

Heeswijk-dinther

Torenstraat 34 | Vraagprijs € 850.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TORENSTRAAT34.NL



Type object: Woonboerderij, halfvrijstaande...

Bouwjaar: 1900

Woonoppervlakte: 191 m²

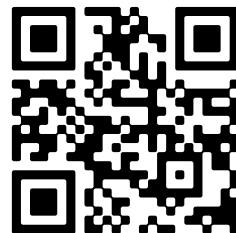
Perceeloppervlakte: 564 m²

Inhoud: 687 m³

Aantal kamers: 8 kamers (4 slaapkamers)

Website: www.torenstraat34.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Torenstraat 34, 5473 EL Heeswijk-dinther

Karakteristiek wonen in een sfeervolle woonboerderij met verrassend veel ruimte.

In het centrum van Heeswijk-Dinther staat deze bijzondere halfvrijstaande woonboerderij met een rijke historie en een eigentijdse afwerking. De woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort en beschikt over een royale leefruimte, meerdere slaapkamers, een fraaie aanbouw en een sfeervolle tuin met overkapping. Een unieke woning voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en een centrale ligging.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de oprit bereikt u de overdekte entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de woonkamer en de leefkeuken.

De woonkamer en leefkeuken staan met elkaar in open verbinding en vormen samen het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet u hier van veel natuurlijk licht. De ruimte is modern afgewerkt met behoud van diverse karakteristieke elementen die bijdragen aan de sfeer van de woning.

Aansluitend bevindt zich de ruime aanbouw, momenteel ingericht als eetkamer. Deze lichte ruimte is ideaal voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit de woonkamer, keuken en eetkamer is de overkapping aan de achterzijde bereikbaar, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De praktische bijkeuken beschikt over diverse kastuimtes, de witgoedaansluitingen en de opstelling van de cv-installatie.

EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop die momenteel is ingericht als sportruimte. Door de open verbinding met de woonkamer ontstaat een ruimtelijk effect.

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

De hoofdslaapkamer is voorzien van maatwerkkasten, airconditioning en twee dakramen. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer bereikbaar. De badkamer beschikt over een inloepdouche en een dubbel wastafelmeubel.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens voorzien van airconditioning en dakramen.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze open ruimte is multifunctioneel in te richten en wordt momenteel gebruikt als slaapkamer en kantoorruimte. Het karakteristieke houten spant is hier nog zichtbaar aanwezig en geeft de ruimte veel sfeer. Daarnaast beschikt deze verdieping over airconditioning en een dakraam.

BUITENRUIMTE:

De woning beschikt over een verzorgde tuin met een ruime overkapping aan de achterzijde. Hier is voldoende ruimte aanwezig voor een comfortabele zit- of eethoek. Dankzij de ligging en de opzet van de tuin kunt u hier in alle rust genieten van het buitenleven.

LIGGING:

De woning is gelegen op een centrale locatie in het centrum van Heeswijk-Dinther. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, horecagelegenheden en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn natuurgebied De Maashorst en Kasteel Heeswijk in de directe omgeving gelegen. Een fijne combinatie van dorps wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

KENMERKEN:

Halfvrijstaande woonboerderij

Gelegen in het centrum van Heeswijk-Dinther

Authentieke details gecombineerd met modern wooncomfort

Royale woonkamer met leefkeuken

Ruime aanbouw met eetkamer

4 slaapkamers

2 badkamers

Airconditioning aanwezig

Verzorgde tuin met ruime overkapping

Karakteristieke houten spanten zichtbaar aanwezig

Veel lichtinval door grote raampartijen

Bent u op zoek naar een karaktervolle woonboerderij met veel leefruimte en een unieke uitstraling? Dan is Torenstraat 34 absoluut een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor een afspraak en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Zadeldak bedekt met riet

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	191 m²
Perceeloppervlakte:	564 m²
Inhoud:	687 m³
Externe bergruimte:	98 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, airconditioning

