

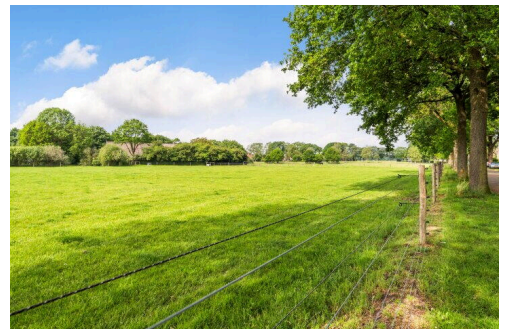
Diever

Veentjesweg 25 | Vraagprijs € 750.000 k.k.

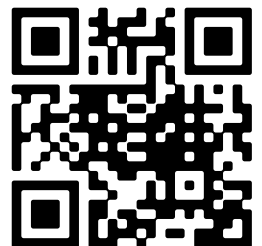


OPEN HUIS

WWW.VEENTJESWEG25.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	206 m ²
Perceeloppervlakte:	569 m ²
Inhoud:	734 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.veentjesweg25.nl



www.keizermakelaardij.nl | 0521 591 159

Omschrijving

Veentjesweg 25, 7981 BW Diever

Levensloopbestendig, ruim, vrijstaand of mantelzorg wonen en dit allemaal aan de rand van Diever, met prachtig vrij uitzicht én gelijkvloerse woonmogelijkheden? Dit is een uitgelezen kans.

Aan de rand van het geliefde brinkdorp Diever staat deze levensloopbestendige, ruime, uitgebouwde en karaktervolle, vrijstaande woning met maar liefst ca. 206 m² ! woonoppervlakte, gelegen op een perceel van 569 m² eigen grond. Een woning die levensloop/mantelzorg biedt in combinatie met veel leefruimte en met een prachtig en vrij uitzicht over de voorgelegen landerijen.

Het feit dat de woning behoorlijk aan de achterzijde is vergroot en voorzien is van een ruime (woon-)kamer, extra slaapkamer en badkamer als ook het prachtige vrije uitzicht over de voorgelegen landerijen, maar het geheel zo bijzonder; de voorgelegen landerijen hebben een belangrijke landschappelijke waarde, waarbij het open karakter van dit gebied door gemeente en provincie zorgvuldig wordt beschermd. Een prachtige woonomgeving waar ruimte, rust en het Drentse landschap op een bijzondere manier samenkomen.

Deze woning heeft een eigen website met daarop full-screen foto's, een video, uitgebreide informatie over de omgeving en nog veel meer. Download de brochure onder het contactformulier 'Keizer Makelaardij' hiernaast ---> en klik op de link of scan de QR-code om de complete woningpresentatie te bekijken!

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1954 en in de loop der jaren aanzienlijk uitgebreid/uitgebouwd (achterzijde). Hierdoor is een royaal en veelzijdig woonhuis ontstaan met volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of voor wie simpelweg graag over extra leefruimte beschikt.

Gelijkvloers wonen

Zoals genoemd is de uitbreiding aan de achterzijde van de woning de basis geworden om levensloop bestendig te wonen of als mantelzorg te kunnen dienen. In 2011 zijn hier een royale slaapkamer en een ruime badkamer gerealiseerd. Daarmee beschikt de woning over volwaardige slaap- en badkamervoorzieningen op de begane grond.

De ligging combineert het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het Drentse landschap, terwijl het gezellige centrum van Diever en de dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Nieuwsgierig geworden?

Wij nodigen u van harte uit om deze woning zelf te komen bekijken. Tijdens een bezichtiging ervaart u niet alleen de ruimte in en om de woning, maar vooral ook de bijzondere ligging en het fraaie uitzicht.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1954;
- Perceeloppervlakte: 569 m²;
- Woonoppervlakte: ca. 206 m²;
- Vrijstaande woning;

- Uitgebouwd aan de achterzijde;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Levensloopbestendig;
- Thuisbatterij (5 kw);
- Bergruimte: kelder aanwezig en ruime zolderverdieping (zolder aanbouw 24 m2);
- Achtertuin: opstal houtopslag en fietsenberging?;
- Vrij uitzicht over de voorgelegen landerijen.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u de woning graag zien.

