

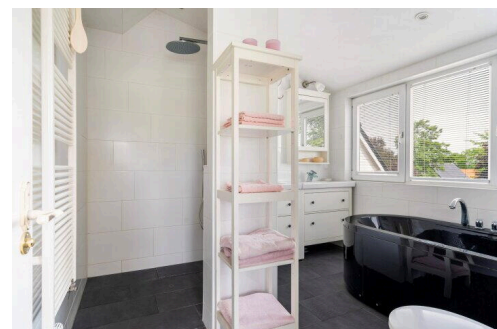
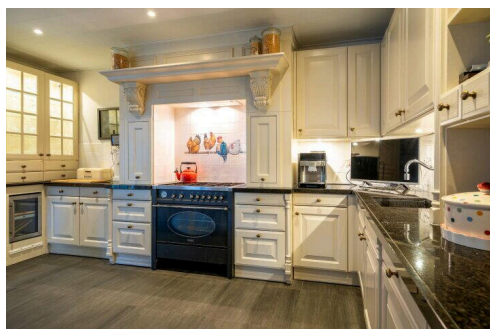
# Smilde

Rijksweg 109 | Vraagprijs € 875.000 k.k.

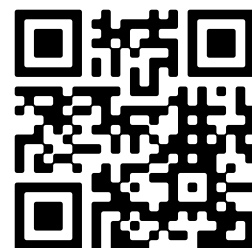


## TE KOOP

[WWW.RIJKSWEG109.NL](http://WWW.RIJKSWEG109.NL)



|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Vrijstaande woning                                         |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1994                                                       |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 311.21 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 7645 m <sup>2</sup>                                        |
| <b>Inhoud:</b>             | 1614.37 m <sup>3</sup>                                     |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 15 kamers (9 slaapkamers)                                  |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.rijksweg109.nl">www.rijksweg109.nl</a> |



[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl) | 0521 591 159

# Omschrijving

Rijksweg 109, 9422 CH Smilde

**Royaal wonen, werken aan huis én volop ruimte voor een groot gezin – aan de Rijksweg 109 in Smilde komt het allemaal samen!**

Bent u op zoek naar een bijzondere woning met uitzonderlijk veel leefruimte, waar ieder gezinslid zijn of haar eigen plek kan vinden? Dan verdient Rijksweg 109 absoluut uw aandacht. Achter de gevel gaat namelijk veel meer schuil dan u op het eerste gezicht zou verwachten.

Op een royaal perceel van maar liefst 7.645 m<sup>2</sup> staat deze zeer goed onderhouden en veelzijdige woning met circa 311 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. De woning beschikt over bijzonder veel woon- en verblijfsruimtes, keuken, een royale garage en diverse bijgebouwen. Het geheel is in de afgelopen jaren zeer keurig en modern verbouwd en aangepast.

Tel daarbij de eigen tuin, het weiland en de vele gebruiksmogelijkheden op en er ontstaat een woning die zich moeilijk in één hokje laat plaatsen. Juist dát maakt deze plek zo bijzonder.

## **Van voormalige slagerij naar veelzijdige gezinswoning**

Het pand kent een mooie geschiedenis. Ooit bevond zich aan de rechterzijgevel van de woning een volwaardige slagerij, compleet met winkel en een eigen slachtgedeelte.

De eigenaren hebben het geheel in de afgelopen jaren met veel zorg aangepast en verbouwd. Daarbij zijn de oorspronkelijke ruimtes op een praktische manier opnieuw ingedeeld en geschikt gemaakt voor comfortabel wonen.

Wat is gebleven, is de enorme hoeveelheid ruimte. Wat ervoor in de plaats is gekomen, is een verrassend veelzijdige woning met tal van kamers en gebruiksmogelijkheden. Hierdoor is het geheel bij uitstek geschikt voor een groot of samengesteld gezin, thuiswerkers en mensen die behoefte hebben aan extra ruimte voor hobby's, logees of andere persoonlijke doeleinden.

## **Het hoofdgedeelte van de woning**

Het hoofdgedeelte bevindt zich aan de linkerzijde van het pand, gezien vanaf de voorzijde, en is bereikbaar via de zij-entree.

Vanuit de entree bereikt u onder andere het toilet, de bijkeuken en vervolgens de royale keuken en de woonkamer aan de voorzijde. Met circa 26,6 m<sup>2</sup> is de woonkeuken een heerlijke leefruimte met volop plaats voor een grote eettafel, waar u samen met familie en vrienden kunt koken, eten en genieten.

