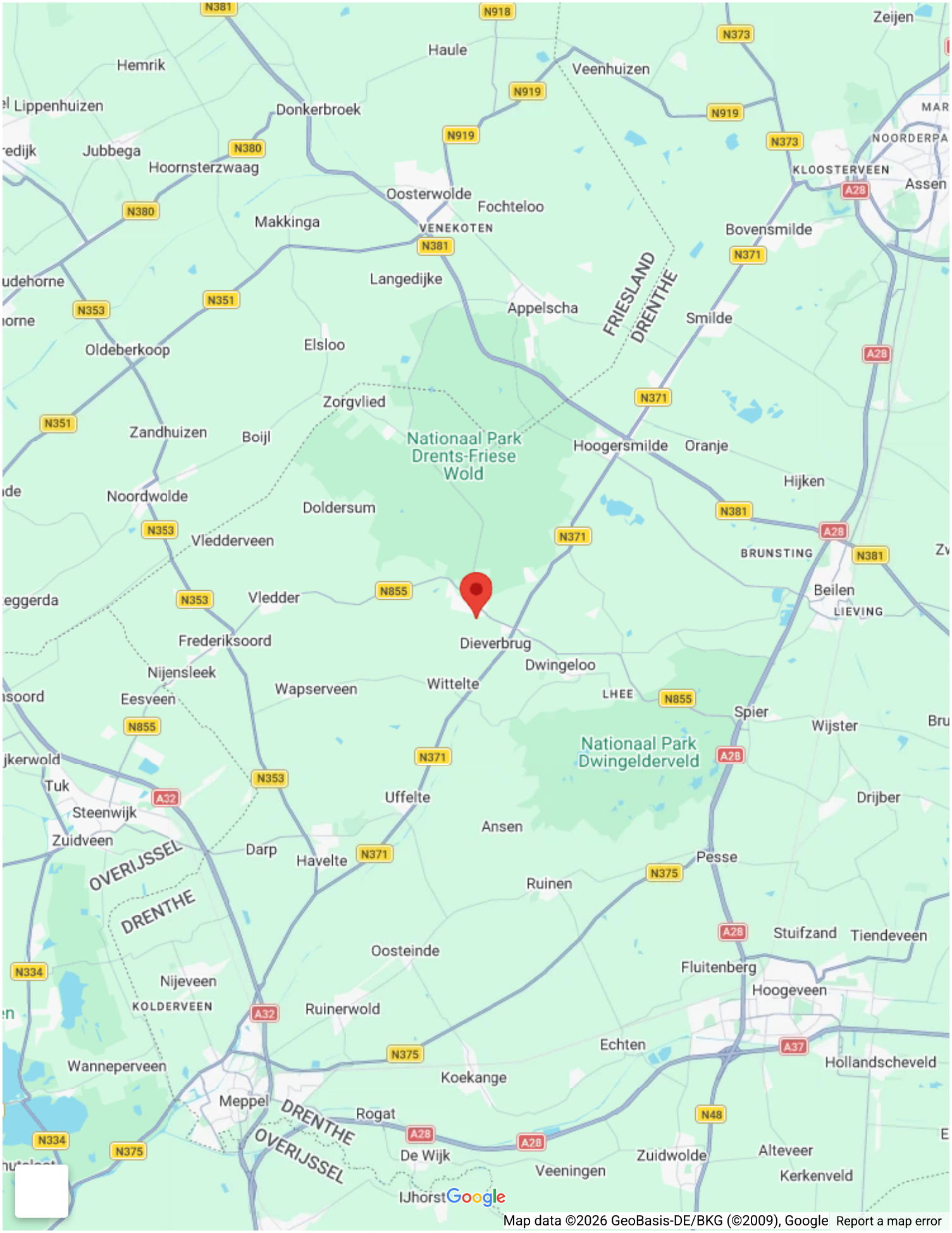
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging