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

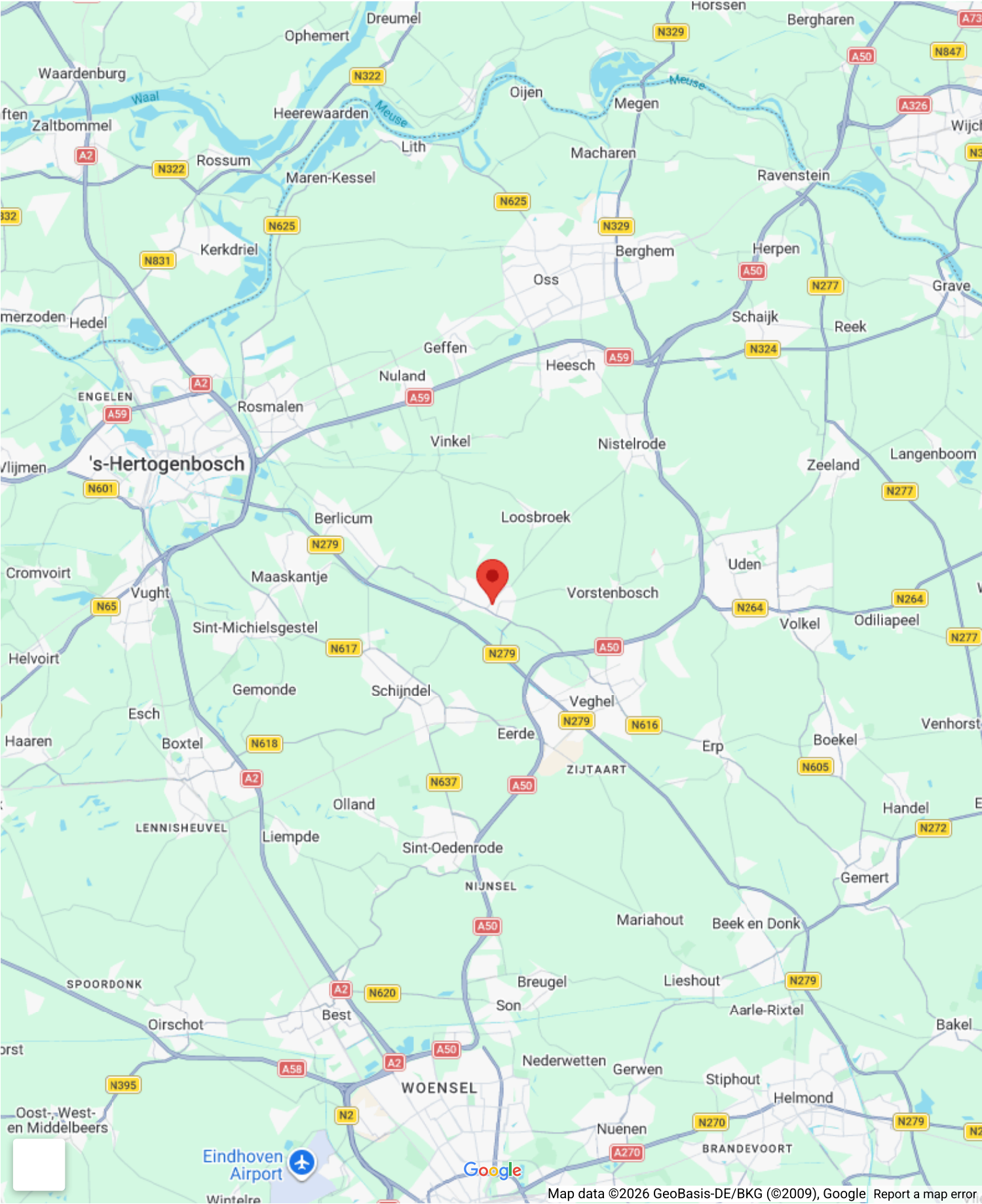
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