Deze keuken verdient absoluut wat extra aandacht; de houten keuken van Mandemakers is uitgevoerd met fraaie Friese witjes in de kleur *warne mix*. Achter het fornuis bevindt zich een bijzonder tegeltableau, eveneens uitgevoerd in Friese witjes en voorzien van een met de hand geschilderde afbeelding van Fons Hoiting van de Dijkstra Friese Kleiwarenfabriek. Een prachtig ambachtelijk detail dat uitstekend past bij de historie van het pand.

De vloertegels zijn bovendien over de gehele woonkeuken doorgelegd, ook onder de keukenopstelling.

Aansluitend bevindt zich aan de voorzijde de woonkamer van circa 27,7 m<sup>2</sup>. Een fijne, afzonderlijke leefruimte, waardoor koken, eten en ontspannen ieder hun eigen plek hebben.

Op de verdieping van dit gedeelte bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer, een kantoor, een inloopkast en de overloop. Daarmee beschikt de woning niet alleen over veel leefruimte op de begane grond, maar ook over een praktische privéverdieping.

### **Professioneel ingerichte keuken, spoelkeuken en garage**

Aan de achterzijde van het hoofdedeelte bevindt zich nog een bijzonder onderdeel van de woning: de professioneel ingerichte keuken van circa 20 m<sup>2</sup>.

Deze ruimte is vanuit het verleden bedrijfsmatig ingericht. De wanden zijn volledig betegeld en het geheel is bijzonder netjes en schoon afgewerkt. Voor iemand die graag uitgebreid kookt, ambachtelijk bezig is of een activiteit aan huis wil combineren met wonen, biedt deze ruimte interessante mogelijkheden.

Direct daarnaast bevindt zich een afzonderlijke was- en spoelkeuken van circa 14,6 m<sup>2</sup>.

Ook de garage mag met circa 36,9 m<sup>2</sup> royaal worden genoemd. Boven de garage bevindt zich bovendien een grote zolderruimte. Voor het eenvoudig naar boven brengen van spullen is in de garage een goederenlift aanwezig.

Daarmee biedt de woning niet alleen uitzonderlijk veel leefruimte, maar ook bijzonder veel praktische werk-, opslag- en bergruimte.

### **Volop ruimte voor het hele gezin**

Een belangrijk kenmerk van Rijksweg 109 is de uitzonderlijke hoeveelheid leefruimte. De woning beschikt over tal van vertrekken, verdeeld over de begane grond en verdieping, waardoor er volop plaats is voor een groot of samengesteld gezin.

De royale indeling biedt ieder gezinslid voldoende ruimte. De verschillende vertrekken kunnen naar eigen behoefte worden ingericht, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer, speelkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Ook voor gezinnen met oudere kinderen, regelmatig verblijvende familieleden of veel logees biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden. Samen wonen, werken, ontspannen en genieten: aan ruimte ontbreekt het hier beslist niet.

### **Buitenleven op 7.645 m<sup>2</sup> eigen grond**

Ook buiten is ruimte het sleutelwoord.

Aan de linkerkant van de woning ligt de tuin, waar volop gelegenheid is om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Aan de rechterkant bevindt zich een brede oprit met veel parkeerruimte op eigen terrein. Daarnaast ligt een weiland dat mogelijkheden biedt voor het houden van dieren of simpelweg voor degene die graag wat extra grond en vrijheid rondom de woning heeft.

Op het perceel staat bovendien een royale schapenschuur. Ook zijn er een tuinkamer met overkapping en een afzonderlijk tuinhuis aanwezig.

De tuin is met veel aandacht ingericht en kent diverse leuke bijzonderheden. Zo staat op het voorste weiland een circa 35 jaar oude Elstar-appelboom en is verderop een perenboom aanwezig. Daarnaast groeien er verschillende soorten kleinfruit, waaronder kiwi's, bessen en druiven.

In de voortuin zorgt een waterornament voor een sfeervol welkom.

### **Een woning vol mogelijkheden**

Rijksweg 109 is vooral een woning voor iemand die verder kijkt dan alleen het aantal vierkante meters.

Hier kunt u met een groot gezin comfortabel en royaal wonen, waarbij ieder gezinslid voldoende ruimte en privacy heeft. Misschien zoekt u daarnaast een woning met een ruime werkplek aan huis, kamers voor hobby's of studie, of extra ruimte voor familieleden en logees.

De bijzondere indeling, het grote perceel en de vele afzonderlijke ruimtes maken meerdere invullingen denkbaar.

Wat uw woonwensen ook zijn: met circa 311 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, meerdere woon- en verblijfsruimtes, diverse slaapkamers en badkamers, een professioneel ingerichte keuken, een was- en spoelkeuken, een royale garage met zolder, verschillende bijgebouwen en maar liefst 7.645 m<sup>2</sup> eigen grond krijgt u hier vooral één ding:

### **Ruimte om samen te wonen én ieder een eigen plek te geven.**

Bent u op zoek naar een woning die méér biedt dan alleen wonen? Dan nodigen wij u graag uit om Rijksweg 109 in Smilde te komen bekijken. Pas tijdens een bezichtiging ervaart u werkelijk hoeveel ruimte en mogelijkheden hier achter de gevel schuilgaan.