Op de kaart

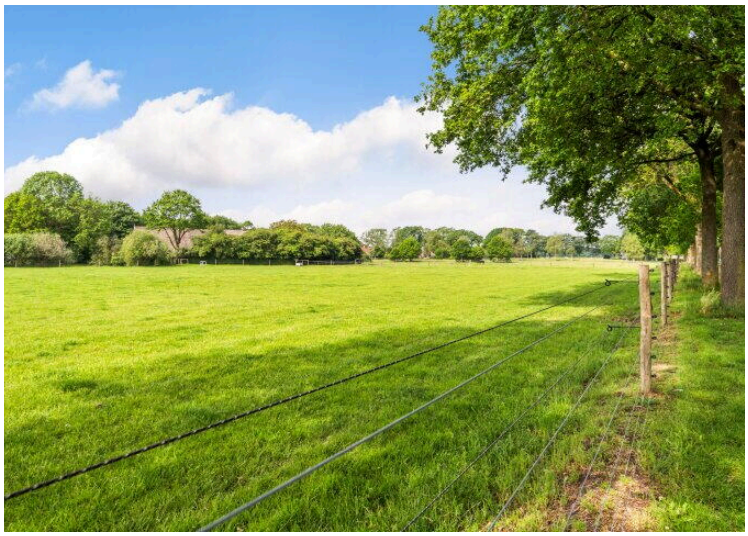

Verwonder Coaching
De Grachte
De Grachte
De Grachte
Kruisakkers
Damasco schilde
Tusschendarp
Binnenes
Gerritsstraat
Gerritsstraat
Gerritsstraat
Kruisakkers
Tusschendarp
Veentjesweg
Veentjesweg
Veentjesweg
Stal Albert Lueks
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Zeijen
Haule
Hemrik
Veenhuizen
Lippenhuizen
Donkerbroek
Jubbega
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
KLOOSTERVEEN
Assen
Bovensmilde
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Noordwolde
Doldersum
Vledderveen
BRUNSTING
Beilen
LIEVING
Vledder
Frederiksoord
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
LHEE
Eesveen
Spier
Wijster
Nationaal Park
Dwingelderveld
Tuk
Steenwijk
Uffelte
Drijber
Zuidveen
Ansen
Darp
Havelte
Pesse
OVERIJSSEL
DRENTHE
Ruinen
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Nijeveen
Hoogeveen
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Echten
Wanneperveen
Hollandscheveld
Koekange
Meppel
Rogat
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
IJhorst
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











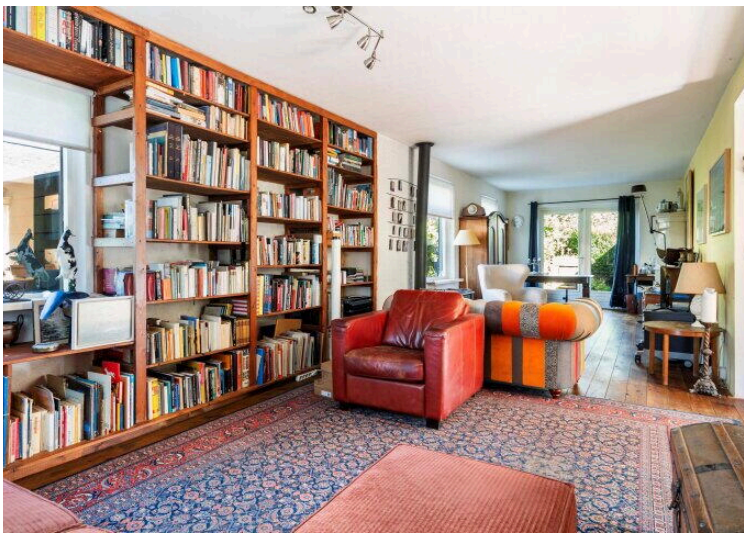
Benieuwd?

Wilt u meer foto's van deze woning bekijken?