Goed om te weten:

Vanwege het oorspronkelijke bouwjaar van de woning zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Hiermee wordt rekening gehouden met de eigenschappen en kenmerken die passen bij een woning uit deze bouwperiode.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	206
Perceeloppervlakte:	569 m²
Inhoud:	734 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wasbak,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen,rookkanaal,buitenzonwering,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel,sun boiler
Cv ketel:	Kombi kompakt hreco 36,gas,combiketel,uit 2015,eigendom

Buitenruimte

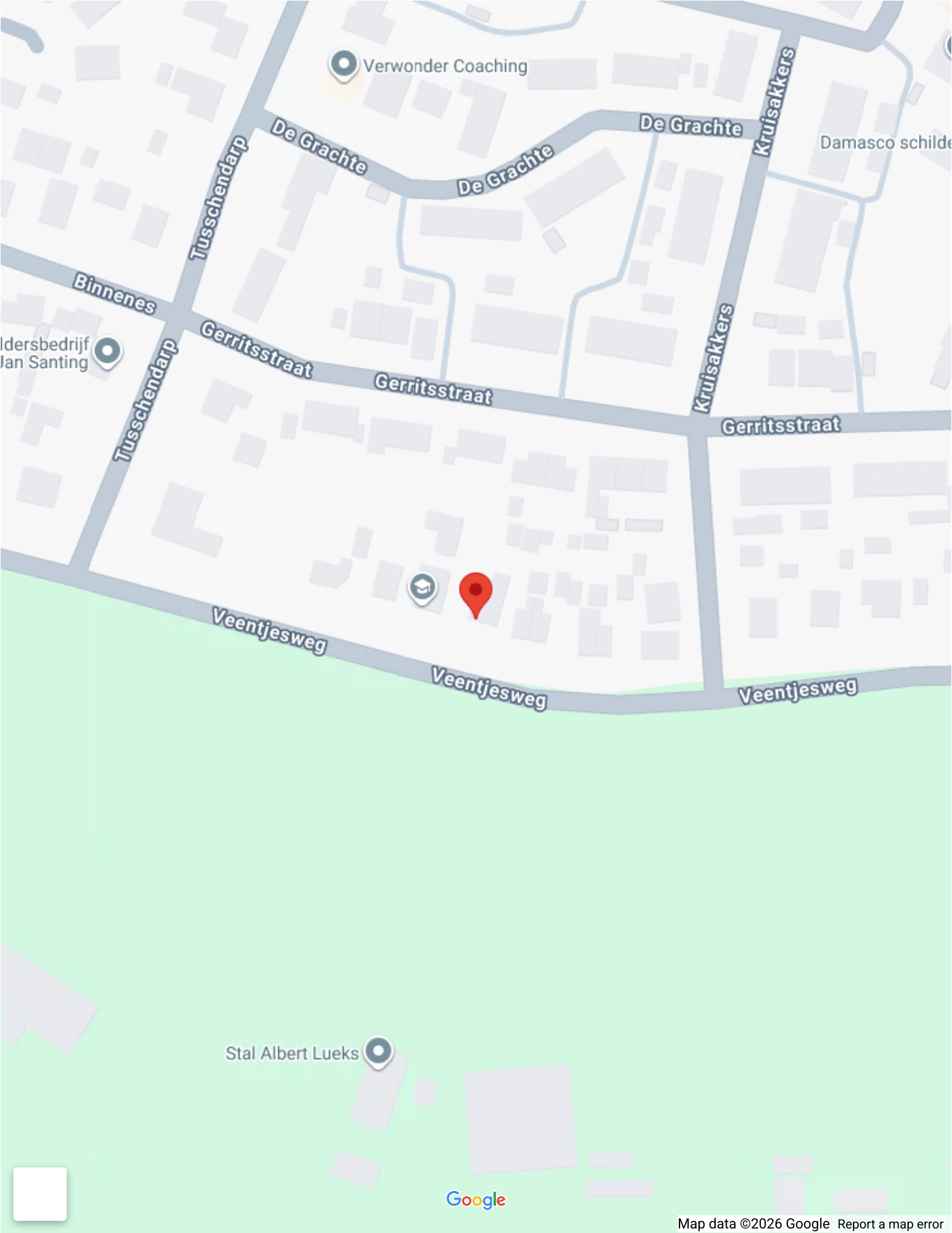
Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,in bosrijke omgeving,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin,zijtuin,voortuin
Voortuin:	135 m² (15 meter diep en 9 meter breed)
Achtertuintuin:	180 m² (18 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