Bel ons gerust voor het maken van een afspraak. U zult versteld staan!

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 875.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                      |
| Bouwjaar:    | 1994                                |
| Soort dak:   | Zadeldak,tiles                      |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Woonoppervlakte:             | 311.21 m²  |
| Perceeloppervlakte:          | 7645 m²    |
| Inhoud:                      | 1614.37 m³ |
| Overige inpandige ruimte:    | 138.23 m²  |
| Externe bergruimte:          | 88.22 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 88.9 m²    |

## Indeling

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 15 kamers (9 slaapkamers)                                                |
| Aantal badkamers:      | 4 badkamers (1 toilet)                                                   |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad,toilet,wasbak,wastafelmeubel,walk in douche                       |
| Aantal woonlagen:      | 8 woonlagen                                                              |
| Voorzieningen:         | Mechanische ventilatie,airconditioning,rookkanaal,glasvezelkabel,dakraam |

## Energie

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| Energielabel: | B                                                  |
| Isolatie:     | Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas               |
| Verwarming:   | Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk              |
| Warm water:   | Cv-ketel                                           |
| Cv ketel:     | Zie vragenlijst b,gas,combiketel,uit 2020,eigendom |

## Buitenruimte

|               |                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging:      | Drukke straat,aan vaarwater,in bosrijke omgeving,landelijk gelegen,dichtbij openbaar vervoer |
| Tuin:         | Achtertuint                                                                                  |
| Achtertuint:  | 907 m² (65 meter diep en 15 meter breed)                                                     |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidoosten                                                                    |

**Bergruimte**

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Schuur berging:       | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Elektra                    |

