

Diever

Veentjesweg 25 | Vraagprijs € 750.000 k.k.

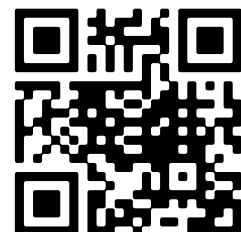


BESCHIKBAAR

WWW.VEENTJESWEG25.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1954
Inhoud: 473 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.veentjesweg25.nl



Omschrijving

Veentjesweg 25, 7981 BW Diever

Vrijstaande, vergrote woning (206 m², achterzijde uitgebouwd met ruime badkamer en grote slaapkamer), gelegen aan de rand van het geliefde brinkdorp Diever op een perceel van 569 m² eigen grond.

Een woning die niet alleen veel en een gezellige leefruimte heeft, maar ook een unieke ligging met een blijvend vrij uitzicht over de voorgelegen landerijen genaamd de Nesgronden. Deze gronden hebben een bijzondere landschappelijke waarde en worden door gemeente en provincie zorgvuldig beschermd, waardoor het vrije uitzicht ook voor de toekomst behouden blijft.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1954 en in de loop der jaren aanzienlijk uitgebreid. Hierdoor is een comfortabel, veelzijdig en gezellig woonhuis ontstaan dat uitstekend geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of liefhebbers van extra leefruimte. Een belangrijk pluspunt is de aanbouw in 2011 aan de achterzijde van de woning, waarbij er een grote slaapkamer en moderne/ruime badkamer op de begane grond zijn gerealiseerd. Hierdoor is de woning levensloopbestendig en tevens uitstekend geschikt voor mantelzorg, inwoning of gelijkvloers wonen.

De unieke ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. Diever staat bekend om zijn karakteristieke brink, goede voorzieningen, basisscholen, gezellige horeca en het actieve verenigingsleven. Daarnaast bevindt u zich hier midden tussen de prachtige natuur van onder andere het Drents-Friese Wold, met eindeloze wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden direct in de omgeving.

Momenteel werken wij aan de verdere uitwerking van de foto's, woninginformatie en plattegronden.

Heeft deze woning alvast jouw interesse gewekt? Neem dan gerust contact op met ons kantoor. Wij informeren jou/jullie graag over de mogelijkheden en houden jou graag op de hoogte van de verdere presentatie.

Algemeen:

- Oorspronkelijke bouwjaar: 1954;
- Ruime uitbouw achterzijde met grote slaapkamer en badkamer;
- Prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde over de voorgelegen landerijen;
- Perceeloppervlakte: 569 m²;
- Woonoppervlakte: ca. 206 m²;
- Gelegen aan de rand van het prachtige brinkdorp Diever.

Goed om te weten:

In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen. Hiermee wordt rekening gehouden met het oorspronkelijke bouwjaar van de woning en de daarbij behorende eigenschappen en kenmerken. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954

Oppervlakte en inhoud

Inhoud:	473 m ³
---------	--------------------

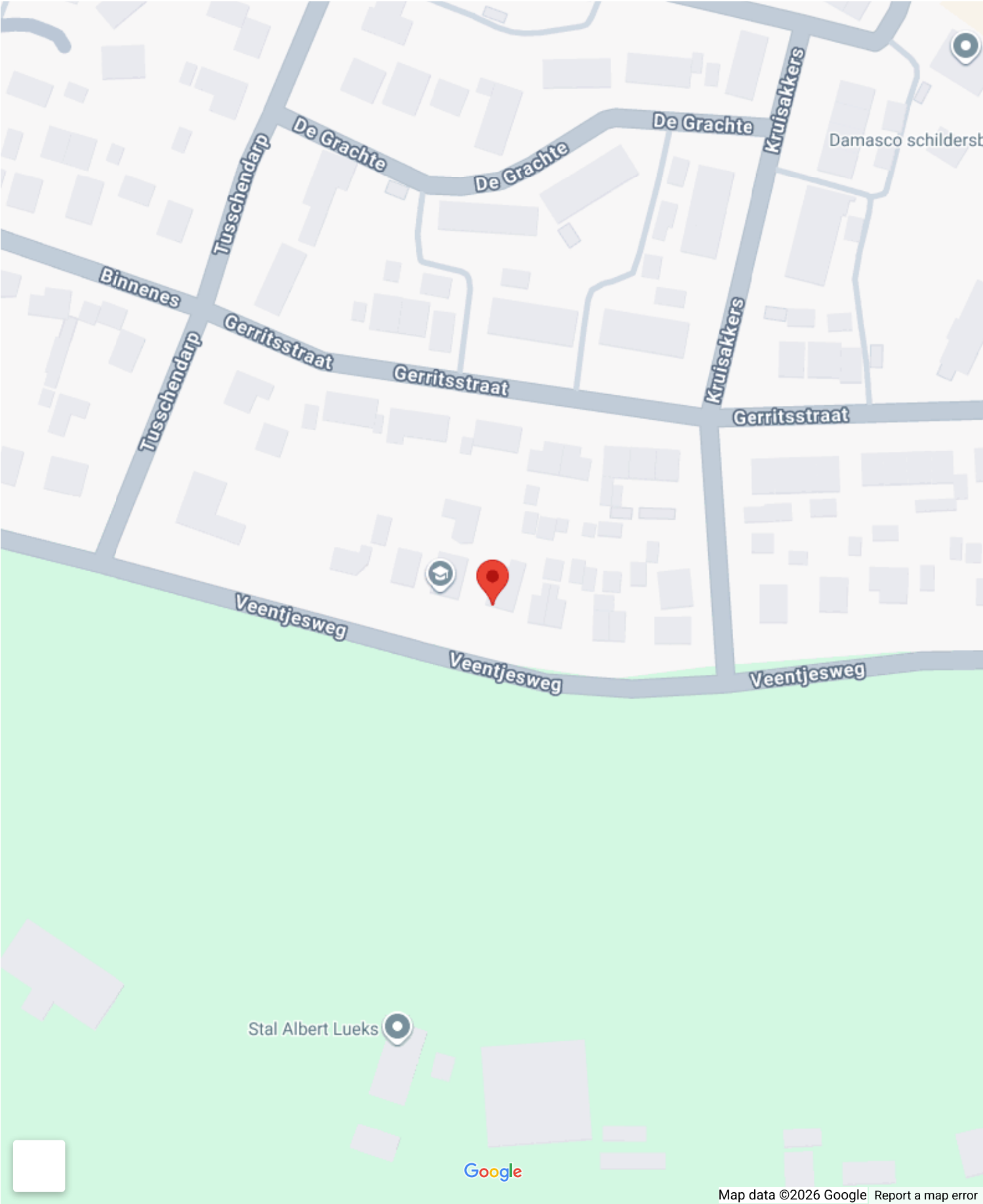
Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
----------------	--------------------------

