

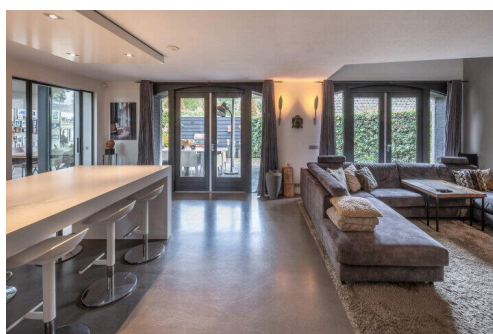
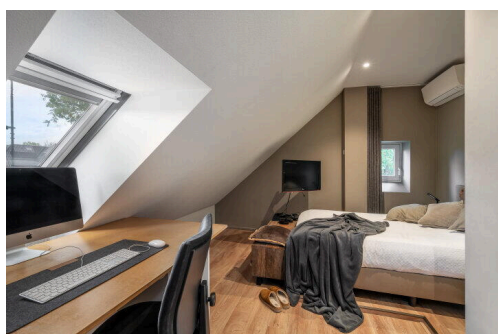
# Heeswijk-dinther

Torenstraat 34 | Vraagprijs € 850.000 k.k.



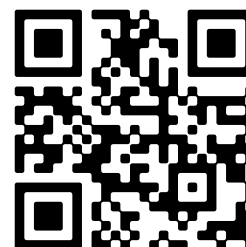
## BESCHIKBAAR

[WWW.TORENSTRAAT34.NL](http://WWW.TORENSTRAAT34.NL)



|                            |                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Woonboerderij, halfvrijstaande...                              |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1900                                                           |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 191 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 564 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Inhoud:</b>             | 687 m <sup>3</sup>                                             |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 8 kamers (4 slaapkamers)                                       |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.torenstraat34.nl">www.torenstraat34.nl</a> |

  
**VAN DE LAAR**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Torenstraat 34, 5473 EL Heeswijk-dinther**

Karakteristiek wonen in een sfeervolle woonboerderij met verrassend veel ruimte.

In het centrum van Heeswijk-Dinther staat deze bijzondere halfvrijstaande woonboerderij met een rijke historie en een eigentijdse afwerking. De woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort en beschikt over een royale leefruimte, meerdere slaapkamers, een fraaie aanbouw en een sfeervolle tuin met overkapping. Een unieke woning voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en een centrale ligging.

## INDELING:

### BEGANE GROND:

Via de oprit bereikt u de overdekte entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de woonkamer en de leefkeuken.

De woonkamer en leefkeuken staan met elkaar in open verbinding en vormen samen het hart van de woning. Het keukenblok vormt de blikvanger in huis en is gemaakt van corian in combinatie met complex hoogwaardige materialen. Er is een Bora (professional) kookplaat aanwezig met ingebouwde afzuiging en een extra brede heteluchtoven. Het aanrecht heeft een in hetzelfde materiaal als het keukenblad gegoten gootsteen met Quooker. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde van de keuken en kamer geniet u hier van veel natuurlijk licht. De ruimte is modern afgewerkt met behoud van diverse karakteristieke elementen die bijdragen aan de sfeer van de woning.

Aansluitend bevindt zich de ruime aanbouw, momenteel ingericht als eetkamer. Deze lichte ruimte is ideaal voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden maar kan ook dienen als ideale tv kamer. Vanuit de woonkamer, keuken en eetkamer is de overkapping aan de achterzijde bereikbaar, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De praktische bijkeuken beschikt over een wijnklimaatkast, koelvriescombinatie, witgoed aansluitingen en de opstelling van de cv-installatie.

### EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop die momenteel is ingericht als sportruimte. Door de open verbinding met de woonkamer ontstaat een ruimtelijk effect.

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

De masterbedroom is voorzien van maatwerkkasten, airconditioning en twee dakramen. Deze slaapkamer heeft een eigen badkamer welke beschikt over een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens voorzien van airconditioning en dakramen.

#### TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze open ruimte is multifunctioneel in te richten en wordt momenteel gebruikt als slaapkamer en kantoorruimte. Het karakteristieke houten spant is hier nog zichtbaar aanwezig en geeft de ruimte veel sfeer. Daarnaast beschikt deze verdieping over airconditioning en een dakraam.