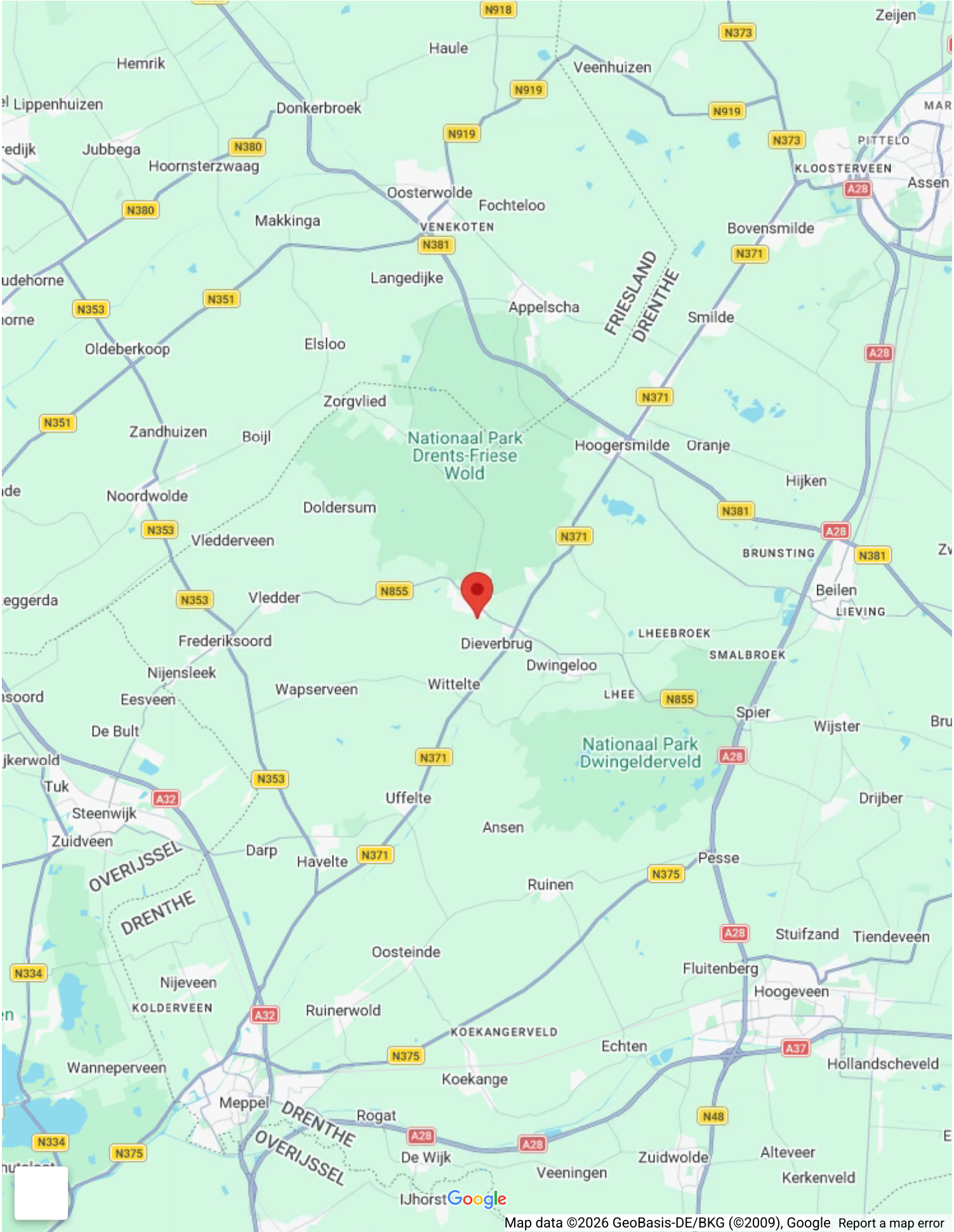
Bergruimte

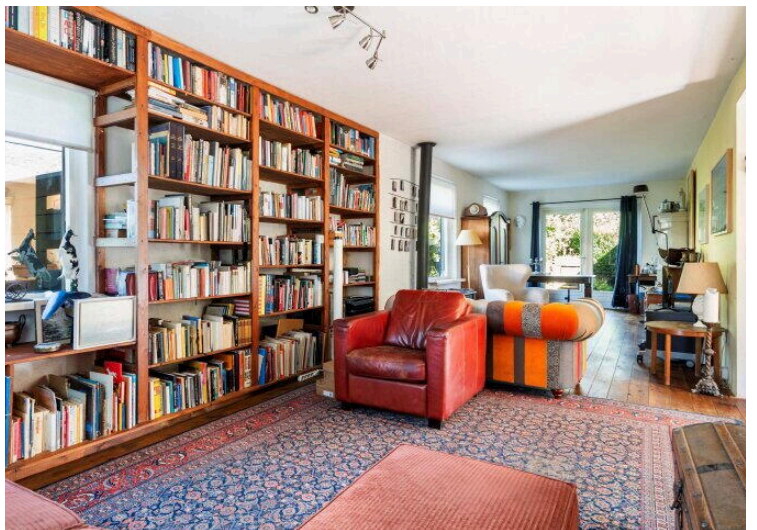
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