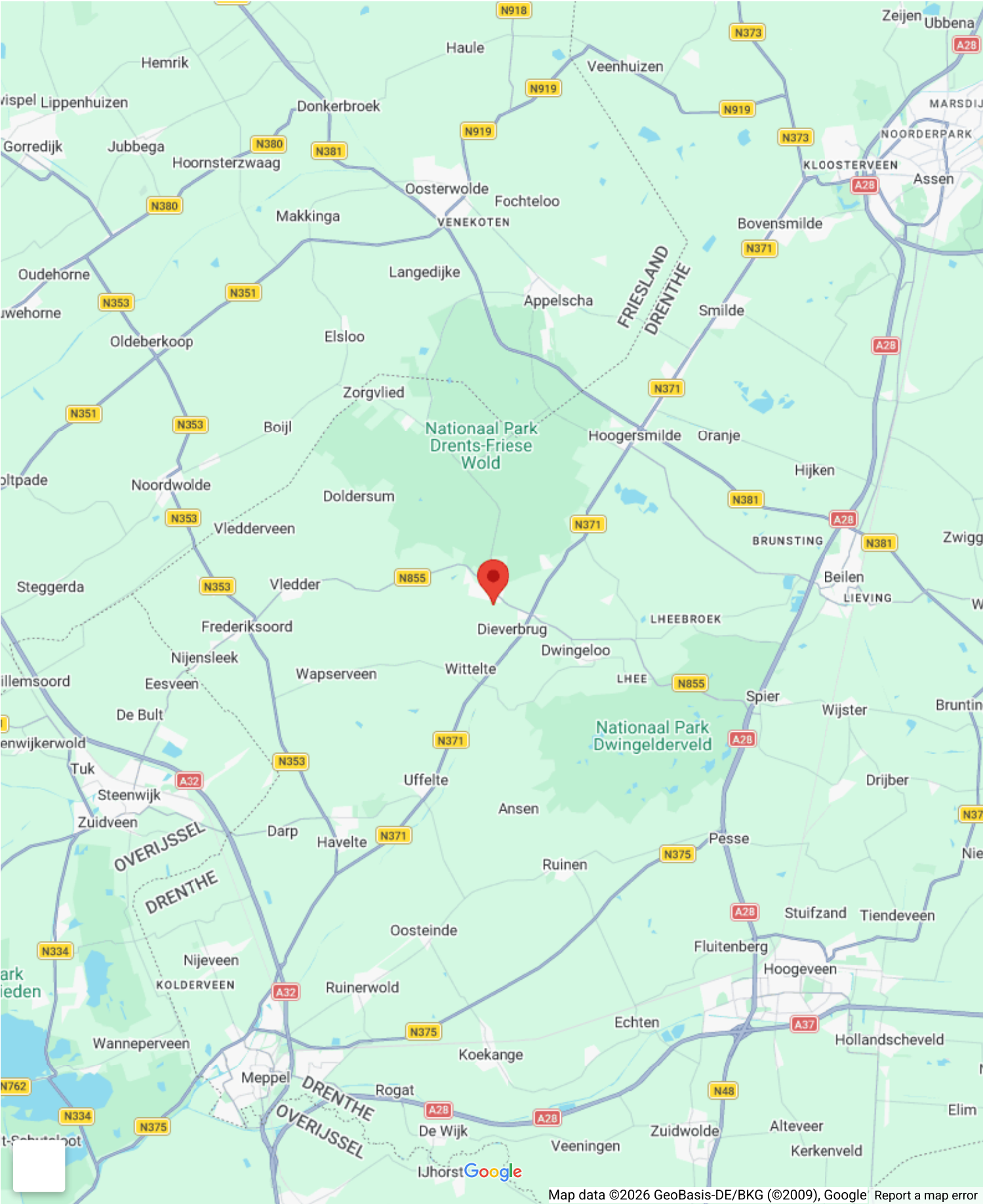
Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Op de kaart



Op de kaart





Veentjesweg 25

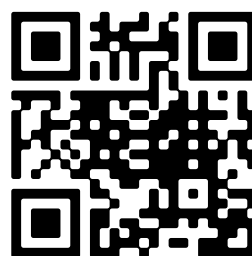
www.veentjesweg25.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!