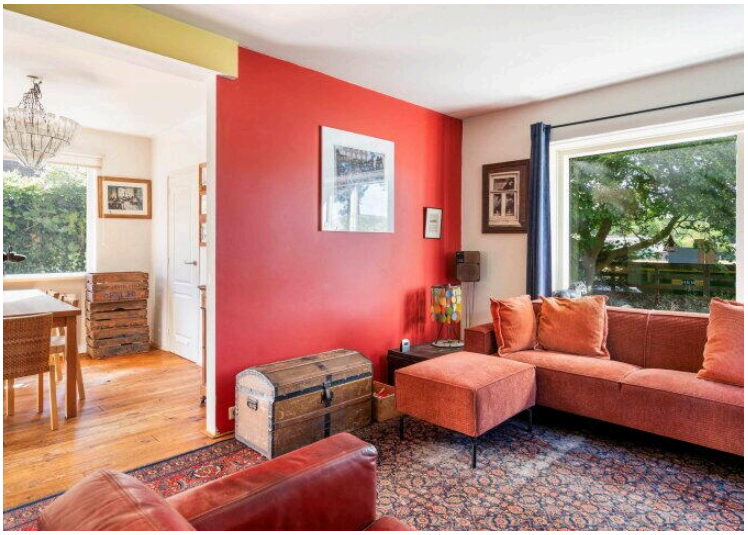
KIJK DAN SNEL VERDER! ›

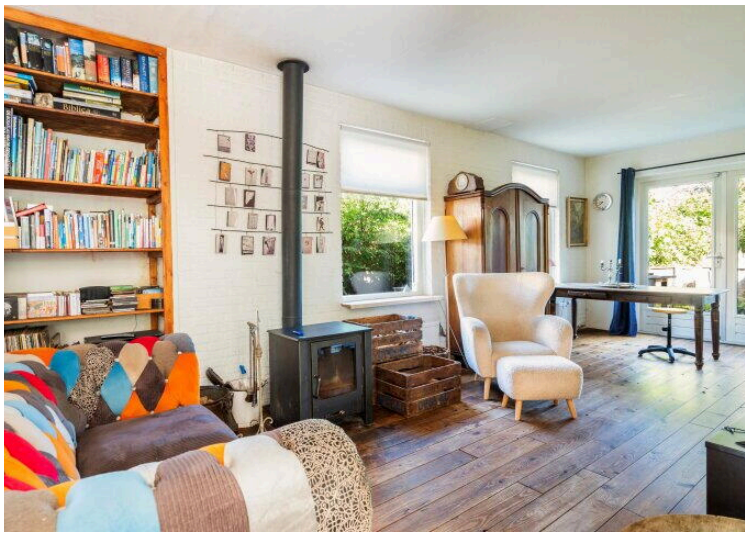
KEIZER
MAKELAARDIJ

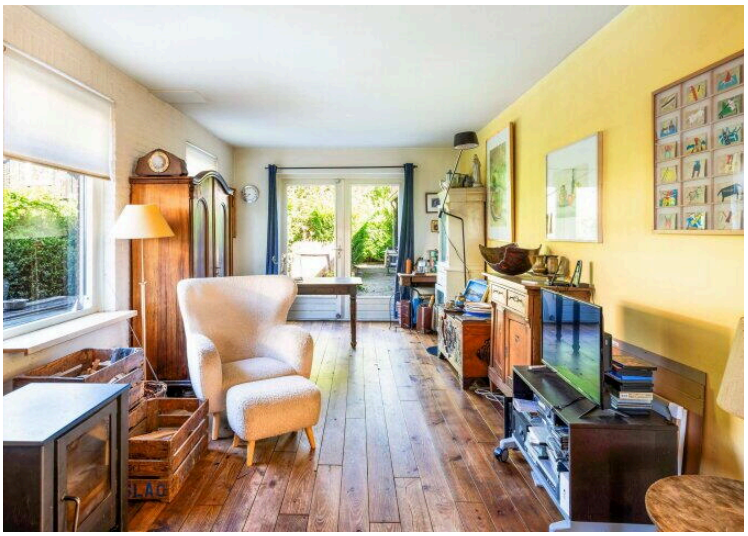


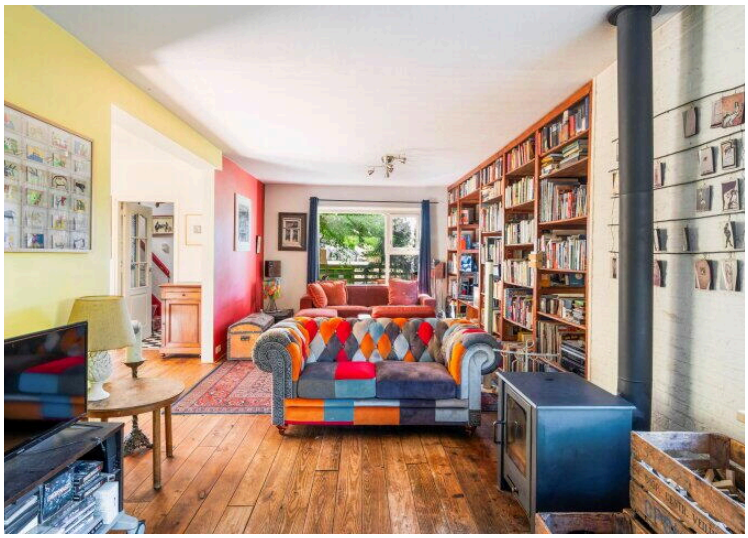


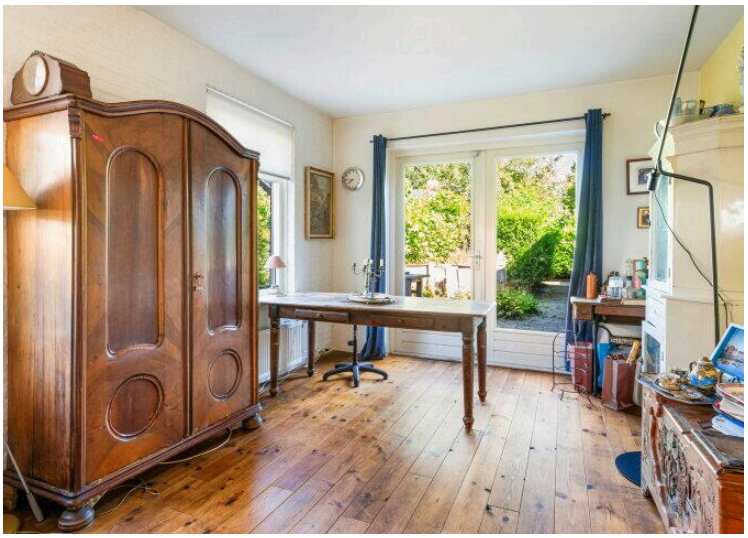


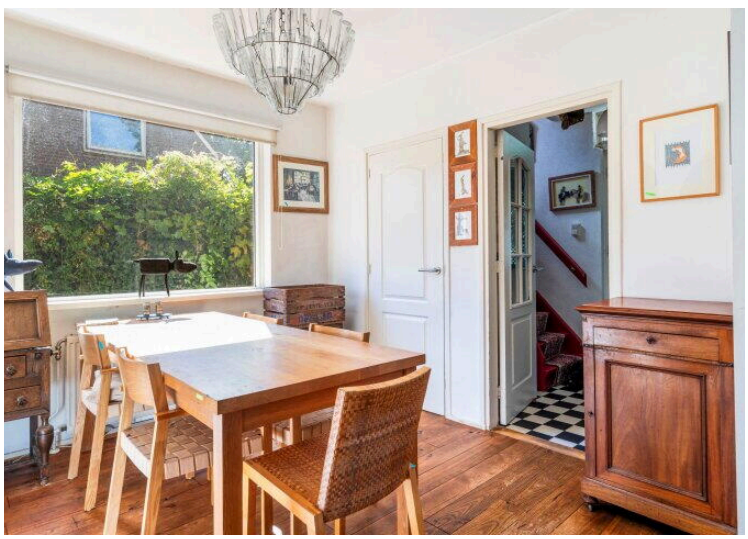


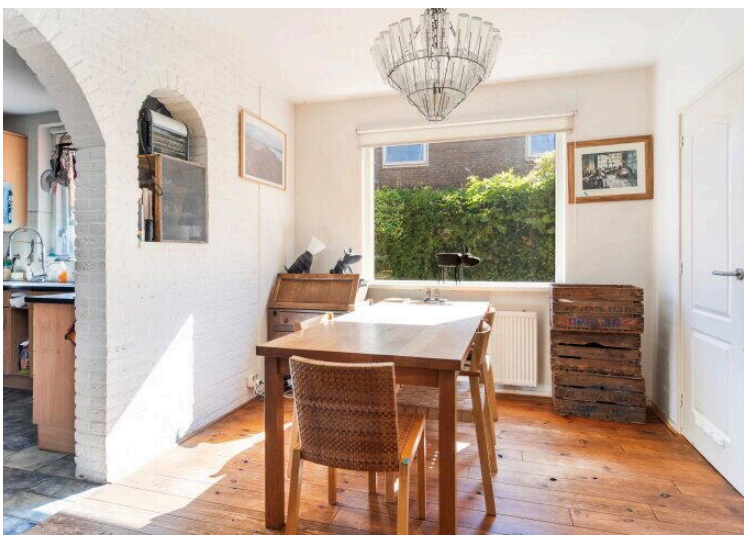




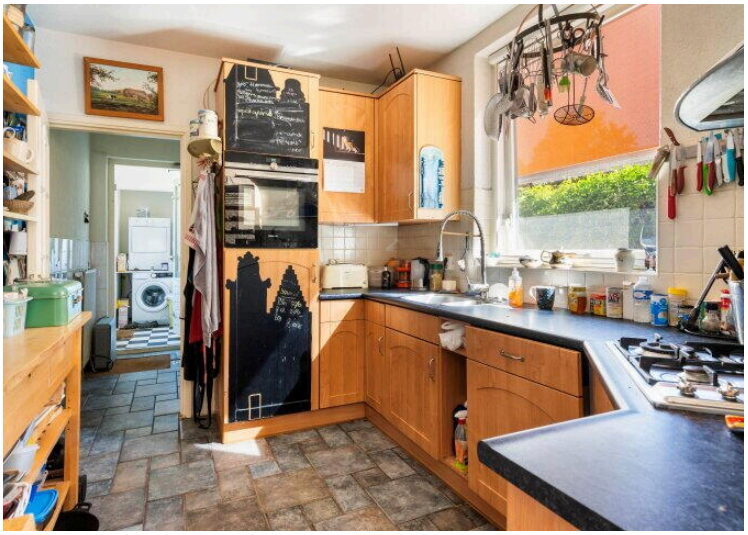


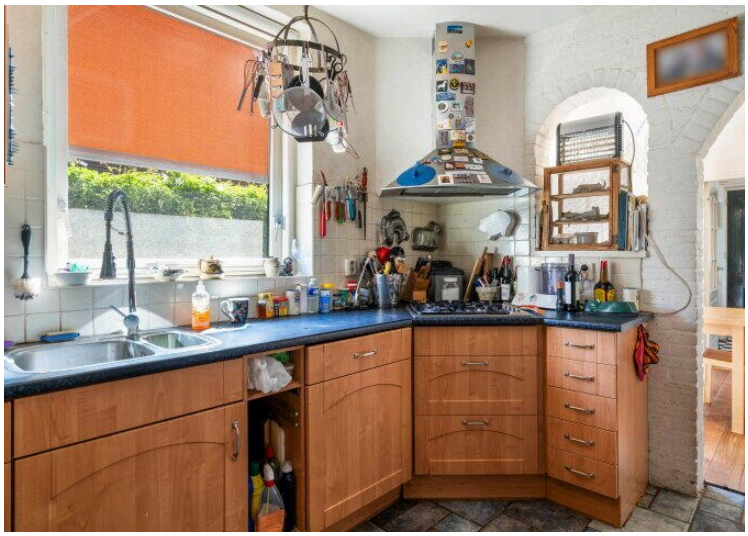






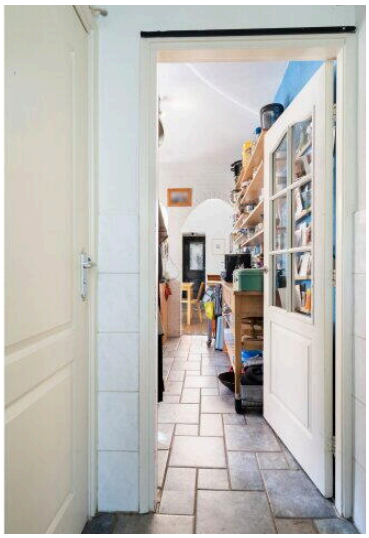







AI-IMPRESSIE
Sfeerbeeld ter inspiratie









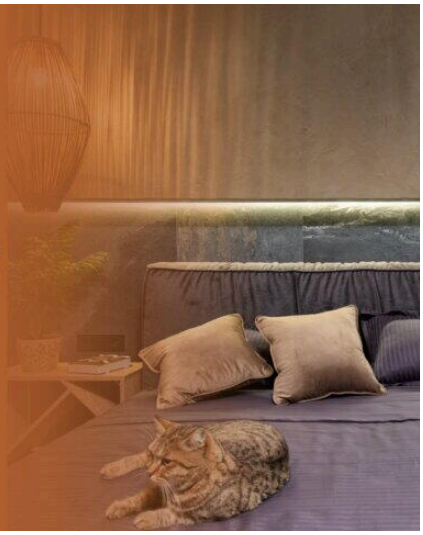


Ontdek de

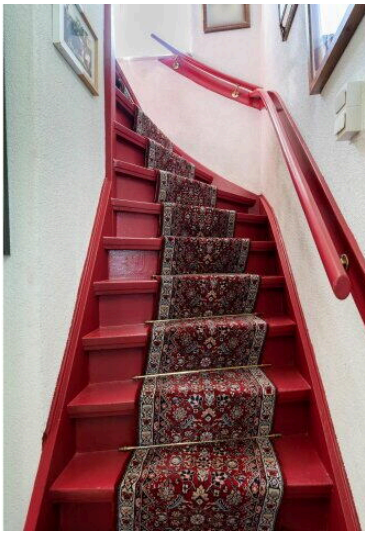
Eerste verdieping

KIJK VERDER >

KEIZER
MAKELAARDIJ

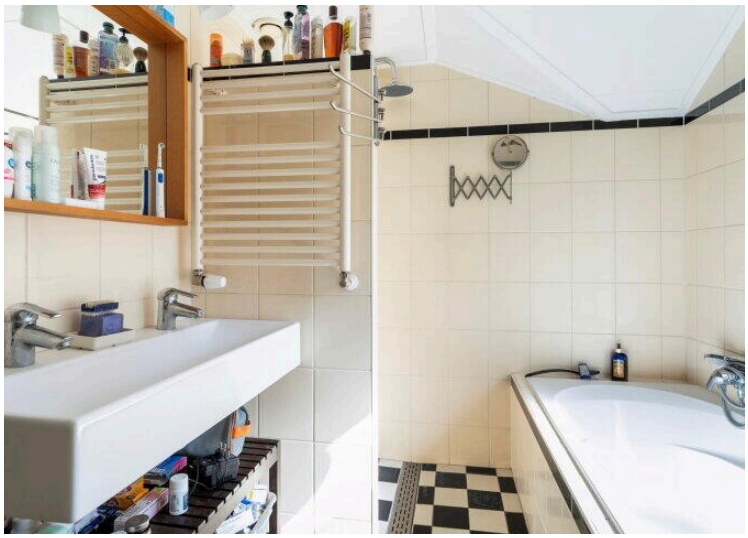


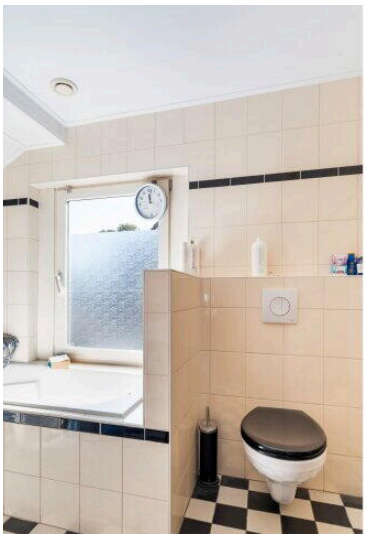