#### BUITENRUIMTE:

De woning beschikt over een verzorgde tuin met een ruime overkapping aan de achterzijde. Hier is voldoende ruimte aanwezig voor een comfortabele zit- of eethoek. Dankzij de ligging en de opzet van de tuin kunt u hier in alle rust genieten van het buitenleven.

#### LIGGING:

De woning is gelegen op een centrale locatie in het centrum van Heeswijk-Dinther. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, horecagelegenheden en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn natuurgebied De Maashorst en Kasteel Heeswijk in de directe omgeving gelegen. Een fijne combinatie van dorps wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

#### KENMERKEN:

- \* Halfvrijstaande woonboerderij
- \* Gelegen in het centrum van Heeswijk-Dinther
- \* Authentieke details gecombineerd met modern wooncomfort
- \* Royale woonkamer met leefkeuken
- \* Ruime aanbouw met eetkamer
- \* 4 slaapkamers
- \* 2 badkamers
- \* Airconditioning aanwezig
- \* Verzorgde tuin met ruime overkapping
- \* Karakteristieke houten spanten zichtbaar aanwezig
- \* Veel lichtinval door grote raampartijen

Bent u op zoek naar een karaktervolle woonboerderij met veel leefruimte en een unieke moderne uitstraling? Dan is Torenstraat 34 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor een afspraak en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 850.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Object type: | Woonboerderij, halfvrijstaande woning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                        |
| Bouwjaar:    | 1900                                  |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met riet              |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 191 m² |
| Perceeloppervlakte:          | 564 m² |
| Inhoud:                      | 687 m³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 27 m²  |

## Indeling

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 8 kamers (4 slaapkamers)                                    |
| Aantal badkamers:      | 2 badkamers                                                 |
| Badkamervoorzieningen: | Dubbele wastafel,inloopdouche dubbele wastafel,inloopdouche |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                                                 |
| Voorzieningen:         | Tv-kabel,airconditioning                                    |

## Energie

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Energielabel: | B                                      |
| Isolatie:     | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie |
| Verwarming:   | Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk  |
| Warm water:   | Cv-ketel                               |
| Cv ketel:     | Combiketel gas gestookt (eigendom)     |

## Buitenruimte

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg,beschutte ligging |
|----------|-----------------------------------|

Tuin:

Tuin rondom

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

**Garage**

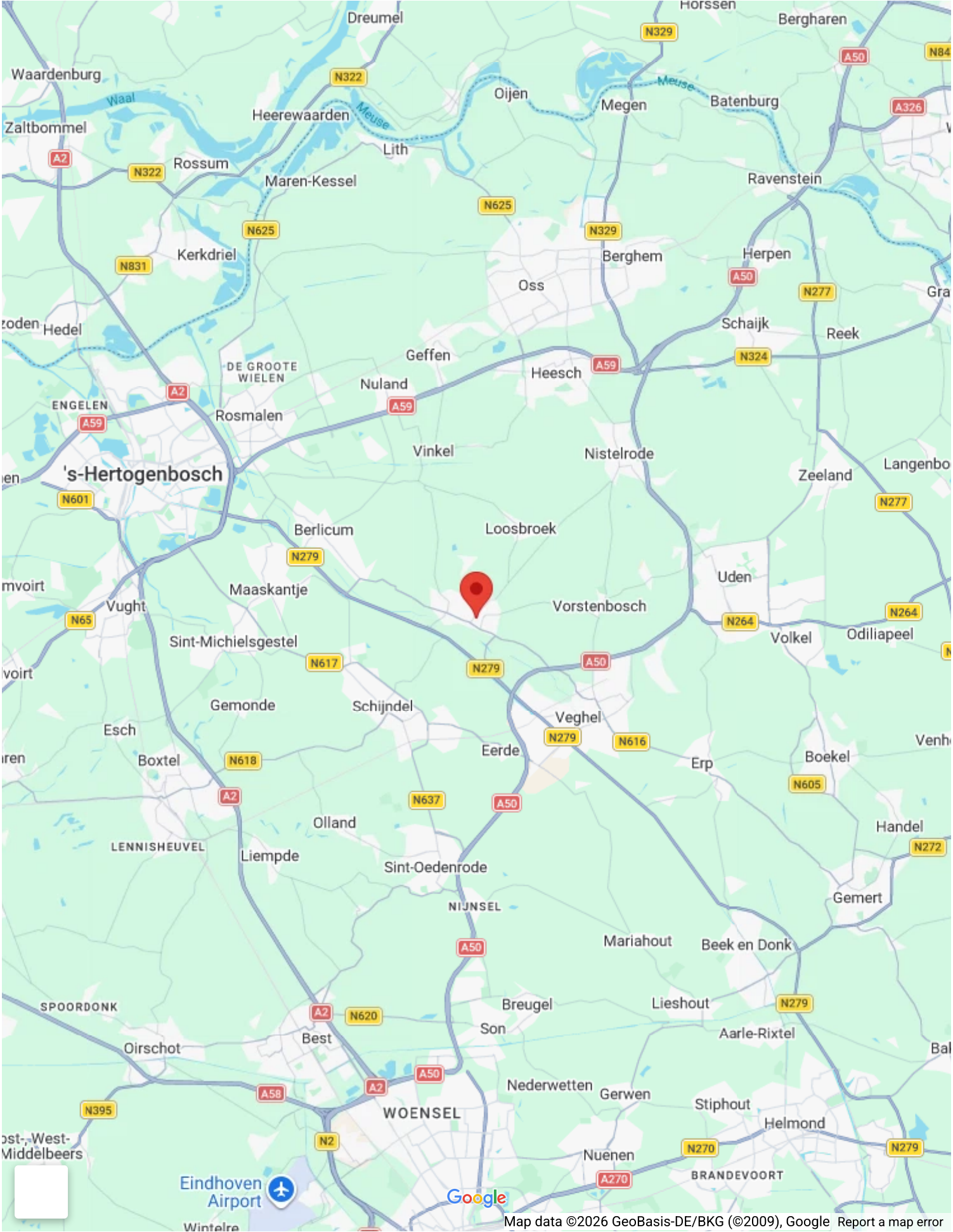
Soort garage:

Geen garage

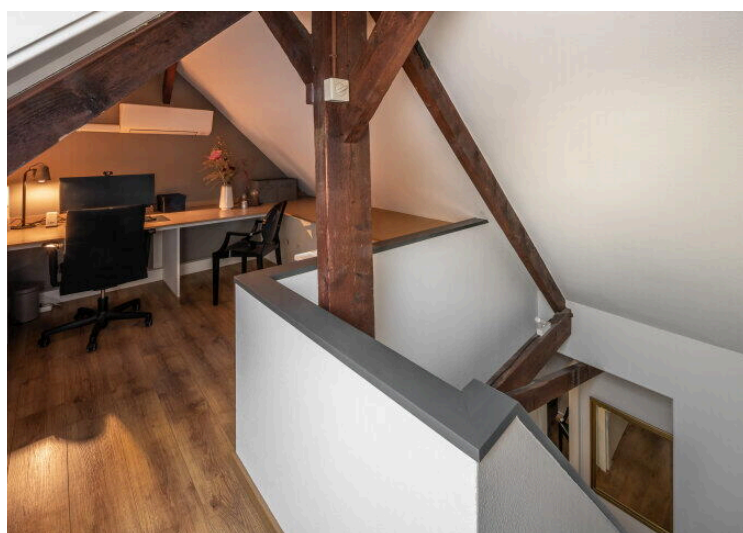
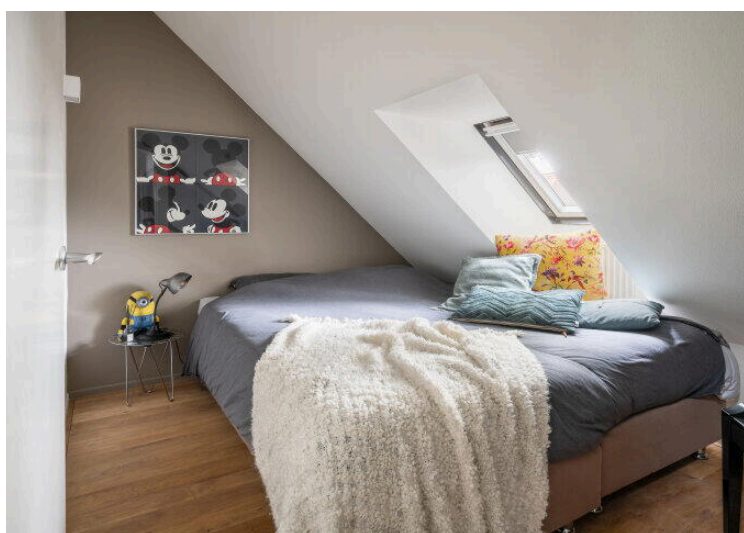
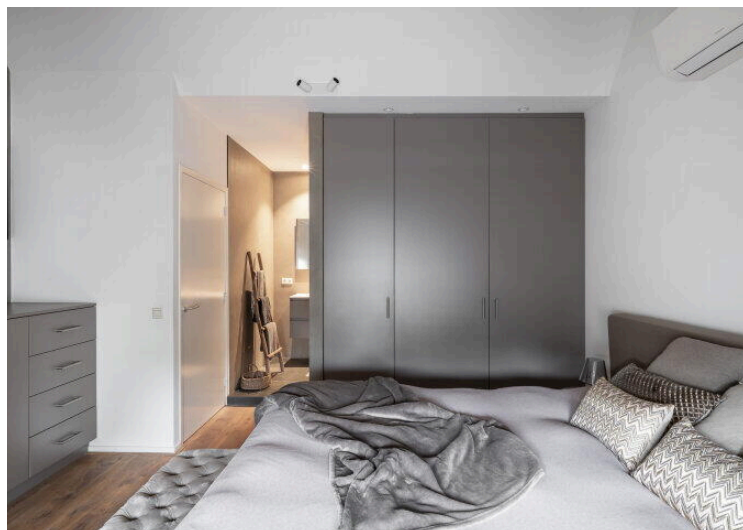
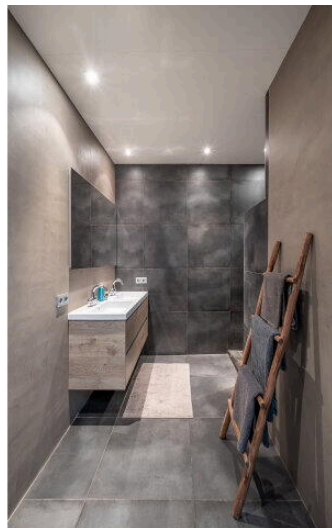
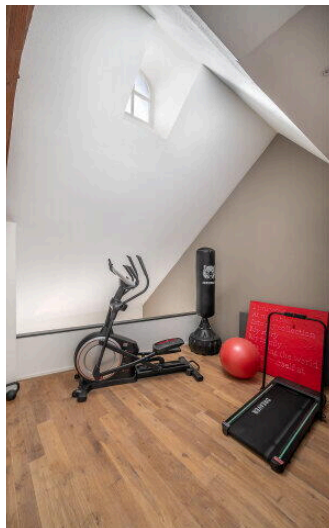
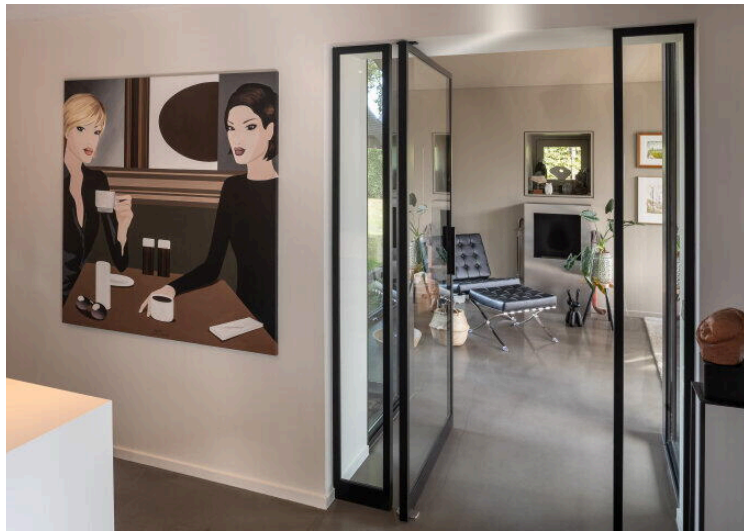
Op de kaart