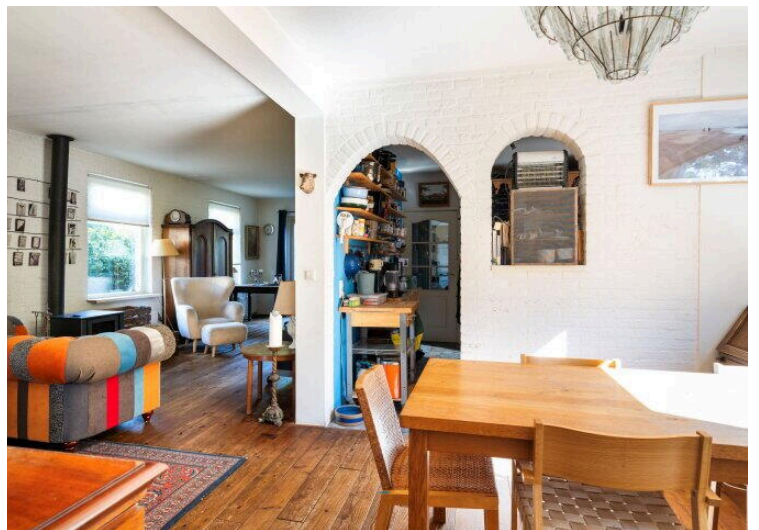
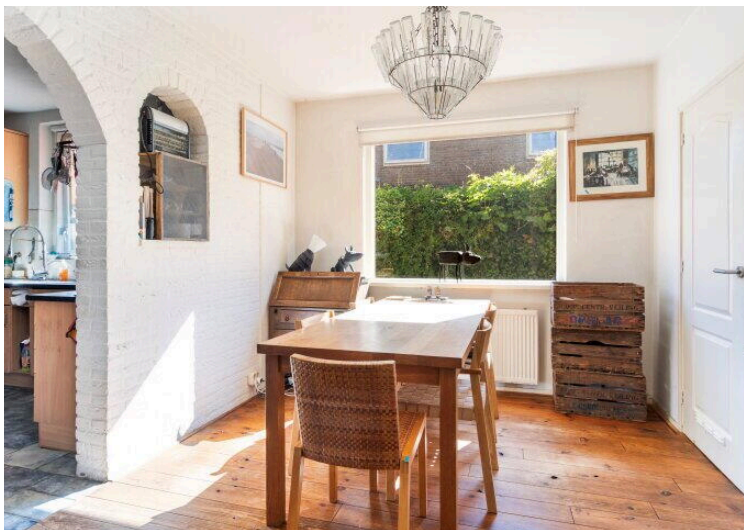
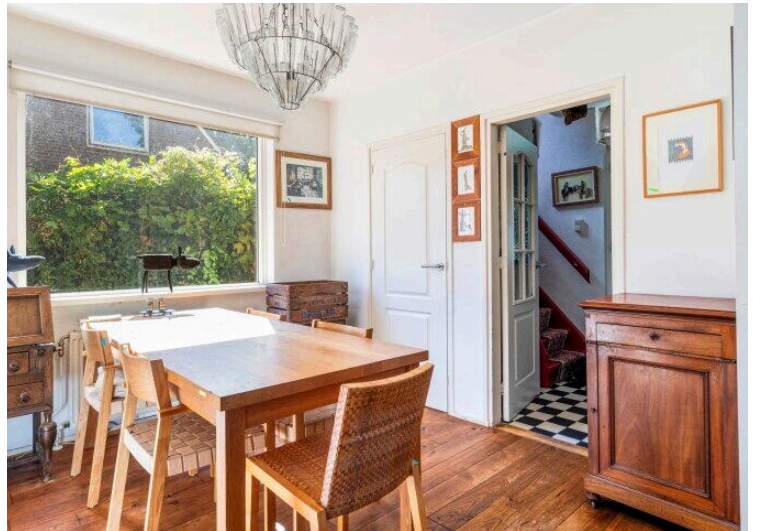