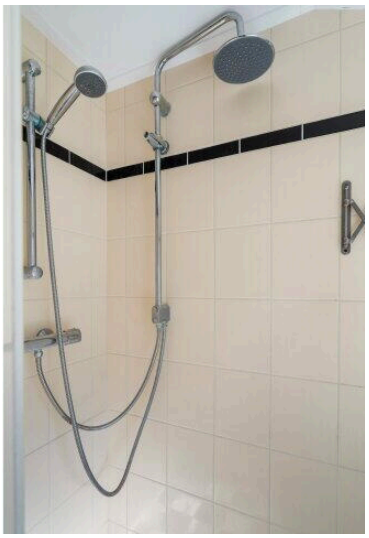










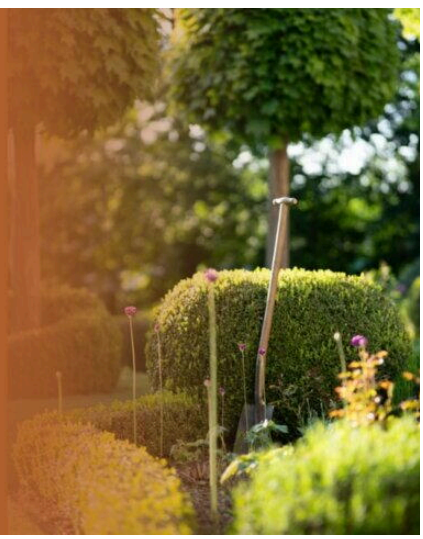


Ontdek de

Tuin

KIJK VERDER >

KEIZER
MAKELAARDIJ



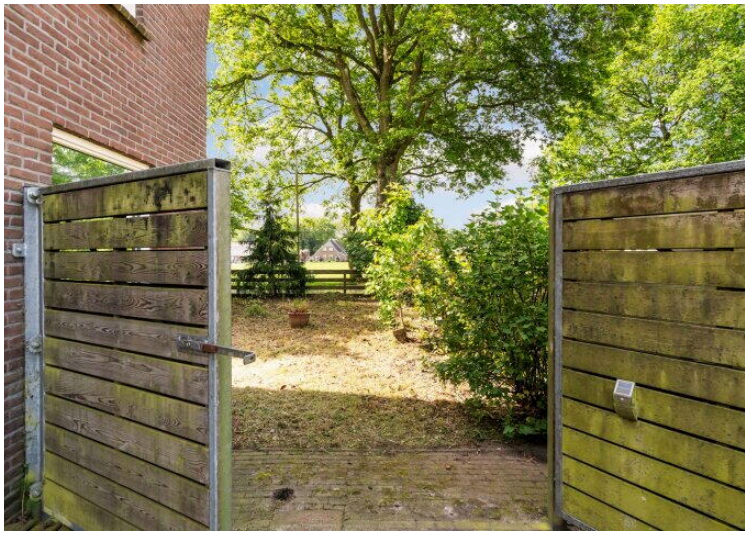











Ontdek de
Woning
KIJK VERDER ›
KEIZER
MAKELAARDIJ











Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreft: Veentjesweg 25, Diever

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	○	○	○	●
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	○	●
Losse (hang) lampen	○	●	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	○	○	○	●
Losse kasten	○	●	○	○
Legplanken	○	●	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	●	○	○	○
Gordijnen	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	○	○	○	●