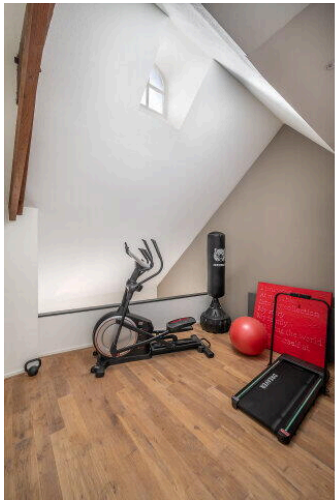
Op de kaart

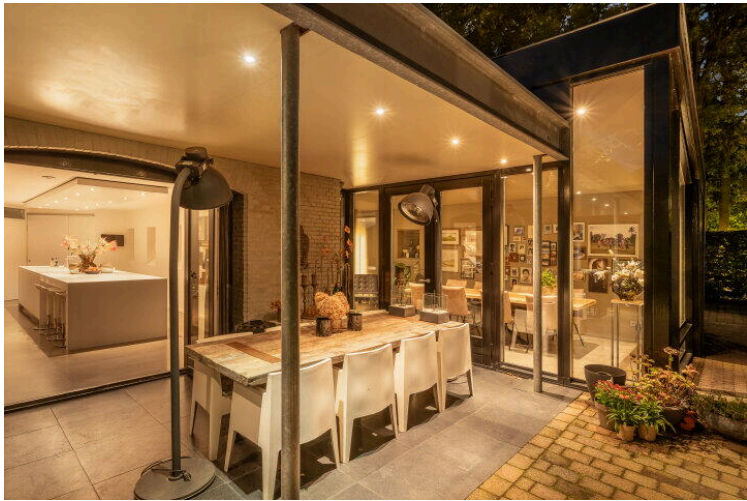


Op de kaart