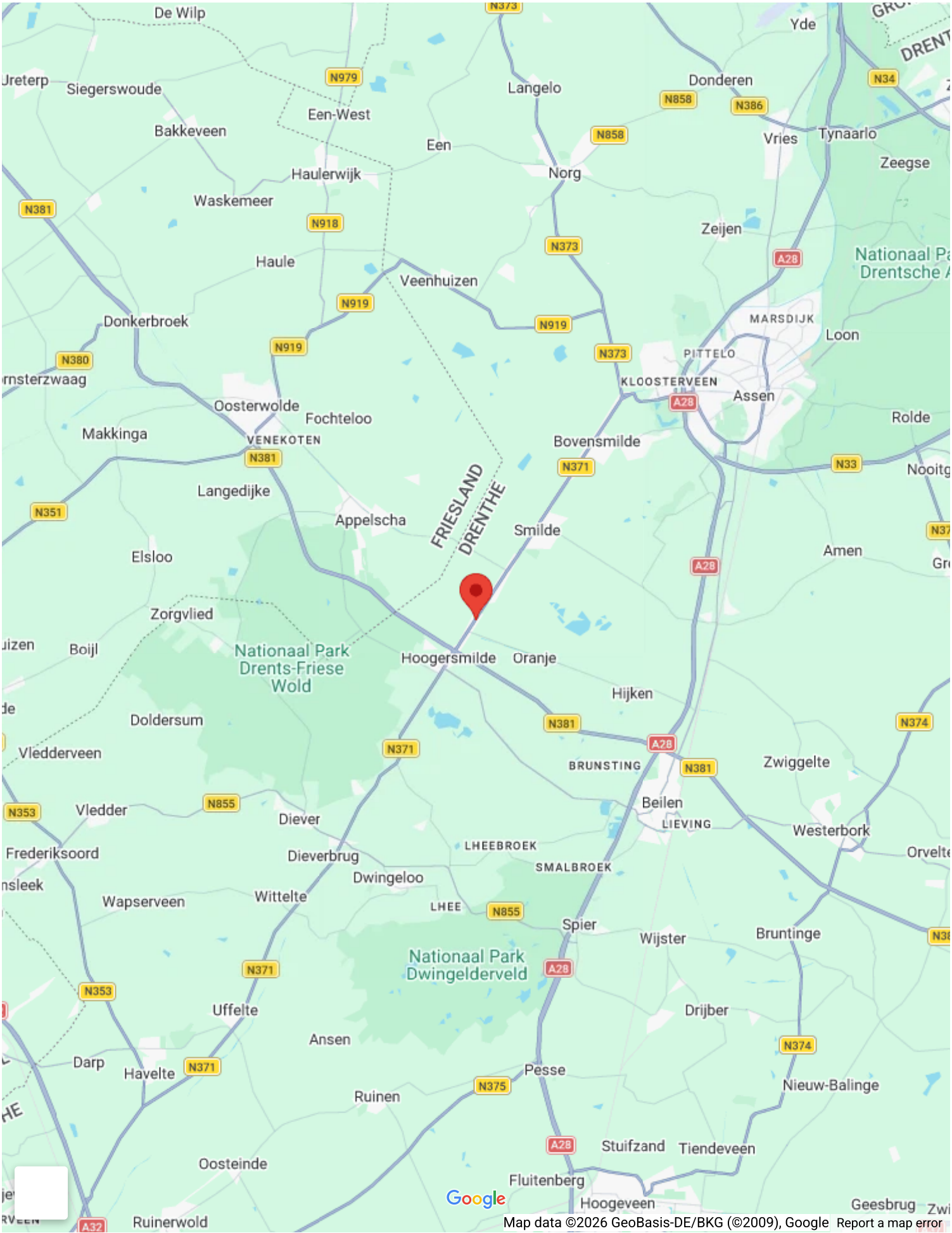
**Garage**

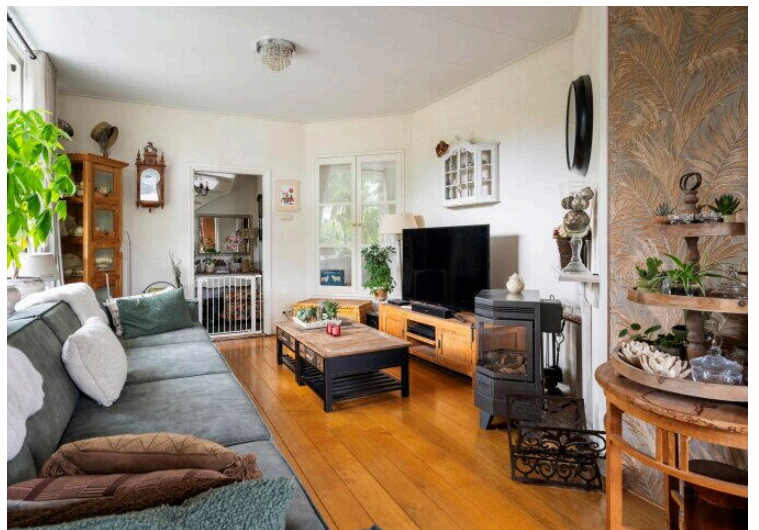
|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Soort garage:         | Aangebouwde stenen garage |
| Capaciteit garage:    | 2 auto's                  |
| Voorzieningen garage: | Elektra,loft              |

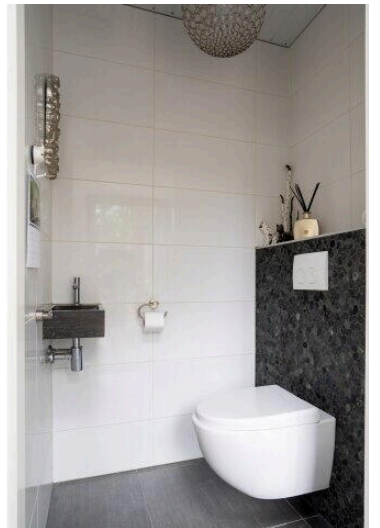
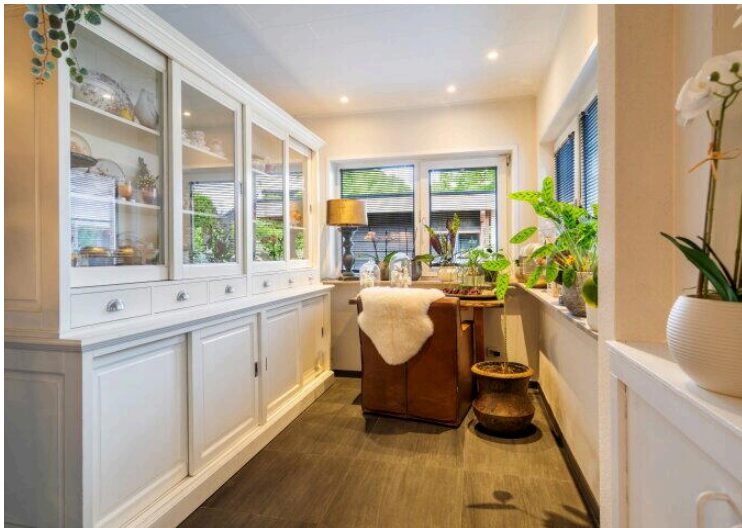
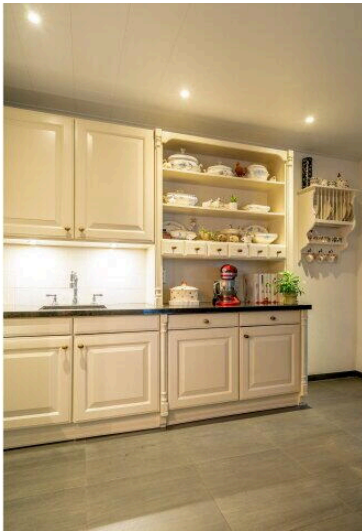
# Op de kaart