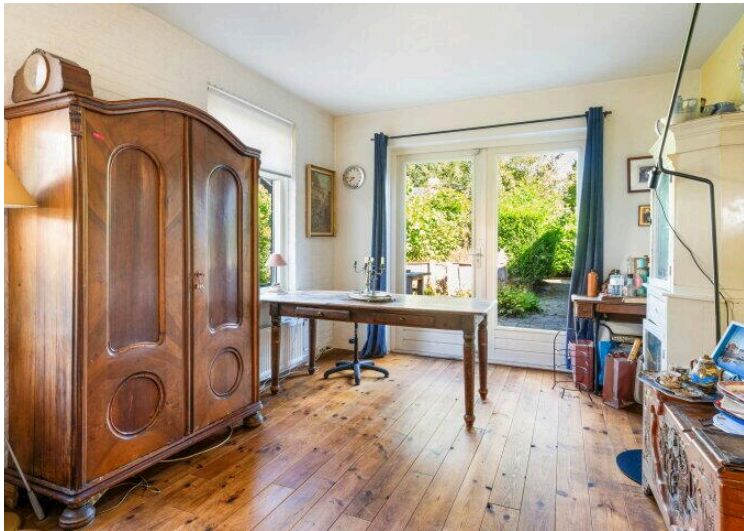
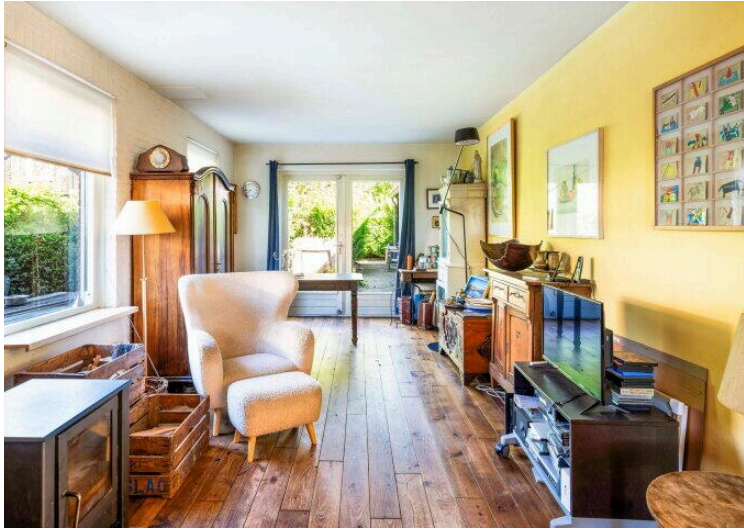
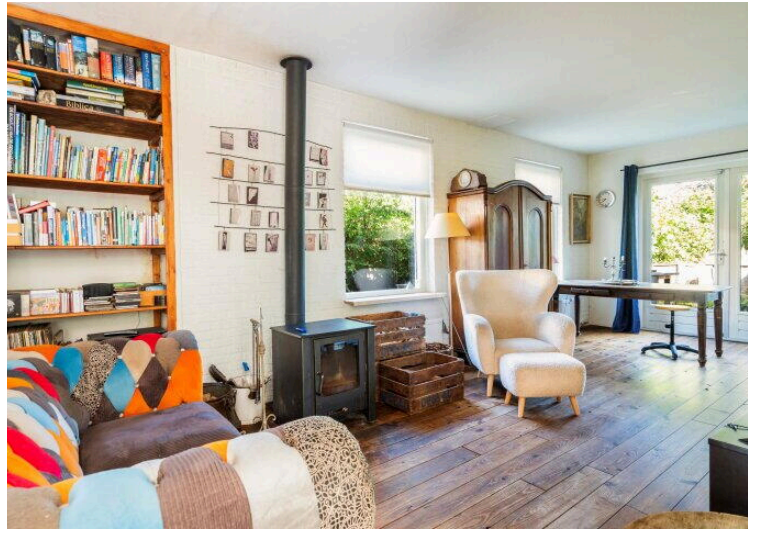
Op de kaart