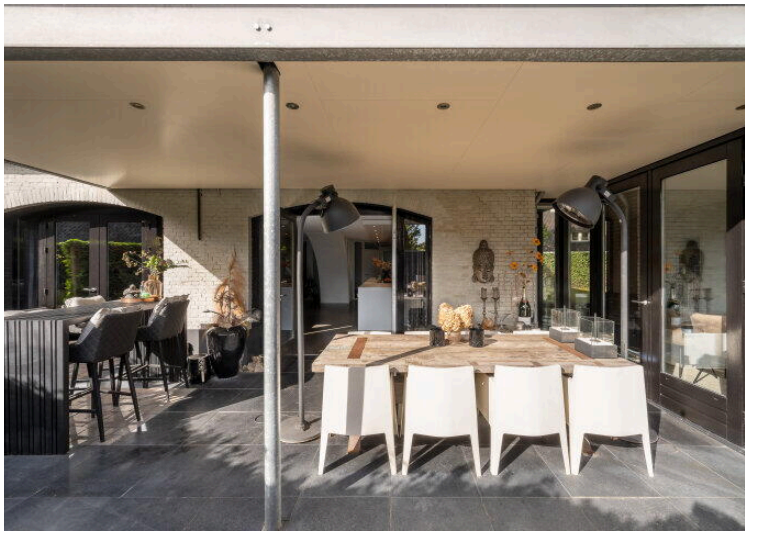


# Op de kaart





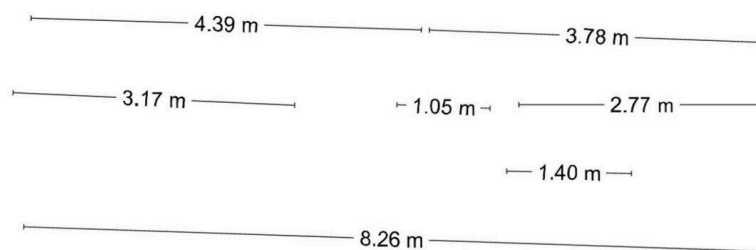
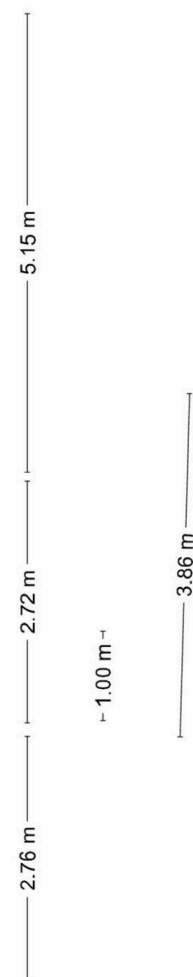
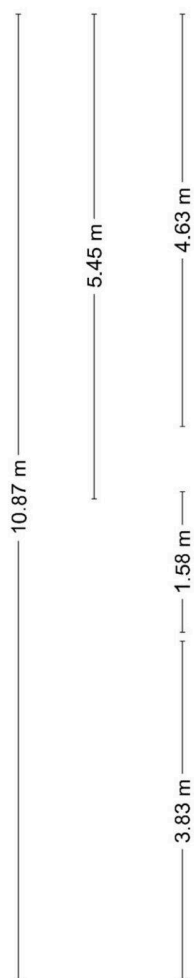
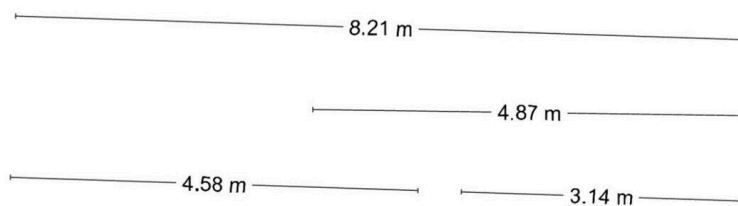