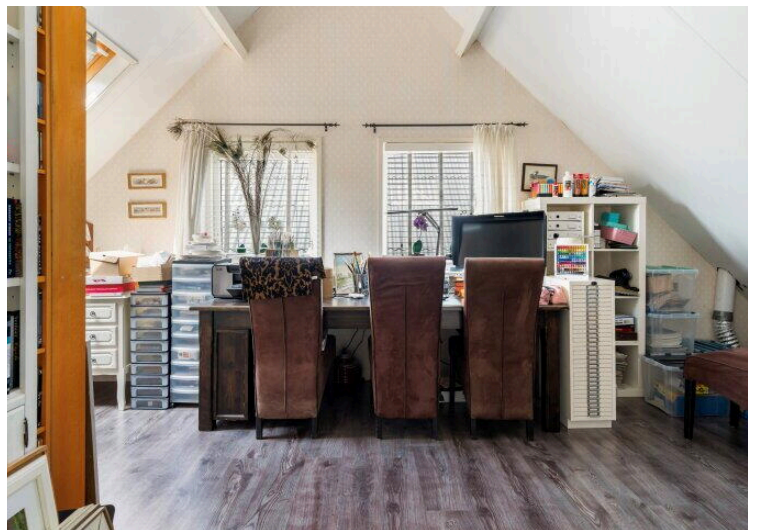
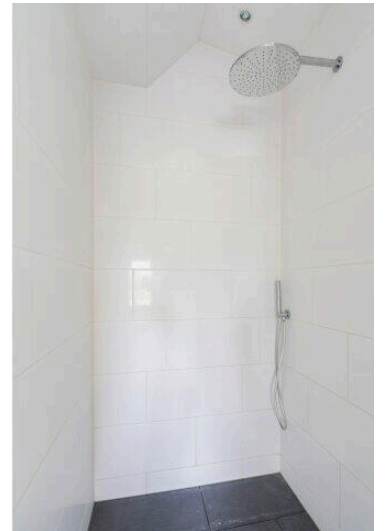
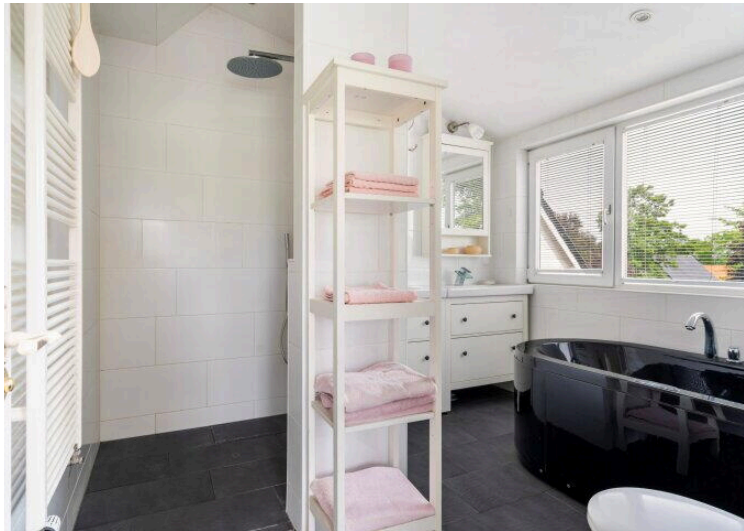
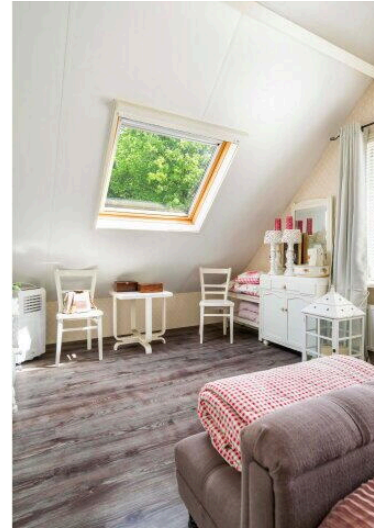
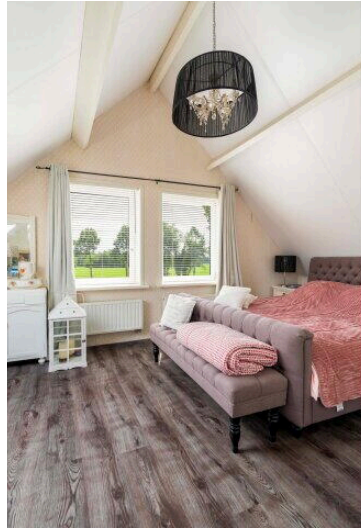