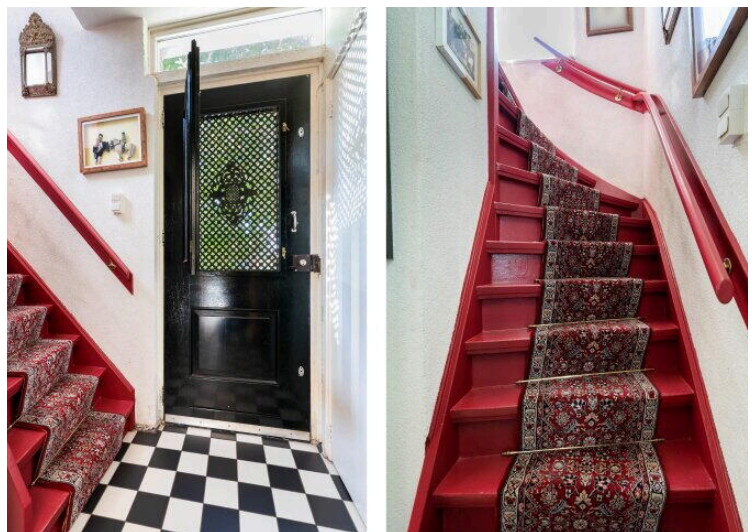
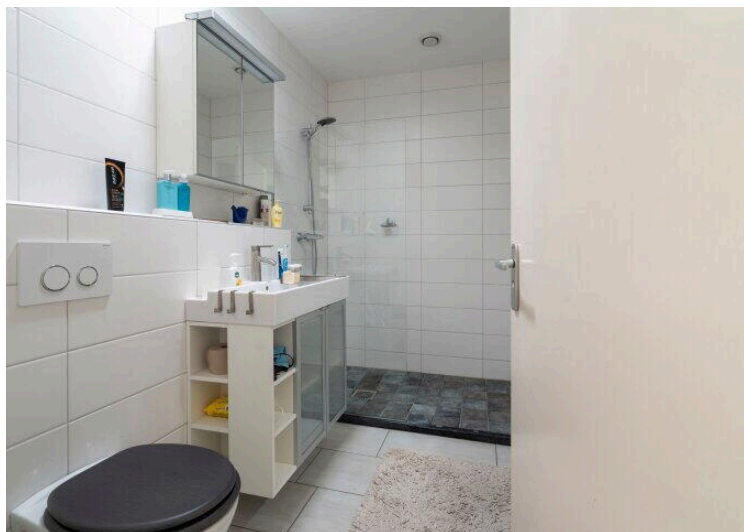
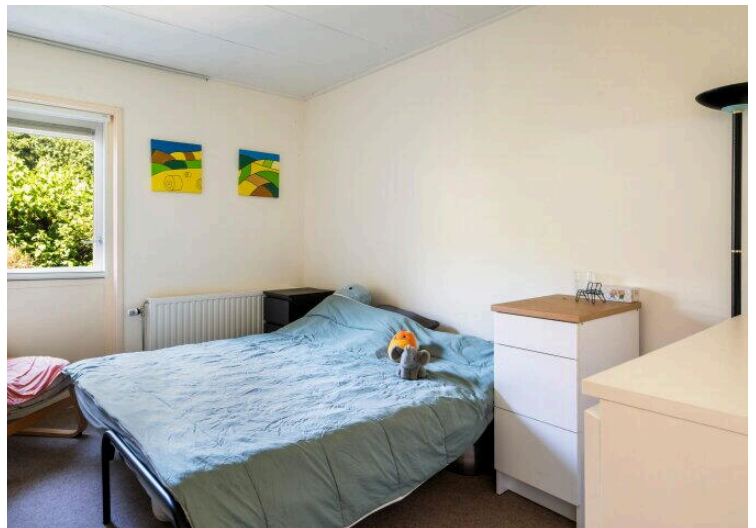