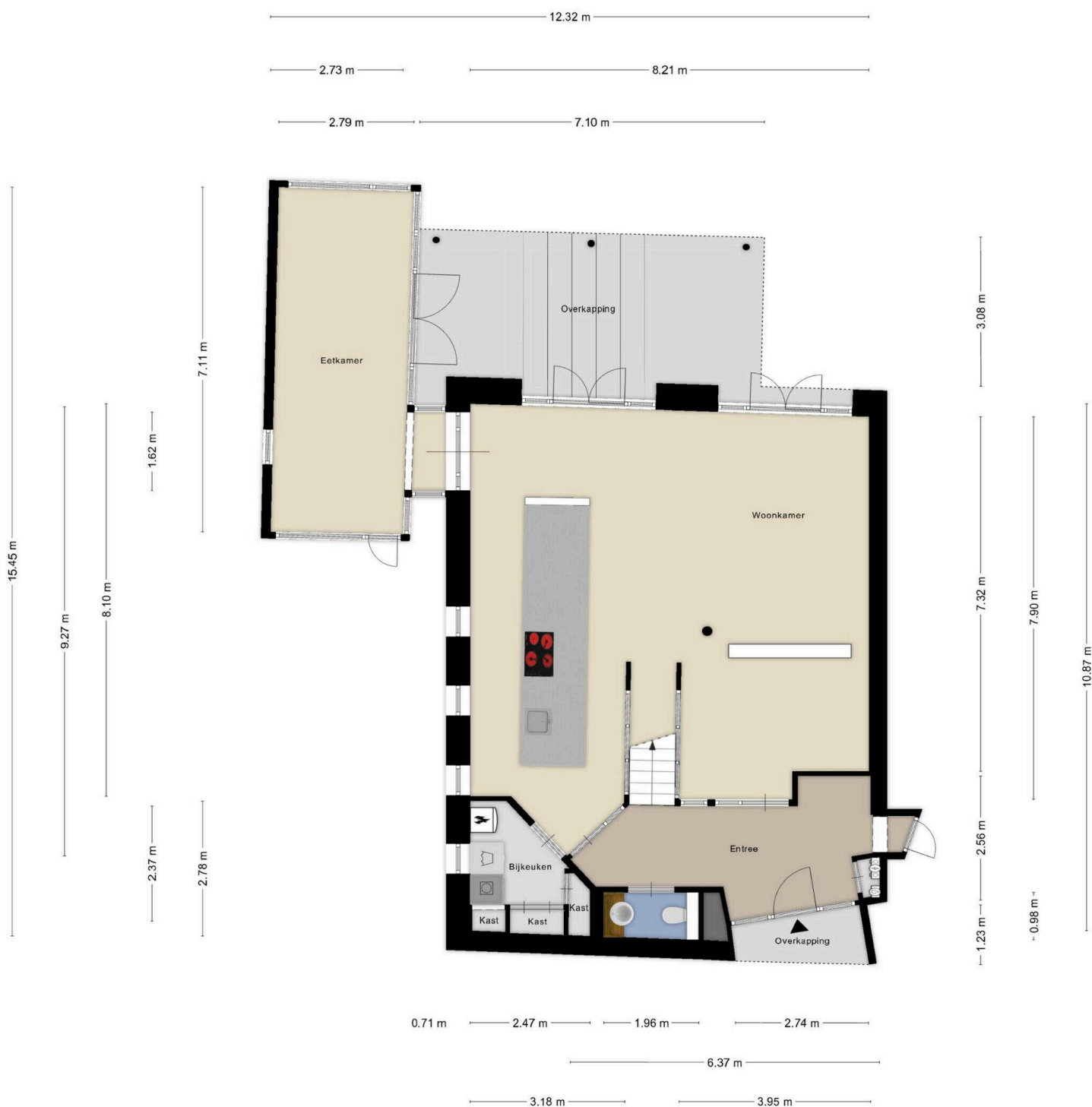




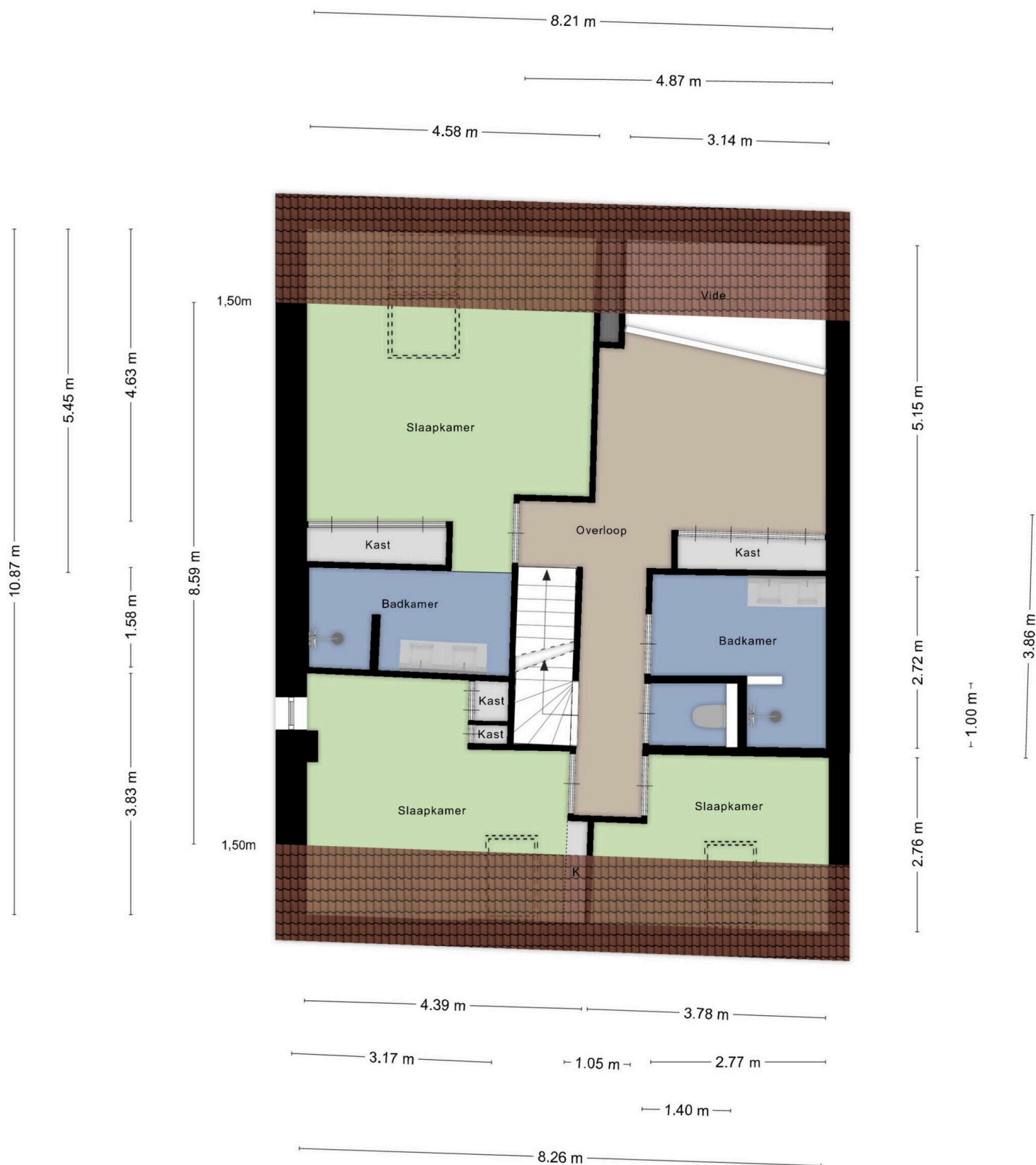




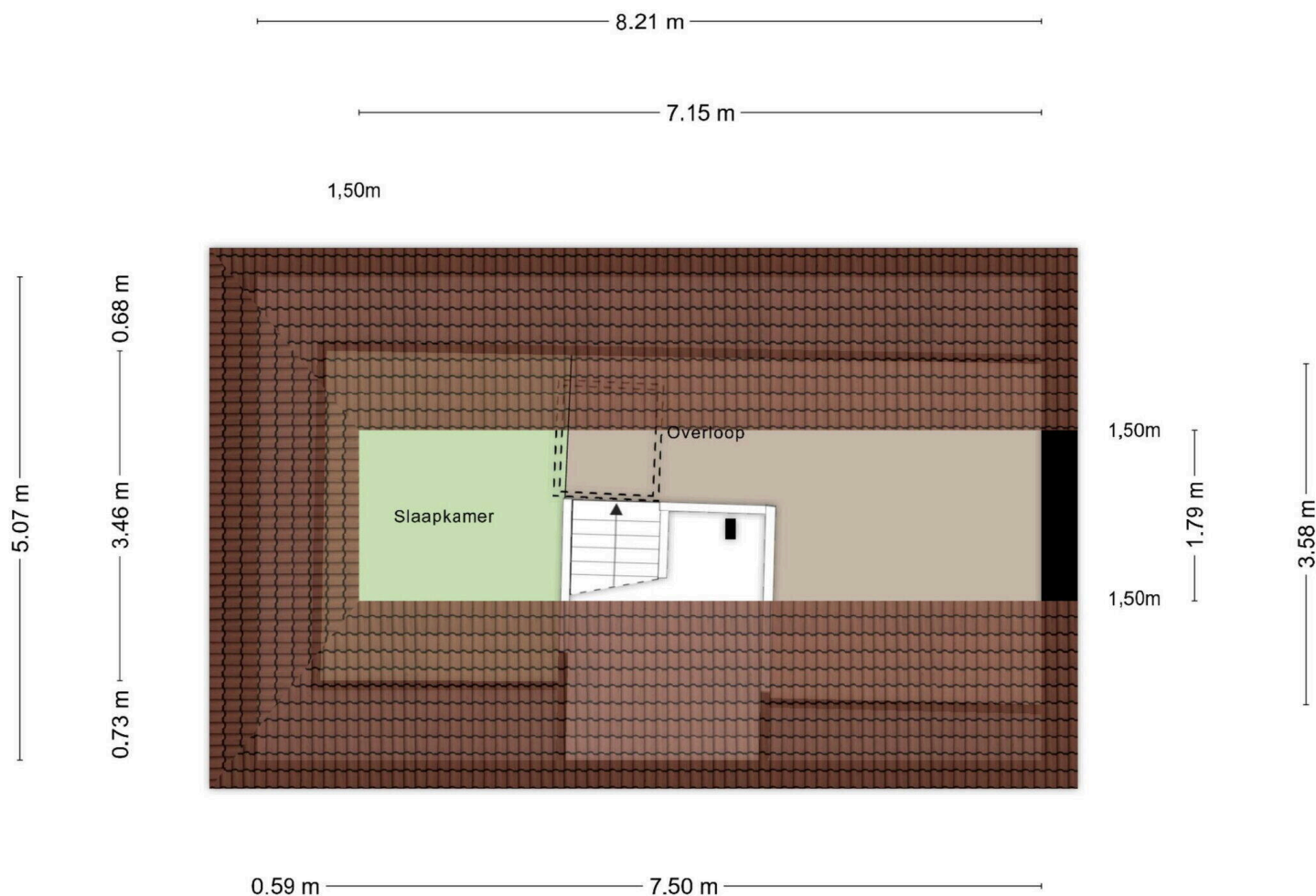




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Torenstraat 34

www.torenstraat34.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