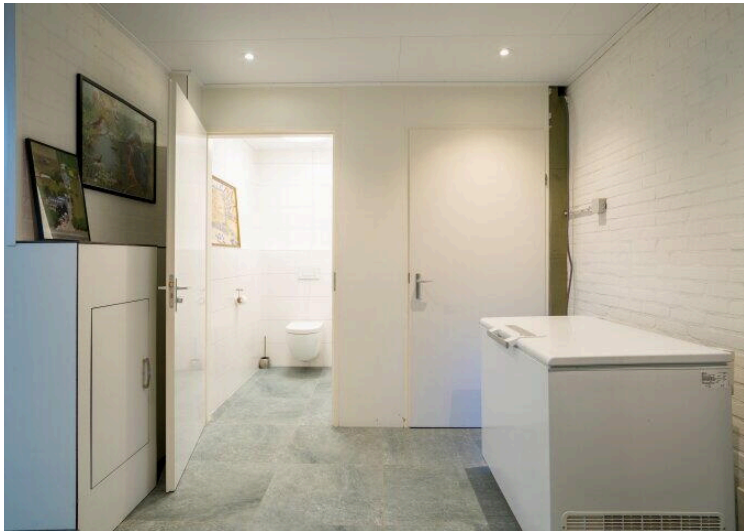
# Op de kaart

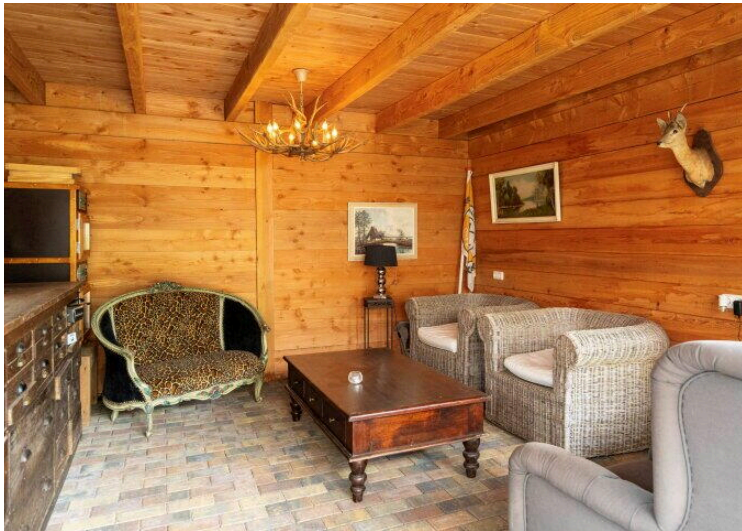
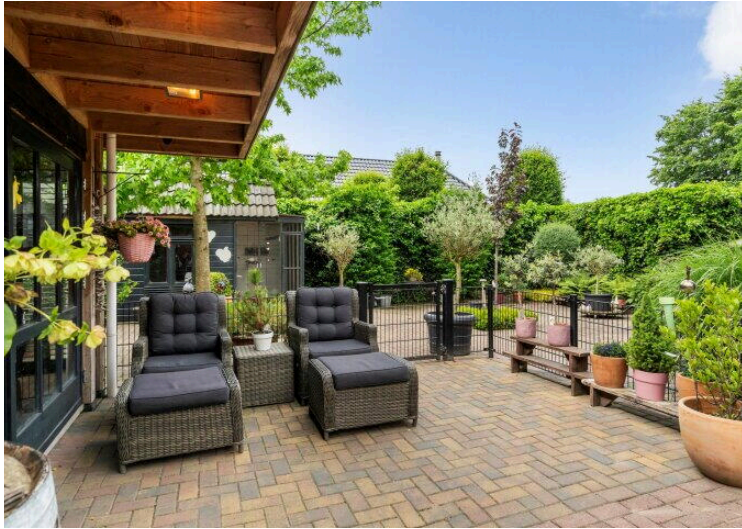