Vitrages	○	○	○	●
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	○	○	○	●
Jaloezieën	●	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	●	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	○	○	○	●
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	●	○	○	○
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	●	○	○
(Gas)kachels	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	◉	○	○	○
Radiatorafwerking	○	○	○	◉
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	◉	○	○	○
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	◉
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	◉	○	○	○
Kookplaat	○	○	○	◉
(Gas) fornuis	◉	○	○	○
Afzuigkap	◉	○	○	○
Magnetron	○	○	○	◉
Combi-oven/combimagnetron	○	◉	○	○
Koelkast	○	◉	○	○
Vriezer	◉	○	○	○
Koel-vriescombinatie	○	○	○	◉
Vaatwasser	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Quooker	○	○	○	◉
Koffiezetapparaat	○	◉	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	○	◉	○	○
Fontein	◉	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	◉	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	○	○	○	◉
Douche (cabine/scherm)	◉	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	○	◉
Wastafel	◉	○	○	○
Wastafelmeubel	◉	○	○	○
Planchet	○	○	○	◉

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	◉	○	○	○
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	○	○	○	◉
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	◉	○	○	○
Brievenbus	◉	○	○	○
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	◉	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	◉
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	◉	○	○	○
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	○	○	○	◉
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	●	○	○	○
Geiser	○	○	○	●
Screens	●	○	○	○
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	●	○	○	○
Boiler	●	○	○	○
Geiser	○	○	○	●
Screens	●	○	○	○
Rolluiken	○	○	○	●
Zonwering buiten	●	○	○	○
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	◉	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	◉
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	◉	○	○	○
Vlaggenmast(houder)	◉	○	○	○
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Veentjesweg 25

www.veentjesweg25.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!