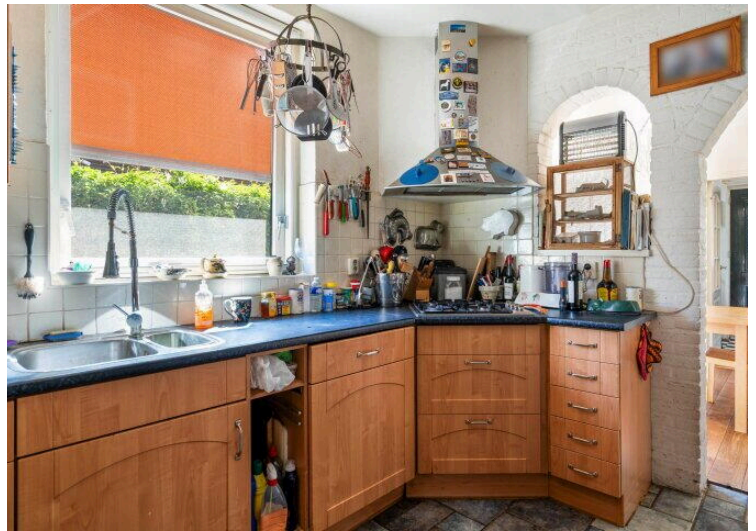
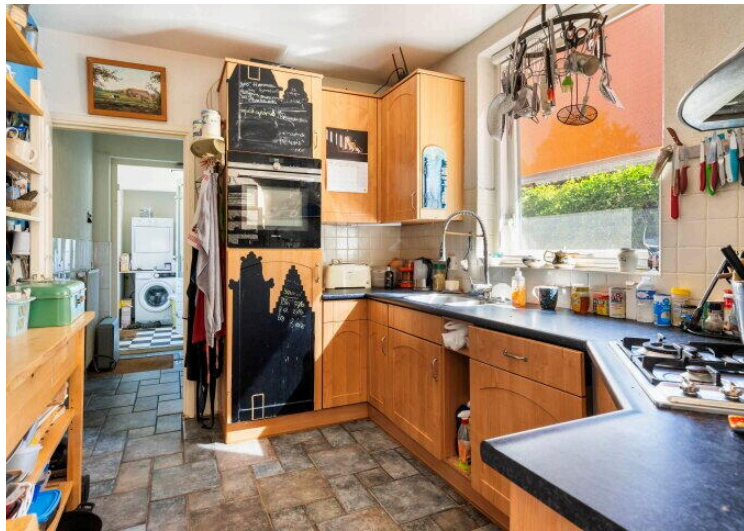