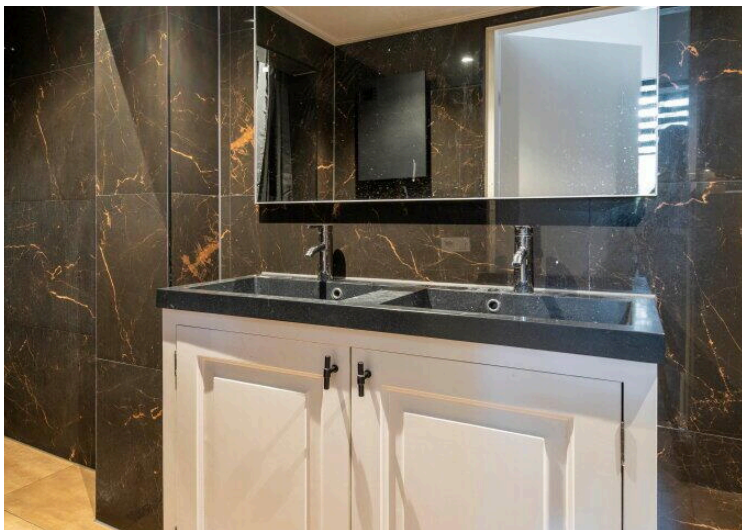


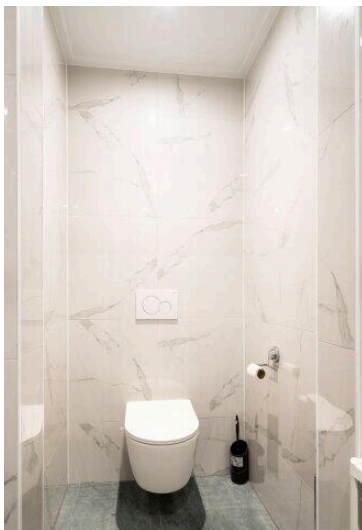
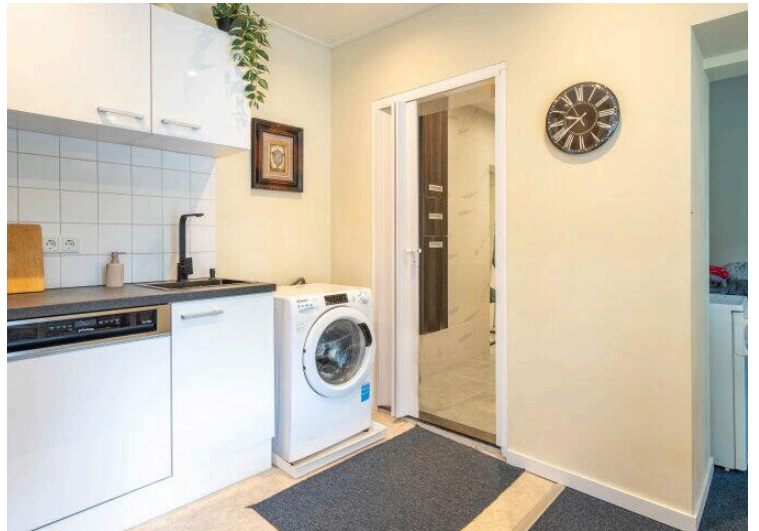
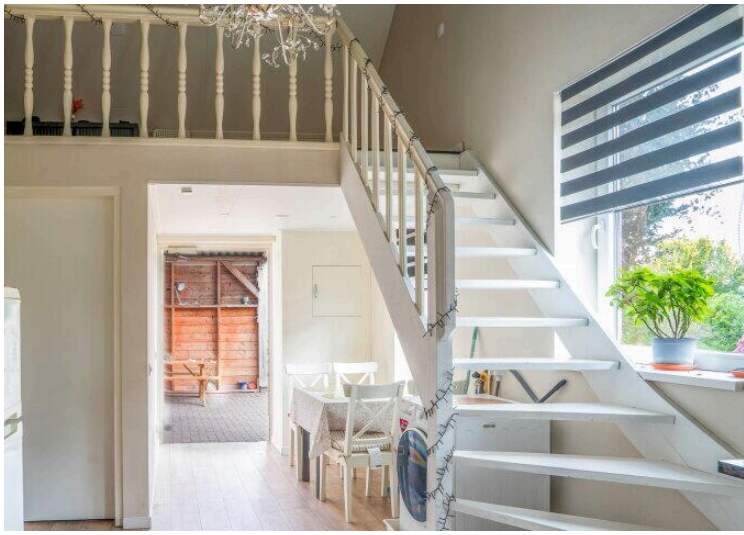