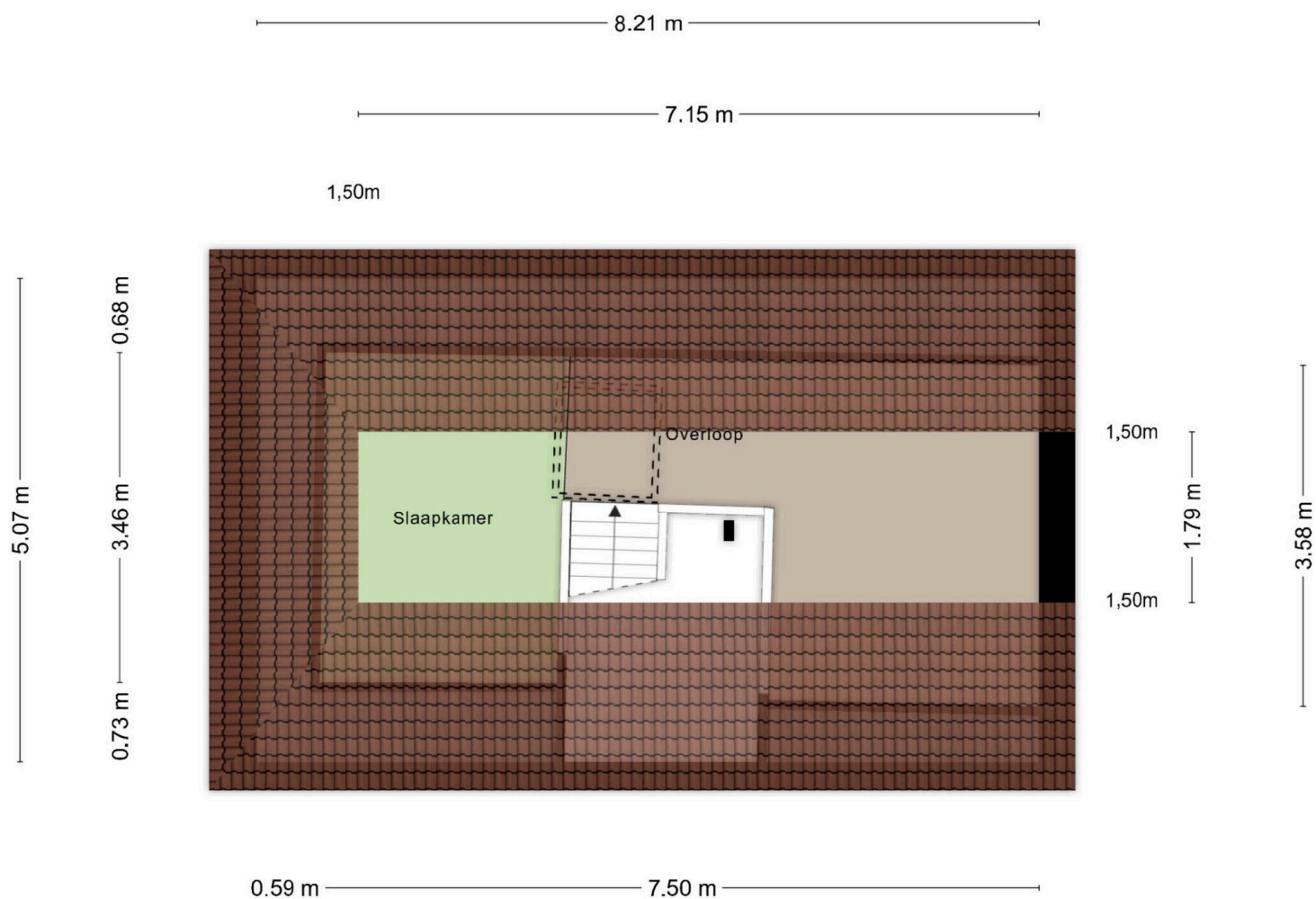




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Torenstraat 34

[www.torenstraat34.nl](http://www.torenstraat34.nl)



## Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43  
5492 AT, Sint Oedenrode

[www.vdlaar.nl](http://www.vdlaar.nl)