Op de kaart

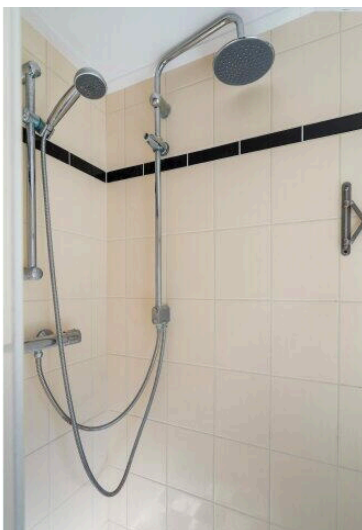
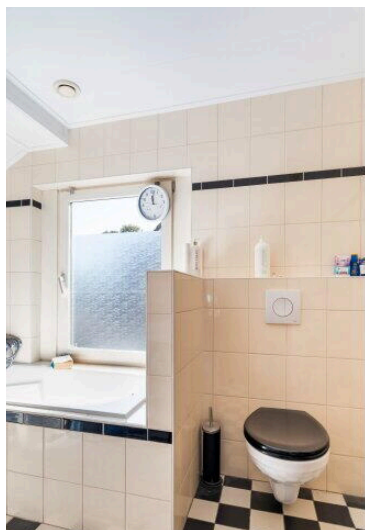


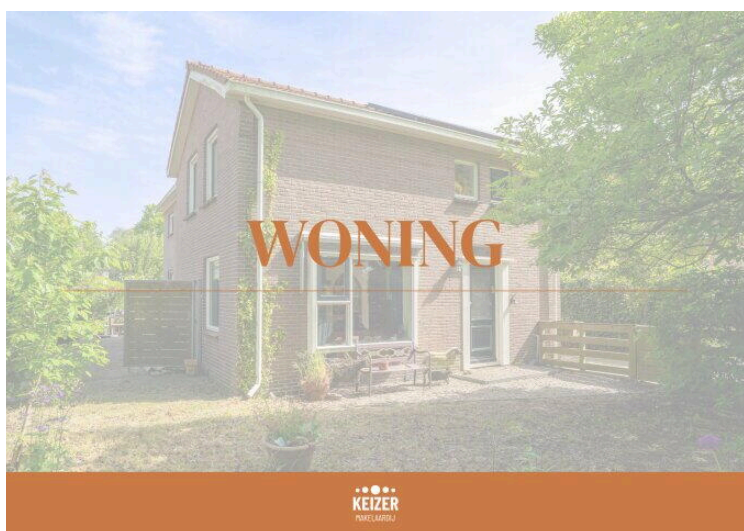






VERDIEPING









Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreft: Veentjesweg 25, Diever

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☒	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
Koelkast	☐	☒	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Veentjesweg 25

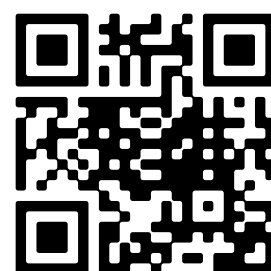
www.veentjesweg25.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!