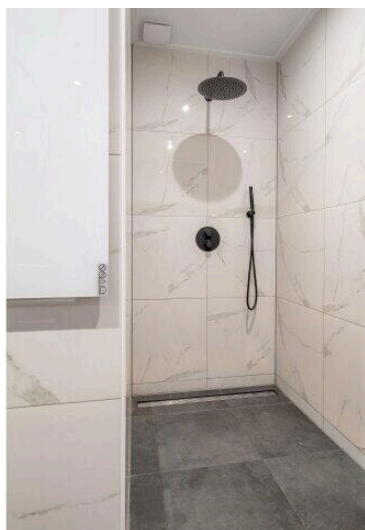
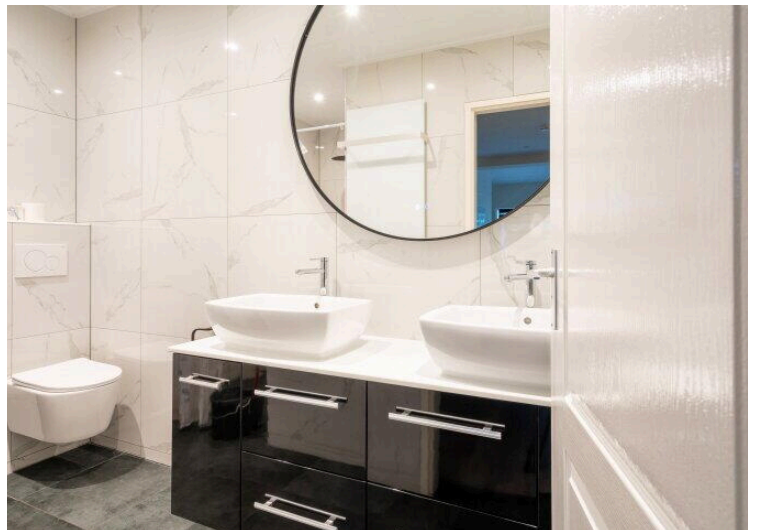
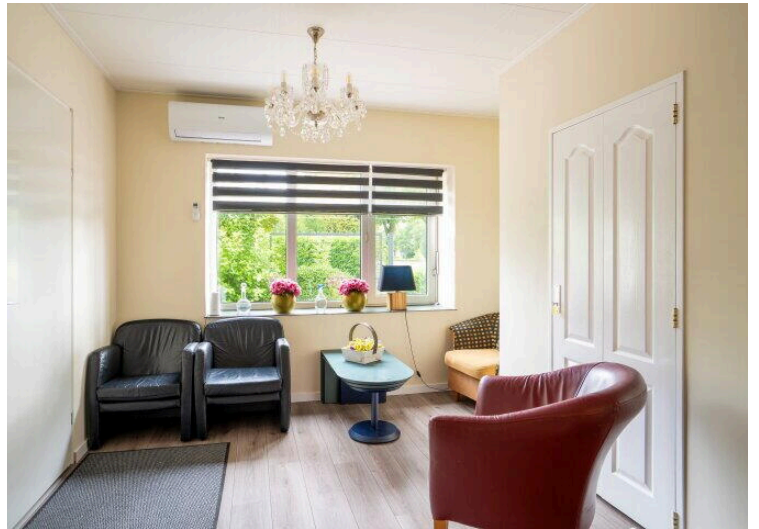
















## Lijst van Zaken

Betreft: Rijksweg 109, Smilde

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                                  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>.                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                  |                                  |                           |                                  |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen                              | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                  |                                  |                           |                                  |
| Inbouwkasten                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Legplanken                                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Gordijnrails                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Gordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.t<br>.                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Vitrages                                             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Rolgordijnen                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Lamellen                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Parketvloer                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Laminaat                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Allesbrander                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                                         | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Schilderij ophangstelsysteem                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Quooker                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Keukenaccessories, te weten:</b>         |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Fontein                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Jacuzzi/whirlpool                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherf)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                       | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>.                       |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Toiletkast            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toilet                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder) | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

#### Sauna met de volgende toebehoren:

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                    |                                  |                       |                       |                                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Schotel/antenne                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Kluis                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

#### Warmwatervoorziening, te weten:

|                                                                          | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>.                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Via CV-installatie                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| Via CV-installatie                                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                                                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>                                        |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |

|                                               | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t<br>.                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting/installaties</b>               |                                  |                       |                           |                                  |
| Buitenverlichting                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Bebouwing</b>                              |                                  |                       |                           |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Overig</b>                                 |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vlaggenmast(houder)                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| <b>Geen eigendoms zaken</b>                   |                                  |                       |                           |                                  |
| CV                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

## Rijksweg 109

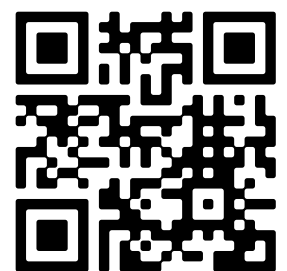
[www.rijksweg109.nl](http://www.rijksweg109.nl)



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



Scan Mij!